

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁLY URČENÉ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## Obsah

Obsah	1
Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva města Rychvald .....	2
Bod 2. Kontrola usnesení.....	5
Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald .....	5
Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald .....	6
Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald .....	7
Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města .....	10
Bod 6. Rozpočet města Rychvald na rok 2017.....	13
Bod 7. Dodatek č. 2 <i>Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020</i> .....	17
Bod 8. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Rychvald na výměnu kotlů v domácnostech .....	21
Bod 9. Schválení rozsahu zadání projekčních prací pro rok 2017 v rámci akce Odkanalizování města Rychvald	27
Bod 10. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v Kulturním domě Rychvald – kopírovací stroj .....	38
Bod 11. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Rychvald č. 1/2016 o nočním klidu.....	40
Bod 12. Zpráva o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě.....	43
Bod 13. Úplatný převod pozemku p.č. 6401 v katastrálním území Rychvald .....	48
Bod 14. Návrh majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald pro rok 2017; nabytí nemovitých věcí v k.ú. Rychvald.....	56
Bod 15. Návrh společnosti Asentel Land, s.r.o. ve věci odkoupení pozemků p.č. 82, p.č. 658, p.č. 710/2 a části pozemku p.č. 4242, všechny v k.ú. Rychvald, do vlastnictví Města Rychvald.....	63
Bod 16. Informativní zpráva k nemovitostem v k.ú. Rychvald ve vlastnictví České republiky, zastoupené obchodní firmou DIAMO, státní podnik .....	66

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## **Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva města Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva

**Návrh na usnesení:**  
Zastupitelstvo města

**a ) s c h v a l u j e**  
pořad dnešního zasedání ZM Rychvald

#### **b) v o l í**

1. návrhovou komisi ve složení:

**Ing. Ladislav Sitko**

**Mgr. Jana Šilerová**

**Mgr. Jana Muchová**

2. ověřovatelé zápisu ve složení:

**Ing. Jana Máchová**

**Milan Starostka**

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12.2016

**bod 1**

## **Důvodová zpráva**

Organizační zabezpečení pro 12. zasedání ZM, dne 14. 12. 2016

Termín 14. 12. 2016 v 16:30 hodin v KD Rychvald

Návrhová komise: **Ing. Ladislav Sitko**  
**Mgr. Jana Šilerová**  
**Mgr. Jana Muchová**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Jana Máchová**  
**Milan Starostka**

Zapisovatelka: **Jana Kiková**

Skrutátoři: **Jana Dostálová**  
**Jana Kostruhová**

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12.2016

## **Pořad pro 12. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 14. 12. 2016**

1. Pořadové a organizační zabezpečení 12. zasedání ZM Rychvald
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti KV
5. Zpráva o činnosti FV
6. Rozpočet města Rychvald na rok 2017
7. Dodatek č. 2 Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020
8. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Rychvald na výměnu kotlů v domácnostech
9. Schválení rozsahu zadání projekčních prací pro rok 2017 v rámci akce Odkanalizování města Rychvald
10. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v Kulturním domě Rychvald - kopírovací stroj
11. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Rychvald č. 1/2016 o nočním klidu
12. Zpráva o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě
13. Úplatný převod pozemku p.č. 6401 v katastrálním území Rychvald
14. Návrh majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald pro rok 2017; nabytí nemovitých věcí v k.ú. Rychvald
15. Návrh společnosti Asental Land, s.r.o. ve věci odkoupení pozemků p.č. 82, p.č. 658, p.č. 710/2 a části pozemku p.č. 4242, všechny v k.ú. Rychvald, do vlastnictví Města Rychvald
16. Informativní zpráva k nemovitostem v k.ú. Rychvald ve vlastnictví České republiky, zastoupené obchodní firmou DIAMO, státní podnik
17. Diskuse

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## Bod 2. Kontrola usnesení

### Obsah:

1. Důvodová zpráva

**Návrh na usnesení:**  
Zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**  
kontrolu svých přijatých usnesení

**bod 2**

### Důvodová zpráva

#### Ve sledování:

#### **22/10 b) ZM u k l á d á RM**

informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní Valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r. o., při každém zasedání zastupitelstva města

Ve sledovaném období tj. od 14. 09. 2016 do 14. 12. 2016 se uskutečnila valná hromada dne 3. 10. 2016, na které se projednalo a schválilo

1. Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu
2. Rozhodnutí o schválení změny zakladatelské listiny
3. Rozhodnutí o podřízení se zákonu o obchodních korporacích
4. Zmocnění starostky města k provedení nezbytných právních jednání k realizaci usnesení 1, 2, 3.

#### **Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald**

#### **4/14 b) ZM u k l á d á**

starostovi města vést jednání s novým vlastníkem o odkoupení části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald

**K 14. 12. 2016 nedošlo k žádnému posunu v jednání se zástupci společnosti Financial Found a.s.**

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

### Obsah:

1. Důvodová zpráva

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

#### **b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti Rady města

**bod 3**

### Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Rada města Rychvald od minulého zasedání Zastupitelstva města Rychvald jednala celkem 6x a to na své:

- 58. schůzi ze dne 19. 09. 2016
- 59. schůzi ze dne 03. 10. 2016
- 60. schůzi ze dne 24. 10. 2016
- 61. schůzi ze dne 07. 11. 2016
- 62. schůzi ze dne 21. 11. 2016
- 63. schůzi ze dne 06. 12. 2016

viz usnesení z těchto zasedání

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald

### Obsah:

1. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za období od 15. 9. 2016 do 14. 12. 2016

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

#### **b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald za období od 15. 9. 2016 do 14. 12. 2016

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

**ZPRÁVA**

O činnosti kontrolního výboru za období od 15.9.2016 do 14.12.2016

- 1) Proběhly 2 schůze kontrolního výboru
- 2) Kontrolní činnost za uvedené období

V uvedeném období proběhlo 22 kontrolních činností.

<u>Kontrolní činnost 58/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 54/3 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 59/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 54/4 a) b) – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 60/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 54/5, 54/6 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 61/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 54/8 a) b) – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 62/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 55/8 a) b) c) – bez nápravných opatření, 55/10, 55/11, 55/12, 55/13, 55/27 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 63/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 55/20 a) b) c) – bez nápravných opatření, 55/21, a) b) c) – bez nápravných opatření, 55/22a) b) c) – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 64/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 55/19 – uzavření dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 1448/D/KA/2016 k akci „Regenerace panelového sídliště Rychvald, lokalita č. 32 – Rozšíření komunikace, v k.ú. Rychvald – Dohodu zatím neodeslala společnost SmVak zpět podepsanou, kontrola při příští kontrolní činnosti
<u>Kontrolní činnost 65/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 55/15 a) b) – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 66/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 55/23 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 67/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 56/1, 56/2, 56/4 – bez nápravných opatření, 56/3 – pronájem prostor se měl uzavřít s firmou MUDr. Jana Kusá s.r.o., ale byla uzavřena s firmou Ordinance Mírová s.r.o. IČ těchto firem je stejné. Závěr: V mezidobí došlo ke změně názvu společnosti IČ se nezměnilo.
<u>Kontrolní činnost 68/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 56/5 – smlouva nebyla uzavřena, paní Vyporková odmítla smlouvu podepsat
<u>Kontrolní činnost 69/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 57/9, 57/10 – bez nápravných opatření



<u>Kontrolní činnost 70/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 57/12, 57/13 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 71/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 57/14 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 72/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 57/15, 57/16, 57/17, 57/18, 57/19, 57/20 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 73/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/5 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 74/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/6 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 75/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/7, 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 58/12 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 76/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/14, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 77/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/20 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 78/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/21 – bez nápravných opatření
<u>Kontrolní činnost 79/2016</u>	Kontrola plnění usnesení rady města 58/22 – bez nápravných opatření

Ing. Miroslav Pěgřimek v.r.  
Předseda KV

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## **Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

### **b e r e n a v ě d o m í**

zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Rychvald za období od 15. 9. 2016 do 14. 12. 2016

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## Důvodová zpráva

Od zasedání zastupitelstva města konaného dne 15. 9. 2016 se uskutečnila tři jednání finančního výboru (dále jen FV) s následujícím programem:

### I. Jednání FV dne 26. 9. 2016

Program: 1. Rozpočtové opatření č. 8 pro rok 2016  
2. Rozpočet města Rychvald na rok 2017 - I. čtení

### Usnesení

Jednáním finančního výboru pověřil předseda FV pan Bc. Jiří Absolon pana Ing. Sitka.

1. Finanční výbor projednal a **nedoporučuje RM ke schválení** rozpočtové opatření č. 8 pro rok 2016 z titulu bezkonceptnosti navyšování jednotlivých paragrafů a položek, vyjma položky na protidrogový vlak pro ZŠ a položek týkajících se havarijních případů.

**Pro: 3**

2. Ve druhém bodě FV **projednal** v prvním čtení materiál „Rozpočet města Rychvald na rok 2017“.

**Pro: 3**

### Různé:

- předložit na příštím jednání vývoj příjmů a výdajů k 30. 9. 2016
- předložit ke druhému čtení „Rozpočet města Rychvald na rok 2017“

### II. Jednání FV dne 31. 10. 2016

Program: 1. Hospodaření města za I. až III. čtvrtletí 2016  
2. Dodatek č. 3 ke Směrnici o účetnictví  
3. Změna účelu použití účelové neinvestiční dotace poskytnuté pro r. 2016 Náboženské obci Církve československé husitské v Rychvaldu  
4. Rozpočet města Rychvald na rok 2017  
5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace poskytnuté pro rok 2016 Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek

### Usnesení

Jednáním finančního výboru zahájil předseda FV pan Bc. Jiří Absolon.

1. Finanční výbor projednal a **doporučuje RM ke schválení** hospodaření města Rychvald za I. až III. čtvrtletí 2016.

**Pro: 4**

2. Ve druhém bodě FV **projednal** Dodatek č. 3 ke Směrnici o účetnictví a **doporučuje RM tento Dodatek č. 3 schválit.**

**Pro: 4**

**Zpracovala:** Jana Krasňanová - úředník odboru finančního

**Předkládá :** Bc. Absolon Jiří - předseda finančního výboru

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

3. Následně FV **doporučil RM ke schválení** změnu účelu použití účelové neinvestiční dotace poskytnuté pro r. 2016 Náboženské obci Církve československé husitské, dle Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze dne 25. 4. 2016 a **rozhodnout** o zavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se mění účel použití dotace na „zabezpečení havarijního stavu střechy věže“.

**Pro: 4**

4. FV **projednal** ve druhém čtení materiál „Rozpočet města Rychvald na rok 2017“ a **doporučuje ZM rozpočet na rok 2016** schválit.

**Pro: 4**

5. V posledním bodě pořadu FV **projednal** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze dne 20. 7. 2016, kterým se opravuje formální chyba, a to místo rekondičního pobytu zaměřeného na prostorovou orientaci a nácvik s bílou holí z lázní Luhačovice na Staré Hamry a **doporučuje RM rozhodnout o uzavření tohoto Dodatku č. 1 a vzít na vědomí formální chybu**, ke které došlo v důsledku chyby v žádosti a týká se Čl. I odst. 2 Smlouvy.

**Pro: 4**

### III. Jednání FV dne 28. 11. 2016

- Program:
1. Rozpočtové opatření č. 9 pro rok 2016
  2. Dodatek č. 2 *Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020*

### Usnesení

Jednáním finančního výboru zahájil předseda FV pan Bc. Jiří Absolon.

1. Finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření č. 9 pro rok 2016 a **doporučuje RM zvážit účelnost** u položky 3113 6121 „*PD k rekonstrukci a modernizaci odborných učeben ZŠ sídliště*“, a to vzhledem k blížícímu se konci roku. Ostatní položky **doporučuje RM ke schválení**.

**Pro: 5**

2. Ve druhém bodě FV projednal a **doporučuje ZM ke schválení** Dodatek č. 2 *Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020*

**Pro: 5**

Bc. Jiří Absolon, v. r.  
předseda finančního výboru

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## Bod 6. Rozpočet města Rychvald na rok 2017

### Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Tabulky č. 1, 2, 3
3. Přílohy č. 1 až č. 19

### Návrh na usnesení:

#### Zastupitelstvo města

dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 250/2000 Sb.,  
rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v úplném znění

o

#### I. s c h v a l u j e

rozpočet města Rychvald na rok 2017 dle tabulky č. 1 - č. 3 v rozsahu

- úhrn příjmů ve výši 92,700.000,-Kč
- úhrn výdajů ve výši 118,000.000,-Kč
- financování celkem 25,300.000,-Kč

#### II. b e r e n a v ě d o m í

rozpis rozpočtu města Rychvald na rok 2017 dle přílohy č. 1 - č. 18  
a plán investičních výdajů a oprav dle přílohy č. 19

#### III. s t a n o v í

radě města pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do výše 5% schváleného rozpočtu s tím, že do uvedených 5% se započítává pouze celková změna objemu příjmů a výdajů, nikoliv přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami a paragrafy rozpočtové skladby a s tím, že do změny objemu příjmů a výdajů se nezapočítává poskytnutí účelových prostředků (dotace, dary, apod.) z jiných rozpočtů

#### IV. p o v ě ř u j e

vedoucí finančního odboru provádět úpravu rozpisu rozpočtu dle přílohy  
č. 1 - č. 17 zapojením účelového znaku, organizace, organizační jednotky ....

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## Důvodová zpráva

Rozpočet je základním řídicím nástrojem k financování potřeb města v oblasti bydlení, životního prostředí, dopravy, veřejného pořádku, vzdělávání, kultury a sportu. Je zaměřen na rozvoj a údržbu vlastního majetku. Obsahem rozpočtu jsou jeho příjmy a výdaje a ostatní peněžní operace, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Součástí rozpočtu výdajů jsou výdaje běžné, mezi něž patří mandatorní výdaje, příspěvky, dotace, transfery, dary a výdaje kapitálové. Příjmy tvoří příjmy vlastní, a to kapitálové a běžné. Běžné příjmy se dělí na příjmy daňové a poplatky a příjmy nedaňové. Dalšími příjmy jsou přijaté dotace. Samostatnou skupinu příjmů tvoří financování.

Strukturu rozpočtu příjmů a výdajů určuje vyhláška MF č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, rozpočet se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 295/2012 Sb., o rozpočtovém určení daní a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet města na rok 2017 v celkové výši **118,000.000,-Kč** je koncipován jako schodkový, kdy výše předpokládaných příjmů je o 25 300 tis. Kč nižší než plánované výdaje. Schodek se vyrovnává financováním, to je zapojením úspor z minulých let. Návrh rozpočtu vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol a stanovených priorit.

Příloha č. 1 až č. 17 obsahuje rozpis běžných a investičních výdajů, kdy přehled investičních výdajů je součástí přílohy č. 18. Obsahem přílohy č. 19 je plán investičních výdajů a oprav, z něhož jednotlivé tituly mohou být postupně začleňovány do schváleného rozpočtu rozpočtovým opatřením na základě stavu volných finančních zdrojů.

## 1. Rozpočet příjmů

### 1.1. Daňové příjmy - 75 630 tis. Kč

Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní, vychází z makroekonomické predikce ministerstva financí a ze skutečností let 2010 až 2016. Mezi daňové příjmy patří příjmy z daní, příjmy z místních a správních poplatků a z odvodu výtěžku z loterií. Ve srovnání s předchozím rokem předpokládáme zvýšení daňových příjmů o 5%, příjmy z místních a správních poplatků zůstávají přibližně na úrovni roku 2016.

### 1.2. Nedaňové příjmy - 13 720 tis. Kč

Obsah nedaňových příjmů se zpravidla opakuje, kdy příjmy se rozpočtují na základě již uzavřených smluv či obecně závazných vyhlášek města. Jedná se o příjmy z vlastní činnosti, jako například z poskytování pečovatelské služby, hospodaření s odpady, pronájmy vlastního majetku, věcná břemena, pohřebnictví, příjmy z úroků, z inzerce a další služby, příjmy z prodeje nekapitálového majetku, z úhrad dobývacího prostoru, přijatých splátek, pojistných náhrad apod.

### 1.3. Dotace - 3 350 tis. Kč

Neinvestiční dotace na výkon státní správy je poskytována ze státního rozpočtu v rámci tzv. souhrnného dotačního vztahu.

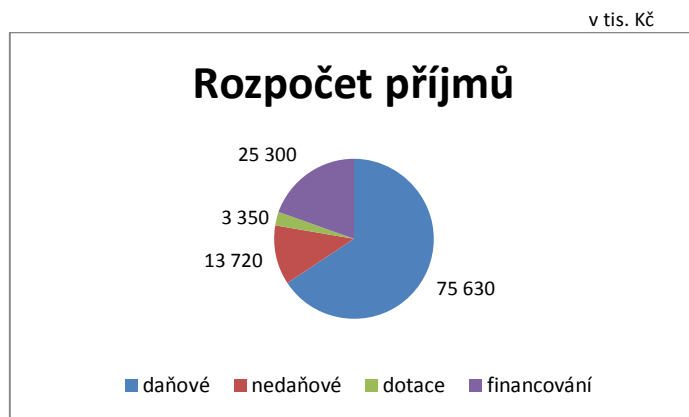
# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## 1.4. Financování - 25 300 tis. Kč

V průběhu roku se na položce financování promítají pohyby na bankovních účtech. Stav prostředků se odvíjí od nedočerpaných výdajů v jednotlivých letech.

Financování doplňuje rozpočet příjmů do výše předpokládaných výdajů. Podíl financování na celkovém rozpočtu příjmů činí 27%.



## 2. Rozpočet výdajů

Rozpočet obsahuje výdaje běžné - neinvestiční, příspěvky, dotace, transfery a výdaje kapitálové - investiční. Celkový objem výdajů je limitován vývojem příjmové stránky rozpočtu a zůstatku volných finančních prostředků na bankovních účtech. Vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol (odborů) a z dlouhodobě uzavřených smluv.

### 2.1. Běžné výdaje - 81 695 tis. Kč

Prostřednictvím rozpočtu běžných výdajů je zajišťována činnost samosprávy i výkon státní správy.

Obsahem běžných výdajů, příloha č. 1 až č. 17, jsou náklady na *opravu a údržbu* majetku města (budovy, místní komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, bytový fond, školská zařízení, sportoviště, kanalizace apod.) a jsou rozpočtovány ve výši 13 253 tis. Kč. Z toho jen na opravy a údržbu bytového a nebytového fondu je vyčleněna částka 5 100 tis. Kč, na opravu místních komunikací, chodníků, mostků, veřejného osvětlení je plánována ve výši 6 850 tis. Kč, na opravy dětských hřišť a budov mateřských a základních škol částka 825 tis. Kč. Nemalé finanční prostředky si vyžádá oprava služebních a požárních automobilů, výpočetní techniky (počítače, kopírky, tiskárny), autobusových zastávek a další běžné opravy.

Na položkách *nákup služeb* je rozpočtována částka ve výši 17 941 tis. Kč. Tato položka obsahuje zejména péči o veřejnou zeleň, služby veřejně prospěšných prací, odchyt a ustájení toulavých psů, nakládání s odpady, správu kanalizací, správu pohřebiště, čištění vodních toků, auditorskou činnost a daňové poradenství, zimní a pozimní údržbu místních komunikací, senior taxi a hospital taxi, znalecké posudky, projektové dokumentace, kulturní programy, zpravodaj, knihovnické služby, deratizace, revize a další drobné služby.

Na *dopravní obslužnost* je v rozpočtu vyčleněna částka 2 680 tis. Kč.

Mezi *ostatní výdaje* ve výši 32 710 tis. Kč patří služby pošt, telekomunikací, peněžních ústavů, školení a vzdělávání, právní služby, nákup drobného hmotného majetku, zpracování dat, běžný materiál, platy

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

včetně odvodů, odměny, pojištění majetku, zpravodaj, programové vybavení, platby daní a poplatků, poskytování zápůjček v rámci programu obnovitelné zdroje - kotlíkové dotace, nákup všech energií apod.

## 2.1.1. Příspěvky, dotace, transfery - 15 111 tis. Kč

Součástí běžných výdajů jsou příspěvky, dotace, transfery a dary.

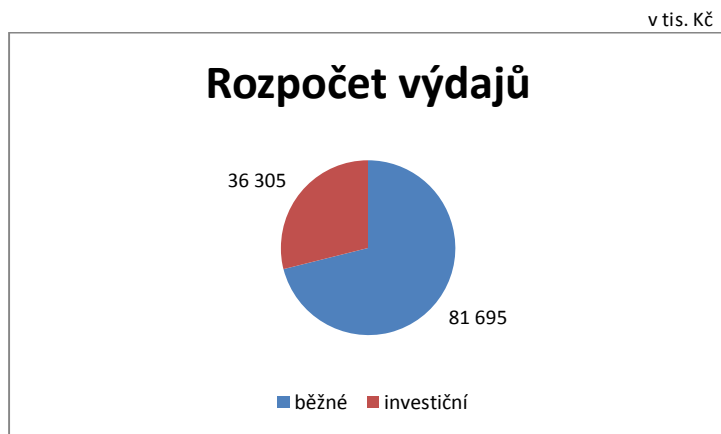
Příspěvky ve výši 8 185 tis. Kč jsou poskytovány na provoz příspěvkových organizací Základní škola Rychvald, Mateřská škola Rychvald a Dům dětí a mládeže Rychvald. Pro sportovní organizace, fyzické a právnické osoby je plánována dotace ve výši 1 400 tis. Kč, transfer na podporu studia na univerzitě třetího věku - 20 tis. Kč a na činnost městské policie ve výši 5 308 tis. Kč, členské příspěvky do Svazu knihovníků, Svazku měst a obcí okresu Karviná a Místní akční skupiny Bohumínsko - 54 tis. Kč, peněžité dary ve výši 144 tis. Kč.

## 2.2. Kapitálové výdaje - 36 305 tis. Kč

Kapitálové - investiční výdaje představují 30,8% všech výdajů.

V rozpočtu jsou plánovány tyto investiční výdaje: vybudování chodníku na ul. Michálkovická, technické zhodnocení kotelen, majetkoprávní vypořádání pozemků pod místními komunikacemi, rekonstrukce jídelny v budově Mateřské školy Sídliště, rekonstrukce vhodných prostor pro vybudování nové třídy mateřské školy, projektová dokumentace k odkanalizování města, návratné bezúročné zápůjčky a investiční transfery na spolufinancování výměny kotlů na tuhá paliva, snížení energetické náročnosti bytových domů č. p. 1513, 1514, 1515 a č. p. 1518, 1519, 1533.

Do rozpočtu investic jsou rovněž zařazeny dva projekty, na které lze žádat o dotaci: snížení energetické náročnosti bytových domů č. p. 1601, 1602 a rekonstrukce požárního vozidla.



Poslední přílohou č. 19 schvalovaného rozpočtu je *plán* investičních výdajů v objemu 8 950 tis. Kč a *plán oprav* ve výši 3 730 tis. Kč. Tyto investice a opravy budou postupně začleňovány do schváleného rozpočtu rozpočtovým opatřením na základě výsledku hospodaření města za rok 2016 a zůstatku volných finančních prostředků.



# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## **Bod 7. Dodatek č. 2 Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Dodatek č. 2
3. Usnesení FV ze dne 28. 11. 2016

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

dle Zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

### **s c h v a l u j e**

*Dodatek č. 2 Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, s účinností dnem schválení*

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města na svém 9. zasedání dne 10. 6. 2016 schválilo „Zásady pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020“ (dále je „Zásady“) a dne 14. 9. 2016 usn. č. 11/7 Dodatek č. 1 k těmto Zásadám, kterým byl upraven čl. V bod 6. a 7.

Na dnešním jednání předkládáme návrh Dodatku č. 2 Zásad, a to proto, že dne 22. 9. 2016 Rada Moravskoslezského kraje usn. č. 110/8476 rozhodla poskytnout dotaci z rozpočtu kraje na výměnu zdrojů vytápění žadatelům, kteří podali žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ vyhlášeného dne 18. 12. 2015 a jejichž žádosti nemohly být z důvodu vyčerpání finančních prostředků v tomto dotačním programu uspokojeny. Tzv. „pod čarou“ zůstalo celkem 752 žádostí a z toho vymezila Rada MSK 570 žadatelů, kteří si požádali o nový kotel - kotel výhradně na uhlí, kombinovaný kotel - uhlí/biomasa, kondenzační kotel na zemní plyn (ne tepelné čerpadlo). Pokud město bude chtít rovněž těmto žadatelům umožnit poskytnutí návratné bezúročné zápůjčky na financování výměny kotlů na pevná paliva v rámci „Individuální dotace Moravskoslezského kraje, musí dojít formou Dodatku č. 2 ke změně Zásad (viz. Dodatek č. 2).

## **DODATEK č. 2**

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## **Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020**

### **Článek I**

Zastupitelstvo města Rychvald schválilo dne 10. 6. 2016 usnesením č. 9/12 Zásady pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 (dále jen „Zásady“) a dne 14. 9. 2016 usnesením č. 11/7 Dodatek č. 1 Zásad.

### **Článek II**

**Tímto dodatkem č. 2 se mění:**

1. název Zásad tak, že název zní nově takto:

„Zásady pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 a **individuálních dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje.**“

2. ustanovení Článku I odst. 1, které zní nově takto:

Účelem těchto Zásad pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 a **individuálních dotací z rozpočtu Moravskoslezského kraje** (dále jen „Zápůjčka“ a Zásady“) je stanovení základních pravidel pro rozhodování příslušných orgánů města Rychvaldu o poskytování Zápůjček k uvedenému účelu a sjednocení postupů při podávání a projednávání žádostí o poskytnutí Zápůjčky z rozpočtu Města Rychvald (dále jen „Zapůjčitel“ nebo „Město“) a jejich poskytování.

3. ustanovení Článku III odst. 6, které zní nově takto:

Zápůjčka bude poskytnuta pouze na základě předloženého „Vyrozumění/oznámení o poskytnutí dotace“ nebo „Smlouvy o poskytnutí dotace“ v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 z Fondu soudržnosti, Prioritní osy 2 - Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech, Specifický cíl 2.1 **nebo individuální dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**, vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

4. ustanovení Článku IV, které zní nově takto:

a) odst. 1: Žadatel podává žádost o poskytnutí Zápůjčky jen na předepsaném formuláři „*Žádost o poskytnutí návratné bezúročné Zápůjčky na financování výměny kotle na pevná paliva v rodinném domě na území města Rychvald v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 a **individuální dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje z rozpočtu Města Rychvald***“, kterou doplní požadovanými listinami.

b) odst. 2 a): Úředně ověřený opis „Vyrozumění/oznámení o poskytnutí dotace“ nebo „Smlouvy o poskytnutí dotace“ v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 **nebo individuální**

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

**dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje** vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (v případě osobního podání žádosti postačuje originál k nahlédnutí),

5. Dosavadní Článek XI Zásad se označuje jako Článek XII.
6. Za Článek X Zásad se vkládá nový Článek XI, který zní takto:

## „Článek XI

### **Individuální dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**

Pro individuální dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje platí ujednání těchto Zásad obdobně, s výjimkou:

- a) Zápůjčka může být poskytnuta jen pro tyto typy kotlů - nových zdrojů tepla:
    - kotel na pevná paliva
    - plynový kondenzační kotel
  - b) Žádost může být podána kdykoliv po dni vydání „Vyrozumění/oznámení o poskytnutí dotace“ nebo uzavření „Smlouvy o poskytnutí dotace“, nejpozději však 4 měsíce před termínem stanoveným pro vyúčtování dotace.
  - c) Vydlužitel se zavazuje použít Zápůjčku výlučně v souladu s účelem, na který byla poskytnuta, nejpozději do data uvedeného ve Smlouvě.
7. Příloha Zásad:
- a) název žádosti zní nově takto: „*Žádost o poskytnutí návratné bezúročné Zápůjčky na financování výměny kotle na pevná paliva v rodinném domě na území města Rychvald v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 a individuální dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje z rozpočtu Města Rychvald*“
  - b) odstavec a) týkající se příloh k žádosti zní nově takto:  
Úředně ověřený opis „Vyrozumění/oznámení o poskytnutí dotace“ nebo „Smlouvy o poskytnutí dotace“ v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 **nebo individuální dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje** vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (v případě osobního podání žádosti postačuje originál k nahlédnutí),

## Článek III

Ostatní ujednání Zásad, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají v platnosti.

## Článek IV

1. Tento Dodatek č. 2 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 12/7 ze dne 14. 12. 2016.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem schválení.
3. Současně se vydává nové úplné znění Zásad, vč. příloh.

V Rychvaldě dne: 14. 12. 2016

---

**Mgr. Šárka Kapková**  
starosta

---

**Tomáš Gulčík**  
místostarosta

## USNESENÍ

z jednání finančního výboru dne 28. 11. 2016

Přítomen: Ing. Sitko Ladislav, Mgr. Martina Jaglářová, Mazurek Miloslav, Bc. Absolon Jiří,  
Ing. Jana Máchová

Omluven: -

Program: 1. Rozpočtové opatření č. 9 pro rok 2016  
2. Dodatek č. 2 *Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020*

### Usnesení

Jednáním finančního výboru zahájil předseda FV pan Bc. Jiří Absolon.

1. Finanční výbor projednal návrh rozpočtového opatření č. 9 pro rok 2016 a doporučuje RM zvážit účelnost u položky 3113 6121 „PD k rekonstrukci a modernizaci odborných učeben ZŠ sídliště“, a to vzhledem k blížícímu se konci roku. Ostatní položky doporučuje RM ke schválení.

Pro: 5

2. Ve druhém bodě FV projednal a doporučuje ZM ke schválení Dodatek č. 2 *Zásad pro poskytování návratných bezúročných zápůjček z rozpočtu Města Rychvald na financování výměny kotlů na pevná paliva v rodinných domech na území města Rychvald v souvislosti s poskytováním dotací z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020*

Pro: 5

Příští jednání finančního výboru se uskuteční **dle potřeby v 15.30 hod..**

V Rychvaldě dne 28. 11. 2016.

Bc. Absolon Jiří, v. r.  
předseda finančního výboru

Zapsala: Krasňanová Jana, úředník finančního odboru

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## Bod 8. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Rychvald na výměnu kotlů v domácnostech

### Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Návrh smlouvy včetně kalkulace
3. Žádost Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Rychvald

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

### r o z h o d l o

o uzavření smlouvy mezi Městem Rychvald a Moravskoslezským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Rychvald na výměnu kotlů v domácnostech ve výši 118.249 Kč

10.

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Rychvald rozhodlo na svém zasedání dne 6. 1. 2016 pod č. usnesení 7/2 o uzavření smlouvy mezi Městem Rychvald a Moravskoslezským krajem o poskytnutí tzv. „kotlíkové dotace“ ve výši 10 % způsobilých výdajů, maximálně však 15 000,- Kč na jednu domácnost v Rychvaldě.

Dotace města bude součástí dotace poskytované Moravskoslezským krajem. Vyúčtování mezi Moravskoslezským krajem a Městem Rychvald dle smlouvy je vždy k 31. 7. 2016 a 31. 12. 2016.

Městský úřad Rychvald obdržel z Moravskoslezského kraje žádost o poskytnutí kotlíkové dotace za druhé pololetí 2016 a návrh smlouvy na poskytnutí dotace ( 8 domácností ) za 2. pololetí 2016 včetně kalkulace na částku ve výši 188.249 Kč.

Návrh smlouvy byl projednán na schůzi rady města dne 7. 11. 2016 pod č. usn. 61/20.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města smlouvu uzavřít dle návrhu usnesení.

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu města Rychvald**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Město Rychvald**

se sídlem: Orlovská 678, 735 32 Rychvald  
zastoupeno/a: Mgr. Šárkovou Kapkovou, starostkou  
IČ: 00297615  
DIČ: CZ00297615  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 2728791/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

**2. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
číslo účtu: 2014000027/6000

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 19. 1. 2016 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

**III.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**IV.**  
**ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE DOTACE**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 118.249,00 Kč (slovy jednoosmdesátisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/15\_016/000010.

2. Výše dotace je určena souhrnem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživateli – vlastníky rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace má být dosaženo nejpozději do 31. 12. 2016; účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce.

#### **V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 118.249,00 Kč (slovy jednoosmnácttisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých) pod variabilním symbolem 3298010302 ve lhůtě 2 měsíců od doručení žádosti příjemce o poskytnutí dotace; žádost o poskytnutí dotace byla poskytovateli doručena dne 31. 10. 2016.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
3. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
  - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
  - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
 

a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:	
do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c)	10 % poskytnuté dotace.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Případné změny a doplnky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Příjemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Vztahuje-li se na tuto smlouvu včetně případných dodatků povinnost uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí její uveřejnění příjemce. Smlouva bude uveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. .... ze dne .....
- Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. .... ze dne .....

V Rychvaldě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za poskytovatele

.....  
za příjemce





**MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ**  
HEJTMAN KRAJE  
28. října 117, 702 18 Ostrava

Město Rychvald  
Bc. Šárka Kapková, starostka  
Orlovská 678  
735 32 Rychvald

Čj: MSK 139705/2016  
Datum: 27.10.2016

## Žádost o poskytnutí dotace

Vážená paní starostko,

v souvislosti s realizací projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ se Vaše město rozhodlo podpořit výměnu kotlů v rámci tohoto projektu poskytnutím příspěvku města konečným uživatelům – vlastníkům rodinných domů nacházejících se na území města. Na základě smlouvy o spolupráci uzavřené mezi Vaším městem a Moravskoslezským krajem pak bylo dohodnuto, že toto spolufinancování bude realizováno tak, že příspěvek města předfinancuje a spolu s dotací z Operačního programu Životní prostředí a dotací kraje konečným uživatelům vyplatí kraj a město takto vyplacené prostředky kraji poskytne následně na základě samostatných smluv o poskytnutí dotace uzavřených na základě žádostí kraje zaslané vždy do 31. 7. a 31. 10. příslušného kalendářního roku.

V souladu s takto sjednanými podmínkami si Vás proto dovoluji požádat o poskytnutí příslušné dotace dle žádosti, kterou příkládám v příloze.

Dovoluji si rovněž připomenout, že dle podmínek sjednaných ve smlouvě o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ má být smlouva o poskytnutí dotace uzavřena do 2 měsíců od doručení žádosti o poskytnutí dotace a stejný termín platí i pro samotné poskytnutí dotace.

Žádám Vás tedy o projednání žádosti a schválení poskytnutí dotace v orgánech města na nejbližším zasedání tak, aby sjednané termíny byly dodrženy. O této skutečnosti nás prosím informujte.

V příloze zasílám žádost o poskytnutí dotace, kalkulaci k požadované výši dotace a vzor smlouvy o poskytnutí dotace.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se, prosím, obraťte na kontaktní osobu, uvedenou v žádosti o poskytnutí dotace.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

*„Otisk úředního razítka“*

.....  
Miroslav Novák, v.r.  
hejtmán kraje

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jan Smiga

Přílohy: dle textu



tel: 595 642 222  
fax: 595 627 126  
e-mail: hsk@msk.cz

IČ: 70990092  
DIČ: CZ70990092  
Úřední hodiny: Po a St 9:00–17:00; Út, Čt 9:30–14:30; Pá 9:00–13:00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha  
č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města RYCHVALD			
Žadatel:	Moravskoslezský kraj		
Právní forma žadatele:	kraj	IČ:	70890692
		DIČ:	CZ70890692
Zástupce žadatele:			
Funkce, důvod zastoupení:	hejman kraje		
Osoby s podílem v žadateli:	žádné		
Osoby, v nichž má žadatel přímý podíl:	Bílovecká nemocnice, a. s.; IČ: 26865858, podíl: 100% Sanatorium Jabunkov, a. s.; IČ: 27835545, podíl: 100% Letiště Ostrava, a. s.; IČ: 26827719, podíl: 100% Agentura pro regionální rozvoj, a. s.; IČ: 47673168, podíl: 100% Moravian-Silesian Tourism, s. r. o.; IČ: 02995832, podíl: 100% Koordinátor ODIS s. r. o.; IČ: 64613895, podíl: 50% KIC Odpady, a. s.; IČ: 28564111, podíl: 33,73% VaK Bruntál, a. s.; IČ: 47675861, podíl: 0,003%		
<b>Sídlo žadatele:</b>			
Ulice:	28. října	č. p.	117
Obec:	Ostrava	PSČ:	702 18
Tel.:	595 622 222	DS:	Rx6bxsd
		Fax:	595 622 126
E-mail:	posta@misk.cz	Webové stránky:	www.misk.cz
Kontaktní osoba:	Ing. Marcela Honková	Tel.:	595 622 761
		E-mail:	marcela.honkova@misk.cz
<b>Bankovní spojení:</b>			
Číslo účtu žadatele:	2014000027	Kód banky:	6000
Název banky žadatele:	PPF banka, a.s.		
Účel dotace:	Spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ realizovaného krajem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/15_016/0000010.		
Doba, v níž má být dosaženo účelu:	31. 12. 2016	Výše dotace:	118.249,00 Kč
Odůvodnění žádosti:	Žádost je podávána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu "Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji" uzavřené mezi žadatelem a městem Rychvald dne 19. 1. 2016; smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne 6. 1. 2016 usnesením č. 7/2 a zastupitelstvem kraje dne 17. 12. 2015 usnesením č. 17/1762.		
Seznam příloh:	1. kalkulace k požadované výši dotace 2. návrh smlouvy o poskytnutí dotace		
Místo a datum:	Jméno a podpis žadatele/zástupce žadatele, razítko:		
V Ostravě dne			

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## **Bod 9. Schválení rozsahu zadání projekčních prací pro rok 2017 v rámci akce Odkanalizování města Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Návrh dalšího postupu v rámci akce Odkanalizování města Rychvald v čase včetně návaznosti na termíny dotací a doporučení rozsahu zadání projekčních prací (dle Technicko-ekonomické studie odkanalizování města Rychvald) zpracovaný odbornou firmou Unitender s.r.o.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

#### **a) bere na vědomí**

návrh dalšího postupu v rámci akce Odkanalizování města Rychvald v čase včetně návaznosti na termíny dotací a doporučení rozsahu zadání projekčních prací (dle Technicko-ekonomické studie odkanalizování města Rychvald) zpracovaný odbornou firmou Unitender s.r.o.,

#### **b) rozhodlo**

o pořadí řešených lokalit – částí katastru Rychvald pro projektovou přípravu a další kroky s tím související v roce 2017 takto:

1. Lokalita 1 – Dolní Podlesí, část v povodí ČOV Michálkovice
2. Lokalita 2 – Václav
3. Lokalita ul. Michálkovická, Myslivecká, 1. máje – Senior park
4. Lokalita 4 – Husitská, část bez čerpací stanice (pouze gravitační)

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

bod 9

## Důvodová zpráva

V dubnu 2016 město Rychvald pořídilo Technicko- ekonomickou studii odkanalizování města Rychvald, na jejímž základě hodlá budovat postupně splaškovou kanalizaci v místech, kde se kanalizace nenachází nebo se tam nachází zastaralá kanalizační síť většinou jednotná pro dešťovou i splaškovou odpadní vodu odváděnou od rodinných domů ze septiků a ČOV.

K projednání obsahu této studie se uskutečnilo v červnu 2016 pracovní zasedání zastupitelstva. Kopie této studie si mohou zastupitelé města vyžádat oproti podpisu na odboru stavebním a ŽP MěÚ.

Pro rok 2017 je navržena v rozpočtu města Rychvald částka na projektovou přípravu kanalizace, do které se dají zahrnout rovněž další úkony s tím spojené – např. znalecké posudky, přípravná zaměření, investorská činnost související s povolovacím procesem, atd.

Jelikož je nutno do zadávacího řízení na projektovou dokumentaci uvést přesné zadání, zejména, které lokality ze studie budeme řešit a v jakém pořadí, předkládáme Zastupitelstvu města odborný posudek, který doporučuje další postup města vzhledem k rentabilitě vložených prostředků, dotačním možnostem a finančním prostředkům v rozpočtu města pro rok 2017.

Odborný posudek navrhuje k řešení v roce 2017 tři lokality:

1. Lokalita 1 – Dolní Podlesí, část v povodí ČOV Michálkovice
2. Lokalita 2 – Václav
4. Lokalita 4 – Husitská, část bez čerpací stanice (pouze gravitační)

Lokalitu

3. Lokalita ul. Michálkovická, Myslivecká, 1. máje – Senior park  
jsme doplnili do seznamu oblastí k řešení z těchto důvodů:

- Odkanalizování v této lokalitě je řešeno převážně původními septiky, kde je odpadní voda vypouštěna přímo do povrchových vod do příkopů ( odvodnění místních komunikací a silnic), stejným způsobem je vypouštěna i voda dešťová
- Při přípravě výstavby chodníku podél ul. Michálkovická jsme narazili na problém s občany města, kteří nebudou mít jak odvádět splaškové vody, protože hodláme původní příkopy zatrubnit, a v tomto potrubí může být sváděna pouze voda dešťová z pozemních komunikací.
- Občané, kterých se tento problém týká, se opakovaně obrátili na město Rychvald, aby jim pomohlo vyřešit problém, jelikož vodoprávní úřad nevidí jako ideální řešení vybudovat u každého domku v husté zástavbě domovní ČOV se vsakem do podzemních vod. Vhodný vodní tok se v lokalitě nenachází a propustnost zeminy je slabá, jedná se většinou o jíly.
- V technicko-ekonomické studii je navrženo odkanalizovat tuto lokalitu výtlakem na ČOV Rychvald, ale v projekční přípravě nám bránila novela zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která zakazovala umísťovat technickou infrastrukturu do silničních pozemků, od 1.11.2016 byla tato novela opět novelizována a zákaz byl pro zastavěná území obce vypuštěn, platí pouze pro nezastavěná území obce, tzv. extravilán, kde se určuje hustota zástavby podle platných norem.

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

- Mezitím město jednalo s vlastníkem větší kanalizační sítě v lokalitě, firmou Senior park, o možnosti napojení občanů na jejich ČOV. Na jednání s jednatelem f. Senior park ( dále jen SP) byla ujednáno, že SP má ČOV pro svých 40 bytů a dalších 12 RD, a nejsou již kapacity na další připojení. SP nabídnul městu využít pozemky ve vlastnictví SP a jeho kanalizační síť včetně stávající ČOV k vybudování nové kanalizační sítě s dostatečně kapacitně navrženou novou ČOV, která by mohla nahradit stávající ČOV, rovněž by se daly využít části kanalizační stoky.
- Aby mohlo město přistoupit na jednání o ceně za převod práv vlastnických nebo věcných práv k věci cizí, zadalo zpracování dodatku Technicko-ekonomické studie výše uvedené pro Lokalitu ul. Michálkovická, Myslivecká, 1. máje – Senior park
- Na základě této studie budou řešeny vztahy vlastnické – smlouvy o smlouvě budoucí, a dále pak projektová příprava pro územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Z toho důvodu byla lokalita „3. Lokalita ul. Michálkovická, Myslivecká, 1. máje – Senior park“ přidána do seznamu prioritních akcí v rámci odkanalizování města pro rok 2017

V Ostravě dne: 25.11.2016

## Návrh dalšího postupu v rámci akce Odkanalizování města Rychvald v čase včetně návaznosti na termíny dotací a doporučení rozsahu zadání projekčních prací (dle Technickoekonomické studie odkanalizování města Rychvald).

### Obsah:

1. Variantní technické řešení.
2. Doporučený rozsah PD.
3. Rekapitulace nákladů na výstavbu v cenách projektanta.
4. Předpokládané náklady na PD.
5. Předběžný harmonogram.
6. Možnosti dotací.
7. Závěrečná rekapitulace.

### 1. Variantní technické řešení.

Po nastudování dodané studie, srovnání požadavků poskytovatele dotace a jednotlivých termínů doporučujeme dále se zabývat pouze variantou gravitační kanalizace a to v upraveném rozsahu dle bodu č. 2 tohoto návrhu.

### 2. Doporučený rozsah PD a řešeného území

#### Lokalita 1 – Dolní Podlesí , část v povodí ČOV Michálkovice

##### Rozsah kanalizačního systému

GRAVITAČNÍ KANALIZACE		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
Stoka 1-A	DN 300	1599,0
Stoka 1-A.1	DN 300	764,0
Stoka 1-A.1.1	DN 300	89,0
Stoka 1-A.1.2	DN 300	260,0
Stoka 1-A.1.2.1	DN 300	282,0
Stoka 1-A.1.2.1.1	DN 300	127,0
Stoka 1-A.1.2.1.2	DN 300	133,0

ČOV MICHALKOVICE

Stoka 1-A.1.2.1.2.1	DN 300	124,0
Stoka 1-A.2	DN 300	347,0
Stoka 1-A.3	DN 300	294,0
Stoka 1-A.4	DN 300	820,0
Stoka 1-A.4.1	DN 300	69,0
Stoka 1-A.5	DN 300	39,0
Stoka 1-A.6	DN 300	68,0
Stoka 1-B	DN 300	537,0
Stoka 1-B.1	DN 300	399,0
Stoka 1-B.1.1	DN 300	556,0
Stoka 1-B.1.1.1	DN 300	164,0
Stoka 1-B.1.1.2	DN 300	78,0
Stoka 1-B.1.1.3	DN 300	35,0
Stoka 1-B.1.1.4	DN 300	181,0
Stoka 1-B.1.2	DN 300	227,0
Stoka 1-B.1.3	DN 300	45,0
Stoka 1-B.2	DN 300	41,0
Stoka 1-C	DN 300	863,0
Stoka 1-C.1	DN 300	1110,0
Stoka 1-C.1.1	DN 300	158,0
Stoka 1-C.1.2	DN 300	78,0
Stoka 1-C.1.3	DN 300	113,0
Stoka 1-C.2	DN 300	75,0
Stoka 1-C.3	DN 300	102,0
Stoka 1-C.4	DN 300	237,0
Stoka 1-C.5	DN 300	197,0
Stoka 1-C.6	DN 300	138,0
<b>CELKEM:</b>		<b>10349,0</b>

VÝTLAČNÉ POTRUBÍ		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
VÝTLAK 1-A	DN 100	1021
VÝTLAK 1-A.1.2.1	DN 80	179,0
VÝTLAK 1-A.1.2.1.2.1	DN 80	153,0
VÝTLAK 1-B	DN 100	483,0
VÝTLAK 1-C	DN 100	528,0
<b>CELKEM:</b>		<b>2364,0</b>

ČOV  
MICHÁLKOVICE

POČET ČS (ks)	POČET PŘÍPOJEK (ks)	POČET EO
4	396	1188

Unitender, s.r.o., Jurečkova 16, 702 00 Ostrava 1, tel.: +420 596 245 926, fax: +420 596 613 297  
Kontaktní adresa: OFFICE CENTER ŽÁRUBEK, Podzámčí 482/62, 710 00 Ostrava 10  
pobočka: Jesenlova 47, 130 00 Praha 3, +420 731 414 321, fax: +420 222 719 402  
E-mail: info@unitender.cz; unitender@email.cz  
IČ: 25394495, DIČ: CZ25394495, č. účtu: 8900118166/2600  
Společnost je vedena pod spisovou značkou C. 18143 u Krajského soudu v Ostravě

Strana 2 (celkem 8)

Předpokládané investiční náklady:

IN = 103,5 + 9,5 + 6 = 119 mil. Kč

Náklady na 1 EO = 100 tis. Kč/EO

Doporučení – v průběhu zpracování DUR provést optimalizaci rozsahu kanalizační sítě a tím zcela zvrátit či zlepšit eliminační kritérium nákladů na 1EO.

Lokalita 2 – Václav

Rozsah kanalizačního systému

GRAVITAČNÍ KANALIZACE		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
Stoka 3-A	DN 300	1640,0
Stoka 3-A.1	DN 300	417,0
Stoka 3-A.1.1	DN 300	164,0
Stoka 3-A.1.2	DN 300	77,0
Stoka 3-A.2	DN 300	139,0
Stoka 3-A.3	DN 300	596,0
Stoka 3-A.3.1	DN 300	123,0
Stoka 3-A.4	DN 300	256,0
Stoka 3-C	DN 300	199,0
Stoka 3-C.1	DN 300	98,0
<b>CELKEM:</b>		<b>3956,0</b>

VÝTLAČNÉ POTRUBÍ		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
VÝTLAK 3-A.3	DN 80	141
VÝTLAK 3-A.4	DN 80	93,0
VÝTLAK 3-B	DN 80	285,0
<b>CELKEM:</b>		<b>234,0</b>

POČET ČS (ks)	POČET PŘÍPOJEK (ks)	Počet EO
3	280+129	1023

Předpokládané investiční náklady:

IN = 39,6 + 0,90 + 4,5 + 15,4 = 60,4 mil. Kč

Náklady na 1 EO celkem = 59 tis. Kč/EO

Pozor na ČOV bude přepojena stávající kanalizace SmVaK na kterou je v současné době



napojeno cca 129 nemovitosti, tj. cca 387 EO. Kanalizace je ukončena v mechanické ČOV s přepadem do toku.

#### Lokalita 4 – Husitská, část bez ČS

##### Rozsah kanalizačního systému

GRAVITAČNÍ KANALIZACE		
NÁZEV STOKY	PROFIL DN (mm)	DÉLKA (m)
Stoka 4-A	DN 300	495,0
Stoka 4-A.1	DN 300	168,0
Stoka 4-A.2	DN 300	103,0
Stoka 4-B	DN 300	70,0
Stoka 4-C	DN 300	284,0
Stoka 4-D	DN 300	255,0
<b>CELKEM:</b>		<b>1375,0</b>

POČET ČS (ks)	POČET PŘÍPOJEK (ks)	POČET EO
0	55	165

Předpokládané investiční náklady:

IN = 13,8 mil. Kč

Náklady na 1 EO celkem = 84 tis. Kč/EO

Jedná se pouze o část lokality, kterou lze napojit na stávající kanalizaci gravitačně

### 3. Rekapitulace nákladů na výstavby v cenách projektanta.

#### Rekapitulace

Lokalita	IN mil. Kč	Počet EO
1	119,0	1188
2	60,4	1023
3	13,8	165
<b>CELKEM:</b>	<b>193,2</b>	<b>2376</b>

#### Náklady na 1 EO celkem = 81 tis. Kč/EO

Z provedené rekapitulace je zřejmé, že je možné a vhodné pro případ problémů v projednávání DUR v soutěži na projektanta požadovat tři samostatné PD, které však téměř se stoprocentní jistotou bude vhodné podat do společného projektu, finální

rozhodnutí o podání doporučujeme ponechat dle vývoje jednotlivých DUR.

#### 4. Předpokládané náklady na PD.

Předpokládané náklady na projektovou přípravu.

##### 1. Průzkumné práce

Polohopis a výškopis (26 km)	442 tis. Kč	
IG, HG průzkum, rešerše + vrty ČOV, ČS	100 tis. Kč	
<b>Mezisoučet</b>		<b>542 tis. Kč</b>

##### 2. Dokumentace pro územní řízení

Technická část	1.750 tis. Kč	
IČ	560 tis. Kč	
<b>Mezisoučet</b>		<b>2.310 tis. Kč</b>

##### 3. Dokumentace pro stavební řízení ((+ včetně detailního položkového rozpočtu, (nutný pro žádost o dotaci))

Technická část	2.555 tis. Kč	
IČ	350 tis. Kč	
<b>Mezisoučet</b>		<b>2.905 tis. Kč</b>

##### 4. Dokumentace pro provádění stavby

Technická část	1.890 tis. Kč	
IČ	210 tis. Kč	
<b>Mezisoučet</b>		<b>2.100 tis. Kč</b>

**CELKEM projektová příprava:**

PD	6.737 tis. Kč	
IČ	1.120 tis. Kč	
<b>CELKEM</b>		<b>7.857 tis. Kč</b>

5. Majetkoprávní projednání stavby, hrubý předpoklad cca 20 smluv s nákladem cca 150-200 tis Kč, možno nadefinovat jako podmínku do ZD na projektanta.

Doporučení – soutěžit v bodě 5 část 1 + 2 + 3, DPS zadat samostatným VŘ v období, kdy budou zřejmé předběžné informace o úspěchu žádosti o dotaci.

**Projektová příprava:**

PD	4.847 tis. Kč	
IČ	910 tis. Kč	

**CELKEM**

**5.757 tis. Kč**

**Předpokládána hodnota veřejné zakázky na projekční práce cca 5,6 mil. Kč bez DPH**

**5. Předběžný harmonogram – minimální varianta.**

**a) Termíny přípravy soutěže na vypracování PD**

Kompletní zadavatelská činnost od zahájení po první možnost podpisu SOD **5 měsíců**

**b) Termíny projektové přípravy**

Průzkumné práce 2 měsíce  
Technická část DUR 8 měsíců  
IČ DUR 2 měsíců  
1) CELKEM příprava DUR, včetně PP **12 měsíců**

Samostatná kapitola je majetkoprávní projednání stavby, které může termín DUR prodloužit

DSP 4 měsíců  
IČ DSP 2 měsíce  
2) CELKEM příprava DSP **6 měsíců**

**c) Proces podání žádosti o dotaci**

Kompletní proces podání **6 měsíců**

**d) Termíny přípravy soutěže na dodavatele stavebních prací**

Kompletní zadavatelská činnost od zahájení po první možnost podpisu SOD **6 měsíců**

**e) Realizace stavebních prací**

Předpokládaná délka provádění stavebních prací **12 měsíců**

Rekapitulace:





# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

## **Bod 10. Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v Kulturním domě Rychvald – kopírovací stroj**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1 – Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v Kulturním domě Rychvald

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění a Směrnice upravující postup při vyřazování movitého majetku města Rychvald ze dne 21. 11.2011

### **r o z h o d l o**

o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - kopírovacího stroje - v celkové hodnotě 48 799,- Kč

Tento majetek bude fyzicky zlikvidován.

**bod 10**

### **Důvodová zpráva**

Rada města na své 62. schůzi dne 21. 11. 2016 projednala návrh na vyřazení předloženého majetku a svým usnesením č. 62/5 rozhodla doporučit ZM jeho vyřazení:

kopírka Sharp AR 163, inventární číslo 22203, rok pořízení 2003, celková hodnota

48 799,- Kč.

Dle vyřazovacího protokolu odborné firmy se oprava jeví jako ekonomicky nerentabilní vzhledem k nákladům na provedení opravy a stáří stroje (viz příloha). Tento stroj sloužil zároveň i ke kopírování pro veřejnost. Kopírovací stroj bude fyzicky zlikvidován odbornou firmou.

Uživatel techniky

**Zákazník:** Město Rychvald**se sídlem:** Orlovská 678, 735 32 Rychvald**IČ:**

Výrobek

**Typ:** kopírovací stroj**Výrobce:** SHARP**Model:** AR-163**inventární číslo:** 22203**datum pořízení:** 28.3.2003

### *I. Stav kancelářské techniky*

U výše označeného kopírovacího stroje SHARP AR-163 (včetně příslušenství) bylo provedeno ověření technického stavu.

### *II. Technický stav poškozené kancelářské techniky*

Kopírováním větší série kopií byla sledována kvalita kopií: tmavost kopie při režimu automatického osvětlení kopie - stroj nekopíruje světlejší tisk (tisky z jehličkových tiskáren PC, razítka provedena modrou barvou, předlohy provedené tužkou).

Při kopírování v režimu manuálního řízení osvětlení jsou výsledné kopie velmi nečitelné - tmavé, zašpiněné pozadí na kopiích.

Na kopiích se vlivem poškozené a velmi opotřebované teflonové vrstvy ve fixační jednotce stroje rozmazává tisk části kopie. Kopie jsou tedy nepoužitelné pro další archivaci.

Při kontrolním kopírování dochází velmi často k zablokování papíru ve fixační jednotce. Boční podavač papíru má poškozené elektromagnetické spojky a převodové ústrojí.

Nekvalitní tisk na kopiích je způsoben především opotřebovaným OPC válcem, vyčerpaným startérem vyvolávajícím obraz na kopiích, stářím a používáním zesláblé osvětlové lampy, provozem a prachem oslabených odrazových ploch kopírovacích zrcadel v optické části stroje. Dále na ovládacím panelu stroje svítí indikátory pravidelné údržby stroje.

### *III. Závěrečné zhodnocení*

Oprava se jeví jako ekonomicky nerentabilní vzhledem k nákladům na provedení opravy a stáří stroje. Servisní středisko společnosti SHARP CENTRUM Ostrava doporučuje vyřadit tento stroj z provozu.

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.  
DIČ / IČ: CZ00000025  
tel / fax: 596 618 980  
702 00 Ostrava, Chocholouškova 1336/9

**SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o.**  
**technický servis**

SHARP CENTRUM Ostrava s.r.o., Chocholouškova 9,, 702 00 Ostrava  
tel/fax: 596 618 540, 596 618 980, 596 618 993

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## **Bod 11. Návrh Obecně závazné vyhlášky města Rychvald č. 1/2016 o nočním klidu**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Návrh OZV č. 1/2016

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města  
dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

### **v y d á v á**

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu

**bod 11**

### **Důvodová zpráva**

Od 1. října 2016 došlo k novelizaci zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích v plném znění, která byla provedena zákonem č. 204/2015 Sb.

Změna spočívá v tom, že je vypuštěna možnost obcí stanovit kratší nebo žádnou dobu nočního klidu rozhodnutím vydaným na základě obecně závazné vyhlášky.

Od 1. října 2016 tedy obce ztratily možnost udělovat výjimky z doby nočního klidu prostřednictvím rozhodnutí příslušného orgánu obce a výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná, je možno stanovit pouze v přímo v textu obecně závazné vyhlášky.

Z tohoto důvodu byla vytvořena nová Obecně závazná vyhláška o nočním klidu, kde byly stanoveny výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu vymezena na dobu od 4:00 hod. do 6:00 hodin.

Informace o konkrétním termínu konání akce bude zveřejněna na úřední desce minimálně 5 dnů před datem konání.

Návrh OZV č. 1/2016 byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR, odborem dozoru a kontroly, pracoviště Ostrava.

RM doporučuje Zastupitelstvu města Rychvald vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu.



## MĚSTO RYCHVALD

### Obecně závazná vyhláška města Rychvald č. 1/2016, o nočním klidu

Zastupitelstvo města Rychvald se na svém zasedání dne ..... usnesením č. .... usneslo vydat na základě § 10 písm. a), d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 47 odst. 6 zákona č.200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl. 1

##### Vymezení nočního klidu

1) Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hod. do 6:00 hod. V této době je každý povinen zachovat klid a omezit hlučné projevy.

2) V době konání :

- Myslivecký ples (únor)
- Městský ples (leden, únor, březen)
- Janeta ples (leden, únor)
- Sportovní ples (únor)
- Pochování basy (březen)
- Velikonoční zábava (březen, duben)
- Josefovská zábava (březen)
- Májová zábava (květen)
- Májová veselice (květen)
- Zakončení fotbalové sezóny (červen)
- Letní zábava (červenec, srpen)
- Letní slavnosti (červenec)
- Letní kino (červenec, srpen)
- Noční turnaj (červenec, srpen)
- rozloučení s létem (září)
- Rybí slavnosti ( říjen)
- Vinobraní (říjen)
- Mikulášská zábava (listopad)
- Zakončení fotbalové sezóny (listopad)

se doba nočního klidu vymezuje od 4:00 hod.do 6:00 hod.

3) Informace o konkrétním termínu konání akcí uvedených v odst. 2) této obecně závazné vyhlášky bude zveřejněna obecním úřadem na úřední desce minimálně 5 dnů před datem konání.

4) V noci z 31. prosince na 1. ledna se doba nočního klidu nevymezuje.

#### Čl. 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

#### Čl. 3 Přechodná a zrušovací ustanovení

Na právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se vztahují ustanovení dosavadní obecně závazných vyhlášek.

.....  
Tomáš Gulčík  
místostarosta

.....  
Mgr. Šárka Kapková  
starostka

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## Bod 12. Zpráva o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě

**Obsah:** 1. Důvodová zpráva  
2. Znalecký posudek č. 429-18/2016 ze dne 30.11.2016 - k nahlédnutí na odboru investic a správy majetku

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

### **a) bere na vědomí**

zprávu o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě

1. VARIANTA

### **b) ukládá**

radě města připravit materiál k převodu Nemovitostí dle důvodové zprávy

2. VARIANTA

### **b) rozhodlo**

o demolici budovy čp. 521 na ulici Školní v Rychvaldě, postavené na pozemku p.č. 42 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald

### **c) pověřuje**

starostu města činit úkony nutné k odstranění budovy čp. 521 na ulici Školní v Rychvaldě, postavené na pozemku p.č. 42 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald

**Zpracoval(a):** Ing. Radek Běhal – vedoucí úředník odboru investic a správy majetku 43 z 67

**Předkládá:** Rada města

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## Důvodová zpráva

Rada města Rychvald, se na své 45. schůzi dne 29.3.2016 zabývala žádostí paní DG o snížení nájemného za užívání budovy č.p. 521 na ul. Školní v Rychvaldě (Pizzerie Alfonso). Rada města usnesením č. 45/20 rozhodla žádosti paní DG nevyhovět a od odboru investic a správy majetku si vyžádala vypracování zprávy o stavu pronajímaného objektu.

V souladu s požadavkem bylo znalcem pro obor stavebnictví Doc. Ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D., vypracováno „Posouzení stavebně technického stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě“, dále jen „Posouzení“, ve kterém je popsán aktuální stav objektu, návrh nutných oprav, sanací a doporučených investic, včetně odhadovaných cen.

Rada města Rychvald usnesením č. 49/21 ze dne 23.5.2016 vzala na vědomí informativní zprávu o posouzení stavebně technického stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě.

Na základě Posouzení, ve kterém je mezi jiným uvedeno, že:

- **na stropních nosnících stropu nad suterénem (ocelové válcované profily I) jsou patrné známky pokročilého stupně koroze, které mají za následek snížení únosnosti stropní konstrukce,**
- **z důvodu výrazného napadení ocelových stropních nosníků korozí, vykazuje stropní konstrukce havarijný stav,**

a na doporučení právního zástupce města Rychvald pana JUDr. Jiřího Obluka odbor investic a správy majetku provedl a provede následující opatření:

- 1) informoval nájemce budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě, paní DG, o stavebně technickém stavu budovy.
- 2) požádal stavební úřad o posouzení stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě.
- 3) provede podepření konstrukce nad suterénem budovy, v rozsahu dle doporučení Doc. Ing. Jaroslava Solaře, Ph.D.

Rada města Rychvald usn. č. 51/17 ze dne 20.6.2016 vzala na vědomí informativní zprávu o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě.

V mezidobí bylo na základě požadavku bodu 3) zahájeno řešení podepření stropní konstrukce.

Předem byly do stávající stropní konstrukce ve třech místech nezávislých na sobě provedeny (destrukční) sondy a následně po prozkoumání skladby a stavu nosných částí byla v souladu s posudkem panem Doc. Ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D. vypracována dokumentace „Provizorní podchycení stropu nad 1. PP“ řešící samotné podepření ve vztahu k rozmístění podpor a skladby podpěrné konstrukce

**Zpracoval(a):** Ing. Radek Běhal – vedoucí úředník odboru investic a správy majetku 44 z 67

**Předkládá:** Rada města

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## Shrnutí faktů:

- z dostupné dokumentace je patrné, že budova byla postavena někdy kolem roku 1912 a je předpoklad, že nedisponuje žádnou hydroizolací a to je základním důvodem vztlínající vlhkosti do konstrukcí.
- samotným měřením vlhkosti byla zjištěna velmi vysoká vlhkost obvodového a vnitřního zdiva v obou nadzemních podlažích.
- z kontroly na místě samém pak vyplývá špatný stav všech ocelových nosníků nesoucích železobetonovou konstrukci stropu nad suterénem a samotné železobetonové konstrukce stropu, který je také ve značně nevyhovujícím stavu
- pro řádné užívání stavby (objektu) je dle posudku nutné provést opravy v celkové výši 1.882.000,- Kč.

## Předpokládané celkové náklady na sanaci objektu včetně hydrogeologického průzkumu činí 2,5 mil. Kč.

Aktuální roční nájemné je 45.000,00 Kč, při zachování stávající výše nájemného po opravě vychází návratnost nákladů na investice do této budovy na 56 let při pomnutí jakýchkoliv jiných výdajů plynoucích z provozu a údržby.

Na odboru investic a správy majetku byla dne 25.4.2016 zaevidována žádost paní DG o odkoupení budovy č.p. 521. Žádost byla předána k projednání Komisi výstavby a životního prostředí a Odboru stavebnímu a životního prostředí z hlediska územního plánu. Dne 16.5.2016 bylo vydáno vyjádření Komise výstavby a životního prostředí, ve kterém odprodej budovy radě města nedoporučuje. Další postup jednání se bude odvíjet v souvislosti s výsledky prováděných opatření.

Na základě výše uvedeného odbor investic a správy majetku na 61. schůzi Rady města Rychvald předložil následující varianty řešení:

### 1. VARIANTA

Budovu opravit a po té znovu pronajmout.

Postup řešení:

a) ukončit nájemní vztah

b) budovu na náklady města opravit

To znamená zahájit proces opravy, zajištěním hydrogeologického průzkumu, po té zajistit prováděcí projektovou dokumentaci, včetně statického posudku, tepelně technického posouzení, aj..

Zajistit financování z rozpočtu města.

Zahájit realizaci sanace a oprav.

Doba opravy bude závislá od použité technologie na vysoušení. Předpoklad realizace 1 rok.

c) opět pronajmout

- za stejných podmínek tj. za nájemné ve výši 45.000,00 Kč/rok (návratnost 56 let)

- za vyšší nájemné např. ve výši 100.000,00 Kč/rok (návratnost 25 let)

### 2. VARIANTA

Budovu prodat. Odhadovaný předpokládaný maximální výnos z prodeje 1 mil. Kč.

**Zpracoval(a):** Ing. Radek Běhal – vedoucí úředník odboru investic a správy majetku 45 z 67

**Předkládá:** Rada města

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

Postup řešení:

- a) ukončit nájemní vztah
- b) vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 58/1, tak, aby u budovy vznikl pozemek pro přístup a příjezd z ul. Školní a pozemek, který nyní slouží jako venkovní posezení a herní plocha pro děti.
- c) pro stanovení minimální kupní ceny vyhotovit znalecký posudek o ceně budovy č.p. 521, pozemku p.č. 42 a nově vzniklé části pozemku p.č. 58/1 dle geometrického plánu (dále jen „Nemovitosti“)
- d) Nemovitosti prodat

## 3. VARIANTA

Demolice budovy. Odhadované předpokládané náklady ve výši 500 tis. Kč

Postup řešení:

- a) ukončit nájemní vztah
- b) vyhotovit projektovou dokumentaci demolice budovy
- c) vyřídit povolení k odstranění stavby
- d) zajistit případné odpojení sítí, nebo jejich přeložení
- e) zajistit financování demolice
- f) odstranit stavbu

## 4. VARIANTA

Budovu opravit na náklady nájemce s kompenzací nájemného.

Postup řešení:

Veškeré úkony nutné k provedení opravy budovy budou projednané a smluvně ošetřené mezi městem Rychvald a nájemcem.

Aktuální roční nájemné je ve výši 45.000,00 Kč

Předpokládané celkové náklady na sanaci objektu včetně hydrogeologického průzkumu činí 2,5 mil. Kč.

Tato varianta je vzhledem k délce závazku (cca 56 let) a životnosti stavby bezpředmětná.

Rada města Rychvald usnesením číslo 61/19 ze dne 7.11.2016

- a) projednala zprávu o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě
- b) rozhodla vypovědět Nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.10.2008, mezi Městem Rychvald, jako pronajímatelem a paní DG, jako nájemcem, která nyní platí ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 26.11.2008, Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2009 a Dodatku č. 3 ze dne 27.11.2013, jejímž předmětem je nájem budovy č.p. 521 - objekt občanské vybavenosti, postavený na pozemku p.č. 42 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 58/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k venkovnímu posezení a části pozemku p.č. 58/1 o výměře 37,5 m<sup>2</sup> pro zřízení herny pro děti, vše v k.ú. Rychvald
- c) uložila odboru investic a správy majetku předložit Radě města materiál dle důvodové zprávy - 2.

**Zpracoval(a):** Ing. Radek Běhal – vedoucí úředník odboru investic a správy majetku 46 z 67

**Předkládá:** Rada města

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

VARIANTA (prodej budovy) nebo 3. VARIANTA (demolice budovy).

Dne 9.11.2016 byla paní DG doručena písemná výpověď Nájemní smlouvy. Nájemní vztah skončí ke dni 28.2.2017.

Paní G má zájem Nemovitosti koupit. Rozhodujícím kritériem pro ní bude cena, za kterou město hodlá Nemovitosti prodat.

Odbor investic a správy majetku předložil radě města Znalecký posudek č. 429-18/2016 ze dne 30.11.2016 vypracovaný znalcem panem Ing. Petrem Skříšovským, kde cena budovy čp. 521 postavené na pozemku p.č. 42 a pozemku p.č. 42 vše v k.ú. Rychvald, činí:

- 1) 418 350,- Kč (cena dle cenového předpisu)
- 2) 1 330 000,- Kč (cena dle porovnávací metody)
- 3) 400 000,- Kč (cena tržní - obvyklá)

Předmětem znaleckého posudku není část pozemku p.č. 58/1 o výměře cca 370 m<sup>2</sup> pro přístup a příjezd k budově čp. 521 z ul. Školní. Předpokládaná cena této části pozemku je od cca 114 700,- Kč (tj. 310,- Kč/m<sup>2</sup>) do 185 000,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).

Minimální kupní cena za Nemovitosti doporučena odborem investic a správy majetku je 1 500 000,- Kč.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města:

## **a) vzít na vědomí**

zprávu o stavebně technickém stavu budovy č.p. 521 na ulici Školní v Rychvaldě

dále rozhodnout mezi 1. VARIANTOU a 2. VARIANTOU z návrhu na usnesení

1. VARIANTA (Prodej Nemovitostí)

## **b) uložit**

radě města připravit materiál k převodu Nemovitostí dle důvodové zprávy

2. VARIANTA (Demolice budovy)

## **b) rozhodnout**

o demolici budovy čp. 521 na ulici Školní v Rychvaldě, postavené na pozemku p.č. 42 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald

## **c) pověřit**

starostu města činit úkony nutné k odstranění budovy čp. 521 na ulici Školní v Rychvaldě, postavené na pozemku p.č. 42 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald

**Zpracoval(a):** Ing. Radek Běhal – vedoucí úředník odboru investic a správy majetku 47 z 67

**Předkládá:** Rada města

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## Bod 13. Úplatný převod pozemku p.č. 6401 v katastrálním území Rychvald

### Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 14.9.2016 a 25.10.2016
3. Zásady pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v k.ú. Rychvald – lokalita Rychvald – Stará Kolonie, k nahlédnutí na odboru investic a správy majetku
4. Katastrální mapa
5. Informace o pozemku
6. Informace o stavbě
7. Územně plánovací informace ze dne 11.11.2016
8. Zápis č. 9/2016 ze dne 14.11.2016

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

### r o z h o d l o

o úplatném převodu pozemku p.č. 6401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rychvald, panu RM za kupní cenu 6 000,00 Kč



# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

**bod 13**

## **Důvodová zpráva**

Pan RM, vlastník budovy bez čísla popisného, postavené na pozemku p.č. 6401 v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví města Rychvald, dopisem ze dne 14.9.2016 požádal o odkoupení pozemku p.č. 6401.

Pozemek p.č. 6401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald je ve vlastnictví města Rychvald.

Pozemek p.č. 6401 na základě nájemní smlouvy užívá paní AK, která má ve svém vlastnictví rodinný dům čp. 2145 na ul. Stará Kolonie v Rychvaldu.

Paní K kupní smlouvou uzavřenou dne 27.6.2016 koupila od města Rychvald pozemky p.č. 6400/2, p.č. 6406 a p.č. 6402 všechny v k.ú. Rychvald. Jednalo se o stavební pozemek a zahrady u rodinného domu čp. 2145.

Pozemek p.č. 6401, který se nachází v oplocené zahradě u rodinného domu čp. 2145, nebyl předmětem prodeje.

Podle údajů z katastru nemovitostí je součástí pozemku p.č. 6401 stavba/garáž ve vlastnictví třetí osoby, která byla do katastru nemovitostí zapsána na základě chybné listiny.

Přístup na pozemek p.č. 6401 je ošetřený v kupní smlouvě.

Pan M byl vyzván k doložení nabývacího titulu k budově bez čísla popisného, postavené na pozemku p.č. 6401. Budovu nabyl kupní smlouvou uzavřenou dne 11.7.2016. Právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 21.7.2016.

Žádost pana M byla konzultována s právním zástupcem města panem JUDr. Jiřím Oblukem. Dle sdělení JUDr. Obluka město může pozemek p.č. 6401 prodat.

Zastupitelstvo města Rychvald usnesením č. 6/8 ze dne 12.12.2007

a) schválilo Zásady pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v k.ú. Rychvald – lokalita Rychvald – Stará Kolonie, dále jen „Zásady“

b) rozhodlo o vyhlášení záměru na převod stavebních pozemků a zahrad v Rychvaldě – Staré Kolonii.

Záměr převodu pozemku p.č. 6401 byl vyhlášený dle zákona o obcích.

Na odboru investic a správy majetku byla zaevidovaná žádost pana RM ze dne 25.10.2016 o odkoupení pozemku p.č. 6401.

Pozemek p.č. 6401 je barevně označený v přiložené katastrální mapě.

Aktuální informace o pozemku p.č. 6401 a budově bez čísla popisného, postavené na pozemku p.č. 6401 tvoří přílohu tohoto materiálu.

Budova bez čísla popisného, postavená na pozemku p.č. 6401, je toho času zatížena ve prospěch třetí osoby.

Žádost p. M byla doplněná o vyjádření:

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

- Odboru stavebního a životního prostředí z hlediska územního plánu – Územně plánovací informace ze dne 11.11.2016
  - Komise výstavby a životního prostředí – Zápis č. 9/2016 ze dne 14.11.2016.
- Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

Minimální kupní cena doporučená radou města dle schválených Zásad je cena pozemku stanovená znaleckým posudkem, zvýšená o konkrétní náklady související s prodejem.

Předmětem prodeje je 19 m<sup>2</sup> pozemku. Odbor investic a správy majetku, pro výpočet minimální kupní ceny doporučené radou města, vycházel ze znaleckého posudku ze dne 7.5.2016, vypracovaného znalcem panem Ing. Stanislavem Macurou v souvislosti s prodejem srovnatelných pozemků p.č. 6400/2, p.č. 6402 a p.č. 6406 v k.ú. Rychvald, kde obvyklá cena pozemku za 1 m<sup>2</sup> činí 313,87 Kč. V mezidobí nedošlo ke změně oceňovacích předpisů.

Obvyklá cena pozemku p.č. 6401 je ve výši 5 963,53 Kč tj. 313,87 Kč/m<sup>2</sup>.

S účinností od 1.11.2016 je poplatníkem daně z nabytí nemovitostí ze zákona nabyvatel.

Převod pozemku byl projednaný s p. M, který souhlasí s kupní cenou ve výši 6 000,00 Kč tj. 315,79 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle předloženého návrhu usnesení.

KATASTRÁLNÍ MAPA



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">64011</a>
Obec:	<a href="#">Rychvald [599107]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rychvald [744441]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev., garáž</a>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rychvald, Orlovská 678, 73532 Rychvald	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.11.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 13211 Praha 8  
 Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



## MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor stavební a životního prostředí  
Orlovská 678  
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: Ke zn. MěÚ-R/3335/2016  
Sp. zn.:  
Vyřizuje: Ondrušková Regina  
Tel.: 596 543 030  
Email: ondruskova@rychvald.cz  
Datum: 11.11.2016

Městský úřad Rychvald  
Odbor investic a správy majetku  
Orlovská 678  
735 32 Rychvald

### Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemek parc. č. 6401 v kat. území Rychvald

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemek parc. č. 6401 v kat. území Rychvald.

Pozemek parc. č. 6401 se v Územním plánu Rychvaldu nachází na ploše bydlení - B, bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské - BI, v zastavěném území.

#### Plocha bydlení - B, bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské - BI

Využití hlavní:

- rodinné domy.

Využití přípustné:

- zemědělské usedlosti,
- související zahrady a plochy zeleně,
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování
- byty majitelů a správců zařízení,
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky,
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť,
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou,
- stavby a zařízení k rodinným domům:
  - doplňkové stavby a zařízení,

tel.: 596 543 043  
email: podatelna@rychvald.cz  
web: <http://www.rychvald.cz>  
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615  
DIČ: CZ00297615  
Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100  
Úřední hodiny: Po, St 8.00-11.30 12.30-17.00

- stavby a zařízení pro denní individuální rekreaci,
- chovatelská zařízení,
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků,
- zahrádkářské chatky,

kteřé nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich,

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť,
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby,
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí a pohodu bydlení nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad příslušnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu bez rušivého vlivu na pohodu bydlení a nepřekračující limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.

#### Využití nepřípustné:

- hřbitovy,
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket, obchodní dům,
- herny,
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou,
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.), samostatné sklady,
- autobazary,
- zahrádkové osady,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů,
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorová regulace:

- výšková hladina zástavby - odpovídající max. 2.NP staveb pro bydlení s možností využití podkroví.

#### Odůvodnění

Pro území města Rychvald platí Územní plán Rychvaldu schválený Zastupitelstvem města Rychvald dne 3.9.2014, který nabyl účinnosti dne 23.9.2014.


tel.: 596 543 043  
email: podatelna@rychvald.cz  
web: <http://www.rychvald.cz>  
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615  
DIČ: CZ00297615  
KB Karviná, č.ú.: 2728791/0100  
Úřední hodiny: Po, St 8.00-12.30 13.30-17.00

**Poučení**

Podle § 21 odst. 3 stavebního zákona územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Městský úřad**   
odbor stavební a životního prostředí  
735 32 RYCHVALD

  
Bc. Jana Újezská  
vedoucí úředník odboru  
stavebního a životního prostředí

tel.: 596 543 043  
email: [podatelna@rychvald.cz](mailto:podatelna@rychvald.cz)  
web: <http://www.rychvald.cz>  
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615  
DIČ: CZ00297615  
KB Karviná, č.ú.: 2728791/0100  
Úřední hodiny: Po, St 8.00-12.30 13.30-17.00

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## **Bod 14. Návrh majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald pro rok 2017; nabytí nemovitých věcí v k.ú. Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Koncepce majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald včetně aktuální přílohy č. 1
3. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3949-58/2016 - Příloha č. 2
4. Geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 3948-57/2016 – Příloha č. 3
5. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3947-55/2016 - Příloha č. 4
6. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3950-59/2016 - Příloha č. 5
7. Mapa města s orientačně označenými pozemky k nabytí; pozemky ve vlastnictví společnosti Asetal Land, s.r.o. (červeně) a fyzických osob (žlutě) – Příloha č. 6
8. Sdělení MěÚ-R/St. 3201/2016-Új. ze dne 14.11.2016
9. Sdělení MěÚ-R/St. 3202/2016-Új. ze dne 14.11.2016
10. Zápis č. 8/2016 ze dne 17.10.2016
11. Zápis č. 9/2016 ze dne 14.11.2016
12. Seznam pozemků pod MK k vypořádání pro rok 2017
13. Informace o pozemku p.č. 6691, p.č. 6692/1, p.č. 2492/6, p.č. 2495, p.č. 2600/1, p.č. 2600/3, p.č. 6721/1, p.č. 6721/4, p.č. 6732, p.č. 6772/2, p.č. 6772/3, p.č. 6773/1, p.č. 6773/3, p.č. 6773/5, p.č. 6773/9, p.č. 6773/10, p.č. 6773/11, p.č. 6773/12 a p.č. 6774/15

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění, a Koncepce majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú.

Rychvald schválené Radou města Rychvald usnesením číslo 104/7, ze dne 28.7.2014, s účinností od 1.8.2014

### **r o z h o d l o**

1. o nabytí nemovitých věcí:
  - části pozemku p.č. 6691, které jsou dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3949-58/2016, nově označené jako pozemky p.č. 6691/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 6691/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p.č. 6692/1, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků, číslo plánu 3948-57/2016, nově označené jako pozemek p.č. 6692/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1033 m<sup>2</sup>,



# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

- části pozemku p.č. 2492/6, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků, číslo plánu 3948-57/2016, nově označené jako pozemek p.č. 2492/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 333 m<sup>2</sup>,

- části pozemku p.č. 2495, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3947-55/2016, nově označené jako pozemek p.č. 2495/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 2600/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 830 m<sup>2</sup>,

- části pozemku p.č. 2600/3, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3950-59/2016, nově označené jako pozemek p.č. 2600/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 6721/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4425 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 6721/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1488 m<sup>2</sup>

všechny v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od společnosti Asental Land, s.r.o., za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

2. o nabytí nemovité věci – ideální 23/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od manželů B, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,
3. o nabytí nemovité věci – ideální 1/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana D, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,
4. o nabytí nemovité věci – ideální 12/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od manželů D, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,
5. o nabytí nemovité věci - ideální 6/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana S, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,
6. o nabytí nemovité věci - ideální 6/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní M, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

7. o nabytí nemovité věci - ideální 36/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od manželů D, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

8. o nabytí nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 6772/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 257 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6772/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 207 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana L, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

9. o nabytí nemovité věci – pozemku p.č. 6773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 405 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní S, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

10. o nabytí nemovitých věcí:

- ideální 1/4 pozemku p.č. 6773/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 163 m<sup>2</sup> a
- ideální 1/4 pozemku p.č. 6773/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 258 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana B, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

11. o nabytí nemovitých věcí:

- ideální 1/4 pozemku p.č. 6773/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 163 m<sup>2</sup> a
- ideální 1/4 pozemku p.č. 6773/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 258 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana K, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

12. o nabytí nemovitých věcí:

- ideální 5/48 pozemku p.č. 6773/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 163 m<sup>2</sup> a
- ideální 5/48 pozemku p.č. 6773/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 258 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana L, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

13. o nabytí nemovitých věcí:

- ideální 1/24 pozemku p.č. 6773/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 163 m<sup>2</sup> a
- ideální 1/24 pozemku p.č. 6773/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 258 m<sup>2</sup>

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

oba v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní L, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

14. o nabytí nemovitých věcí:

- ideální 1/4 pozemku p.č. 6773/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 163 m<sup>2</sup> a
- ideální 1/4 pozemku p.č. 6773/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 258 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní S, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

15. o nabytí nemovité věci – pozemku p.č. 6773/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní C, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

16. o nabytí nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 6773/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m<sup>2</sup>,
- pozemku p.č. 6773/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 341 m<sup>2</sup> a
- pozemku p.č. 6773/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 596 m<sup>2</sup>

všechny v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní U, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

17. o nabytí nemovité věci – ideální 1/2 pozemku p.č. 6774/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 488 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od paní K, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených,

18. o nabytí nemovité věci – ideální 1/2 pozemku p.č. 6774/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 488 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana L, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

14.

## Důvodová zpráva

Rada města Rychvald usnesením č. 104/7 ze dne 28.7.2014 schválila Koncepti majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald, dále jen „Koncepte“.

V roce 2015 bylo dle Koncepte vypořádáno celkem 29 220 m<sup>2</sup> pozemků pod místními komunikacemi 1. Máje, Březová, Mezi Lány, Spojovací, Hornická, Na Václavu, bez označení u ul. Petřvaldské, Finské domky, Zahradní a Eldorádo za 2 384 854,- Kč.

V roce 2016 bylo vypořádáno celkem 13 205 m<sup>2</sup> pozemků pod místními komunikacemi Revoluční, Hraniční, Úvozní, Pionýrská, Vlečná, Červená Kolonie, Záblatská, Březová, Souběžná a Lesní za 1 068 138,- Kč.

V příloze tohoto materiálu přikládáme Koncepti s aktuální přílohou č.1 zpracovanou s ohledem na vypořádání v roce 2015 a 2016.

Ke dni 15.11.2016 odbor investic a správy majetku eviduje tyto nabídky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod místními komunikacemi, dále jen „MK“:

### Nabídka společnosti Asentel Land, s.r.o.

Pro rok 2017 je dle předchozích jednání k odkoupení navrženo 8 321 m<sup>2</sup> pozemků pod MK Úvozní (druhá část) a Šachetní, viz níže uvedený seznam pozemků, za kupní cenu ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že každá strana zaplatí jednu polovinu nákladů spojených s převodem.

Jedná se o 3 celé pozemky a části 5 pozemků, jejichž rozsah je stanovený geometrickými plány pro rozdělení pozemků, číslo plánu 3949-58/2016, 3948-57/2016, 3947-55/2016 a 3950-59/2016, které tvoří přílohu č. 2 až č. 5 tohoto materiálu. Ke dni zpracování tohoto materiálu geometrické plány nebyly odsouhlasené Katastrálním úřadem.

Předpokládané náklady města k odkoupení pozemků od společnosti Asentel Land, s.r.o. pro rok 2017 jsou v celkové výši 695 680,- Kč. Z toho 665 680,- Kč je na zaplacení kupní ceny a 30 000,- Kč na zaplacení jedné poloviny nákladů spojených s převodem.

V roce 2017 bude majetkoprávní vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví společnosti Asentel Land, s.r.o., ukončeno.

### Seznam pozemků k odkoupení:

1. Část pozemku p.č. 6691, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3949-58/2016, nově označená jako pozemky p.č. 6691/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.č. 6691/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup> MK Úvozní [38c]\*.

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

2. Část pozemku p.č. 6692/1, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků, číslo plánu 3948-57/2016, nově označená jako pozemek p.č. 6692/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1033 m<sup>2</sup>, MK Úvozní [38c].
3. Část pozemku p.č. 2492/6, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků, číslo plánu 3948-57/2016, nově označená jako pozemek p.č. 2492/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 333 m<sup>2</sup>. MK Úvozní [38c].
4. Část pozemku p.č. 2495, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3947-55/2016, nově označená jako pozemek p.č. 2495/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m<sup>2</sup>. MK Úvozní [38c].
5. Pozemek p.č. 2600/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 830 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald. MK Šachetní [39c].
6. Část pozemku p.č. 2600/3, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3950-59/2016, nově označená jako pozemek p.č. 2600/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>. MK Šachetní [39c].
7. Pozemek p.č. 6721/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4425 m<sup>2</sup>. MK Šachetní [39c].
8. Pozemek p.č. 6721/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1488 m<sup>2</sup>. MK Šachetní [39c].

Výše uvedené pozemky jsou v mapě města, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu, orientačně vybarvené červeně a označené pořadovým číslem 1 až 8.

## **Nabídky fyzických osob**

Pro rok 2017 je dle nabídek fyzických osob k odkoupení navrženo cca 6 247 m<sup>2</sup> pozemků (spoluvlastnických podílů pozemků) pod MK Záblatská, Lípová, Pionýrská a Stromořadí, za kupní cenu ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že každá strana zaplatí jednu polovinu nákladů spojených s převodem.

Předpokládané náklady města k odkoupení pozemků (spoluvlastnických podílů pozemků) od fyzických osob pro rok 2017 jsou v celkové výši 518 791,- Kč. Z toho 499 791,- Kč je na zaplacení kupní ceny a 19 000,- Kč na zaplacení nákladů spojených s převodem.

## Seznam nabídek:

1. Nabídky k odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti ideální 84/96 pozemku p.č. 6732 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3790 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald. MK Záblatská [4c].

Zbývající spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 12/96 pozemku p.č. 6732 nejsou předmětem jednání z důvodu nedořešených vlastnických vztahů a neučinění nabídky.

2. a 3. Nabídka pana L k odkoupení pozemků p.č. 6772/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 257 m<sup>2</sup> a p.č. 6772/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 207 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Rychvald. MK Lípová [48c].

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

4. Nabídka paní S, k odkoupení pozemku p.č. 6773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 405 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald. MK Pionýrská [52c].

5. a 6. Nabídky k odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti ideální 86/96 pozemků p.č. 6773/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 163 m<sup>2</sup> a p.č. 6773/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 258 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Rychvald. MK Pionýrská [52c].

Zbývající spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 10/96 pozemků p.č. 6773/3 a p.č. 6773/5 byly ke dni přípravy tohoto materiálu zatíženy právy ve prospěch třetích osob.

7. Nabídka paní C k odkoupení pozemku p.č. 6773/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 186 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald. MK Pionýrská [52c].

8. až 10. Nabídka paní U k odkoupení pozemků p.č. 6773/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. 6773/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 341 m<sup>2</sup> a p.č. 6773/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 596 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Rychvald. MK Pionýrská [52c].

11. Nabídka paní K a pana L k odkoupení spoluvlastnických podílů o velikosti ideální 1/2 pozemku p.č. 6774/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald. MK Stromořadí [54c].

Jednotlivé pozemky (spoluvlastnické podíly pozemků) dle výše uvedených nabídek fyzických osob jsou v mapě města orientačně vybarvené žlutě a označené pořadovým číslem 1 až 11.

Nabídky byly předloženy k vyjádření:

1. Odboru stavebnímu a životního prostředí – Sdělení MěÚ-R/St. 3201/2016-Új. ze dne 14.11.2016 a Sdělení MěÚ-R/St. 3202/2016-Új. ze dne 14.11.2016.

2. Komisi výstavby a životního prostředí – Zápis č. 8/2016 ze dne 17.10.2016 a Zápis č. 9/2016 ze dne 14.11.2016.

Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

Materiál je doplněn o přehledný Seznam pozemků pod MK k vypořádání pro rok 2017 a aktuální informace o pozemku: p.č. 6691, p.č. 6692/1, p.č. 2492/6, p.č. 2495, p.č. 2600/1, p.č. 2600/3, p.č. 6721/1, p.č. 6721/4, p.č. 6732, p.č. 6772/2, p.č. 6772/3, p.č. 6773/1, p.č. 6773/3, p.č. 6773/5, p.č. 6773/9, p.č. 6773/10, p.č. 6773/11, p.č. 6773/12 a p.č. 6774/15.

Pro rok 2017 je k majetkoprávnímu vypořádání dle Koncepce navrženo celkem 14 568 m<sup>2</sup> pozemků. Předpokládané náklady ve výši 1 214 471,- Kč.

Finanční prostředky jsou zahrnuté v návrhu rozpočtu města Rychvald na rok 2017.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle předloženého návrhu usnesení.

\* Označení MK dle Koncepce

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## **Bod 15. Návrh společnosti Asental Land, s.r.o. ve věci odkoupení pozemků p.č. 82, p.č. 658, p.č. 710/2 a části pozemku p.č. 4242, všechny v k.ú. Rychvald, do vlastnictví Města Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1 - Mapa
3. Příloha č. 2 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3973-63/2016
4. Příloha č. 3 – Mapa
5. Územně plánovací informace ze dne 11.11.2016
6. Sdělení MěÚ-R/St. 3201/2016-Új. ze dne 14.11.2016
7. Zápis č. 9/2016 ze dne 14.11.2016
8. Informace o pozemku p.č. 4242, p.č. 82, p.č. 658 a p.č. 720/2

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

### **r o z h o d l o**

o nabytí nemovitých věcí:

- části pozemku p.č. 4242, která je dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3973-63/2016, nově označené jako pozemek p.č. 4242/2 orná půda o výměře 244 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 82 vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 3303 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 658 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 639 m<sup>2</sup>,

- pozemku p.č. 710/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 354 m<sup>2</sup>

všechny v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od společnosti Asental Land, s.r.o., za kupní cenu 173 200,- Kč a úhradě nákladů s tím spojených

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

15.

## Důvodová zpráva

Rada města předkládá Zastupitelstvu města Rychvald návrh k odkoupení následujících nemovitostí v k.ú. Rychvald ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., a to:

### 1. Části pozemku p.č. 4242

Pozemek p.č. 4242 – orná půda o výměře 6286 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald se nachází u ul. U Školky. Barevně je označený v příloze č. 1 tohoto materiálu. Část pozemku je v oplocené zahradě MŠ Rychvald – Podlesí. Tato skutečnost byla zjištěna v rámci řešení požadavku na „Oplocení zahrady MŠ Rychvald – Podlesí“. Město Rychvald pozemek užívá bezsmluvně.

Společnost Asental Land, s.r.o. předložila Geometrický plán pro rozdělení pozemku, číslo plánu 3973-63/2016, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Předmětem prodeje je část pozemku p.č. 4242, která je dle geometrického plánu nově označená jako pozemek p.č. 4242/2 orná půda o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald.

Společnost Asental Land, s.r.o. souhlasí s odkoupením pozemku p.č. 4242/2 za smluvní cenu ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> nebo za cenu tržní dle znaleckého posudku a zaplacení nákladů spojených s prodejem.

Výpočet kupní ceny: 244 m<sup>2</sup> x 300,- Kč/m<sup>2</sup> = 73 200,- Kč a zaplacení nákladů spojených s prodejem. Kupní cena odpovídá ceně pozemků, za kterou město v současné době prodává stavební pozemky a zahrady v lokalitě Rychvald Stará Kolonie.

### 2. Pozemky p.č. 82, p.č. 658 a p.č. 710/2

Pozemky p.č. 82 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 3303 m<sup>2</sup>, p.č. 658 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 639 m<sup>2</sup> a p.č. 710/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 354 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Rychvald. Pozemky se nacházejí za obytnými domy čp. 1601 až 1603 na ul. Mírové v Rychvaldu poblíž ul. Sokolské a ul. Hřbitovní. Barevně jsou označené v příloze č. 3 tohoto materiálu. Pozemek p.č. 82 je porostlý dřevinami a navazuje na pozemky ve vlastnictví města Rychvald. Pozemek je součástí plánované stavby „Lesopark, Rychvald – sídliště“.

Pozemek p.č. 658 je částečně zpevněný a částečně užívaný jako příjezd k rodinnému domu. Pozemek navazuje na ul. Hřbitovní.

Pozemek p.č. 710/2 je nezpevněný, užívaný jako stezka. Pozemek navazuje na ul. Sokolskou a pozemky ve vlastnictví města Rychvald.

Společnost Asental Land, s.r.o. nesouhlasí s odkoupením samostatného pozemku p.č. 82. K odkoupení navrhuje všechny pozemky o celkové výměře 4296 m<sup>2</sup> za smluvní cenu ve výši 100 000,- Kč (tj. cca 23,30 Kč/m<sup>2</sup>) nebo za cenu tržní dle znaleckého posudku.

Cena pozemků dle znaleckého posudku č. 2260-013/2013 ze dne 27.1.2013 vypracovaného znalcem panem Ladislavem Nelhübelem je ve výši 206 380,- Kč (tj. 48,04 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena pozemků dle platných oceňovacích předpisů je ve výši 213 980,- Kč (tj. 49,81 Kč/m<sup>2</sup>).

Materiál byl doplněný o vyjádření:

**Zpracoval(a):** Irena Kubíčková - úředník odboru investic a správy majetku

64 z 67

**Předkládá:** Rada města



# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO SCHŮZI RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 12. 2016

- Odboru stavebního a životního prostředí z hlediska územního plánu – Územně plánovací informace ze dne 11.11.2016 a Sdělení MěÚ-R/St. 3201/2016-Új. ze dne 14.11.2016.

- Komise výstavby a životního prostředí – Zápis č. 9/2016 ze dne 14.11.2016.

Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

Materiál byl rovněž doplněný o aktuální informace o pozemku: p.č. 4242, p.č. 82, p.č. 658 a p.č. 710/2. Všechny pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 3360. Vlastníkem pozemků je Asental Land, s.r.o. a všechny pozemky jsou bez omezení vlastnického práva.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle předloženého návrhu usnesení.

Finanční prostředky na odkoupení nemovitostí dle tohoto materiálu jsou zahrnuté v návrhu rozpočtu města Rychvald na rok 2017.

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

## **Bod 16. Informativní zpráva k nemovitostem v k.ú. Rychvald ve vlastnictví České republiky, zastoupené obchodní firmou DIAMO, státní podnik**

### **Obsah:**

1. Informativní zpráva
2. Žádost o doplnění informací k prodeji nemovitostí v k.ú. Rychvald ze dne 10.10.2016
3. Doplnění informací k prodeji nemovitostí v k.ú. Rychvald ze dne 17.10.2016
4. Příloha č. 1 – „Farma VKK 1 Rychvald“
5. Příloha č. 2 – „Klub důchodců Rychvald“
6. Výpis z katastru nemovitostí

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

### **b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu k nemovitostem v k.ú. Rychvald ve vlastnictví České republiky, zastoupené obchodní firmou DIAMO, státní podnik

# 12. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2016

16.

## Informativní zpráva

Česká republika, zastoupená obchodní firmou DIAMO, státní podnik, má ve svém vlastnictví mezi jiným i nemovitosti v k.ú. Rychvald, které jsou toho času nabízené k prodeji.

Na základě jednání, které se uskutečnilo dne 12.9.2016 a písemného doplnění informací ze dne 17.10.2016, obchodní firma DIAMO, státní podnik připravuje prodej těchto nemovitostí v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví České republiky:

1) Část bývalého zemědělského objektu u ul. Myslivecké, nazvaného jako „Farma VKK 1 Rychvald“, sestávajícího ze dvou budov a 24 pozemkových parcel o celkové výměře 29 245 m<sup>2</sup>. Nemovitosti užívá třetí osoba na základě nájemní smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nemovitosti jsou barevně označené v příloze č. 1 tohoto materiálu.

DIAMO, státní podnik k dnešnímu dni eviduje nabídky k odkoupení nemovitostí.

Prodej bude probíhat tzv. obálkovou metodou, formou elektronické aukce. Oznámení o prodeji bude mezi jiným zveřejněno na úřední desce města Rychvald. Elektronické aukce se může zúčastnit zájemce, který na základě oznámení o prodeji nemovitostí zaplatí jistinu ve výši 10% minimální kupní ceny stanovené aktuálním znaleckým posudkem v době prodeje. Vyhlašovací cena pro 1. kolo Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku je 7 908 175,- Kč bez DPH, tj. 9 568 891,75 Kč s DPH. Předpokládaný termín vyhlášení soutěže je 1. čtvrtletí roku 2017.

2) Bývalý klub důchodců Rychvald – nyní pozemky p.č. 6139 až p.č. 6142 o celkové výměře 1 312 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí u autobusové zastávky „U Heřmáneků“ u ul. Petřvaldské. Pozemky jsou barevně označené v příloze č. 2 tohoto materiálu.

DIAMO, státní podnik k dnešnímu dni neeviduje žádnou nabídku k odkoupení těchto pozemků.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané v příloženém listu vlastnictví č. 3094. Vlastníkem nemovitostí je Česká republika, zastoupená obchodní firmou DIAMO, státní podnik. Předmětem prodeje není pozemek p.č. 6709/1 ostatní plocha, manipulační plocha a výměře 130 675 m<sup>2</sup>, který je rovněž zapsaný na LV.

Odbor investic a správy majetku v současné době neeviduje žádný záměr na využití nemovitostí v k.ú. Rychvald ve vlastnictví České republiky, zastoupené obchodní firmou DIAMO, státní podnik.

Materiál byl konzultovaný s právním zástupcem města a daňovým poradcem.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí tuto informativní zprávu.