



# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁLY URČENÉ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Obsah

Obsah .....	1
Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 8. zasedání Zastupitelstva města Rychvald .....	2
Bod 2. Kontrola usnesení .....	4
Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald .....	5
Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald .....	6
Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města .....	7
Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města .....	8
Bod 6. Poskytnutí účelových neinvestičních dotací nad Kč 50.000,--pro rok 2016 z rozpočtu Města Rychvald .....	11
Bod 7. Návrh majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald pro rok 2016; nabytí nemovitých věcí v k.ú. Rychvald .....	19
Bod 8. Dohoda o splátkách dluhu .....	20
Bod 9. Návrhy na pořízení změny Územního plánu Rychvald .....	23

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 8. zasedání Zastupitelstva města Rychvald

Obsah:

### 1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:  
Zastupitelstvo města

a) s c h v a l u j e  
pořad dnešního zasedání ZM Rychvald

b) v o l í

1. návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ladislav Sitko

Ing. Jana Máchová

David Kubas

2. ověřovatelé zápisu ve složení:

Mgr. Jan Skřížala

Milan Starostka

## Důvodová zpráva

Organizační zabezpečení pro 8. zasedání ZM, dne 16. 03. 2016

Termín 16. 03. 2016 v 16:30 h v KD Rychvald

Návrhová komise: Ing. Ladislav Sitko  
Ing. Jana Máchová  
David Kubas

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jan Skřížala  
Milan Starostka

Zapisovatelka: Jana Kiková

Skrutátoři: Jana Dostálová  
Jana Kostruhová

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## **Pořad pro 8. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 16. 3. 2016**

1. Pořadové a organizační zabezpečení 8. zasedání ZM Rychvald
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti KV
5. Zpráva o činnosti FV
6. Poskytnutí účelových neinvestičních dotací nad Kč 50.000,-- pro rok 2016 z rozpočtu Města Rychvald
7. Návrh majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald pro rok 2016; nabytí nemovitých věcí v k.ú. Rychvald
8. Dohoda o splátkách dluhu
9. Projednání návrhů na změnu Územního plánu Rychvaldu
10. Diskuse

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Bod 2. Kontrola usnesení

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í  
kontrolu svých přijatých usnesení

### Důvodová zpráva

#### Splněno

5/11.b) Návrh znění podpory ke snížení věkové hranice odchodu do důchodu

o pět let u pracovní skupiny horníků, kteří nastoupili do dolu po 31. 12. 1992

ZM u k l á d á

starostce města Rychvald paní Bc. Šárce Kapkové zaslat souhlasné stanovisko hornickým odborářům ze Sdružení hornických odborů

T: ihned

#### Ve sledování:

22/10 b) ZM u k l á d á RM

informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní Valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r. o., při každém zasedání zastupitelstva města

Ve sledovaném období tj. od 09. 12. 2015 do 16. 03. 2016 se uskutečnila dne 14. 12. 2015 Valná hromada společnosti SMR, spol. s r. o., která projednala výsledky hospodaření společnosti za leden až listopad s cílem nulového hospodářského výsledku za r. 2015. V dalším bodě valná hromada přijala návrh jednatele společnosti na odvolání všech členů současné dozorčí rady, kterou tvořili Ing. Jan Herda - předseda dozorčí rady, Ing. Jiří Somerlík – člen dozorčí rady a JUDr. Karel Vašíček – člen dozorčí rady. Valná hromada schválila návrh jednatele společnosti na jmenování nových členů dozorčí rady: p. Lubomír Skýba, p. Ing. Michal Janečko a p. Michaela Tkačiková.

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

10/7 ze dne 12. 12. 2012 ZM u k l á d á

místostarostovi pravidelně na jednáních zastupitelstva města informovat členy zastupitelstva města o stavu a konečném dořešení případu týkajícího se „Návrhu odkupu pohledávky za společností Služby města Rychvald spol. s r.o.“

Stav ke dni 16. 03. 2016 :

Na základě dostupných informací se v této věci v době od 09. 12. 2015 do 16. 03. 2016 uskutečnilo níže uvedené:

Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 8. 9. 2015 se ve věci žalobce p. Ing. Zdeňka Sokolíka proti žalovanému Služby města Rychvald, spol. s.r.o. o částku 1 750 tis. Kč se řízení zastavuje. Jelikož se žalobce proti tomuto usnesení ze dne 8. 9. 2015 neodvolal, nabývá toto dnem 18. 1. 2016 právní moci.

Navrhují tento bod vyjmout ze sledování.

## Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald

4/14 b) ZM u k l á d á

starostovi města vést jednání s novým vlastníkem o odkoupení části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald

Dne 16. 12. 2015 se v kanceláři starostky města uskutečnila schůzka se zástupci společnosti Financial Found a.s..

Paní starostka podala informace o uložení stavby ČOV Rychvald do pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví společnosti i o závazku města užívání části pozemku majetkově ošetřit. Zástupci společnosti přislíbili, že do konce ledna roku 2016 městu předloží návrh řešení. I přes písemnou urgenci paní starostky zástupci společnosti návrh řešení nepředložili.

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í  
Zprávu o činnosti Rady města

### **Důvodová zpráva**

Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Rada města Rychvald od minulého zasedání Zastupitelstva města Rychvald jednala celkem 7x a to na své:

- 37. schůzi ze dne 14. 12. 2015
- 38. schůzi ze dne 18. 12. 2015
- 39. schůzi ze dne 06. 01. 2016
- 40. schůzi ze dne 18. 01. 2016
- 41. schůzi ze dne 01. 02. 2016
- 42. schůzi ze dne 15. 02. 2016
- 43. schůzi ze dne 29. 02. 2016

viz usnesení z těchto zasedání

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í  
Zprávu o činnosti kontrolního výboru za období od 18.01.2016 do 14.03.2016

### Důvodová zpráva

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

### **ZPRÁVA O činnosti kontrolního výboru za období od 18.01.2016 do 14.03.2016**

- 1) Proběhly 3 schůze kontrolního výboru.
- 2) Kontrolní činnost za uvedené období:  
V uvedeném období neproběhly kontrolní činnosti, z důvodu dlouhodobé nemoci zapisovatelky KV.

Projednáno dne 14.03.2016

Ing. Pěgřímek Miroslav  
předseda KV

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:  
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í  
zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Rychvald  
za období od 10. 12. 2015 do 16. 3. 2016

bod 5

### Důvodová zpráva

Od posledního zasedání zastupitelstva města dne 9. 12. 2015 se uskutečnila dvě jednání finančního výboru (dále jen FV) s následujícím programem:

#### I. Jednání FV dne 26. 1. 2016

- Program:
1. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2016
  2. Žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace do Kč 50.000,-- pro r.2016

#### Usnesení

Jednání FV řídil Ing. Ladislav Sitko, který byl k tomuto pověřen předsedou FV.

1. FV bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2016.  
Pro: 4
2. FV projednal žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro rok 2016 a doporučuje radě města rozhodnout  
a) o výši dotací dle svého doporučení (viz. tabulka)



# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

	žádají:	doporučení FV:
Oblastní spolek ČČK Karviná (MS Rychvald)	25.000,--	25.000,--
Základní kynologická organizace - 035 Rychvald 15.000,-- + opravy a údržba 15.000,--)	30.000,--	30.000,-- (na činnost
Český svaz včelařů, o. s., základní organizace Rychvald	8.000,--	8.000,--
Klub důchodců Rychvald, z. s.	15.000,--	15.000,--
Myslivecké spolek Rychvald - + 15.000,-- opravy a údržba)	40.000,-	20.000,-- + 5.000,-- (na činnost 25.000,-
Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Rychv. + 10.000,-- opravy a údržba)	13.000,-	3.000,-- + 5.000,-- (na činnost 3.000,--
Svaz postižených civilizačními chorobami ZO Rychvald	15.000,--	15.000,--
Veterán klub Rychvald, z. s.	20.000,--	20.000,--
Rychvaldský šachový oddíl organizační činnost 42.000,-- + 8.000,-- na trenéry pro mládež)	50.000,--	50.000,-- (na sportovní a
Český svaz bojovníků za svobodu Karviná	2.000,--	2.000,--
Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, OS Karviná	8.000,--	8.000,--
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Rychvald	50.000,--	50.000,--
Náboženská obec Církve československé husitské v Rychvaldu	30.000,--	30.000,--
Římskokatolická farnost Rychvald u Karviné	50.000,--	30.000,--
Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých (Havířov)	10.000,--	10.000,--
„SOUL“ (Rychvald)	10.000,--	10.000,--
Shanti Academy, z.s. (Rychvald)	10.000,--	10.000,--
Mobilní hospic Ondrášek, o.p.s. (Ostrava)	40.000,--	10.000,--
Slezská diakonie (denní stacionář EUNIKA Karviná)	18.000,--	8.000,-- canis/hipoterapie
ZO ČSOP NOVÝ JIČN 70/2 (Bartošovice)	3.000,--	3.000,--

b) že usnesení o poskytnutí účelové neinvestiční dotace zůstává v platnosti i v případě, že do doby uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dojde ke změně názvu žadatele o dotaci

c) že smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace bude uzavřena až název žadatele o poskytnutí účelové neinvestiční dotace bude v souladu ze zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pro: 4

## II. Jednání FV dne 15. 2. 2016

Program: 1. Žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace nad Kč 50.000,-- pro r. 2016 z rozpočtu Města Rychvald

### Usnesení

Jednání finančního výboru zahájil Ing. Ladislav Sitko, který byl pověřen řízením dnešního jednání předsedou FV, který se z důvodu nemoci nemohl zúčastnit.

#### 1. Finanční výbor:

a) projednal žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace nad Kč 50.000,-- pro rok 2016 z rozpočtu Města Rychvald,

Zpracovala: Jana Krasňanová - úředník odboru finančního

Předkládá : Bc. Absolon Jiří - předseda finančního výboru

9 z 27

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

b) souhlasí s rozdělením částky Kč 800.000,-- schválené ZM v rozpočtu pro rok 2016 (určené pro dotace sportovním organizacím), dle původního návrhu sportovní komise ze dne 22. 10. 2015, a to, co se týče celkových částek jednotlivým žadatelům, tedy:

TJ Baník	Kč 179.700,--
TJ Slavoj	Kč 245.800,--
TJ Sokol	Kč 324.500,--
Rychvaldský spolek šachový 1945	Kč 50.000,--

c) doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o výši dotací nad Kč 50.000,-- následovně (viz. tabulky):

Základní umělecká škola	
žádá	80.000,--
Finanční výbor doporučuje:	80.000,--

Pro: 4

Tělocvičná jednota Sokol Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu:	Celkem:
žádá	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--
Fin. výbor doporučuje:	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--

Pro: 4

TJ Slavoj Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu:	Celkem:
žádá	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--
Fin. výbor doporučuje:	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--

Pro: 4

TJ Baník Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravu střechy nad tělocvičnou a šatnami:	Celkem:
žádá	145.000,--	15.000,--	150.000,--	310.000,--
Fin. výbor doporučuje:	64.700,--	15.000,--	100.000,--	179.700,--

Pro: 4

Bc. Jiří Absolon, v. r.  
předseda finančního výboru

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Bod 6. Poskytnutí účelových neinvestičních dotací nad Kč 50.000,--pro rok 2016 z rozpočtu Města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost Základní umělecké školy, vč. záznamu VSK a návrh smlouvy
3. Žádost Tělocvičné jednoty Sokol Rychvald, vč. záznamu VSK a návrh smlouvy
4. Žádost TJ Slavoj Rychvald, vč. záznamu VSK a návrh smlouvy
5. Žádost TJ Baník Rychvald, vč. záznamu VSK a návrh smlouvy
6. Přehled poskytnutých účelových dotací TJ v roce 2007- 2015
7. Usnesení z jednání Finančního výboru, ze dne 15. 2. 2016
8. Zápis z jednání sportovní komise č. 11/2015, 2/2016
9. Sdělení k žádosti o poskytnutí účelové dotace na rok 2016 - v případě neposkytnutí (VSK - veřejnosprávní kontrola)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

r o z h o d l o

- a) 1. o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Základní umělecké škole, Rychvald, IČ 62331698, ve výši **Kč 80.000,--**, na činnost školy v roce 2016 (provozní náklady - služby, revize, nákup drobného hmotného majetku)
2. o uzavření smlouvy, dle § 85 písm. c) zákona o obcích, se Základní uměleckou školou, Rychvald, IČ 62331698, o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši **Kč 80.000,--** na činnost školy v roce 2016 (provozní náklady - služby, revize, nákup drobného hmotného majetku)
- b) 1. o poskytnutí účelové neinvestiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Rychvald, Rychvald, IČ 44938152, na sportovní a organizační činnost do výše **Kč 194.500,--**, na trenéry pro mládež do výše **Kč 40.000,--** a na opravy a údržbu do výše **Kč 90.000,--** v roce 2016
2. o uzavření smlouvy, dle § 85 písm. c) zákona o obcích, s Tělocvičnou jednotou Sokol Rychvald, Rychvald, IČ 44938152, o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na sportovní a organizační činnost do výše **Kč 194.500,--**, na trenéry pro mládež do výše **Kč 40.000,--** a na opravy a údržbu do výše **Kč 90.000,--**, v roce 2016
- c) 1. o poskytnutí účelové neinvestiční dotace TJ Slavoj Rychvald, Rychvald, IČ 44938357, na sportovní a organizační činnost do výše **Kč 155.800,--**, na trenéry pro mládež do výše **Kč 40.000,--** a na opravy a údržbu do výše **Kč 50.000,--**, v roce 2016

Zpracoval: Jana Krasňanová - úředník finančního odboru

Předkládá : Rada města

11 z 27

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

2. o uzavření smlouvy, dle § 85 písm. c) zákona o obcích, s TJ Slavoj Rychvald, Rychvald, IČ 44938357, o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na sportovní a organizační činnost do výše **Kč 155.800,-**, na trenéry pro mládež do výše **Kč 40.000,-** a na opravy a údržbu do výše **Kč 50.000,-**, v roce 2016
  
- d) 1. o poskytnutí účelové neinvestiční dotace TJ Baník Rychvald, Rychvald, IČ 45239142, na sportovní a organizační činnost do výše **Kč 64.700,-**, na trenéry pro mládež do výše **Kč 15.000,-** a na opravu střechy nad tělocvičnou a šatnami do výše **Kč 100.000,-**, v roce 2016  
2. o uzavření smlouvy, dle § 85 písm. c) zákona o obcích, s TJ Baník Rychvald, Rychvald, IČ 45239142, o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na sportovní a organizační činnost do výše **Kč 64.700,-**, na trenéry pro mládež do výše **Kč 15.000,-** a na opravu střechy nad tělocvičnou a šatnami do výše **Kč 100.000,-**, v roce 2016
  
- e) že usnesení o poskytnutí účelové neinvestiční dotace zůstává v platnosti i v případě, že do doby uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dojde ke změně názvu žadatele o dotaci
  
- f) že smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace bude uzavřena až název žadatele o poskytnutí účelové neinvestiční dotace bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Důvodová zpráva

bod 6

Materiál „Poskytnutí účelových neinvestičních dotací nad Kč 50.000,- pro rok 2016“ zahrnuje žádosti spolků, pobočných spolků, neziskových a jiných organizací, které provádějí veřejně prospěšnou činnost (výchovnou, kulturní, sportovní, sociálně zdravotní), o poskytnutí dotace z rozpočtu Města, a to na jejich činnost, na opravy a údržbu jejich majetku nebo na podporu realizace jejich konkrétních projektů s částkou nad **Kč 50.000,-**, o kterých, dle § 85 písm. c) zákona o obcích, rozhoduje zastupitelstvo města. Žadatelé jsou organizace a spolky, které svou činnost již dlouhá léta vykonávají na území města Rychvald a jejich členové jsou v převážné většině obyvatelé města Rychvald.

Zpracoval: Jana Krasňanová - úředník finančního odboru

Předkládá : Rada města

12 z 27

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

Předkládáme žádost:

a)

Základní umělecké školy	
žádá	80.000,--
Finanční výbor doporučuje:	80.000,--
Rada města doporučuje:	80.000,--

r. 2012 70.000,-- (na provoz a rozvoj činnosti)  
r. 2013 80.000,-- (na provoz a rozvoj činnosti)  
r. 2014 160.000,-- (80.000,-- na provoz a rozvoj činnosti + 80.000,-- na cimbál)  
r. 2015 80.000,-- (na provoz a rozvoj činnosti)

Nemá nesplacený finanční závazek vůči Městu Rychvald.

b)

Tělocvičné jednoty Slavoj Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu:	Celkem:
žádá	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--
Fin. výbor doporučuje:	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--
Sport. komise doporučuje:	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--
Rada města doporučuje:	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--

Nemá nesplacený finanční závazek vůči Městu Rychvald.

c)

TJ Slavoj Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu:	Celkem:
žádá	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--
Fin. výbor doporučuje:	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--
Sport. komise doporučuje:	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--
Rada města doporučuje:	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--

Zpracoval: Jana Krasňanová - úředník finančního odboru

Předkládá : Rada města

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

Nemá nesplacený finanční závazek vůči Městu Rychvald.

d)

TJ Baník Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu (oprava střechy):	Celkem:
žádá	145.000,--	15.000,--	150.000,--	310.000,--
Fin. výbor doporučuje:	64.700,--	15.000,--	100.000,--	179.700,--
Sport. komise doporučuje:	145.000,--	15.000,--	150.000,--	310.000,--
Rada města doporučuje:	64.700,--	15.000,--	100.000,--	179.700,--

Nemá nesplacený finanční závazek vůči Městu Rychvald.

Dotace může být v rámci sportovní a organizační činnosti použita též na úhradu elektrické energie, tepla a vody, a to v max. výši 2/3 ročních nákladů, což musí být doloženo vyúčtováním spotřeby za zúčtovatelné období od 1. 1. do 31. 12. daného roku. V případě, že Příjemce dotace provozuje rovněž podnikatelskou činnost a bude-li dotaci používat na úhradu elektrické energie, tepla a vody, je povinen mít samostatný elektroměr, plynoměr a vodoměr (mimo paušální úhradu vodného a stočného) pro sportovní a organizační činnost a samostatný elektroměr, plynoměr a vodoměr pro podnikatelskou činnost.

Přehled poskytnutých dotací TJ v letech 2007-2015 je samostatnou přílohou tohoto materiálu.

Schválený rozpočet města na rok 2016 obsahuje finanční prostředky na poskytování dotací spolkům, ZUŠ, církvím a podobným organizacím ve výši 500 tis. Kč, z toho již bylo vyčerpáno Kč 319.000,-- (zůstatek Kč 181.000,--) a sportovním organizacím ve výši 800 tis. Kč, z toho již bylo vyčerpáno Kč 50.000,-- - Rychvaldský spolek šachový 1945 (zůstatek Kč 750.000,--)

S účinností od 1. 1. 2014 došlo ke zrušení zákona o sdružování občanů a k přesunutí právní úpravy občanských sdružení (resp. spolků) do nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Transformace občanských sdružení na spolky proběhla z velké části automaticky, v některých ohledech však občanská sdružení musela vyvinout určitou aktivitu, a to zejména v případě potřeby přizpůsobit svůj název nové právní úpravě v termínu do 1. 1. 2016, což některé spolky zatím v daném termínu nestihly.

Po konzultaci s právním zástupcem Města navrhuje schválit následující usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo

1. že usnesení o poskytnutí účelové neinvestiční dotace zůstává v platnosti i v případě, že do doby uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dojde ke změně názvu žadatele o dotaci
2. že smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace bude uzavřena, až název žadatele o poskytnutí účelové neinvestiční dotace bude v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zpracoval: Jana Krasňanová - úředník finančního odboru

Předkládá: Rada města

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

Příloha

## USNESENÍ

z jednání finančního výboru dne 15. 2. 2016

**Přítomen:** Ing. Sitko Ladislav, Ing. Máchová Jana, Mazurek Miloslav,  
Mgr. Martina Jaglářová

**Omluven:** Bc. Absolon Jiří

**Program:** 1. Žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace nad Kč 50.000,-- pro r. 2016 z rozpočtu Města Rychvald

### Usnesení

Jednání finančního výboru zahájil Ing. Ladislav Sitko, který byl pověřen řízením dnešního jednání předsedou FV, který se z důvodu nemoci nemohl zúčastnit.

#### 1. Finanční výbor:

a) projednal žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace nad Kč 50.000,-- pro rok 2016 z rozpočtu Města Rychvald,

b) souhlasí s rozdělením částky Kč 800.000,-- schválené ZM v rozpočtu pro rok 2016 (určené pro dotace sportovním organizacím), dle původního návrhu sportovní komise ze dne 22. 10. 2015, a to, co se týče celkových částek jednotlivým žadatelům, tedy:

TJ Baník	Kč 179.700,--
TJ Slavoj	Kč 245.800,--
TJ Sokol	Kč 324.500,--
Rychvaldský spolek šachový 1945	Kč 50.000,--

c) doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o výši dotací nad Kč 50.000,-- následovně (viz. tabulky):

Základní umělecká škola	
žádá	80.000,--
Finanční výbor doporučuje:	80.000,--

Pro: 4

Tělocvičná jednota Sokol Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu:	Celkem:
žádá	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--
Fin. výbor doporučuje:	194.500,--	40.000,--	90.000,--	324.500,--

Pro: 4

TJ Slavoj Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravy a údržbu:	Celkem:
žádá	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--
Fin. výbor doporučuje:	155.800,--	40.000,--	50.000,--	245.800,--

Pro: 4

Zpracoval: Jana Krasňanová - úředník finančního odboru

Předkládá: Rada města

15 z 27



# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

TJ Baník Rychvald				
	Na činnost:	Na trenéry pro mládež:	Na opravu střechy nad tělocvičnou a šatnami:	Celkem:
žádá	145.000,--	15.000,--	150.000,--	310.000,--
Fin. výbor doporučuje:	64.700,--	15.000,--	100.000,--	179.700,--

Pro: 4

Příští jednání finančního výboru se uskuteční dle potřeby v 15.30 hod..

V Rychvaldě dne 15. 2. 2016.

Bc. Absolon Jiří, v.r.  
předseda finančního výboru

Ing. Ladislav Sitko, v. r.  
člen finančního výboru

Zapsala: Krasňanová Jana, úředník finančního odboru



# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Zápis z jednání sportovní komise č. 11/2015 ze dne 22.10.2015

Přítomni: Ing. Adamčík, Mgr. Vavříček, Chorobík, Janeta,  
Hosté: pan Bialek  
Omluveni: Kubas, Lipják

### Program jednání:

1. Příprava kalendáře sportovních akcí na 11/2015, závěrka 20.10.2015 – v době konání SK již po závěrce.
2. Rozdělení částky 800.000 Kč na neinvestiční dotace pro rok 2016. SK rozhodla jednomyslně takto:

Subjekt	Po zaokrouhlení	Z toho 100 000 Kč na trenéry
OS RŠO	50 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Baník	179 700,00 Kč	12 000,00 Kč
Slavoj	245 800,00 Kč	40 000,00 Kč
Sokol	324 500,00 Kč	40 000,00 Kč
Celkem	800 000,00 Kč	100 000,00 Kč

### Doporučení RM:

#### Úkoly:

1. Doplnění a potvrzení kalendáře 11/2015 T: 20.10.2015 Z: Vavříček, Janeta, Lipják, Chorobík a ostatní členové TJ pověřeni komunikovat ohledně kalendáře sportovních akcí
2. Slavoj zajistí předávání informací a termínů z nohejbalu. T: ihned a soustavně – stále trvá Z: Lipják
3. Předání kalendáře do Zpravodaje T: 20.10.2015 Z: Adamčík

Ing. Bořdan Adamčík,  
předseda SK

Petr Janeta,  
zapisovatel

V Rychvaldě, 25.10.2015

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 03. 2016

## Zápis z jednání sportovní komise č. 2/2016 ze dne 10.2.2016

Přítomni: Ing. Adamčík, Mgr. Vavříček, Chorobík, Lipják, Janeta

Hosté:

Omluveni: Kubas

### Program jednání:

1. Příprava kalendáře sportovních akcí na 03/2016, závěrka 19.2.2016.
2. Příští komise v březnu 2016 v KD Rychvald bude v úterý 8/3/2016 v 16:00.
3. SK doporučila RM ke schválení žádost TJ Sokol o neinvestiční dotaci pro rok 2016 ve výši 324 500 Kč. Částka odpovídá rozdělení částky 800 000,- Kč pro 4 TJ, viz zápis SK č.11/2015 ze dne 22.10.2015.
4. SK doporučila RM ke schválení žádost TJ Slavoj o neinvestiční dotaci pro rok 2016 ve výši 245 800 Kč. Částka odpovídá rozdělení částky 800 000,- Kč pro 4 TJ, viz zápis SK č.11/2015 ze dne 22.10.2015.
5. SK doporučila RM ke schválení žádost TJ Baník o neinvestiční dotaci pro rok 2016 ve výši 310 000 Kč. Částka neodpovídá rozdělení částky 800 000,- Kč pro 4 TJ, viz zápis SK č.11/2015 ze dne 22.10.2015. Původní částka na činnost, údržbu, opravy a trenéry mládeže činila pro TJ Baník Rychvald 179 700 Kč. Mezi schválením rozdělení částky pro TJ na jednání SK 22.10.2015 a podáním žádosti došlo k potřebě navýšení prostředků pro opravy vzhledem k havarijnímu stavu střechy tělocvičny, viz příložený rozpočet pro opravy. Vzhledem k této situaci SK doporučuje ke schválení žádost TJ Baník.
6. Vzhledem k bodu 5. a nejasnostem s uplatněním Zásad ....., bychom žádali o informativní schůzku, jak postupovat v takových případech, které nejsou v Zásadách ... popsány. Ev. vytvoření minimalizovaného manuálu, jak postupovat např. ve výše popsaném případě či v jiných případech.
7. Aktuality z TJ
  - a. Rychvaldský spolek šachový 1945
    - i. 2 členové spolku zvoleni na valné hromadě do 5-ti členného okresního šachového svazu.
  - b. TJ Baník
    - i. Účast družstva mužů na zimním turnaji

### Doporučení RM:

SK doporučuje RM svolání schůzky SK, ostatní spolky, odbor financí s tématem Zásady .....

:

### Úkoly:

1. Doplnění a potvrzení kalendáře 03/2016 T: 19.2.2016 Z: Vavříček, Janeta, Lipják, Chorobík a ostatní členové TJ pověřeni komunikovat ohledně kalendáře sportovních akcí
2. Předání kalendáře do Zpravodaje T: 19.2.2016 Z: Adamčík

Ing. Bohdan Adamčík,  
předseda SK

Petr Janeta,  
zapisovatel

V Rychvaldě, 10.2.2016

## Bod 7. Návrh majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald pro rok 2016; nabytí nemovitých věcí v k.ú. Rychvald

Obsah:

### 1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění a dle Koncepce majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům pod místními komunikacemi v k.ú. Rychvald schválené Radou města Rychvald usnesením číslo 104/7, ze dne 28.7.2014, s účinností od 1.8.2014,

a) r e v o k u j e

usnesení zastupitelstva města Rychvald č. 6/12 odst. 5. ze dne 9.12.2015,

b) r o z h o d l o

o nabytí nemovité věci - pozemku p.č. 6806/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana JS, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených

7.

### Důvodová zpráva

Při přípravě usnesení číslo 6/12 odst. 5. o nabytí nemovité věci - pozemku p.č. 6806/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana JS, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených, o kterém bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Rychvald dne 9.12.2015, došlo k chybě psaní křestního jména pana S – správně patří pan JS.

Na základě této skutečnosti rada města doporučuje zastupitelstvu města:

a) revokovat usnesení zastupitelstva města Rychvald č. 6/12 odst. 5. ze dne 9.12.2015,

b) rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku p.č. 6806/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Rychvald, úplatným převodem od pana JS, za kupní cenu 80,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradě jedné poloviny nákladů s tím spojených

# 8. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 16. 3. 2016

## Bod 8. Dohoda o splátkách dluhu

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 9.9.2015
3. Příloha č. 1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č.128/2000 Sb., v úplném znění

r o z h o d l o

- a) revokovat usnesení č. 6/13 Zastupitelstva města ze dne 9.12.2015
- b) vyhovět žádosti paní PS ze dne 9. 9. 2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu a souhlasí s uzavřením Dohody o splátkách dluhu s paní PS s lhůtou splatnosti 25 měsíců

## Důvodová zpráva

Usnesením č. 6/13 ze dne 9.12.2015 rozhodlo Zastupitelstvo města o vyhovění žádosti paní PS ze dne 9.9.2015 o uzavření dohody o splátkách dluhu.

Rada města předkládá zastupitelstvu města žádost paní PS o uzavření dohody o splátkách dluhu.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 26. února 2007 užívá paní PS byt o velikosti 2+1/standart. Byt obývá se svým studujícím synem (20 let). Doba nájmu byla nájemní smlouvou sjednána na dobu neurčitou.

V nájemní smlouvě je mimo jiné sjednáno, že nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem a vyúčtování těchto služeb. Paní S tuto část nájemní smlouvy neplní od srpna roku 2013. Od této doby nemá uhrazeny nedoplatky z vyúčtování služeb.

Paní PS žádá o uzavření Dohody o splátkách dluhu na neuhrazené nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2012, 2013 a 2014. Jelikož je paní S momentálně ve špatné finanční situaci, žádá o uzavření splátkového kalendáře na neuhrazené nedoplatky s měsíční splátkou po 500,-- Kč. Dne 5.10.2015 byla s paní S dohodnuta maximální výše měsíční splátky po 800,--Kč (splátky na dobu 25 měsíců).

Ke dni 25.2.2016 dluží paní PS za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu částku ve výši 8 536,-- Kč a poplatek z prodlení ve výši 8 562,-- Kč, tj. celkem 17 098,-- Kč.

Dluh se sestává z částek:

- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2012	811,--	Kč
- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2013	7.666,--	Kč
- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2014	59,--	Kč
- poplatek z prodlení ke dni 25.2.2016	8.562,--	Kč
<b>celkem</b>	<b>17.098,--</b>	<b>Kč</b>

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o uzavírání dohod o splátkách dluhu s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Rada města projednala následující varianty řešení:

### VARIANTA 1.

Doporučit ZM:

- revokovat usnesení č. 6/13 Zastupitelstva města ze dne 9.12.2015
- vyhovět žádosti paní PS ze dne 9.9.2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu a souhlasit s uzavřením Dohody o splátkách dluhu s paní PS s lhůtou splatnosti 25 měsíců.

V Dohodě o splátkách dluhu bude mimo jiné uvedeno, že v případě prodlení se zaplacením kterékoliv splátky dluhu, anebo nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu nebo vyúčtování těchto služeb, ztrácí paní S výhodu splátek a je povinna zaplatit věřiteli celý zbývající dluh najednou.

VARIANTA 2.

- a) nevyhovět žádosti paní PS ze dne 9.9.2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu,
- b) činit úkony nutné k vymáhání pohledávky soudní cestou prostřednictvím právního zástupce města

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Variantu 1. tj.:  
Revokovat usnesení č. 6/13 Zastupitelstva města ze dne 9.12.2015 a vyhovět žádosti paní PS ze dne 9.9.2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu a souhlasit s uzavřením Dohody o splátkách dluhu s paní PS s lhůtou splatnosti 25 měsíců.

## Bod 9. Návrhy na pořízení změny Územního plánu Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva zpracovaná úřadem územního plánování MěÚ Bohumín

Návrh na usnesení:  
Zastupitelstvo města  
dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

a) r o z h o d l o

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, nepořídít změnu Územního plánu Rychvaldu podle návrhů N10 – N15, předložených navrhovateli a posouzených pořizovatelem dle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 a zároveň § 55 odst. 4 stavebního zákona – Městským úřadem Bohumín, úřadem územního plánování, dle přílohy materiálu,

b) u k l á d á

starostce města Rychvald informovat žadatele o změnu územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva v souladu s bodem a.

bod 9

**Důvodová zpráva**

zpracovaná úřadem územního plánování MěÚ Bohumín

## Městský úřad Bohumín

### Materiál do zasedání zastupitelstva města Rychvald dne 16.3.2016 číslo

---

Název materiálu: **Návrhy na pořízení změny Územního plánu Rychvald**

Předkládá: odbor rozvoje a investic  
Bohumín, dne: 24.2.2016

---

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města Rychvald po projednání

#### **1. rozhodlo**

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, nepořídít změnu Územního plánu Rychvaldu podle návrhů N10 – N15, předložených navrhovatelí a posouzených pořizovatelem dle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 a zároveň § 55 odst. 4 stavebního zákona – Městským úřadem Bohumín, úřadem územního plánování, dle přílohy materiálu,

#### **2. ukládá**

městu Rychvald informovat žadatele o změnu územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva v souladu s bodem 1 a 2.

Předkládá: Bc. Šárka Kapková, starostka města Rychvald  
Zpracoval: pořizovatel - Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, Ing. Dalibor Třaskoš - vedoucí oddělení

Příloha: Seznam navrhovatelů změny Územního plánu Rychvald

#### **Důvodová zpráva**

Na základě § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhoduje v samostatné působnosti zastupitelstvo města o pořízení územního plánu nebo jeho změny. Dle usnesení rady města č. 43/12 ze dne 4. června 2012 byl schválen jednorozhodný cyklus předkládání zpráv zastupitelstvu města s novými požadavky na změnu územního plánu a to tak, že tyto zprávy mají být předkládány vždy na prvním jednání zastupitelstva města v novém kalendářním roce. Naposledy jednotlivé návrhy občanů a organizací projednávalo zastupitelstvo města Rychvald dne 11.3.2015, kdy vzalo na vědomí informaci o odmítnutí návrhu označeného jako N1 a to z důvodu, že předmětnému návrhu bylo vyhověno již ve vydaném územním plánu a pořízení změny územního plánu nebylo třeba. Dále zastupitelstvo na uvedeném zasedání rozhodlo nepořídít změnu územního plánu u návrhů označených jako N2 – N9 a to z důvodů, že některé návrhy již byly posuzovány v rámci pořizování nového územního plánu a nebylo jim vyhověno a u zbývajících návrhů se jednalo o požadavky na nové zastavitelné plochy, přičemž v územním plánu je vymezeno dostatečné množství ploch a neexistovala potřeba vymezovat další nové plochy.

Nový územní plán byl vydán zastupitelstvem města Rychvald dne 3.9.2014 usnesením č. 18/6 a nabyt účinnosti dne 23.9.2014. Vydáním nového územního plánu byl dovršen více než 4 roky trvající proces jeho tvorby, veřejného projednávání a dohodování s orgány veřejné moci.



Návrhy na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podle § 46 odst. 1 stavebního zákona podávají u obce, pro jejíž území se územní plán nebo jeho změna pořizuje. Od března 2015 bylo u města Rychvald podáno 6 nových návrhů, které pořizovatel obdržel dne 1.2.2015. Seznam návrhů, seřazených a označených jako N10 – N15, je přílohou k tomuto materiálu. U pěti návrhů se jedná o požadavky na rozšíření zastavitelných ploch pro individuální výstavbu rodinných domů (N10 až N14) a v jednom případě (N15) se jedná o požadavek na změnu využití plochy lehkého průmyslu, kdy by bylo vyloučeno nakládání s odpady.

Na základě § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil úplnost všech přijatých návrhů a vyhodnotil jejich soulad s právními předpisy.

Všechny návrhy (N10 – N15) na změnu územního plánu Rychvaldu, splňují náležitosti stanovené v § 46 odst. 1 stavebního zákona a pořizovatel je předkládá společně se svým stanoviskem k rozhodnutí zastupitelstvu.

Zastupitelstvo města má v zásadě tři možnosti, jak se s návrhy na změnu územního plánu vypořádat:

1. rozhodnout o pořízení změny územního plánu a stanovit, kterých návrhů se bude tato změna týkat;
2. rozhodnout, že nebude pořizována změna územního plánu;
3. rozhodnout, že o návrzích bude rozhodovat až v rámci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Pro doplnění k možnosti č. 3 uvádíme, že dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatel územního plánu povinen předložit zastupitelstvu města nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a po té pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V případě Rychvaldu má být uvedena zpráva předložena nejpozději na podzim roku 2018.

Jak bylo uvedeno výše, na minulém jednání zastupitelstva dne 11.3.2015 bylo rozhodnuto, že nebude pořizována změna územního plánu u návrhu označených N2 – N9.

### **K bodu č. 1 usnesení**

Návrhy změn označené jako N10 – N14 tvoří požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro rodinné domy. Ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona uvádí „*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*“

Vymezení dalších zastavitelných ploch musí být řádně odůvodněno, což v současné době nelze z těchto důvodů:

- územní plán vymezil cca 132 hektarů zastavitelných ploch,
- další disponibilní plochy jsou v rámci vymezeného zastavěného území,
- při obvyklé velikosti parcely pro rodinný dům 1500m<sup>2</sup> (0,15 hektaru) se nabízí možnost realizace až 880 rodinných domů (dnes má město Rychvald na svém území cca 1950 rodinných domů),
- dle dostupných údajů se ročně realizuje cca 20 nových rodinných domů a z toho plyne dostatek ploch na cca 40 let (územní plán se pořizuje s horizontem cca 15 let),
- nelze rovněž opomenout, že rozsah záborů půdy byl dohodnut s dotčeným orgánem a dle novely zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, která je v platnosti přibližně jeden rok došlo ke zpřísnění ochrany zemědělské půdy a to zejména I. a II. třídy ochrany.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel navrhl zastupitelstvu města Rychvald, aby bylo rozhodnuto nepořizovat změnu územního plánu.

Návrh změny označený jako N15 se týká požadavku na změnu využití plochy ploše „výroba a skladování – lehký průmysl“ (kód plochy VL) – lokalita Myslivecká, kdy by bylo vyloučeno nakládání s odpady. Uvedený návrh nebyl podán vlastníky dotčených pozemků, nicméně obyvateli města Rychvald s celkem 490 podpisy. Dle ustanovení § 44 písm. c) může návrh na změnu územního plánu podat také občan obce a podaný návrh je tudíž legitimní.

Celá plocha výroby a skladování u ulic Myslivecká a Mezi lány je ve vlastnictví celkem 4 subjektů DIAMO, státní podnik, Asental Land, s.r.o., ORC Recycling s.r.o. a Moramis s.r.o., kde se nacházejí různé skladovací plochy či objekty, původní zemědělské stavby atd.

K uvedenému návrhu na změnu územního plánu je nezbytné uvést, že v dané lokalitě Myslivecká je evidován záměr pod názvem „*Centrum výzkumu a vývoje inovačních technologií*“, jehož předmětem je provedení rekonstrukce původních zemědělských staveb (skladové haly) s následnou změnou v užívání

stavby na výrobní halu a investorem je společnost ORC Recycling. Dle předloženého projektu v uvedených objektech dojde k instalaci technologické zařízení pro drcení a sušení materiálu a inovativní separační technologie včetně druhotných surovin určená k zhodnocení druhotných surovin. Vstupním materiálem budou výpěrky z recyklačního zpracování papíru, kdy se jedná o směs plastů, papírů a kovů. Dalším stavebním objektem bude administrativní budova, úprava zpevněných ploch, oprava a doplnění oplocení včetně sadových úprav, přípojka plynu, přípojka elektro NN. K tomuto záměru a předložené projektové dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby již bylo vydáno kladné vyjádření úřadu územního plánování (Městský úřad Bohumín) z hlediska územního plánu s podmínkou, že případné negativní vlivy z provozované činnosti nebudou překračovat hranici plochy areálu a nebude nakládáno s nebezpečnými odpady.

Pokud by zastupitelstvem bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu, která by po svém vydání měla znemožnit uskutečnění výše uvedeného záměru, pak může nastat několik situací:

1. v době vydání změny územního plánu již může být vydáno povolení stavebního úřadu v souladu s dosud platným územním plánem a provedená změna územního plánu by řešila pouze stavby, které by byly povolovány později, ale neměla by žádný vliv na povolenou stavbu,
2. v době vydání změny územního plánu nemusí být stále vydáno povolení stavebního úřadu a nabytím účinnosti změny by stavební úřad již povolení vydat nemohl.

Pro obě varianty platí, že vlastník nemovitostí a investor stavby se může bránit všemi dostupnými prostředky v rámci pořízení změny územního plánu (uplatňovat připomínky, námítky, využití řádných a mimořádných opravných prostředků). V případě první varianty nebude dosaženo účelu provedené změny, jelikož nelze změnou územního plánu zvrátit předchozí právoplatné povolení stavebního úřadu a byly by zmařeny nemalé náklady na pořízení změny územního plánu. V případě druhé varianty může vyvstat ze strany vlastníka nemovitosti či investora stavby požadavek na náhradu vzniklé škody způsobenou územním celkem (obcí) v samostatné působnosti, kterou způsobily při výkonu veřejné správy viz ustanovení § 19-25 zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů s ohledem na legitimní očekávání vlastníka nemovitostí a investora (např. na dokumentaci záměru, předpokládané výnosy z podnikání).

V případě rozhodnutí o pořízení změny územního plánu by bylo nutno zpřesnit uvedený zákaz s nakládáním s odpady, jelikož „*nakládání s odpady obecně zahrnuje veškeré činnosti, které s odpady souvisí. Od samotné produkce, kdy odpad vznikne, přes odvoz a přepravu odpadů, nejrůznější možné úpravy až po finální využití, kdy se z odpadu stane surovina pro další výrobu nebo jiný výrobek, případně se odpad využije pro výrobu energie. Nakládání s odpady zahrnuje také odstraňování odpadů, kdy jsou nevyužitelné odpady uloženy na skládku, nebo spáleny*“. Pokud by bylo v ploše obecně zakázáno nakládání s odpady, nemohly by zde ani vznikat, přičemž odpad vzniká např. u všech rodinných domů. Dále by bylo nutno zpřesnit, zda se zákaz má týkat pouze této konkrétní plochy na ulici Myslivecká a Mezi lány nebo všech ploch výroby a skladování – lehký průmysl, které jsou v územním plánu Rychvaldu vymezeny.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel navrhl zastupitelstvu města Rychvald, aby bylo rozhodnuto nepořizovat změnu územního plánu.

## **K bodu č. 2 usnesení**

Dle ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona je obec povinna informovat bezodkladně navrhovatele o výsledku jednání zastupitelstva.

### **Závěr**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro město Rychvald tímto materiálem navrhuje, aby s ohledem na nemožnost prokázání důvodů pro vymezení nových zastavitelných ploch a případného nedosažení účelu změny územního plánu v lokalitě Myslivecká, bylo rozhodnuto o nepořízení změny územního plánu.

Pro informaci rovněž uvádíme, že pořizovatel v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona je povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (nejpozději v září 2018). V rámci této zprávy bude možno lépe vyhodnotit, zda vzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, případně se může prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch. Poté lze rozhodnout o pořízení změny územního plánu.

Příloha k materiálu pro zasedání zastupitelstva

## Seznam navrhovatelů změny Územního plánu Rychvald

č.	Jméno navrhovatele	Termín podání návrhu (doručení pořizovateli)	Opakovaný návrh	Parcelní číslo (předmět návrhu)	Stanovisko pořizovatele
N10	AL	1.7.2015 (29.1.2016)	ANO (1.6.2009)	3687/1 (4939 m <sup>2</sup> ) - výstavba RD na části pozemku	NE- – nelze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch,
N11	AG	16.12.2015 (29.1.2016)	ANO (17.5.2012)	4443/3 (2047 m <sup>2</sup> ) - výstavba RD	NE – nelze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch,
N12	AS	28.12.2015 (29.1.2016)	ANO (28.5.2010)	2813/1 (22547 m <sup>2</sup> ), - výstavba RD	NE – nelze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, část pozemku je vymezena pro výstavbu RD
N13	PV	15.1.2016 (29.1.2016)	NE	4921/2 (5781 m <sup>2</sup> ) - výstavba RD	NE – nelze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch
N14	LM	29.1.2016 (29.1.2016)	NE	1478 (1326 m <sup>2</sup> ), 1444/9 (4002 m <sup>2</sup> ), - výstavba RD	NE – nelze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch
N15	DP +489 občanů	25.1.2016 (29.1.2016)	NE	Plocha výroby lehké na ul. Myslivecká a Mezi lány - vyloučit nakládání s odpady	Ne – nelze garantovat splnění účelu změny územního plánu s ohledem na započatou přípravu záměru stavby Centra výzkumu a vývoje inovačních technologií