



4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁLY URČENÉ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Obsah

Obsah	1
Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 4. zasedání Zastupitelstva města Rychvald	2
Bod 2. Kontrola usnesení.....	5
Návrhy na pořízení změny Územního plánu Rychvaldu	5
Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald	7
Bod 4. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města	8
Bod 5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald za období od 12. 3. 2015 do 10. 6. 2015	11
Bod 6. Zpráva o bezpečnostní situaci na teritoriu obvodního oddělení Policie České republiky v Bohumíně a o činnosti MP Bohumín v Rychvaldě za rok 2014.....	23
Bod 7. Delegace zástupců města Rychvald na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má město Rychvald majetkovou účast.....	36
Bod 8. Zastupování města Rychvald ve Svazku měst a obcí okresu Karviná a v Místní akční skupině Bohumínsko	37
Bod 9. Přistoupení Statutárního města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu Karviná	38
Bod 10. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2014 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2014.....	42
Bod 11. 1. Závěrečný účet města Rychvald za rok 2014	52
Bod 12. Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015	53
Bod 13. K žádosti o odkoupení pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Rychvald.....	55
Bod 14. Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald ...	58
Bod 15. Žádost o splátkový kalendář – manželé Sklenaříkovi.....	61
Bod 16. Technické posouzení objektu čp. 476 v k.ú. Rychvald – návrh na vyhlášení záměru na prodej nemovitostí	63
Bod 17. Záměr města prodat části pozemků p.č. 3515/1, p.č. 3515/5, p.č. 3523/1 a p.č. 3523/5, všechny v k.ú. Rychvald	66
Bod 18. Dodatek č. 2 ke Stanovám Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 a Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005.....	79

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 4. zasedání Zastupitelstva města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

a) s c h v a l u j e
pořad dnešního zasedání ZM Rychvald

b) v o l í

1. návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ladislav Sitko
Mgr. Jana Šilerová
Václav Pavlík

2. ověřovatelé zápisu ve složení:

Mgr. Jana Muchová
Milan Starostka

Důvodová zpráva

Organizační zabezpečení pro 4. zasedání ZM, dne 10. 06. 2015

Termín 10. 06. 2015 v 16:30 h v KD Rychvald

Návrhová komise: Ing. Ladislav Sitko
Mgr. Jana Šilerová
Václav Pavlík

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Muchová
Milan Starostka

Zapisovatelka: Jana Kiková

Skrutátoři: Lucie Jendřejková
Olga Vejová

Pořad pro 4. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 10. 06. 2015

1. Pořadové a organizační zabezpečení 4. zasedání ZM Rychvald
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti FV
5. Zpráva o činnosti KV
6. Zpráva o bezpečnostní situaci na teritoriu obvodního oddělení Policie České republiky v Bohumíně a o činnosti MP Bohumín v Rychvaldě za rok 2014
7. Delegace zástupců města Rychvald na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má město Rychvald majetkovou účast
8. Zastupování města Rychvald ve Svazku měst a obcí okresu Karviná a v Místní akční skupině Bohumínsko
9. Přistoupení Statutárního města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu Karviná
10. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2014 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2014
11. Závěrečný účet města Rychvald za rok 2014
12. Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015
13. K žádosti o odkoupení pozemku parc.č. 531/1 v k.ú. Rychvald
14. Nabytí části pozemku parc. č. 4749/1 v k.ú. Rychvald do vlastnictví Města Rychvald
15. Žádost o splátkový kalendář – manželé S.
16. Technické posouzení objektu čp. 476 v k.ú. Rychvald – návrh na vyhlášení záměru na prodej nemovitosti
17. Záměr města prodat části pozemků p.č. 3515/1, p.č. 3515/5, p.č. 3523/1 a p.č. 3523/5, všechny v k.ú. Rychvald
18. Dodatek č. 2 ke Stanovám Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 a Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005
19. Diskuse

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Bod 2. Kontrola usnesení

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
kontrolu svých přijatých usnesení

Bod 2

Důvodová zpráva

Splněno:

Návrhy na pořízení změny Územního plánu Rychvaldu

3/10. c) Z M u k l á d á

městu Rychvald informovat žadatele o změnu územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva v souladu s bodem b)

Ve sledování:

22/10 b) Z M u k l á d á R M

informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní Valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r. o., při každém zasedání zastupitelstva města

Ve sledovaném období tj. od 11. 3. 2015 do 10. 06. 2015 se uskutečnily 2 valné hromady společnosti SMR, spol. s r. o.

Na valné hromadě společnosti SMR, spol. s r. o. konané dne 30. března 2015 byl s účinností k 31. 03. 2015 odvolán z funkce jednatele společnosti Lubomír Skýba. Na této valné hromadě byl s účinností od 1. 4. 2015 jmenován do funkce jednatele společnosti p. David Kubas.

Na valné hromadě společnosti SMR, spol. s r. o. konané 13. dubna 2015 byl odvolán člen dozorčí rady p. Bc. Miroslav Kadlček, s účinností od 13. 4. 2015. Na této valné hromadě byl s účinností od 14. 4. 2015 jmenován členem dozorčí rady p. JUDr. Karel Vašíček. Valná hromada rovněž schválila Smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

10/7 ze dne 12. 12. 2012 ZM u k l á d á

místostarostovi pravidelně na jednáních zastupitelstva města informovat členy zastupitelstva města o stavu a konečném dořešení případu týkajícího se „Návrhu odkupu pohledávky za společností Služby města Rychvald spol. s r.o.“

Stav ke dni 10. 6. 2015 :

Na základě informací od právního zástupce společnosti Služby města Rychvald spol. s r.o. JUDr. Vladimíra Farany je stav v této věci následující.

Dne 13.1.2014 byla podána žaloba Okresnímu soudu v Karviné a vedena pod sp. zn. 15 C 24/2014, kdy předmětem je zaplacení částky 1 750 000,-Kč a příslušenství k této částce náležející.

Dopisem ze dne 12.2.2014 informoval společnost Okresní soud v Karviné, že v této právní záležitosti bude věc postupovat Vrchnímu soudu v Olomouci k rozhodnutí o věcné příslušnosti, neboť jak se domnívá, tak v této věci jsou věcně příslušné krajské soudy.

Vrchní soud v Olomouci dne 20. 3. 2014 usnesením N cp 262/2014-26 rozhodl, že Okresní soud v Karviné je nepřislušný a že věc má být postoupena Krajskému soudu v Ostravě.

Chybou Okresního soudu v Karviné byla věc postoupena Okresnímu soudu v Ostravě, který chybu napravil a odeslal věc Krajskému soudu, kam byla věc doručena dne 19. 5. 2014.

Po té Krajský soud vyzval Ing. Zdeňka Sokolíka k zaplacení soudního poplatku (5% z žalované částky), Ing. Sokolík požádal o osvobození od soudního poplatku, Krajský soud mu nevyhověl, požadoval zaplacení soudního poplatku, Ing. Sokolík se proti tomu odvolal k Vrchnímu soudu v Olomouci. Vrchní soud v Olomouci rozhodnutí Krajského soudu zrušil a vrátil věc k novému projednání Krajskému soudu v Ostravě.

Dle sdělení pracovnice Krajského soudu je toto usnesení v současné době rozesíláno účastníkům. Jak je tedy patrné bude znovu rozhodováno o žádosti Ing. Sokolíka o osvobození od soudního poplatku a teprve po té, bude moci soud rozhodovat ve věci samé. Pro úplnost uvádím, že věc je u Kr. soudu vedena pod č.j. 15 Cm 84/2014.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
Zprávu o činnosti Rady města

bod 3

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Rada města Rychvald od minulého zasedání Zastupitelstva města Rychvald jednala celkem 9x, a to na svém:

- 9. zasedání ze dne 18. 03. 2015
- 10. zasedání ze dne 30. 03. 2015
- 11. zasedání ze dne 01. 04. 2015
- 12. zasedání ze dne 13. 04. 2015
- 13. zasedání ze dne 27. 04. 2015
- 14. zasedání ze dne 11. 05. 2015
- 15. zasedání ze dne 14. 05. 2015
- 16. zasedání ze dne 25. 05. 2015
- 17. zasedání ze dne 01. 06. 2015

viz usnesení z těchto zasedání

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Bod 4. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Rychvald
za období od 11. 3. 2015 do 10. 6. 2015

bod 4

Důvodová zpráva

Od posledního zasedání zastupitelstva města dne 11. 3. 2015 se uskutečnila čtyři jednání finančního výboru (dále jen FV) s následujícím programem:

I. Jednání FV dne 23. 3. 2015

- Program:
1. Informace z 3. zasedání zastupitelstva města Rychvald dne 11. 3. 2015
 2. Rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2015
 3. Pohledávky za odpad
 4. Příjem z daní

Usnesení:

1. Předseda FV, Bc. Absolon, podal členům FV informace z jednání 3. zasedání Zastupitelstva města Rychvald (ZM), které se konalo 11. 3. 2015.
FV bere na vědomí informace z 3. zasedání ZM Rychvald dne 11. 3. 2015
Pro: 5
2. Vedoucí finančního odboru seznámila členy FV z rozpočtovým opatřením č. 2 pro rok 2015 a uvedla, že důvodem úprav rozpočtu jsou zejména změny rozpočtové skladby pro rok 2015, přesun finančních prostředků na projektové dokumentace pro konkrétní projekty a potřeba finančních prostředků na rozpočtem nezajištěné výdaje.
FV bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2015
Pro: 5

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

3. FV žádá pana tajemníka, zda by odbor VaŽP mohl zpracovat přehled pohledávek za poplatky za odpad.
T: duben 2015
4. FV doporučuje, aby byl průběžně sledován průběh příjmů z daní v souladu s ročním rozpočtem

II. Jednání FV dne 22. 4. 2015

- Program:
1. Rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2015
 2. Pohledávky za svoz komunálního odpadu
 3. Plnění daní z příjmů

Usnesení:

1. FV projednal a doporučuje RM ke schválení rozpočtové opatření č. 3 pro rok 2015
Pro: 5
2. Odbor VaŽP předložil k projednání FV informativní zprávu týkající se pohledávek za svoz komunálního odpadu, kterou FV bere na vědomí.
FV doporučuje tuto zprávu podrobněji odborem VaŽP rozklíčovat a předložit RM jako materiál k projednání.
Pro: 5
3. Paní vedoucí finančního odboru předložila FV přehled plnění daní z příjmů za r. 2010 - 2015, s tím, že pokud se srovná období leden až duben 2015 se stejným obdobím r. 2014, jde o výpadek cca 4 mil. Kč.
FV bere plnění daní z příjmů na vědomí.
Pro: 5

III. Jednání FV dne 4. 5. 2015

- Program:
1. Závěrečný účet města Rychvald za rok 2014
 2. Účetní závěrka města Rychvald sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2014

Usnesení:

1. FV projednal a doporučuje ZM ke schválení *Závěrečný účet města Rychvald za rok 2014*, jak je uvedeno v návrhu usnesení
Pro: 5
FV žádá k tomuto bodu poskytnutí informace týkající se bodu VI. B2. *Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření*, a to na příštím jednání FV.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

2. FV projednal a doporučuje ZM ke schválení *Účetní závěrku města Rychvald sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2014, jak je uvedeno v návrhu usnesení*
Pro: 5

IV. Jednání FV dne 1. 6. 2015

- Program:
1. Rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2015
 2. Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015
 3. Informace týkající se bodu VI. B2. *Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření*

Usnesení:

1. FV projednal a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 pro rok 2015.
Pro: 5
2. FV projednal a doporučuje ZM ke schválení rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015
Pro: 5
3. Odbor investiční a správy majetku předložil FV *Přílohu k Rozhodnutí o změně č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ čp. 1600, a to změnu podmínek poskytnutí dotace, kterou se mění:*
 1. *termín pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce na 30. 4. 2015*
 2. *termín pro ukončení realizace akce na 31. 1. 2015*FV bere informaci týkající se bodu VI. B2. *Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření na vědomí.*
Pro: 5

Bc. Jiří Absolon, v. r.

předseda finančního výboru

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald za období od 12. 3. 2015 do 10. 6. 2015

Obsah:

1. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za výše uvedené období
2. Protokoly o kontrolních činnostech č. 1-7/2015

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald za
období od 12. 3. 2015 do 10. 6. 2015

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

5.

Důvodová zpráva
Příloha

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

ZPRÁVA O činnosti kontrolního výboru za období od 12.3.2015 do 9.6.2015

- 1) Proběhly 3 schůze kontrolního výboru.
- 2) Kontrolní činnost za uvedené období:
V uvedeném období proběhlo 7 kontrolních činností

<u>Kontrolní činnost 1/2015</u>	Kontrola plnění usnesení rady města – bez nápravných opatření.
<u>Kontrolní činnost 2/2015</u>	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města – bez nápravných opatření.
<u>Kontrolní činnost 3/2015</u>	Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Koupě automobilu“ - bez nápravných opatření.
<u>Kontrolní činnost 4/2015</u>	Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Výměna umělého trávniku na venkovním víceúčelovém hřišti ZŠ Rychvald - Václav“ - bez nápravných opatření.
<u>Kontrolní činnost 5/2015</u>	Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Rekonstrukce WC – jídelna ZŠ Rychvald čp. 1600“ - bez nápravných opatření.
<u>Kontrolní činnost 6/2015</u>	Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Rekonstrukce WC – 2.NP v ZŠ Rychvald čp.632“ - bez nápravných opatření.
<u>Kontrolní činnost 7/2015</u>	Kontrola průběhu výběrového řízení akce „ Chodník podél komunikace ul. Michálkovické“ - bez nápravných opatření.

Projednáno dne 26.5.2015

Mgr. Jan Skřížala, v.r.
předseda KV

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

1. příloha č. 2

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

PROTOKOL č. 1/2015

o kontrolní činnosti č.

Cíl kontroly:

Kontrola plnění usnesení ze 3. zasedání Rady města Rychvald ze dne 22.12.2014
a ze 4. zasedání Rady města Rychvald ze dne 12.1.2015

Kontrola provedena dne 2.4.2015

Místo kontroly: Městský úřad Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Kubičková, p. Vejová, p. Dostálová

Kontrolu provedli: Mgr. Jan Skřížala
Jan Kutáček

Zjištění: Dne 2.4.2015 byla provedena kontrola plnění usnesení ze 3. a 4. zasedání Rady města Rychvald.

Byla provedena kontrola bodů:

3/7 (Jana Dostálová)
3/13, 4/3, 4/6 (Olga Vejová)
4/4.1, 4/4.2 (Irena Kubičková)

[Handwritten signature: Kubičková]

Veškeré body byly řádně splněny.

Závěr: Veškeré body byly splněny řádně a bez závad.

Za Kontrolní výbor:

[Handwritten signature]
.....
.....

Projednáno na schůzi Kontrolního výboru:
Předseda KV:

17.4.15

[Handwritten signature]

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis
o kontrolní činnosti č. 2/2015

Cíl kontroly: Kontrola usnesení ZM 2/9 , 2/10 , 2/11 , 2/14 , 3/11 ,
Kontrola zahájena: 9.4.2015 od 9,20hod
 ukončena: 9.4.2015 do 9.35hod
Místo kontroly: MěÚ Rychvald
Zodpovědný úředník: p.Kubíčková
Kontrolu provedli: Lukáš Oprchalský, René Budník
Zjištění: 2/9 – ukončeno 8.1.2015
 2/10 a-smlouva uzavřena 18.12.2014
 vklad do KÚ 31.12.2014
 2/10 b-smlouva uzavřena 18.12.2014
 vklad do KÚ 31.12.2014
 2/11- 22.12.2014 odeslána písemná odpověď
 2/14- záměr č.1/2015 Vývěska od 6.1.2015 do 5.2.2015
 3/11- 16.3.2015 odeslána písemná odpověď
 3/14- 16.3.2015 odeslána písemná odpověď

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Kubíčková

Za kontrolní výbor: Lukáš Oprchalský

L. Oprchalský
R. Budník

René Budník

Projednáno na schůzi kontrolního výboru: 17.4.15

Předseda KV:

schf

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis
o kontrolní činnosti č. 2/2015

Cíl kontroly: Kontrola usnesení ZM 2/17C

Kontrola zahájena: 9.4.2015 od 9,00hod
ukončena: 9.4.2015 do 9.10hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p.Kiková Jana 

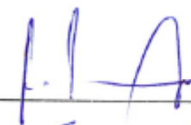
Kontrolu provedli: Lukáš Oprchalský, René Budník

Zjištění: Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Za kontrolní výbor: Lukáš Oprchalský
René Budník




Projednáno na schůzi kontrolního výboru: 12.4.15

Předseda KV: 

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis
o kontrolní činnosti č. 2/2015

Cíl kontroly: Kontrola usnesení ZM 3/16 b, c, d, e, f, g,

Kontrola zahájena: 9.4.2015 od 9,40hod

ukončena: 9.4.2015 do 9.55hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p.Krasňanová Jana

Kontrolu provedli: Lukáš Oprchalský, René Budník

Zjištění: b- smlouva uzavřena dne 18.3.2015
c- smlouva uzavřena dne 18.3.2015
d-smlouva uzavřena dne 18.3.2015
e-smlouva uzavřena dne 20.3.2015
f-smlouva uzavřena dne 18.3.2015
g-smlouva uzavřena dne 19.3.2015

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků: *bez připomínek* *L'*

Za kontrolní výbor: Lukáš Oprchalský

René Budník

Projednáno na schůzi kontrolního výboru:

Předseda KV: 17.4.15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis o

o kontrolní činnosti č. ²9/2015

Cíl kontroly: Kontrola usnesení 3.ZM Rychvald bod 10 c)- informovat žadatele o změnu územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva

Kontrola zahájena: 14.5.2015 v 10:00 hod
ukončena: 14.5.2015 v 10:15 hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Újezdská *Uje*

Kontrolu provedli: p. Oprehalský, p. Budník

Zjištění:

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Za Kontrolní výbor:

Uje

Budník

34

Průběh kontroly 14.5.15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Zápis o

o kontrolní činnosti č. 3/2015

Cíl kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Koupě automobilu“

Kontrola zahájena: 14.5.2015 v 9:00 hod
ukončena: 14.5.2015 v 10:00 hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Augustýnková



Kontrolu provedli: p. Oprehalský, p. Budník

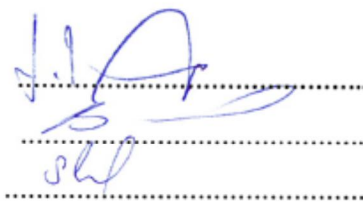
Zjištění:

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Za Kontrolní výbor:



Projednáno: 22. 5. 15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis o

o kontrolní činnosti č. 4/2015

Cíl kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Výměna umělého trávniku na venkovním víceúčelovém hřišti ZŠ Rychvald-Václav

Kontrola zahájena: 14.5.2015 v 9:15 hod
ukončena: 14.5.2015 v 9:30 hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Augustýnková

Kontrolu provedli: p. Oprchalský, p. Budník

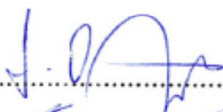
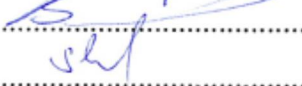
Zjištění:

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Za Kontrolní výbor:


.....

.....
.....

Projednáno: 22. 5. 15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis o

o kontrolní činnosti č. 5/2015

Cíl kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Rekonstrukce WC – jídelna ZŠ Rychvald
čp. 1600 „

Kontrola zahájena: 14.5.2015 v 9:30 hod
ukončena: 14.5.2015 v 9:45 hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Augustýnková



Kontrolu provedli: p. Oprchalský, p. Budník

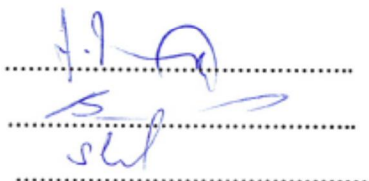
Zjištění:

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Za Kontrolní výbor:



Projednáno: 22. 5. 15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

Zápis o

o kontrolní činnosti č. 6/2015

Cíl kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Rekonstrukce WC – 2.NP v ZŠ Rychvald č.p.632“

Kontrola zahájena: 14.5.2015 v 9:45hod
ukončena: 14.5.2015 v 10:00 hod

Místo kontroly: MěÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Augustýnková



Kontrolu provedli: p. Oprchalský, p. Budník

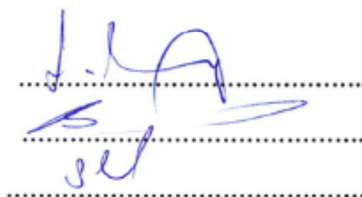
Zjištění:

Vše v pořádku

Závěr: bez nápravných opatření

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

Za Kontrolní výbor:



Projednáno: 22.5.15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

PROTOKOL č.

o kontrolní činnosti č. 7/2015

Cíl kontroly:

Kontrola průběhu výběrového řízení akce „Chodník podél komunikace ul. Michálkovické“

Kontrola provedena dne 13.5.2015

Místo kontroly: Městský úřad Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Vladimíra Skupníková

Kontrolu provedli: Štefan Farkas
Jan Kutáč

Zjištění: Dne 2.4.2015 byla provedena kontrola výběrového řízení akce „Chodník podél komunikace ul. Michálkovické“.

Byly osloveny tři firmy:
PRONTO STAVBA s.r.o.
Meccano s.r.o.
RB Moravia Structure s.r.o.

Všechny tři firmy podaly nabídku, kdy hlavním kritériem byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma Meccano s.r.o., která nakonec i stavbu provedla. Výběrové řízení proběhlo bez závad.

Závěr: bez závad.

Za Kontrolní výbor:



Projednáno na schůzi Kontrolního výboru:
Předseda KV:

22.5.15

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 6. Zpráva o bezpečnostní situaci na teritoriu obvodního oddělení Policie České republiky v Bohumíně a o činnosti MP Bohumín v Rychvaldě za rok 2014

Obsah:

1. Zprávu o činnosti MP Bohumín v Rychvaldě za rok 2014
2. Zprávu o bezpečnostní situaci na teritoriu obvodního oddělení Policie České republiky v Bohumíně za rok 2014

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o činnosti MP Bohumín v Rychvaldě za rok 2014
2. Zprávu o bezpečnostní situaci na teritoriu obvodního oddělení Policie České republiky v Bohumíně za rok 2014

Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

23 z 84

Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Zpráva o činnosti MP Bohumín v Rychvaldě za rok 2014:

1.1 Zahájení činnosti - personální záležitosti:

Rozsah činnosti MP v Rychvaldě zůstal zachován dle platné veřejnoprávní smlouvy na dobu neurčitou, kde denně vykonáváme buď denní nebo noční dvanáctihodinovou směnu dvoučlenné hlídky. V případě potřeby vyjíždějí hlídky MP k nutným zákrokům do Rychvaldu i mimo sjednanou dobu působení v Rychvaldě a to hlavně v době, kdy se zde nenachází ani hlídka PČR.

1.2 Přestupková a trestná činnost:

Strážníci v Rychvaldě řešili ve sledovaném období celkem 333 přestupků a z toho 242 v blokovém řízení. 91 přestupků a dalších 49 podnětů bylo postoupeno jiným orgánům. Blokových pokut vč. bloků na místě nezaplacených bylo uloženo za 144 100,-kč. Z toho pokut na blok na místě nezaplacených bylo uloženo za 14 300,-kč.

Donucovacích prostředků při zákrocích strážníků dle zákona o obecní policii bylo použito ve 2 případech. Při použití donucovacích prostředků nebyl nikdo zraněn ani nebyla nikomu způsobena žádná majetková škoda. Technický prostředek k zabránění odjezdu vozidla (autobota) jsme použili v 12 případech.

Při páchání trestné činnosti či závažných majetkových přestupků zadrželi strážníci ve 2 případech celkem 3 podezřelé pachatele.

Dále strážníci v Rychvaldě při své činnosti zadrželi 1 hledanou osobu PČR a předvedli ji na OO PČR v Bohumíně a jednu pohřešovanou osobu. Dále při své činnosti strážníci ve 2 případech rozhodli o převozu podnapilé osoby na protialkoholní stanici v Karvině a po lékařském vyšetření osob taktéž realizovali jejich převoz. V několika případech jsme pak prováděli asistenci PČR při převozu těchto osob.

1.3 Ostatní činnost MP:

Strážníci v Rychvaldě taktéž provádějí odchyt volně pobíhajících problémových a nebezpečných psů do útulku pro psy v Bohumíně - Šunychlu. Bylo odchyceno celkem 36 psů. Plošný odchyt psů neprovádíme z důvodu omezené kapacity útulku pro psy. V několika případech jsme zjistili nepřihlášené psy a jejich majitelé byli oznámeni na finanční odbor MěÚ. Přestupky majitelů psů byly blokově řešeny ve 17 případech, ostatní tyto přestupky byly řešeny domluvou.

Taktéž provádíme bezpečnostní doprovody pracovníků MěÚ při místních šetřeních s problémovými občany, při vymáhání pohledávek úřadu a zajišťujeme doručování písemnosti úřadu, které není možno doručit řádnou úřední cestou. Dále strážníci zjišťují nedostatky v oblastech životního prostředí, černých skládek (v roce 2014 byli zjištěni 3 tvůrci skládek), poškození a nesjízdnosti komunikací a neschůdnosti chodníků, dopravního značení a označení ulic a všechny tyto poznatky jsou postoupeny MěÚ, v jehož kompetenci je sjednání nápravy těchto nedostatků. Dle požadavků města strážníci taktéž dohlíží na průběh většiny větších společenských, kulturních a sportovních akcí ve městě.

V rámci pultu centralizované ochrany máme v Rychvaldě po dohodě s OO PČR napojeny na náš pult 2 objekty a na jeden objekt vyjíždíme v rámci pultu jiné bezpečnostní agentury a dále nám chodí zprávy SMS ohledně narušení objektu hasičské zbrojnice.

Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

24 z 84

Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

V závěru roku 2011 město Bohumín zakoupilo laserový měřič rychlosti, který taktéž bezplatně používáme pro měření rychlosti vozidel v Rychvaldě. Během loňského roku bylo změřeno celkem 266 hříšníků, kteří překročili povolenou rychlost min. o 10 km/h. 179 těchto přestupků bylo řešeno blokovou pokutou a zbývajících 87 pak bylo postoupeno ke správnímu řízení. Dopravním inspektorátem v Karviné byly pro měření rychlosti vozidel v Rychvaldě stanoveny ul. Orlovská, ul. Petřvaldská, ul. Michálkovická, ul. Mírová a ul. Bohumínská.

1.4 Materiálové a technické zabezpečení:

Pro potřeby MP v Rychvaldě město zajistilo jednu místnost ve 2.N.P. budovy hasičské zbrojnice. Tato místnost slouží pouze pro psaní úředních záznamů MP a pro odpočinek strážníků. V této místnosti není stálá služba pro úřední styk s občany. V místnosti je zavedena telefonní linka, která je v nepřítomnosti hlídky přesměrována na mobilní telefon hlídky nebo na služebnu MP v Bohumíně. Místnost také slouží od začátku roku 2013 pro potřeby PČR.

Město Rychvald dále zakoupilo v roce 2010 nové služební vozidlo zn. Kia Ceed v základním vybavení, které zapůjčilo městu Bohumínu pro potřeby MP v Rychvaldě. Toto vozidlo jsme vybavili vozidlovou radiostanicí zn. Motorola pro zajištění komunikace v rámci radiového provozu se základnou na služebně MP v Bohumíně. Pro zajištění bezpečnosti strážníků používáme revolvery značky Holec 831.

Jediným technickým problémem v komunikaci je stále to, že pokud občan z Rychvaldu volá z pevné linky tísňové číslo MP 156, tak se dovolá na MP v Orlové a ne v Bohumíně (již minimum případů – většina hovorů je již z mobilních telefonů). MP Orlová nám pak všechna oznámení předává. Pokud se z Rychvaldu volá číslo 156 z mobilního telefonu, dovolá se volající na MP Ostrava v rámci integrovaného bezpečnostního centra a odtud je pak hovor přepojen na MP Bohumín.

1.5 Preventivní činnost:

V rámci programu prevence kriminality realizovala MP v Rychvaldě jeden projekt. Tím bylo provedení besed s žáky obou rychvaldských škol vč. Mateřských škol ohledně základů právního vědomí dětí (práva a povinnosti), dopravní problematiky (chování dětí na veřejných komunikacích) a základů poskytování 1. pomoci. Projekty jsou hrazeny městem Bohumín.

1.6 Závěrečné hodnocení:

V průběhu roku 2014 došlo v Rychvaldě oproti roku 2013 k poklesu trestné činnosti (ze 196 trestných činů na 128 spáchaných trestných činů). Objasněnost trestné činnosti se pak zvýšila ze 43,38% na 50,48%. Přesnější rozbor trestné činnosti a její objasněnosti v Rychvaldě může doložit pouze PČR.

V Bohumíně dne 12.1. 2015

ing. Vach Karel
Ředitel MP Bohumín

Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP
25 z 84

Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015



Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ ODBOR KARVINÁ
OBVODNÍ ODDĚLENÍ BOHUMÍN



ZPRÁVA O BEZPEČNOSTNÍ SITUACI

na teritoriu obvodního oddělení Policie České republiky v Bohumíně
za rok 2014

9. KVĚTNA 658
735 81 BOHUMÍN

www.policie.cz

Tel.: +420 974 734 701
Fax: +420 974 734 708

Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

26 z 84

Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Obsah

Úvod	1
Stav veřejného pořádku	2
Domácí násilí	3
Přestupky	4
Trestné činy	6
Závěr	8

Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

27 z 84

Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Úvod

Úkolem Policie České republiky je chránit bezpečnost osob a majetku, chránit veřejný pořádek, předcházet trestné činnosti, plnit úkoly trestního řízení, jakož i úkoly na úseku vnitřního pořádku a bezpečnosti.

Služební obvod bohumínského obvodního oddělení, tvořený katastrálními územími města Bohumín a města Rychvaldu, dosahuje rozlohy více jak 48 km², na kterém žije téměř třicet tisíc obyvatel. S přihlédnutím k počtu obyvatel, bezpečnostní situaci a početním stavům policistů je služební obvod rozdělen do 5 okrsků, se stanovenou územní odpovědností nejméně jednoho policisty - okrskáře, uskutečňujícího bezprostřední kontakt policie s občany, žijícími v daném teritoriu.

Vlastní úkoly policie na území města Bohumína a města Rychvaldu plní zejména policisté obvodního oddělení Bohumín, ve spolupráci s policisty dopravního inspektorátu, 2. oddělení služby kriminální policie a vyšetřování. Svou činnost zde vykonávají také policisté dálničního oddělení Ostrava, policisté oddělení železniční policie a doprovodu vlaků a nejméně jedenkrát měsíčně pak na území města Bohumína působí česko-polská hlídka.

Na zajištění bezpečnosti a zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku se vedle příslušníků Policie České republiky spolupodílí i obě města, zejména pak činností Městské policie Bohumín, působící na základě veřejnoprávní smlouvy i na území města Rychvaldu. Formy a nástroje spolupráce, stejně jako úkoly města i policie jsou pak smluvně upraveny sjednanými koordinačními dohodami¹.

¹ smlouvy uzavřené podle § 16 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

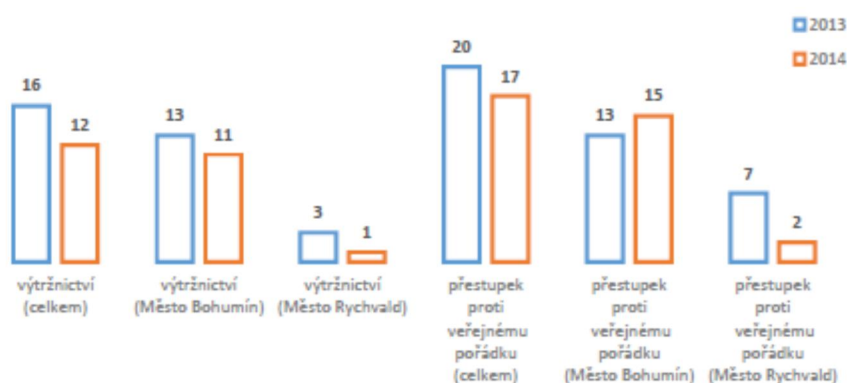
Stav veřejného pořádku

V souvislosti s ochranou veřejného pořádku, coby hodnoty přesahující individuální zájmy jednotlivce, nebyl v roce 2014, na rozdíl od roku 2013² zaznamenán ani řešen žádný případ jeho hromadného narušení.

Ve služebním obvodu bylo prověřováno celkem 12 přečinů výtržnictví, kdy 11 skutků bylo spácháno na území města Bohumína a 1 skutek na území města Rychvaldu.

Na území města Bohumína bylo v roce 2014 zjištěno 15 přestupků proti veřejnému pořádku, na území města Rychvaldu se pak jednalo o 2 zjištěné přestupky.

Přečin výtržnictví a přestupek proti veřejnému pořádku - srovnání za období let 2013 a 2014



V zájmu ochrany veřejného pořádku byla na území města Bohumína přijata preventivní opatření zejména v souvislosti s přepravou fotbalových fanoušků po železnici. Na území obou měst byla přijata preventivní opatření k zajištění veřejného pořádku a průběhu konaných voleb.

V roce 2014 bylo policisty provedeno 31 služebních zákroků s použitím donucovacích prostředků, při kterých nebyla způsobena žádná škoda na majetku ani újma na zdraví. Ve všech případech bylo použití donucovacích prostředků vyhodnoceno jako zákonné a oprávněné.

² dne 07. 05. 2013 došlo, na ulici 9. května v Bohumíně k vzájemnému napadání několika desítek osob, kdy k obnovení veřejného pořádku bylo nasazeno celkem 24 příslušníků Policie České republiky a 4 strážníci městské policie.

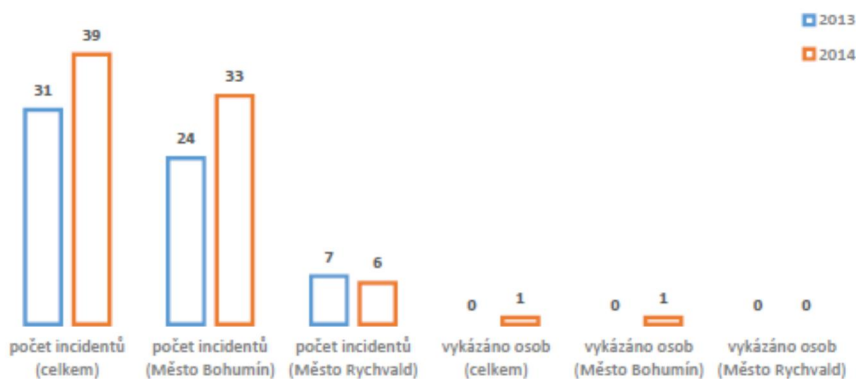
4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Domácí násilí

V roce 2014 bylo policií prověřováno 39 incidentů se znaky domácího násilí, kdy v jednom případě došlo k vykázání násilné osoby³.

Domácí násilí - srovnání incidentů a vykázání násilných osob za období let 2013 a 2014



³ vykázání podle § 44 a násl. zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky

4. zasedání ZM Rychvald

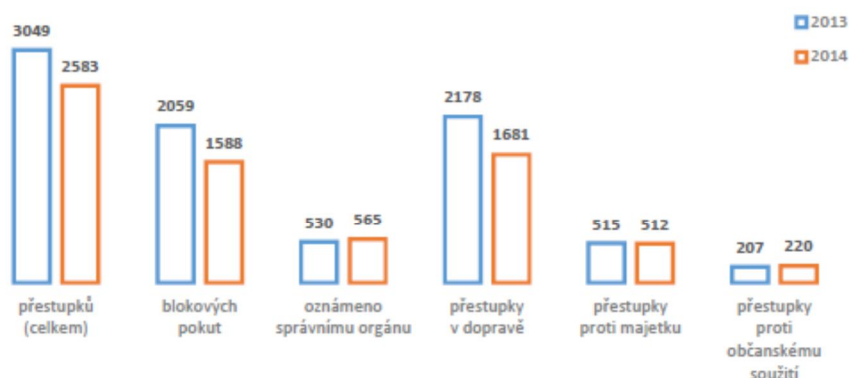
MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Přestupky

V roce 2014 bylo na teritoriu obvodního oddělení zjištěno celkem 2583 přestupků, z nichž jich bylo 1588 vyřízeno uložením blokové pokuty, včetně blokové pokuty na místě nezaplacené a 565 přestupků bylo oznámeno příslušnému správnímu orgánu.

Nejvíce řešenými přestupky, vedle přestupků zjištěných v souvislosti s provozem na pozemních komunikacích - 1681 skutků, byly přestupky proti majetku - 512 skutků a přestupky proti občanskému soužití - 220 skutků

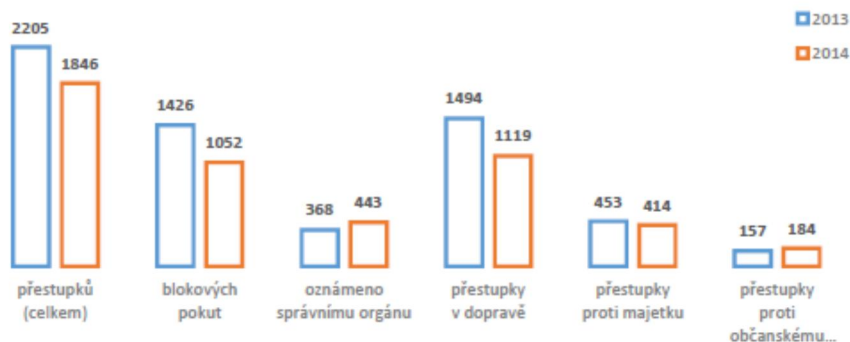
Přestupky - srovnání za období let 2013 a 2014 – MĚSTO BOHUMÍN A MĚSTO RYCHVALD



Na území města Bohumína pak bylo prověřováno 1846 událostí, majících znaky některého z přestupků, z toho bylo 1052 přestupků vyřízeno uložením blokové pokuty, 443 podezření z přestupku bylo oznámeno či odevzdáno příslušnému správnímu orgánu.

V rámci dohledu nad bezpečností silničního provozu bylo zjištěno 1119 přestupků, bylo prověřováno 414 přestupků proti majetku a 184 jednání majících znaky přestupku proti občanskému soužití.

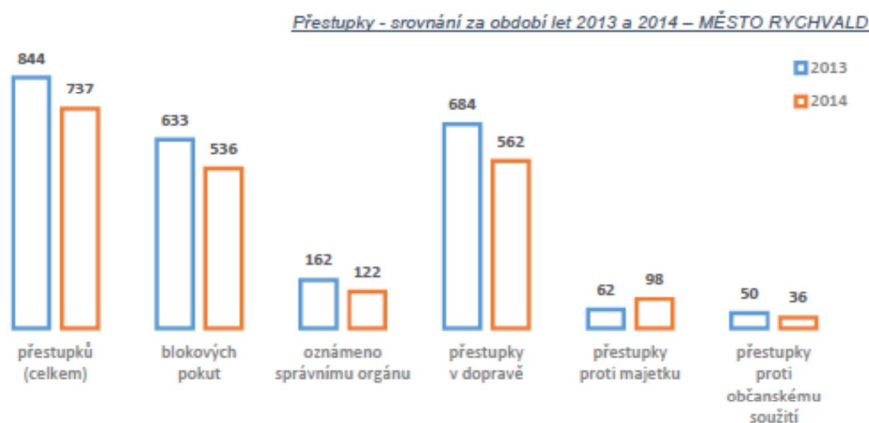
Přestupky - srovnání za období let 2013 a 2014 – MĚSTO BOHUMÍN



4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Ve městě Rychvaldu bylo zjištěno 562 porušení předpisů v souvislosti s provozem na pozemních komunikacích, 98 přestupků proti majetku a 36 přestupků proti občanskému soužití. Z celkového počtu 737 přestupků jich bylo 536 vyřízeno uložením blokové pokuty a 122 podezření ze spáchání přestupku bylo oznámeno příslušnému správnímu orgánu.



Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

32 z 84

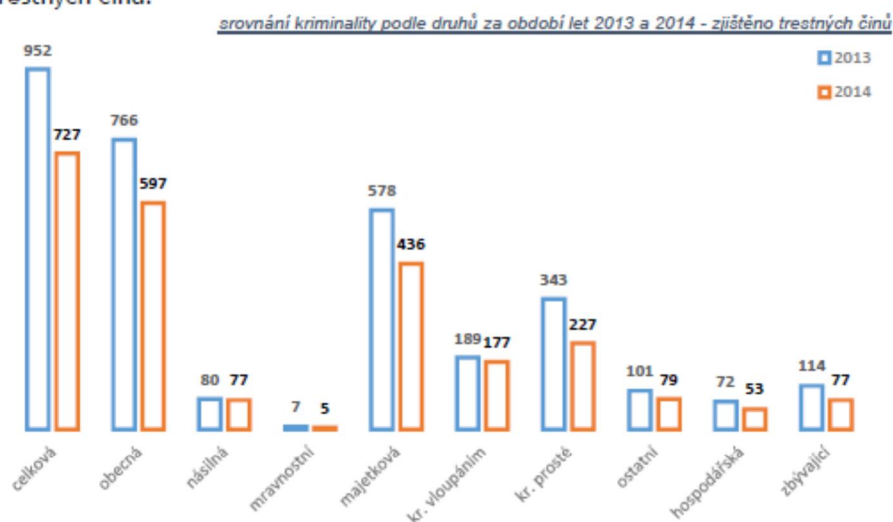
Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

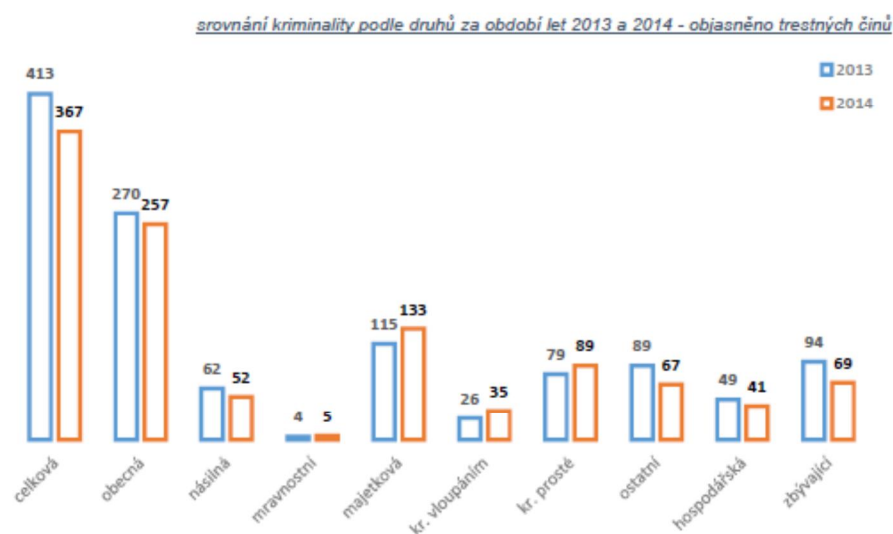
MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Trestné činy

V roce 2014 byly orgány činnými v trestním řízení prověřovány celkem 727 případů trestných činů.



Z celkového počtu 727 trestných činů byl pachatel zjištěn v 367 případech, což představuje objasněnost 50,48%.



Zpracoval(a): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

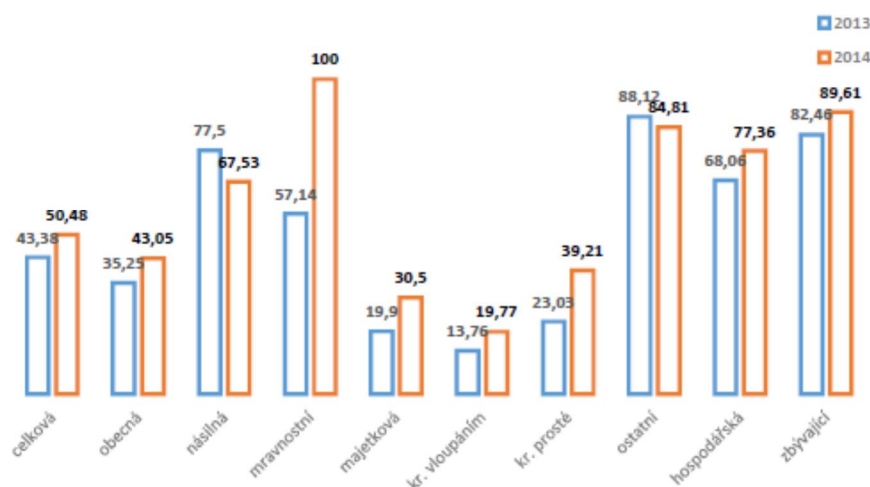
33 z 84

Předkládá :): npor. Bc Martin Wastl, vedoucí OOPČR Bohumín, Ing Karel Vach, ředitel MP

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

srovnání kriminality podle druhů za období let 2013 a 2014 - objasněno trestných činů - t. j. %

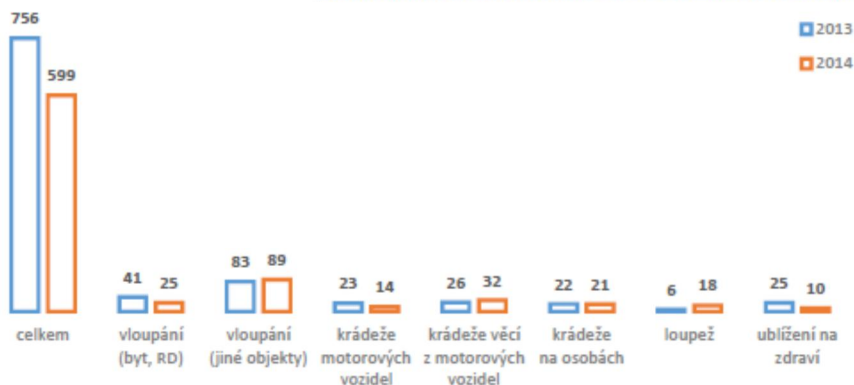


Na území města Bohumína bylo zjištěno celkem 599 trestných činů, na území města Rychvaldu se pak jedná o 128 zjištěných trestných činů.

Nejčastěji páchanými trestnými činy jsou majetkové trestné činy - 436 skutků, zastoupené zejména případy krádeží spáchanými vloupáním⁴ - 177 skutků a případy krádeží prostých - 227 skutků.

Mezi nejpočetněji zastoupené majetkové trestné činy patřila podezření z vloupání do bytů a rodinných domů - 37 skutků, vloupání do jiných objektů (sklady, hospodářské budovy, zahradní chatky apod.) - 101 skutků; krádeže motorových vozidel resp. jejich neoprávněná užívání - 19 skutků, dále pak krádeže věcí z motorových vozidel - 38 a krádeže na osobách - 21 skutků.

srovnání kriminality za období let 2013 a 2014 - MĚSTO BOHUMÍN

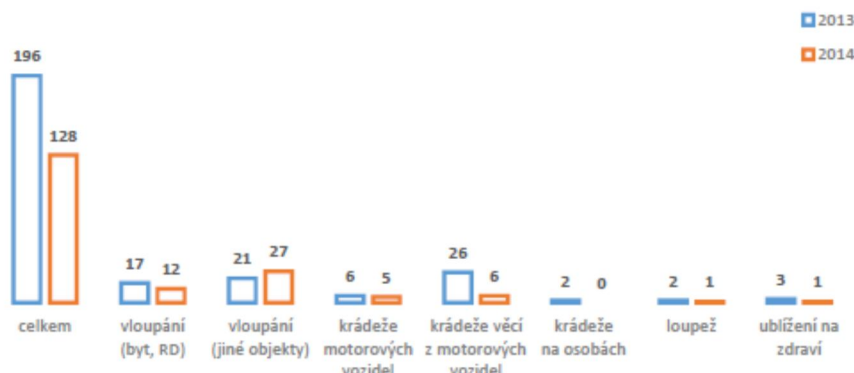


⁴ vniknutí do uzavřeného prostoru lůstí, nedovoleným překonáním uzamčení nebo překonáním jiné jistící překážky s použitím síly (§ 121 trestního zákoníku).

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

srovnání kriminality za období let 2013 a 2014 – MĚSTO RYCHVALD



Z násilné trestné činnosti se jedná o 19 případů zločinu loupeže, 11 případů trestného činu ublížení na zdraví a 6 případů trestného činu vydírání.

Zejména v souvislosti s dohledem nad bezpečností silničního provozu bylo policisty bohumínského obvodního oddělení zjištěno celkem 94 řidičů (57x Bohumín a 37x Rychvald), vykonávajících svou činnost pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek a dále pak 50 řidičů (34x Bohumín a 16x Rychvald) nerespektujících rozhodnutí příslušných orgánů, jimiž jim byla řízení motorových vozidel zakázána.

Celkem 192 prověřovaných podezření z trestného činu bylo skončeno v rámci zkráceného přípravného řízení, kdy byla trestní věc, ve lhůtě 14. dnů, odevzdána soudu s návrhem na potrestání podezřelého.

V souvislosti s podezřením ze spáchání trestného činu bylo policisty obvodního oddělení na osobní svobodě omezeno celkem 168 osob, 73 osob bylo umístěno v policejní cele.

Závěr

Bezpečnostní situaci na teritoriu města Bohumína a města Rychvaldu lze z dlouhodobého hlediska považovat za stabilizovanou. V roce 2014 došlo, za obdobných personálních, materiálových i legislativních podmínek, k výraznému poklesu zjištěného nápadu trestné činnosti, za současného zvýšení její objasněnosti, ve srovnání s rokem 2013.

Bohumín 25. ledna 2015

npor. Bc. Martin Wastl, v. r.
vedoucí oddělení

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 7. Delegace zástupců města Rychvald na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má město Rychvald majetkovou účast

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

d e l e g u j e
paní Bc. Šárku Kapkovou
jako zástupce města Rychvald na valnou hromadu obchodní
společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

Bod 7.

Důvodová zpráva

Město Rychvald je vlastníkem 1 ks akcie Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč/1 ks. Zastupitelstvu obce dle § 84 odstavce 2 písm. f), zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění, vyhrazeno delegovat zástupce obce (s výjimkou § 102 odst. 2 písm. c)) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast.

Současně je město Rychvald vlastníkem 700 ks akcií Pramenu Orlová a.s. o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč/1 ks. Rozhodnutím valné hromady ze dne 27.02.2002 došlo ke zrušení společnosti Pramen Orlová a.s. s likvidací ke dni 01.03.2002.

Společnost by měla plnit do doby výmazu z obchodního rejstříku všechny povinnosti stanovené zákonem č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ale vzhledem k tomu, že v tuto chvíli nemá, jak vyplývá z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 728, žádného člena statutárního ani kontrolního orgánu, je zjevné, že valné hromady se nekonají a nebudou konat, a proto se nenavrhuje, aby starosta města byl delegován za město Rychvald k jeho zastupování na valné hromadě.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Bod 8. Zastupování města Rychvald ve Svazku měst a obcí okresu Karviná a v Místní akční skupině Bohumínsko

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

p o v ě ř u j e
paní Bc. Šárku Kapkovou
zastupováním města Rychvald ve
1. Svazku měst a obcí okresu Karviná
2. Místní akční skupině Bohumínsko

Důvodová zpráva

Město Rychvald je členem Svazku měst a obcí okresu Karviná od roku 1995. Předmětem činnosti Svazku je ochrana společných zájmů a veškerých aktivit, které povedou k ekonomickému, kulturnímu a sociálnímu rozvoji regionu, který je tvořen katastrálním územím všech členů (města a obce) Svazku.

Členský příspěvek činí 3,- Kč na jednoho obyvatele.

Členem Místní akční skupiny Bohumínsko je město Rychvald od roku 2012. Předmětem činnosti tohoto zájmového sdružení právnických osob je zpracování a realizace rozvojové strategie, výběr projektů pro financování z programů typu Leader, administrace a monitoring těchto projektů, zpracování jiných rozvojových projektů, studií a analýz, poradenství a pomoc při zajišťování finančních prostředků z tuzemských i zahraničních zdrojů na realizaci projektů členů MAS, výzkumná a vývojová činnost v oblasti územního rozvoje.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Bod 9. Přistoupení Statutárního města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu Karviná

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Výpis z usnesení Zastupitelstva Statutárního města Havířov č. 147/4ZM/2015 ze dne 30.03.2015
3. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění a Stanov svazku -
článek V. Členství ve svazku, bod 2, písm. b)

a) p r o j e d n a l o

přistoupení Statutárního města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu
Karviná

b) s c h v á l i l o

přistoupení Statutárního města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu
Karviná

Bod 9

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo statutárního města Havířov schválilo na svém jednání dne 30.03.2015 usnesením č. 147/4ZM/2015 přistoupení města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu Karviná.

Dle Stanov svazku - článek V. Členství ve svazku, bod 2, písm. b) - musí přistoupení schválit členská schůze po předcházejícím projednání v zastupitelstvech všech členských měst a obcí.

Za předpokladu, že bude schváleno přistoupení v zastupitelstvech členských měst a obcí mohla by schválit členská schůze v srpnu 2015 přistoupení města a uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005. Statutární město Havířov by se stalo členem svazku od 01.09.2015. Následně by byla Statutárnímu městu Havířov vystavena faktura na poměrnou část členského příspěvku.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Příloha



STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV

Magistrát města, Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město

VÁŠ DOPIS Č.j.:
ZE DNE:
NAŠE Č.j.:
POČET LISTŮ DOPISU: 1

VYŘIZUJE: Ing. Heczko
TEL: 596803215
FAX: 596810345
E-MAIL: ekonam@havirov-city.cz

DATUM: 27. 3. 2013

Vážený pan
RNDr. Česlav Valošek
Sekretář SMOOK
K. Sliwky 149/17
733 01 Karviná-Fryštát

Vážený pane sekretáři,

sděluji Vám, že Zastupitelstvo Statutárního města Havířov na svém jednání 30.3.2015 schválilo svým usnesením č. 147/4ZM/2015 přistoupení města Havířov ke Svazku měst a obcí okresu Karviná. Podpisem přístupových dokumentů byl pověřen primátor Bc. Daniel Pawlas.

S pozdravem

Ing. Eduard Heczko
náměstek primátora



IČ: 00 29 74 88
DIČ: CZ 00 29 74 88

Tel: 596 803 111
Fax: 596 803 350

e-mail: posta@havirov-city.cz

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

D o d a t e k č. 4 **ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí** **uzavřené dne 20. prosince 2005**

I.

Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem: Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Lipnerem, předsedou představenstva
Ing. Lukášem Raszykem, členem představenstva
IČ: 75066611
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná,
č. účtu 201295669/0300

a nový člen svazku obcí

Havířov, statutární město

se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
zastoupené: Bc. Danielem Pawlasem, primátorem města
IČ: 00297488
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze,
č. účtu: 19-1721604319/0800

II.

Na základě smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 20. prosince 2005 (dále jen „smlouva“) byl založen dobrovolný svazek obcí s názvem: Svazek měst a obcí okresu Karviná se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát (dále jen „svazek“). Nedílnou součástí této smlouvy jsou stanovy tohoto svazku přijaté jejími zakládajícími členy.

III.

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 2 písm. c) smlouvy přistupuje na základě tohoto dodatku č.4 statutární město Havířov ke Svazku měst a obcí okresu Karviná se všemi právy a povinnostmi vyplývajících ze smlouvy a stanov tohoto svazku.
2. Přistoupení statutárního města Havířova dle čl. IV. odst. 2 písm. a) smlouvy ke Svazku měst a obcí okresu Karviná schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Havířova dne 30.3.2015, usn. č. 147/4ZM/2015.
3. Přistoupení Statutárního města Havířova ke Svazku měst a obcí okresu Karviná bylo schváleno dle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy na členské schůzi svazku dne

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

IV.

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 20. prosince 2005 a Stanovy Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 ve znění Dodatku č. 4.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy: Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí
Stanovy Svazku měst a obcí okresu Karviná

V Havířově dne:
Za statutární město Havířov:

V Karviné dne:
Za Svazek měst a obcí okresu Karviná

.....
Bc. Daniel Pawlas
primátor města

.....
Ing. Jan Lipner
předseda představenstva SMOOK

.....
Ing. Lukáš Raszyk
člen představenstva SMOOK

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 10. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2014 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2014

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Závěrečný účet SMOOK za rok 2014
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2014

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná a Závěrečný účet za rok 2014 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku za rok 2014 bez výhrad
(příjmy ve výši 3 648,36 tis. Kč a výdaje ve výši 5 573,56 tis. Kč).

Bod 10

Důvodová zpráva

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2014 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná za rok 2014 byl projednán a schválen na členské schůzi Svazku měst a obcí okresu Karviná (dále SMOOK) dne 23.3.2015. Hospodaření SMOOK za rok 2014 bylo ukončeno převahou výdajů nad příjmy ve výši 1 925 tis. Kč.

Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl odbor kontroly a interního auditu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 03.02.2015, kdy při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Nyní jednotlivá zastupitelstva členských měst a obcí mají za povinnost tyto materiály vzít na vědomí.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Příloha

Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná za rok 2014

Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2014 (v tis. Kč)

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Skutečnost k 31.12.2014
Příjmy celkem	1957,00	3691,86	3648,36
4121 Neinvestiční transfery od obcí	475,34	485,34	485,34
4152 Neinv. přijaté transf. od mezin. inst. (doplatek dotace na projekt Prospects)	0,00	397,78	397,78
4216 Ost. inv. přijaté transf. ze SR (dotace na cyklotrasu)	67,00	71,80	71,57
4221 Investiční přijaté transfery od obcí (dotace na cyklotrasu a tur. infrastrukturu)	272,30	1489,28	1489,28
4232 Investiční příj. transf. od mezin. inst. (dotace na cyklotrasu)	1140,00	1204,00	1204,48
2141 Příjmy z úroků	2,36	2,36	1,91
Výdaje celkem	3455,00	5929,73	5573,56
§ 2141 pol. 5222 Neinv. dotace Reg. sdružení pro čs.-pl. spolupráci	79,22	79,22	79,22
§ 6409 pol. 5021 Ost. osobní výdaje (odměna účetní)	24,00	24,00	24,00
§ 6409 pol. 5038 Povinné poj. na úrazové pojištění (projekt Prospects)	0,00	0,40	0,40
§ 6409 pol. 5163 Služby peněžních ústavů, poplatky bankovní, pojistné na cyklotrasu	52,38	52,88	52,71
§ 6409 pol. 5168 Zpracování dat a služby související s inform. a komun. technolog.	0,00	6,00	5,94
§ 6409 pol. 5169 Ostatní služby	340,40	391,20	391,77
§ 6409 pol. 5171 Opravy a udržování (oprava dopravního značení a lávky přes Mlýnku)	0,00	45,30	45,14
§ 6409 pol. 5173 Cestovné	50,00	45,50	23,65
§ 6409 pol. 5176 Účastnické poplatky		2,50	2,42
§ 6409 pol. 5222 Neinv. dotace obce, sdr. (Sdružení pro rozvoj MSK)	5,00	5,00	5,00
§ 6409 pol. 5362 Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	0,00	11,50	11,50
§ 6409 pol. 6121 Budovy, stavby (stavba „Cyklotrasa podél řeky Olše“ a projekt Rozvoj a doplnění turistické infrastruktury)	2904,00	5169,23	4931,80
Financování	1498,00	2237,87	1925,20
Pol. 8115 Změna stavu krátk. prostř. na bank. účtech	1498,00	-412,14	-724,80
Pol. 8123 Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky – St. město Karviná	0,00	2650,00	2650,00

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Komentář k závěrečnému účtu za rok 2014:

Příjmy:

Položka 4152, která zahrnuje dotaci z projektu Prospects tato byla poskytnuta až v lednu 2014.

Výdaje:

Paragraf 6409

pol. 5169 Ostatní služby - zajištění činnosti SMOOK, za zpracování webových stránek SMOOK, konference Euro Acom, vyhotovení geometrických plánů na dokončenou stavbu „I. etapa cyklotrasy“, zpracování mezd,

pol. 5173 Cestovné - nižší čerpání rozpočtu o 22 tis. Kč

pol. 6121 Budovy, haly a stavby – byla dokončena 2. etapa stavby Cyklotrasa podél řeky Olše a probíhá zahájení projektu Rozvoj a doplnění turistické infrastruktury

Financování:

Pol. 8123 byla poskytnuta návratná finanční výpomoc – St. město Karviná

Běžný účet

Stav k 1. 1. 2014	1 154 262,08 Kč
Příjmy	6 298 361,08 Kč (běžné příjmy+dotace+výpomoc)
Výdaje	5 645 129,51 Kč (běžné výdaje)
Stav k 31. 12. 2014	1 879 063,65 Kč
Z toho	
běžný účet	1 708 464,45 Kč
účet pro cyklotrasu	170 428,34 Kč
účet dotační u ČNB	170,86 Kč

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SMOOK za rok 2014

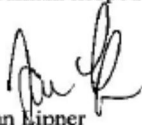
Přezkoumání hospodaření SMOOK provedl Odbor kontroly a interního auditu KÚ MSK, Oddělení přezkoumání hospodaření územních celků dne 3.2.2015.

Závěr přezkoumání – bez výhrad.

Zpráva je přílohou závěrečného účtu.

Návrh usnesení:

Členská schůze Svazku měst a obcí okresu Karviná schvaluje celoroční hospodaření svazku a závěrečný účet svazku za rok 2014 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2014 bez výhrad.



Ing. Jan Lipner
Předseda představenstva SMOOK

Svazek měst a obcí okresu Karviná
ul. Poštovní 615
733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 75066611

20.2.2015

Zpracovala: Pavlína Malíková

Příloha: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014
Zpráva o inventarizaci k 31.12.2014

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor kontroly a sdílených služeb
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj.: MSK 16117/2015
Sp. zn.: KON/782/2014/Sam
113.1 V10
Vyřizuje: Ing. Martin Hajduk
Telefon: 595 622 709
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@kr-moravskoslezsky.cz

Stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ: 75066611 za rok 2014

Na základě písemné žádosti ze dne 3. 1. 2014 provedla kontrolní skupina ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Martin Hajduk	kontrolor pověřený řízením	351/03/2014	2909
Ing. Anna Dardová	kontrolor	349/03/2014	2893

dne 3. 2. 2015 přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí k datu 31. 12. 2014, místo provedení přezkoumání hospodaření - Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 149/17.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2014 dne 10. 9. 2014.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci dobrovolného svazku obcí dne 3. 2. 2015.

Zástupci dobrovolného svazku obcí:

- Ing. Jan Lipner, předseda,
- RNDr. Česlav Valošek, sekretář.

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2014 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) a v návaznosti na dílčí přezkoumání hospodaření vykonané dne 7. 10. 2014.



28. října 117, 702 18 Ostrava

KR 16117/2015
Sp. zn.: KON/782/2014/Sam
113.1 V10

Ing. Martin Hajduk

Ing. Anna Dardová

Odbor kontroly a sdílených služeb
28. října 117, 702 18 Ostrava

www.kr-moravskoslezsky.cz

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Čj.: MSK 16117/2015

Sp. zn.: KON/782/2014/Sam

Přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí (dále jen „svazek obcí“) bylo prováděno zejména dle následujících právních předpisů, souvisejících s činnostmi orgánů svazku obcí:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
4. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
5. **vyhláška č. 449/2009 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 449/2009 Sb.),
6. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
7. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
8. **zákon č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 137/2006 Sb.),
9. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
12. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
13. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
14. **stanovy svazku obcí a další vnitřní předpisy.**

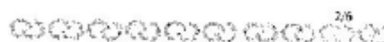
Mgr. JANA STRNIŠTOVÁ
vedoucí úředník finančního odboru

Právní zástupce

Mgr. JANA STRNIŠTOVÁ

Právní zástupce

Obecní úřad města Rychvald, správní územní úřad
602 01 Rychvald 1
Právní zástupce



www.kr-moravskoslezsky.cz

Zpracoval(a): Jana Strništová - vedoucí úředník finančního odboru

47 z 84

Předkládá: Rada města

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Čj.: MSK 16117/2015

Sp. zn.: KON/782/2014/Sam

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti svazku obcí,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků a cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví svazku obcí a s majetkem státu, s nímž hospodaří svazek obcí,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku svazku obcí,
- účetnictví vedené svazkem obcí.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření svazků obcí, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

A. Výsledek přezkoumání hospodaření

Při přezkoumání hospodaření za rok 2014 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků

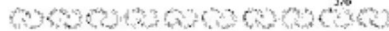
B.1 Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

B.2 Vzhledem k tomu, že při dílčím přezkoumání hospodaření provedeném k 31. 8. 2014 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

Město Rychvald
Rychvald 101
738 01 Rychvald

Starosta
M. Strnišťová
Rychvald 101, 738 01 Rychvald

Městský úřad Rychvald
Úřadní budova
Rychvald 101, 738 01 Rychvald

3/6

www.kr-moravskosilesky.cz

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Čj.: MSK 16117/2015

Sp. zn.: KON/782/2014/Sam

C. Závěr

C.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2014

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

C.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2014 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

C.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00) | 0,00 % |
| • podíl závazků na rozpočtu svazku obcí
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 2.650.000,00) | 76,03 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku svazku obcí | 0,00 % |

Výše podílu závazků na rozpočtu je ovlivněna zejména dlouhodobým závazkem, vykazovaným k 31. 12. 2014 na účtu 452-Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé ve výši Kč 2.650.000,-- a vyplývajícím ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci s poskytovatelem - městem Karviná ze dne 17. 6. 2014. Jedná se o předfinancování akce "Cyklotrasa podél řeky Olše" - 2. etapa. Závazek je splatný do 31. 10. 2015.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného dílčího přezkoumání hospodaření svazku obcí.

Zápis nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že svazek obcí nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 3 písm. l zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V Ostravě dne 4. 2. 2015

Mgr. Miroslav
16. 2. 2015
16. 2. 2015

Mgr. Miroslav
16. 2. 2015
16. 2. 2015

Mgr. Miroslav
16. 2. 2015
16. 2. 2015

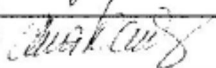
www.kr-moravskoslezsky.cz

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Č.j.: MSK 16117/2015

Sp. zn.: KON/782/2014/Sam

Zprávu zpracovali a sepsali:	
Ing. Martin Hajduk, kontrolor pověřený řízením	
Ing. Anna Dardová, kontrolor	

Zpráva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech:	
Stejnopis č. 1	pro odbor kontroly a sdílených služeb Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
Stejnopis č. 2	pro dobrovolný svazek obcí Svazek měst a obcí okresu Karviná

Seznam předložených dokladů:

- rozpočtové opatření č. 1,
- rozpočtové opatření č. 2,
- rozpočtový výhled sestavený na období 2016 - 2018 ze dne 16. 12. 2014,
- rozpočtový výhled sestavený na období 2015 - 2017 ze dne 26. 11. 2013,
- rozpočet na rok 2014, písemnosti dokládající zveřejnění návrhu rozpočtu na úředních deskách členských měst a obcí a způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- závěrečný účet za rok 2013, písemnosti dokládající zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úředních deskách členských měst a obcí a způsobem umožňujícím dálkový přístup a předložení závěrečného účtu po jeho schválení členskou schůzí svazku obcí zastupitelstvům členských měst a obcí,
- hlavní kniha za období 08/2014,
- písemnosti k inventarizaci majetku a závazků provedené k 31. 12. 2014,
- kniha došlých faktur za rok 2014 (č. 1 - 36),
- kniha odeslaných faktur za rok 2014 (č. 1 - 21),
- výkaz příloha sestavený k 31. 12. 2014,
- výkaz příloha sestavený k 31. 3. 2014,
- výkaz příloha sestavený k 30. 6. 2014,
- výkaz rozvaha sestavený k 30. 6. 2014,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 3. 2014,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2014,
- účetní deníky za období 01-08/2014 (úplné),
- účetní doklady č. 1/1 - 83/8 za období 01-08/2014,
- účetní doklady č. 84/9 - 132/12 za období 09-12/2014,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2014,
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31. 8. 2014,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 6. 2014,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2014,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 3. 2014,
- stanovy ze dne 20. 12. 2005 včetně dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2007,
- darovací smlouva o poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 10.000,- s poskytovatelem - obcí Dětmárovice ze dne 24. 6. 2014,
- smlouva o dílo ze dne 29. 8. 2014 (zhotovitel - RIKKA RNDr. Česlav Valošek Karviná, účel smlouvy - odborné poradenství a zpracování monitorovacích zpráv v průběhu realizace projektu "Rozvoj a doplnění turistické infrastruktury podél řeky Olše i Odry", cena díla - Kč 104.000,-), písemnosti dokládající zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 14. 8. 2014,

Ing. Martin Hajduk
Ing. Anna Dardová
Ing. Martin Hajduk
Ing. Anna Dardová
Ing. Martin Hajduk
Ing. Anna Dardová

5/6

www.kr-moravskoslezsky.cz

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Čj.: MSK 16117/2015

Sp. zn.: KON/782/2014/Sam

- smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši Kč 2.650.000,-- s poskytovatelem - městem Karviná ze dne 17. 6. 2014, účetní doklad č. 100020 ze dne 26. 6. 2014,
- smlouva o zřízení služebnosti ze dne 16. 12. 2014 (oprávněný - svazek obcí, předmět smlouvy - časově neomezené oprávnění - služebnost spočívající v právu umístit a provozovat stavbu - cyklotrasu podél řeky Olše),
- záznamy včetně usnesení z jednání členské schůze svazku obcí konaných ve dnech 26. 11. 2013 (rozpočet na rok 2014), 1. 4. 2014 (závěrečný účet za rok 2013 a účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2013), 17. 6. 2014 (uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši Kč 2.650.000,-- s poskytovatelem - městem Karviná a darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 10.000,-- s poskytovatelem - obcí Dětmárovice) a 29. 8. 2014 (rozpočtové opatření č. 1 a uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem - RIKKA RNDr. Česlav Valošek Karviná),
- zápis z jednání kontrolní komise svazku obcí ze dne 30. 6. 2014,
- písemnosti dokládající předložení zápisu z jednání kontrolní komise svazku obcí ze dne 30. 6. 2014 zastupitelstvům členských měst a obcí,
- záznam včetně usnesení z jednání členské schůze svazku obcí konaného dne 16. 12. 2014 (rozpočtové opatření č. 2 a zřízení služebnosti).

MSK 16117/2015
KON/782/2014/Sam
10.6.2015

MSK 16117/2015
KON/782/2014/Sam
10.6.2015

Obecnostatek svazku obcí
KON/782/2014/Sam
10.6.2015

www.kr-moravskoslezsky.cz

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Bod 11. 1. Závěrečný účet města Rychvald za rok 2014

2. Účetní závěrka města Rychvald sestavená k rozvahovému dni 31.12.2014

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Přílohy
 - a) Příjmy
 - b) Výdaje
 - c) Rozpis čerpání výdajů
 - d) Stav účelových fondů
 - e) Stav dlouhodobého majetku
 - f) Zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření města Rychvald za rok 2014
 - g) Zpráva o výsledku inventarizace majetku a závazků města Rychvald za rok 2014
 - h) Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2014
 - i) Zpráva o výsledku hospodaření příspěvkových organizací zřízených městem Rychvald
 - j) Zpráva o výsledku hospodaření společnosti Služby města Rychvald s.r.o.
 - k) Rozvaha
 - l) Výkaz zisku a ztrát
 - m) Příloha

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb., v úplném znění

a) s c h v a l u j e

1. Závěrečný účet města Rychvald za rok 2014 dle přílohy písm. a) až písm. h)
2. Účetní závěrku města Rychvald sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014 dle přílohy písm. k) až písm. m)

b) s o u h l a s í

s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

c) b e r e n a v ě d o m í

zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2014 příspěvkových organizací zřízených městem Rychvald a společnosti Služby města Rychvald s.r.o. dle přílohy písm. i) a písm. j)

bod 11

Důvodová zpráva

Tento materiál je zaslán jako samostatná příloha.

Zpracoval: Jana Strnišťová – vedoucí úředník finančního odboru

Předkládá : Rada města

52 z 84

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Bod 12. Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

s c h v a l u j e
rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2015 dle přílohy č. 1

bod 12

Důvodová zpráva

viz příloha

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10. 06. 2015

Příloha

Důvodová zpráva

Rozpočtové opatření č. 5 navyšuje rozpočet z rezerv minulých let na tyto akce: zpracování projektové dokumentace na Snižení energetické náročnosti bytových domů čp. 1501 - 1503, 1510 - 1512, 1513 - 1515 a čp. 1601 1602, vnitřní opravy budovy Mateřská škola Václav, stavební úpravy tělocvičny Základní škola Rychvald, Školní 1600 (rekonstrukce střechy, hromosvod, elektroinstalace, měření a regulace, podlaha tělocvičny, vzduchotechnika a vytápění), oprava 1. a 2. NP a schodiště pavilonu B Základní školy sídliště, regenerace panelových sídlišť - parkovací lokalita 1. (parkoviště U Jiřinky) a rozšíření činnosti městské policie o 4 strážníky od 1.9.2015.

Příloha č. 1

	<u>schválený rozpočet</u>	<u>rozpočet po úpravě č. 1 - č. 5</u>
výdaje	91 300 tis.Kč	111 139 tis.Kč
příjmy	88 900 tis.Kč	88 900 tis.Kč
financování	2 400 tis.Kč	22 239 tis.Kč

I. Výdaje: zvýšení o 18,706.000,- Kč

1. odbor investic a správy majetku + 17,606.000,- Kč

§ 3612 = byty, § 3613 = nebytové prostory

3612,6121 300.000,- Kč projektová dokumentace na Snižení energetické náročnosti bytových domů č.p. 1501, 1502, 1503,1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1601, 1602

školkství

3111,6121 minus 2,700.000,- Kč stavební úpravy v 1. NP - MŠ sídl. (převod fin. prostředků pro MŠ Václav)

3111,6121 6,200.000,- Kč vnitřní opravy budovy Mateřská škola Václav

3113,6121 7,500.000,- Kč stavební úpravy tělocvičny ZŠ sídliště (rekonstrukce střechy, hromosvod, elektroinstalace, měření a regulace, podlaha tělocvičny, vzduchotechnika a vytápění)
3113,5171 1,806.000,- Kč oprava 1.a 2. NP a schodiště pavilonu B ZŠ sídliště (elektroinstalace, výměna podlahové krytiny, výměna dveří)

silnice, pozemní komunikace

2219,6121 4,500.000,- Kč regenerace panelového sídliště Rychvald, parkovací lokalita 1 (U Jiřinky)

2. odbor finanční + 1,100.000,- Kč

5311,5321 1,100.000,- Kč rozšíření činnosti městské policie o 4 strážníky od 1.9.2015

II. Financování: zvýšení o 18,706.000,- Kč

pol. 8115 18,706.000,- Kč rezervy minulých let

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Bod 13. K žádosti o odkoupení pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 18.11.2014 vč. příloh č. 1. až 6.
3. Kopie katastrální mapy
4. Informace o pozemku p.č. 531/1
5. Sdělení ze dne 20.11.2014
6. Žádost ze dne 2.2.2015
7. Znalecký posudek č. 323-1/2015 (k nahlédnutí na odboru investic a správy majetku)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

a) p r o j e d n a l o

žádost pana JM a paní LM ze dne 2.2.2015 o odkoupení pozemku p.č. 531/1 – zahrada, o výměře 300 m² v k.ú. Rychvald, za kupní cenu v rozmezí 100,00 až 150,00 Kč/m²

b) t r v á

na usnesení Zastupitelstva města Rychvald číslo 2/14 ze dne 17.12.2014

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

13.

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 18.11.2014 pan JM požádal o odkoupení pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Rychvald, který jeho rodina, jak je podrobně popsáno v žádosti, užívá od roku 1967.

Pozemek p.č. 531/1 – zahrada, o výměře 300 m², v k.ú. Rychvald je ve vlastnictví města Rychvald. Pozemek tvoří oplocený funkční celek spolu s pozemky p.č. 526/2, p.č. 530 a p.č. 531/2, které jsou v podílovém spoluvlastnictví pana JM (syn žadatele) a paní LM. Pozemek p.č. 531/1 je barevně označený v přiložené kopii katastrální mapy.

Žádost byla doplněna o vyjádření odboru stavebního a životního prostředí z hlediska územního plánu - Sdělení ze dne 20.11.2014 viz příloha tohoto materiálu.

Žádost byla projednána s právním zástupcem města panem JUDr. Jiřím Oblukem. K řešení byl doporučený následující postup:

- vyhlásit záměr na propachtování pozemku,
- vyhlásit záměr na převod pozemku
- a v souladu s příslušnými právními předpisy stanovit výši bezdůvodného obohacení, které bude zohledněno v pachtovní smlouvě.

Zastupitelstvo města usnesením č. 2/14 ze dne 17.12.2014 rozhodlo o vyhlášení záměru na převod pozemku p.č. 531/1 – zahrada, o výměře 300 m² v k.ú. Rychvald, za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku v době převodu včetně vynaložených nákladů spojených s převodem. (Standartní postup i dle „Zásad pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v obci a katastrálním území Rychvald - lokalita Rychvald - Stará kolonie“. Poslední prodej se uskutečnil v roce 2012. Kde cena zahrady u rodinného domu dle znaleckého posudku činila 167,58 Kč/m². Koncem roku 2013 byly pro účetní evidenci oceněné dosud neprodané zahrady a stavební pozemky. Cena zahrad činila 186,00 Kč/m² a cena stavebních pozemků 465,00 Kč/m²).

Záměr byl vyhlášený dle zákona o obcích.

Na odboru investic a správy majetku byla dne 3.2.2015 zaevidovaná žádost p. JM a p. LM, kteří požádali o odkoupení pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Rychvald. Kupní cenu navrhli dohodou v rozmezí od 100,00 do 150,00 Kč/m². S kupní cenou dle znaleckého posudku, s ohledem na „historii předmětné záležitosti“, nesouhlasí.

Výpočet kupní ceny:

I. Dle usnesení zastupitelstva města č. 2/14 ze dne 17.12.2014

1. Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 323-1/2015 ze dne 13.1.2015 vypracovaného znalcem paní Ing. Renátou Makovcovou je ve výši 141 340,00 Kč, tj. 471,13 Kč/m².

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Ke znaleckému posudku Ing. Makovcová sdělila, že aktuální oceňovací vyhláškou, která nabyla platnosti dnem 1.10.2014, došlo k výrazné změně při oceňování zahrad. Cena zahrady u rodinného domu odpovídá ceně stavebního pozemku.

2. Náklady spojené s převodem:

Vypracování znaleckého posudku 1 400,00 Kč

II. Dle návrhu p. J a LM

1. Celková cena v rozmezí od 30 000,00 Kč do 45 000,00 Kč, tj. od 100,00 do 150,00 Kč/m².

2. Náklady spojené s převodem:

Vypracování znaleckého posudku 1 400,00 Kč

Od 1.3.2015 p. JM a p. LM užívají a požívají pozemek p.č. 531/1 v k.ú. Rychvald na základě pachtovní smlouvy. Roční pachtovné je ve výši 900,00 Kč, tj. 3,00 Kč/m²/rok. Manželé M zaplatili městu bezdůvodné obohacení, za období 36 měsíců, v celkové výši 2 700,00 Kč.

Rada města Rychvald na svém zasedání dne 27.2.2015 žádost o odkoupení pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Rychvald projednala a usnesením č. 8/14 materiál odložila k dopracování.

Odbor investic a správy majetku předložil radě města tyto varianty možného postupu řešení:

VARIANTA A

- a) projednat žádost pana JM a paní LM ze dne 2.2.2015 o odkoupení pozemku p.č. 531/1 – zahrada, o výměře 300 m² v k.ú. Rychvald, za kupní cenu v rozmezí 100,00 až 150,00 Kč/m²,
- b) trvat na usnesení Zastupitelstva města Rychvald číslo 2/14 ze dne 17.12.2014.

VARIANTA B

- a) projednat žádost pana JM a paní LM ze dne 2.2.2015 o odkoupení pozemku p.č. 531/1 – zahrada, o výměře 300 m² v k.ú. Rychvald, za kupní cenu v rozmezí 100,00 až 150,00 Kč/m²,
- b) revokovat usnesení Zastupitelstva města Rychvald číslo 2/14 ze dne 17.12.2014,
- c) rozhodnout o vyhlášení záměru na převod pozemku p.č. 531/1 – zahrada, o výměře 300 m² v k.ú. Rychvald, za minimální kupní cenu DOPLNIT (např. 150,00 Kč/m² dle nabídky J a LM) včetně vynaložených nákladů spojených s převodem, a včetně zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí.

Rada města usnesením č. 12/8 ze dne 13.4.2015 doporučila zastupitelstvu města variantu A

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Bod 14. Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Oznámení ze dne 3.3.2015
3. Informace o pozemku

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

a) r e v o k u j e

usnesení Zastupitelstva města Rychvald číslo 15/7 ze dne 19.3.2014

b) u k l á d á

starostovi města vést jednání s novým vlastníkem o odkoupení části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

14.

Důvodová zpráva

Město Rychvald, jako prodávající a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jako kupující uzavřeli dne 9.9.2014 Kupní smlouvu č. 343/KS/KA/K/2014, která nyní platí ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.1.2015, jejímž předmětem byl převod vodního díla – kanalizace a čistírny odpadních vod vybudovaných v rámci stavby s názvem „Odkanalizování města Rychvald, výstavba ČOV – 1. Stavba“, dále jen „Smlouva“.

Ve Smlouvě se Město Rychvald zavázalo, že vykoná všechna právní jednání, která budou nutná nebo nezbytná k tomu, aby v době co nejkratší došlo k majetkoprávnímu vypořádání uložení části vodního díla převáděného Smlouvou v pozemcích p.č. 4749/1 a p.č. 4749/2, oba v k.ú. Rychvald, které byly součástí konkurzní podstaty úpadce s firmou FISH INVEST, a.s., se sídlem Praha 1, Senovážné náměstí 870/27, PSČ 110 00, IČ: 274 26 602.

V té souvislosti Zastupitelstvo města Rychvald usnesením č. 15/7 ze dne 19.3.2014 rozhodlo o nabytí nemovité věci úplatným převodem od pana Ing. Davida Papouška, insolvenčního správce dlužníka FISH INVEST, a.s., která spočívá v koupi části pozemku p. č. 4749/1, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2235-1/2007 ze dne 30.1.2007, nově označené jako pozemek p.č. 4749/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m2, v k.ú. Rychvald, za kupní cenu 66 570,00 Kč a úhradě nákladů s tím spojených.

Přestože insolvenční správce slíbil část pozemku p.č. 4749/1 prodat městu dle usnesení zastupitelstva města ze dne 19.3.2014, pozemek prodal jinému. Novým vlastníkem pozemku p.č. 4749/1 je Financial Found, a.s. se sídlem Ostrava Přívoz, Na Valše 676/18, PSČ 702 00, IČ: 278 25 302. Oznámení insolvenčního správce ze dne 3.3.2015 tvoří přílohu tohoto materiálu.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města:

1. revokovat usnesení zastupitelstva města č. 15/7 ze dne 19.3.2014
2. uložit starostovi města vést jednání s novým vlastníkem o odkoupení části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Příloha

Ing. David Papoušek, insolvenční správce

dlužníka: RYBÁŘSTVÍ Rychvald s.r.o., se sídlem Rychvald, Orlovská 1279, PSČ: 735 32, IČ 607 76 47

dlužníka: FISH INVEST, a.s., se sídlem Praha 1, Senovážné náměstí 870/27, PSČ: 110 00, IČ 274 26 602

adresa pro doručování: Na Hradbách 2/120, Moravská Ostrava, PSČ 702 00

tel.: 608 873 666, email: DavidPapousek@seznam.cz

Město Rychvald

se sídlem Orlovská 678

735 32 Rychvald

IČ 002 97 615

Ke sp.zn.: KSOS 25 INS 9788/2013

Ke sp.zn.: KSOS 25 INS 13441/2013

V Ostravě dne 03.03.2015

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD	
Dodáno: - 9 - 03 - 2015	Zprac: <i>JSK</i>
Č.j.: MěÚ-IV 0642/2015	Spis.zn.
Počet listů: 1	
Přílohy:	

Věc: Oznámení

Dne 20.05.2013 Krajský soud v Ostravě na základě usnesení sp.zn. KSOS 25 INS 9788/2013-A10 zjistil úpadek dlužníka RYBÁŘSTVÍ Rychvald s.r.o., se sídlem Rychvald, Orlovská 1279, PSČ: 735 32, IČ 607 76 471. Současně Krajský soud v Ostravě prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

Na základě výše uvedeného usnesení Krajského soudu v Ostravě jsem byl ustanoven insolvenčním správcem.

Dne 28.08.2013 Krajský soud v Ostravě na základě usnesení sp.zn. KSOS 25 INS 13441/2013-A26 zjistil úpadek dlužníka FISH INVEST, a.s., se sídlem Praha 1, Senovážné náměstí 870/27, PSČ: 110 00, IČ 274 26 602. Současně Krajský soud v Ostravě prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

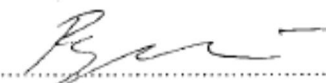
Na základě výše uvedeného usnesení Krajského soudu v Ostravě jsem byl ustanoven insolvenčním správcem.

Dle pokynů zajištěných věřitelů a insolvenčního soudu došlo ke zpeněžení dlužníkovy podniku RYBÁŘSTVÍ Rychvald s.r.o. a FISH INVEST, a.s. jedinou smlouvou, kdy ke dni 02.03.2015 došlo k předání dlužníkovy podniku kupujícímu – nabyvateli společnosti Financial Found a.s., IČ 278 25 302, se sídlem Na Valše 676/18, Ostrava – Přívóz, PSČ 702 00.

Tímto Vám oznamuji, že ke dni 02.03.2015 dle ustanovení § 291 a násl. zákona č.182/2006 Sb., zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, přešla na nabyvatele společnost Financial Found a.s., IČ 278 25 302, se sídlem Na Valše 676/18, Ostrava – Přívóz, PSČ 702 00 všechna práva a závazky, na které se prodej vztahuje, tedy z Nájemní smlouvy uzavřené dne 01.07.2005.

Tímto se tedy ve všech záležitostech vyplývajících z dané Smlouvy obračejte na společnost Financial Found a.s., IČ 278 25 302, se sídlem Na Valše 676/18, Ostrava – Přívóz, PSČ 702 00.

S pozdravem


Ing. David Papoušek IS

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 15. Žádost o splátkový kalendář – manželé S

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 26.2.2015

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
dle zákona o obcích č.128/2000 Sb., v úplném znění

r o z h o d l o
vyhovět žádosti manželů F a IS ze dne 26. února 2015 o uzavření Dohody o
splátkách dluhu

15.

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města žádost manželů F a IS o uzavření splátkového kalendáře.

Na základě najemní smlouvy uzavřené dne 24. března 2014, užívají manželé F a IS byt o velikosti 1+1/standart. Doba nájmu byla nájemní smlouvou sjednána na dobu určitou do 31. ledna 2018.

Manželé S žádají o uzavření splátkového kalendáře na neuhrazené nedoplatky z vyúčtování služeb za rok 2010, 2011, 2012 a 2013, spojených s užíváním bytu (pozn.: jiného). Jelikož jsou manželé S v současné době ve špatné finanční situaci, žádají o uzavření splátkového kalendáře na neuhrazené nedoplatky s měsíční splátkou ve výši po 1.000,-- Kč.

Ke dni 28.5.2015 dluží manželé S za vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu částku ve výši 34.216,-- Kč a poplatek z prodlení ve výši 114.137,-- Kč, tj. celkem 148.353,-- Kč.

Dluh se sestává z částek:

- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2010	12.969,--	Kč
- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2011	5.919,--	Kč
- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2012	1.590,--	Kč
- nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2013	13.738,--	Kč
- poplatek z prodlení ke dni 21.5.2015	114.137,--	Kč
celkem	148.353,--	Kč

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o uzavírání dohod o splátkách dluhu s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Rada města projednala následující varianty řešení:

VARIANTA 1.

Doporučit ZM:

rozhodnout vyhovět žádosti manželů S ze dne 26.2.2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu

V Dohodě o splátkách dluhu bude mimo jiné uvedeno, že v případě prodlení se zaplacením kterékoliv splátky dluhu, anebo nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu nebo vyúčtování těchto služeb, ztrácí manželé S výhodu splátek a jsou povinni zaplatit věřiteli celý zbývajících dluh najednou.

VARIANTA 2.

- a) nevyhovět žádosti manželů S ze dne 26.2.2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu,
- b) vymáhat pohledávky soudní cestou prostřednictvím právního zástupce města.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Variantu 1. tj.:

Rozhodnout vyhovět žádosti manželů F a IS ze dne 26.2.2015 o uzavření Dohody o splátkách dluhu.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 16. Technické posouzení objektu čp. 476 v k.ú. Rychvald – návrh na vyhlášení záměru na prodej nemovitostí

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost o koupi ze dne 19.2.2015
3. Znalecký posudek č. 41-14 ze dne 6.1.2015
4. Posouzení stavebně technického stavu budovy čp. 476 v k.ú. Rychvald
5. Sdělení ze dne 29.4.2015
6. Zápis č. 3/2015 ze dne 16.3.2015
7. Znalecký posudek č. 402-5/2015 ze dne 10.5.2015
8. Katastrální mapa
9. Záměr č. 9/2015

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

r o z h o d l o

o vyhlášení záměru na prodej (úplatný převod) nemovitostí:

- pozemku p.č. 5043/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 773 m² jehož součástí je i budova č.p. 476 na ul. Orlovské v Rychvaldu,
- pozemku p.č. 5043/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 618 m² a
- pozemku p.č. 5044 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 731 m²

všechny v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví města Rychvald, za podmínek stanovených v záměru č. 9/2015

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

16.

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 19.2.2015 společnost Rychvaldská pekárna s.r.o. požádala o odkoupení budovy č.p. 476 na ul. Orlovské v Rychvaldu, společně s přilehlými pozemky p.č. 5043/3 a p.č. 5044 v k.ú. Rychvald.

Žádost byla doplněná o Znalecký posudek č. 41-14 ze dne 6.1.2015 vypracovaný znalcem panem Františkem Bosákem a Posouzení stavebně technického stavu budovy č.p. 476 v k.ú. Rychvald z prosince 2014 vypracované Doc. Ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D. (Znalecký posudek a posouzení jsou k nahlédnutí na odboru investic a správy majetku).

Podle aktuálního listu vlastnictví se jedná o následující nemovitosti:

- pozemek p.č. 5043/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 773 m² jehož součástí je i budova č.p. 476 na ul. Orlovské v Rychvaldu,
- pozemek p.č. 5043/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 618 m² a
- pozemek p.č. 5044 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 731 m²

všechny v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví města Rychvald. Nemovitosti jsou barevně označené v přiložené katastrální mapě.

Budova č.p. 476 je samostatně stojící objekt, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, přičemž druhé nadzemní podlaží je pouze v jihovýchodní části budovy. Budova je zděná se sedlovou střechou. Z dostupných podkladů vedených na Městském úřadu Rychvald byla budova postavena v roce 1871. V roce 1960 byla provedena rekonstrukce části budovy na kino a v roce 1992 na pekárnu. V budově se nacházejí prostory určené k podnikání a jsou užívané na základě:

- Nájemní smlouvy uzavřené dne 6.1.2010 mezi Městem Rychvald, jako pronajímatelem a Rychvaldskou pekárnou s.r.o., jako nájemcem, která nyní platí ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.4.2011, k provozování specializovaného maloobchodu a pekárny. Roční nájemné ve výši 198 720,- Kč bez DPH. Doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemní smlouvy uzavřené dne 30.3.2010 mezi Městem Rychvald, jako pronajímatelem a panem Jiřím Skupníkem, jako nájemcem, k provozování prodejny potravin. Roční nájemné ve výši 28 008,- Kč bez DPH. Doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Materiál byl doplněný o vyjádření:

- Odboru stavebního a životního prostředí z hlediska územního plánu a silničního správního úřadu - Sdělení ze dne 29.4.2015.

- Komise výstavby a životního prostředí – Zápis č. 3/2015 ze dne 16.3.2015.

Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Nemovitosti byly oceněné Znaleckým posudkem č. 402-5/2015 ze dne 10.5.2015 vypracovaným znalcem panem Ing. Petrem Skříšovským. Znalecký posudek tvoří přílohu tohoto materiálu.

Na základě výše rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o vyhlášení záměru na prodej nemovitostí, za podmínek stanovených v příloženém záměru č. 9/2015. Předmětem záměru č. 9/2015 je mezi jiným i minimální nabídková cena za nemovitosti, která musí činit 2 000 000,- Kč. Tato cena přibližně odpovídá ceně nemovitostí zjištěné porovnávací metodou dle předloženého znaleckého posudku č. 402-5/2015, str. 32.

O vyhlášení záměru města na prodej předmětných nemovitostí jednalo Zastupitelstvo města Rychvald na 17. zasedání dne 17.3.2010. K záměru prodeje (bod č. 9.) nepřijalo žádné usnesení.



Rychvaldská pekárna s.r.o., Orlovská 476 735 32 Rychvald
tel. 596 546 207, email: legerski@rychvaldskapekarna.cz,

Městský úřad Rychvald,
Orlovská 678
735 32 Rychvald

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD	
Došlo: 23-02-2015	Zprac: C/SM
Č.j.: MěÚ-Ry/0544/2015	Spis.zn.
Počet listů: 7	
Přílohy:	

V Rychvaldě, 19. 2. 2015

Věc: Žádost o koupi

Vážený pane starosto, vážená městská rado, vážené zastupitelstvo,

obracíme se na Vás jako jednatele společnosti Rychvaldská pekárna s.r.o se sídlem Orlovská 476, Rychvald se žádostí o koupi budovy čp. 476, v níž provozujeme pekárnu, společně s přílehlými pozemky par. č. 5043 a 5044 v kat. území Rychvald.

Výše uvedenou nemovitost užíváme v převážném rozsahu již od počátku devadesátých let minulého století. V průběhu let jsme zásadním způsobem přispěli k podstatnému technickému zhodnocení objektu.

V podstatě z nefunkční budovy s kinosálem se nám postupně podařilo vybudovat solidní pekárenský provoz s přístavbou pro expedici pekařských výrobků, sociální zázemí pro zaměstnance, šatny, kanceláře firmy i prostornou firemní prodejnu s posezením, kam denně najdou cestu stovky zákazníků z města Rychvald a blízkého i vzdálenějšího okolí. Veškeré stavební úpravy investičního i neinvestičního charakteru z vlastních zdrojů jsme prováděli s vědomím města Rychvald a v souladu s výsledky řízení pro povolení stavby.

Nicméně si uvědomujeme, že více než sto let stará budova nutně potřebuje zásadní celkovou rekonstrukci. Vlivem jejího stáří i dlouhodobého neřešení potřebné rozsáhlejší údržby je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, na což jsme již několikrát město Rychvald jako majitele budovy upozorňovali. Žádali jsme o nutné opravy, naposledy například dopisem z února 2014, kde jsme upozorňovali na shnilá okna, nedoléhající dveře, poškozené zdivo nadměrnou vlhkostí i katastrofální sklepní prostory. Zejména výsledek poslední provedené prohlídky budovy stavebním odborníkem nás krajně znepokojil, když byl zjištěn velmi závažný stav nosných konstrukcí suterénu. Ovšem jak vyplynulo z jednání, majitel si nemůže dovolit tak rozsáhlou rekonstrukci vyžadující mnohamilionové investice financovat.

Naším zájmem je nadále pekárnu provozovat v budově, ve které funguje dvacet čtyři let, proto chceme zásadně objekt opravit a rekonstruovat na vlastní náklady, což by bylo možné jen v případě, že by byl naším majetkem. O tom, že máme o objekt vážný zájem, svědčí mimo jiné také to, že jsme již několikrát o jeho koupi žádali, naposledy v únoru roku 2010.



Rychvaldská pekárna s.r.o., Orlovská 476 735 32 Rychvald
tel. 596 546 207, email: legerski@rychvaldskapekarna.cz,

Naše společnost je stabilní rodinná firma, která se stále rozrůstá a rozšiřuje sortiment svých výrobků a chce v tom dále pokračovat. Jestliže v roce 1992 zaměstnávala pět pracovníků dnes má kolem padesáti zaměstnanců převážně z blízkého okolí. Vyrábí široký sortiment pekařských výrobků a zásobuje chlebem stovky prodejen ve čtyřech okresech Moravskoslezského kraje, od Jablunkova po Frenštát pod Radhoštěm, a od roku 2005 má také síť firemním prodejen, kterou chce dále rozšiřovat. Pekárna, která má pověst spolehlivého obchodního partnera, vlastní značku Regionální potravina a několik výrobků chrání ochranná známka. Rychvaldský chleba a výrobky Rychvaldské pekárny jsou, si trůfáme říci, známé i za hranicemi kraje a dělají dobré jméno také městu Rychvald.

Vážený pane starosto a vážená městská rado, vážené zastupitelstvo, věříme, že i Vaším přispěním s přihlédnutím k výše uvedeným faktům bude přímý prodej naší společnosti schválen a ke spokojenosti obou stran také realizován.

S pozdravem.



Rychvaldská pekárna s.r.o.
Orlovská 476, 735 32 Rychvald
IČ: 27769348 DIČ: C227769348

František Legerski,
Alena Pelikánová,
Mgr. Karin Pelikánová,
jednatelé,
Rychvaldská pekárna,
Orlovská 476,
735 32 Rychvald

Legerski
Pelikánová, Karin
Pelikánová



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor stavební a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

Email:

Datum:

MěÚ-R/1250/2015-Új.

Bc. Újezdská Jana

596 543 044

ujezdska@rychvald.cz

29.4.2015

Městský úřad Rychvald

odbor investic a správy majetku

- z d e -

Sdělení

Na základě žádosti doručené dne 23.2.2015 jednatelů Rychvaldské pekárny ve věci odkupu budovy čp. 476 a pozemků parc.č. 5043 a 5044, vše k.ú. Rychvald, ve které se nyní nachází provozovna Rychvaldské pekárny, prodejna pečiva a prodejna potravin, Vám sdělujeme:

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), poskytuje v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stanovisko z hlediska územního plánu :

Pozemky parc.č. 5043/1, 5043/3 a 5044, k.ú. Rychvald, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy občanské vybavenosti komerční v zastavěném území. Budova s číslem popisným 476 je vymezena účelem jako objekt občanské vybavenosti.

Proti prodeji žadatelům nemáme námitek.

Na pozemcích parc.č. 5043/3, 5043/1 a 5044 nejsou umístěny místní komunikace a z toho důvodu silniční správní úřad nemá námitek proti prodeji.

Městský úřad ⑥

odbor stavební a životního prostředí

735 32 RYCHVALD

Bc. Jana Újezdská

vedoucí úředník odboru stavebního a životního prostředí

tel.: 596 543 043

email: podatelna@rychvald.cz

web: <http://www.rychvald.cz>

ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615

DIČ: CZ00297615

Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100

Úřední hodiny: Po, St 8.00-11.30 12.30-17.00

Z á p i s č . 3/2015

z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 16. 3. 2015

Přítomni : p. Ing. Pěgřímek, p. Vadovič, p. Kowolowski, p. Uhlík, p. Kempný

Program :

1. Majetkoprávní záležitosti
2. Označení místních komunikací
3. Ostatní

Ad 1

Spolu s pozvánkou byly členům zaslány podklady k majetkoprávní záležitosti – žádost o odkoupení objektu Rychvaldské pekárny čp. 476.

Komise po projednání **doporučuje radě města odprodej objektu Rychvaldské pekárny čp. 476 žadatelům Františku Legerskému, Aleně Pelikánové a Mgr. Karin Pelikánové, jednatelům Rychvaldské pekárny.**

Ad 2

V rámci větší informovanosti a orientace ve městě navrhli jednotliví členové komise osazení směrových tabulí informujících o sídlech firem nebo významných objektů (školy apod.) Ještě bude zváženo, zda je či není nutné osazovat směrové tabule v případě, že objekt nebo podnikatel se nachází přímo na dané ulici a obvykle má sám reklamu umístěnou např. na oplocení nebo samostatné reklamní tabuli.

Ad 3

V dalším byla komise informována o inventarizaci zeleně v Rychvaldě – zprávu podala zapisovatelka komise (zpracovaná inventarizace na centrum města, pozemky určené k intenzivní údržbě atd.)

Dále byly zmíněny úkoly vyplývající z plánu rozvoje města a to jak splněné, tak dosud nesplněné – vybudování kruhového objezdu na rozcestí, chodník pro pěší u ulice Bohumínské poblíž bývalé restaurace Mžik, vybudování větší parkovací plochy u Rychvaldské pekárny, vybudování přírodovědného centra u PR Skučák atd.

Zapsala: Jana Dostálová

Znalecký posudek č. 402-5/2015

O ceně budovy č. p. 476 postavené na pozemku p. č. 5043/1, včetně pozemků p. č. 5043/1, p. č. 5043/3 a p. č. 5044 vše v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná



Objednatel posudku:

Město Rychvald
Orlovská 678, 735 32 Rychvald
IČ: 00297615, DIČ: CZ00297615
č. obj.: 72/2015 ze dne: 29.4.2015

Účel posudku:

Ocenění nemovitostí dle cenového předpisu a dále cenou obvyklou pro potřeby objednatele.

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 6. 5. 2015 posudek vypracoval:

Ing. Petr Skříšovský
Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně
Tel. č.: 777 587 597

Posudek obsahuje 33 stran textu a 7 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Dolní Lutyni, 10. 5. 2015

A. Nález

1. Znalecký úkol

Na základě předané dokumentace a výsledků místního šetření a měření provést ocenění nemovitostí podle cenového předpisu a cenou obvyklou.

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 6. 5. 2015 za přítomnosti zástupce objednatele p. ing. Radka Běhala a zástupce současného nájemce p. Zdeňka Michalíka.

3. Podklady pro vypracování posudku

1. Informace o pozemcích a stavbách získané dálkovým přístupem do Katastru nemovitostí
2. Kopie katastrální mapy
3. Stavební výkresová dokumentace budovy z února 2010, zpracovaná ing. Jurdinem, projekční kancelář
4. Znalecký posudek č. 41-14 ze dne 6. 1. 2015 zpracovaný soudním znalcem p. Františkem Bosákem
5. Znalecký posudek na Posouzení stavebně technického stavu budovy č. p. 476 v k. ú. Rychvald, ul. Orlovská z prosince 2014, zpracovaný soudním znalcem Doc. Ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D.
6. Nájemní smlouvu mezi Městem Rychvald jako pronajímatelem a Rychvaldskou pekárnou s.r.o. jako nájemcem z 6. 1. 2010 vč. splátkového kalendáře na rok 2015
7. Nájemní smlouvu mezi Městem Rychvald jako pronajímatelem a p. Jiřím Skupníkem jako nájemcem ze dne 30. 3. 2010 vč. splátkového kalendáře na rok 2015
8. Výsledky místního měření provedeného dne 6. 5. 2015
9. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a prováděcí vyhlášky k zákonu.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Moravskoslezský
Okres: Karviná
Obec: Rychvald
Katastrální území: Rychvald (744441)

Oceňované nemovitosti je výhradním vlastnictvím Města Rychvald. Na nemovitostech nevázne žádné věcné břemeno ani jiné právo třetích osob.

5. Dokumentace a skutečnost

Provedeným místním šetřením jsem zjistil, že údaje v předané dokumentaci souhlasí se skutečným stavem.

6. Celkový popis nemovitých věcí

Oceňované nemovitosti se nacházejí v okrajové části obce u silnice II. třídy č. 470 spojující Ostravu s Orlovou. Budova je obdélníkového půdorysu, částečně podsklepená, jednopodlažní. V jihovýchodní části budovy má zřízeno druhé nadzemní podlaží, které je však svým výměrem malé, tvoří jen asi jednu desetinu zastavěné plocha prvního nadzemního podlaží. V objektu se nachází pekárna, vlastní prodejna pekařských a cukrářských výrobků, včetně kanceláří, skladových a expedičních prostor a zázemí. V severozápadní části budovy jsou pronajaty další prostory pro prodejnu potravin vč. skladů a provozního zázemí. V zadní části za budovou jsou zpevněné komunikační plochy a rampy pro dodávky surovin a expedicí hotových výrobků. Objekt není oplocen a přístupný po zpevněné komunikaci i pro nákladní a dodávkové automobily.

7. Obsah posudku na určení ceny podle cenového předpisu

- a) Hlavní stavby
 - 1) Budova č.p. 476
 - 2) Přístavba expedice
- b) Venkovní úpravy
 - 1) Nájezdová rampa u přístavby
 - 2) Nájezdová rampa u skladu surovin
 - 3) Zpevněné plochy
 - 4) Opěrné zdi monolitické z prostého betonu
 - 5) Předložené schody u prodejen
 - 6) Předložené schody u expedice
 - 7) Rampa před skladem surovin
 - 8) Přípojka vody DN 40 mm
 - 9) Přípojka kanalizace DN 150 mm
 - 10) Betonový septik
 - 11) Revizní šachta
 - 12) Plynová přípojka
 - 13) Přípojka elektrického proudu
- c) Pozemky
- d) Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

8. Obsah posudku na určení obvyklé ceny

B. Posudek na určení ceny dle cenového předpisu

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 199/2014 Sb. o oceňování majetku. Vzhledem k tomu, že veškeré pronajímatelné prostory jsou vlastníkem budovy pronajaty dvěma nájemcům, bude ocenění podle cenového předpisu provedeno v souladu s § 31 a násl. vyhlášky kombinací nákladového a výnosového způsobu.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I. Poptávka nižší než nabídka	-0,02
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	II. Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,980$$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,65
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I. Rezidenční zástavba	0,08
3	Poloha pozemku v obci	III. Okrajové části obce	0,00
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	II. Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,08
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	II. V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,01
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VII. Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01

7	Osobní hromadná doprava	III. Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,02
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná – možnost komerčního využití pozemku nebo stavby	0,05
9	Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 0,696$$

a) Hlavní stavby

a.1) Budova č. p. 476 – § 12

Jedná se o samostatně stojící budovu na pozemku p. č. 5043/1. Z hlediska stavebně-konstrukčního se budova skládá se dvou historicky i stavebně odlišných konstrukcí a to z části převažující původní budovy a s přístavby nad současnou expedicí. Ve smyslu ustanovení § 29 vyhlášky bude tedy její nákladové ocenění provedeno pro každou část samostatně.

Původní historická část budovy je jednopodlažní, částečně podsklepená se šikmou sedlovou střešní konstrukcí. Základové pásy jsou provedeny z betonu prostého případně z kamene bez svislé funkční izolace. Suterénní zdivo je z cihel plných tl. 60 cm, neomítnuté povrchově již erodované vlivem vnitřní vlhkosti. Stropy jsou valené klenbové z cihel plných do válcovaných kovových I profilů, rovněž neomítnuté se znatelnou korozí kovu. Podlahy jsou provedeny z cihel plných uložených v cementové maltě. V rozích podél stěn chodeb a sklepních místností jsou provedeny odvodňovací kanálky, jejichž vyústění nebylo možno zjistit. Je však patrné vymílání pod úrovní podlahy, ke kterému dochází patrně při větších srážkách. Při provedeném místním šetření jsem zjistil dva značné průniky vody do suterénu a to v místnosti v severovýchodním rohu z trubky procházející suterénním zdivem a v chodbě přes neutěsněné dřevěné dvoukřídlové dveře sloužící dříve k dodávkám pivních sudů do sklepu restaurace. Prostor suterénu je přístupný po vnitřním úzkém betonovém schodišti. Dispozičně se zde nacházejí dvě spojovací chodby a několik místností, zcela prázdných a nevyužívaných. Světlá výška podzemního podlaží činí 1,95 m a bude použita pro výpočet ocenění. V místnostech jsou osazeny pouze větrací otvory. Je proveden rozvod osvětlení, ten je však ve většině případů nefunkční.

V posudku „Posouzení stavebně technického stavu budovy č. p. 476 v k. ú. Rychvald, ul. Orlovská“ vypracovaném v prosinci 2014 Doc. Ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D. konstatuje autor v závěru, že: „Z důvodu napadení ocelových stropních nosníků korozí vykazuje stropní konstrukce havarijní stav. Totéž platí o ocelových válcovaných profilech I, které tvoří překlady nad otvory. Velmi vysoká vlhkost zdiva a podlahových konstrukcí v suterénu znemožňuje užívání suterénních prostor, ohrožuje zdraví uživatelů a je v rozporu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pokročilá koroze stropních nosníků (ocelových válcovaných profilů I) u stropu nad suterénem je příčinou jejich snížené únosnosti, resp. havarijního stavu stropu.“

Obvodové zdivo prvního nadzemního podlaží je provedeno z cihel plných tl. 45 cm. Vnější prostory jsou z vápenné dvouvrstvé omítky, v čelní stěně fasády k silnici je proveden nízký keramický obklad soklu. Na obou bočních i zadní stěně fasády je sokl opatřen vápennocementovou omítkou, na několika místech již poškozenou a opadlou. Vnitřní povrchy jsou z vápenné štukové omítky, v sociálních místnostech jsou keramické obklady. V prostorech prodejny pečiva a cukrárny je proveden dřevěný obklad stěn do výše 1,60 m. Podlahy jsou z keramické dlažby, v chodbách a výrobních prostorech pekárny z teracové dlažby. Stropy v celém prvním nadzemním podlaží s výjimkou pekárny a skladu surovin jsou snížené kazetové. Okna jsou plastová vč. venkovních parapet. Vstupní dveře rovněž plastové, vnitřní dřevěné plné.

V západní části budovy je zřízeno druhé nadzemní podlaží, které slouží jako šatny a sociální zařízení pro zaměstnance. Podlahy jsou z keramické dlažby, stěny jsou obloženy keramickým obkladem. Okna plastová. Strop s rovným podhledem. Nad stropem je rovná střecha s asfaltoživičnou svařovanou krytinou.

Prostor půdy je přístupný vnitřním úzkým dřevěným schodištěm. Podlaha půdy je tvořena volně loženými plnými cihlami na dřevěném trámovém stropě prvního nadzemního podlaží. Nad prostorem pekárny, skladu surovin a kanceláři je na půdě zhotovena nízká nosná konstrukce z dřevěných příhradových vazníků nesoucí strop nad bývalým kinosálem. Konstrukce krovu je dřevěná sedlová s bedněním z prken, na kterém je položena lehká vlnitá

krytina Onduline. U jednoho komínu bylo zjištěno zatékání z důvodu špatného oplechování. Voda prosakovala až do prvního nadzemního podlaží.

Klempířské konstrukce (žlaby a svody) jsou úplně z pozinkovaného plechu. Svody jsou však na některých místech poničené. Budova je napojena na přípojku veřejného vodovodu, elektřiny a zemního plynu. Odkanalizování je provedeno do vlastního septiku. Vytápění je provedeno ústředním topením s kotlem na zemní plyn Buderus.

Celkový technický stav budovy je, především s přihlédnutím k podsklepené části, nevyhovující. Doc. Ing. Solař, Ph.D. konstatuje závěrem po provedeném měření vlhkosti nosných konstrukcí, tepelných ztrát obvodového zdiva a stavu nosné konstrukce střechy, že: „Je třeba konstatovat, že stavebně technický stav posuzované budovy je celkově nevyhovující. Stropní konstrukce nad suterénem vykazují havarijní stav - hrozí riziko jejich kolapsu. Na budově jsou patrné negativní vlivy stárí, přirozené degradace stavebních materiálů i zanedbané údržby.

Podle dostupných údajů poskytnutých objednatelem byla budova uvedena do užívání v roce 1871. Její stáří k datu ocenění činí 144 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: H. budovy pro obchod a služby

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 123 Budovy pro obchod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.2..1 budovy pro obchod, prodejny

Koeficient změny ceny stavby: 2,110

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha	
1.PP	2,25 m	$17,60 \times 13,15 + 2,45 \times 3,65 + 13,90 \times 6,60$	= 332,12 m ²
1. NP	4,05 m	$34,25 \times 17,60 + 3,55 \times 1,72 + 2,45 \times 5,40 + 16,30 \times 3,75 + 5,35 \times 1,30$	= 690,22 m ²
2. NP	2,80 m	$16,30 \times 3,75 + 6,80 \times 1,30$	= 69,97 m ²
Součet:	9,10 m		= 1 092,31 m ²

Průměrná výška podlaží (PVP): = 3,42 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží (PZP): = 364,10 m²

Obestavěný prostor (OP):

spodní stavba	$332,12 \times 2,35$	= 780,48 m ³
vrchní stavba	$34,25 \times 17,60 \times 4,05 + 3,55 \times 1,72 \times 3,85 + 5,40 \times 2,45 \times 5,50 + 16,30 \times 3,75 \times 6,85 + 6,80 \times 1,30 \times 4,50$	= 2 996,10 m ³
zastřešení	$34,25 \times 17,60 \times 5,35/2$	= 1 612,49 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		= 5 389,07 m ³

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1.	Základy včetně zemních prací – betonové pásy bez izolace	6,10 %	Podstandardní	
2.	Svislé konstrukce – zděné z cihel plných tl. 60 a 45 cm	15,30 %	Standardní	
3.	Stropy – cihelné klenby	8,10 %	Podstandardní	31 %
	– s rovným podhledem		Standardní	69 %
4.	Krov, střecha – sedlový, dřevěný vázaný	6,20 %	Standardní	
5.	Krytiny střech – vlnitá krytina Onduline	2,90 %	Podstandardní	
6.	Klempířské konstrukce – pozinkovaný plech, svody část.poničené	0,60 %	Podstandardní	
7.	Úprava vnitřních povrchů – štukové omítky	7,30 %	Standardní	69 %
	– schází		Nevyskytuje se	31 %
8.	Úprava vnějších povrchů – dvouvrstvé vápenné omítky	3,30 %	Standardní	
9.	Vnitřní obklady keramické – obklady provozních a sociálních místností	3,20 %	Standardní	
10.	Schody – betonové, dřevěné úzké	2,70 %	Podstandardní	
11.	Dveře – hladké plné	3,70 %	Standardní	
12.	Vrata	0,00 %	Neuvažuje se	
13.	Okna – plastová	5,80 %	Standardní	
14.	Povrchy podlah – keramická a teracová dlažba, PVC	3,30 %	Standardní	
15.	Vytápění – ústřední, kotel na zemní plyn	4,80 %	Standardní	
16.	Elektroinstalace – světelná a třífázová	5,90 %	Standardní	
17.	Bleskosvod – ano	0,30 %	Standardní	
18.	Vnitřní vodovod – rozvod teplé i studené vody	3,20 %	Standardní	
19.	Vnitřní kanalizace – běžná od hygienických zařízení	3,10 %	Standardní	
20.	Vnitřní plynovod – rozvod zemního plynu	0,40 %	Standardní	
21.	Ohřev vody – centrální ohřev	2,00 %	Standardní	
22.	Vybavení kuchyní – běžné	1,90 %	Standardní	
23.	Vnitřní hygienické vybavení – WC splachovací, umyvadla, sprchové kouty	4,20 %	Standardní	
24.	Výtahy – není	1,30 %	Nevyskytuje se	
25.	Ostatní – mříže	4,40 %	Podstandardní	
26.	Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄:

1,0000

Úprava koeficientu K₄:

1.	Základy včetně zemních prací	$-0,54 \times 6,10 \%$	–	0,0329
3.	Stropy	$-0,54 \times 8,10 \% \times 31 \%$	–	0,0136
5.	Krytiny střech	$-0,54 \times 2,90 \%$	–	0,0157
6.	Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 0,60 \%$	–	0,0032
7.	Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 7,30 \% \times 31 \%$	–	0,0226
10.	Schody	$-0,54 \times 2,70 \%$	–	0,0146
24.	Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,30 \%$	–	0,0130
25.	Ostatní	$-0,54 \times 4,40 \%$	–	0,0238
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:				= 0,8606

Ocenění:

Základní jednotková cena (ZC):		2 669,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9390	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9381	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,9140	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8606	
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1100	
Základní jednotková cena upravená:	=	3 902,05 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 5 389,07 m ³ × 3 902,05 Kč/m ³	=		21 028 420,59 Kč

Určení opotřebení analytickou metodou:

Konstrukce:

1.	Základy včetně zemních prací – podstandardní
	opotřebení: $144 / (144 + 3) \times 100 = 97,959 \%$
	$97,959 \% \times 6,10 \% \times 0,46 / 0,8606$ + 3,194 %
2.	Svislé konstrukce – standardní
	opotřebení: $144 / (144 + 3) \times 100 = 97,959 \%$
	$97,959 \% \times 15,30 \% / 0,8606$ + 17,415 %
3.	Stropy – podstandardní 31 %
	opotřebení: $144 / (144 + 3) \times 100 = 97,959 \%$
	$97,959 \% \times 8,10 \% \times 31 \% \times 0,46 / 0,8606$ + 1,315 %
3.	Stropy – standardní 69 %
	opotřebení: $144 / (144 + 3) \times 100 = 97,959 \%$
	$97,959 \% \times 8,10 \% \times 69 \% / 0,8606$ + 6,362 %
4.	Krov, střecha – standardní
	opotřebení: $144 / (144 + 3) \times 100 = 97,959 \%$
	$97,959 \% \times 6,20 \% / 0,8606$ + 7,057 %
5.	Krytiny střech – podstandardní
	opotřebení: $5 / (5 + 3) \times 100 = 62,500 \%$
	$62,500 \% \times 2,90 \% \times 0,46 / 0,8606$ + 0,969 %
6.	Klempířské konstrukce – podstandardní
	opotřebení: $15 / (15 + 3) \times 100 = 83,333 \%$
	$83,333 \% \times 0,60 \% \times 0,46 / 0,8606$ + 0,267 %
7.	Úprava vnitřních povrchů – standardní 69 %
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$
	$76,923 \% \times 7,30 \% \times 69 \% / 0,8606$ + 4,502 %
8.	Úprava vnějších povrchů – standardní
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$
	$76,923 \% \times 3,30 \% / 0,8606$ + 2,950 %
9.	Vnitřní obklady keramické – standardní
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$
	$76,923 \% \times 3,20 \% / 0,8606$ + 2,860 %
10.	Schody – podstandardní
	opotřebení: $144 / (144 + 3) \times 100 = 97,959 \%$
	$97,959 \% \times 2,70 \% \times 0,46 / 0,8606$ + 1,414 %
11.	Dveře – standardní
	opotřebení: $5 / (5 + 3) \times 100 = 62,500 \%$

	$62,500 \% \times 3,70 \% / 0,8606$	+	2,687 %
13.	Okna – standardní		
	opotřebení: $5 / (5 + 3) \times 100 = 62,500 \%$		
	$62,500 \% \times 5,80 \% / 0,8606$	+	4,212 %
14.	Povrchy podlah – standardní		
	opotřebení: $30 / (30 + 3) \times 100 = 90,909 \%$		
	$90,909 \% \times 3,30 \% / 0,8606$	+	3,486 %
15.	Vytápění – standardní		
	opotřebení: $15 / (15 + 3) \times 100 = 83,333 \%$		
	$83,333 \% \times 4,80 \% / 0,8606$	+	4,648 %
16.	Elektroinstalace – standardní		
	opotřebení: $50 / (50 + 3) \times 100 = 94,340 \%$		
	$94,340 \% \times 5,90 \% / 0,8606$	+	6,468 %
17.	Bleskosvod – standardní		
	opotřebení: $50 / (50 + 3) \times 100 = 94,340 \%$		
	$94,340 \% \times 0,30 \% / 0,8606$	+	0,329 %
18.	Vnitřní vodovod – standardní		
	opotřebení: $50 / (50 + 3) \times 100 = 94,340 \%$		
	$94,340 \% \times 3,20 \% / 0,8606$	+	3,508 %
19.	Vnitřní kanalizace – standardní		
	opotřebení: $50 / (50 + 3) \times 100 = 94,340 \%$		
	$94,340 \% \times 3,10 \% / 0,8606$	+	3,398 %
20.	Vnitřní plynovod – standardní		
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$		
	$76,923 \% \times 0,40 \% / 0,8606$	+	0,358 %
21.	Ohřev vody – standardní		
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$		
	$76,923 \% \times 2,00 \% / 0,8606$	+	1,788 %
22.	Vybavení kuchyní – standardní		
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$		
	$76,923 \% \times 1,90 \% / 0,8606$	+	1,698 %
23.	Vnitřní hygienické vybavení – standardní		
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$		
	$76,923 \% \times 4,20 \% / 0,8606$	+	3,754 %
25.	Ostatní – podstandardní		
	opotřebení: $10 / (10 + 3) \times 100 = 76,923 \%$		
	$76,923 \% \times 4,40 \% \times 0,46 / 0,8606$	+	1,809 %
Opotřebení analytickou metodou celkem:		=	86,448 %
Odpočet opotřebení: $21\,028\,420,59 \text{ Kč} \times 86,448 \%$		–	18 178 649,03 Kč
Cena po odečtení opotřebení:		=	2 849 771,56 Kč

Budova č.p. 476 – určená cena:	2 849 771,56 Kč
---------------------------------------	------------------------

a.2) Přístavba expedice – § 12

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu kryté rampy sloužící k manipulaci a nakládce pekařských výrobků. Budova je stavebně i provozně srostlá s hlavní budovou pekárny. Na betonové základové desce jsou vystavěny svislé nosné konstrukce z tvárnic s rovnou plochou střechou.

Krytina je ze svařovaných asfaltoživičných pásů. Vnější povrchy jsou v dvouvrstvé vápenné omítky, vnitřní povrchy ze štukové vápenné omítky. Podlaha z teracových dlaždic. Okna plastová, stejně jako dvojí sekční dveře u nakládací rampy. Přístavba byla uvedena do užívání v roce 2010, stáří k datu ocenění činí 5 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: S. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..1 budovy pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,050

Podlaží:

1. NP

Výška:

Zastavěná plocha: 6,70×7,61 = 2,60 m
50,99 m²

Průměrná výška podlaží (PVP):	=	2,60 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží (PZP):	=	50,99 m ²

Obestavěný prostor (OP):

vrchní stavba	50,99×3,55	=	181,01 m ³
---------------	------------	---	-----------------------

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1.	Základy včetně zemních prací – betonové pásy s izolací	13,20 %	Standardní
2.	Svislé konstrukce – zděné tl. 40 cm	30,40 %	Standardní
3.	Stropy – rovný podhled	13,80 %	Standardní
4.	Krov, střecha – plochá	7,00 %	Standardní
5.	Krytiny střech – svařované živičné pásy	2,90 %	Standardní
6.	Klempířské konstrukce – pozinkovaný plech	0,70 %	Standardní
7.	Úprava vnitřních povrchů – štukové omítky	4,20 %	Standardní
8.	Úprava vnějších povrchů – dvouvrstvé vápenné omítky	2,90 %	Standardní
9.	Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10.	Schody – nejsou	1,80 %	Nevyskytuje se
11.	Dveře – náplňové	2,40 %	Standardní
12.	Vrata – nejsou	3,00 %	Nevyskytuje se
13.	Okna – plastová	3,40 %	Nadstandardní
14.	Povrchy podlah – teracová dlažba	2,90 %	Standardní
15.	Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16.	Elektroinstalace – světelná	5,80 %	Standardní
17.	Bleskosvod – ano	0,40 %	Standardní
18.	Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19.	Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20.	Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21.	Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se
22.	Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23.	Vnitřní hygienické vybavení	0,00 %	Neuvažuje se

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
24.	Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25.	Ostatní – není	5,20 %	Nevyskytuje se
26.	Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 : 1,0000

Úprava koeficientu K_4 :

10.	Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 1,80 \%$	–	0,0180
12.	Vrata	$-0,54 \times 1,852 \times 3,00 \%$	–	0,0300
13.	Okna	$0,54 \times 3,40 \%$	+	0,0184
25.	Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,20 \%$	–	0,0520
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:				= 0,9184

Ocenění:

Základní jednotková cena (ZC):		2 231,– Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9390	
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	1,0494	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$:	×	1,1077	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9184	
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0500	
Základní jednotková cena upravená:		= 4 584,73 Kč/m³	
Základní cena upravená: 181,01 m³ × 4 584,73 Kč/m³			= 829 881,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 5 roků

Předpokládaná další životnost: 75 roků

Opotřebení: $100 \times 5 / (5 + 75) = 6,250 \%$		
Odpočet opotřebení: 829 881,98 Kč × 6,250 %	–	51 867,62 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:		= 778 014,36 Kč

Přístavba expedice – určená cena:	778 014,36 Kč
--	----------------------

b) Venkovní úpravy

b.1) Nájezdová rampa u přístavby – § 17

Jedná se o příjezdovou rampu u expedice sloužící k nakládce aut.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 7. Plochy a úpravy území

Objekt: Nástupiště a rampy

Materiálová konstrukce krytu: z kameniva - obalovaného živící

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 1241 Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.3 nástupiště a rampy

Koeficient změny ceny stavby: 2,086

Množství: $13,00 \times 7,60 = 98,80 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní jednotková cena:		3 097,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0860	
Základní jednotková cena upravená:	=	6 460,34 Kč/m²	
Základní cena upravená: $98,80 \text{ m}^2 \times 6 460,34 \text{ Kč/m}^2$			= 638 281,59 Kč
Cena stavby:			= 638 281,59 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 5 roků

Předpokládaná další životnost: 35 roků

Opotřebení: $100 \times 5 / (5 + 35) = 12,500 \%$			
Odpočet opotřebení: $638 281,59 \text{ Kč} \times 12,500 \%$	-		79 785,20 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=		558 496,39 Kč

Nájezdová rampa u přístavby – určená cena:	558 496,39 Kč
---	----------------------

b.2) Nájezdová rampa u skladu surovin – § 17

[Jedná se o nájezdovou rampu ke skladu surovin.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 7. Plochy a úpravy území

Objekt: Nástupiště a rampy

Materiálová konstrukce krytu: z kameniva - obalovaného živici

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 1241 Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.3 nástupiště a rampy

Koeficient změny ceny stavby: 2,086

Množství: $11,0 \times 3,0 = 33,00 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní jednotková cena:		3 097,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0860	
Základní jednotková cena upravená:	=	6 460,34 Kč/m²	
Základní cena upravená: $33,00 \text{ m}^2 \times 6 460,34 \text{ Kč/m}^2$			= 213 191,22 Kč
Cena stavby:			= 213 191,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 21 roků

Předpokládaná další životnost: 29 roků

Opotřebení: $100 \times 21 / (21 + 29) = 42,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $213\,191,22 \text{ Kč} \times 42,000 \%$	–	89 540,31 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	123 650,91 Kč

Nájezdová rampa u skladu surovin – určená cena:	123 650,91 Kč
--	----------------------

b.3) Zpevněné plochy – § 17

Jedná se o zpevněné manipulační plochy a parkoviště.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Komunikace pozemní, silnice

Konstrukční charakteristika: z kameniva prolévaný živící

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 211112 Silnice I. a II. třídy

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.2 silnice (I. a II. třídy)

Koeficient změny ceny stavby: 2,221

Množství: 1 013,00 m²

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 079,– Kč/m ²
Polohový koeficient K _s :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,2210
Základní jednotková cena upravená:	=	2 396,46 Kč/m²
Základní cena upravená: $1\,013,00 \text{ m}^2 \times 2\,396,46 \text{ Kč/m}^2$	=	2 427 613,98 Kč
Cena stavby:	=	2 427 613,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 36 roků

Předpokládaná další životnost: 14 roků

Opotřebení: $100 \times 36 / (36 + 14) = 72,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $2\,427\,613,98 \text{ Kč} \times 72,000 \%$	–	1 747 882,07 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	679 731,91 Kč

Zpevněné plochy – určená cena:	679 731,91 Kč
---------------------------------------	----------------------

b.4) Opěrné zdi monolitické z prostého betonu – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu: $7,05 \times 0,3 \times 0,4 = 0,85 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242052 Zdi a valy samostatné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,269

Ocenění

Základní cena: $0,85 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2 \text{ 100,-- Kč/m}^3 \text{ OP}$ 1 785,– Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2690
Cena stavby:	=	4 050,17 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 5 roků

Předpokládaná další životnost: 45 roků

Opotřebení: $100 \times 5 / (5 + 45) = 10,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $4 \text{ 050,17 Kč} \times 10,000 \%$	–	405,02 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	3 645,15 Kč

Opěrné zdi monolitické z prostého betonu – určená cena:	3 645,15 Kč
--	--------------------

b.5) Předložené schody u prodejen – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

12.2. Schodiště z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku: $1,30 \times 6 = 7,80 \text{ m}$

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,269

Ocenění

Základní cena: $7,80 \text{ m} \times 200,– \text{ Kč/m}$ 1 560,– Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2690
Cena stavby:	=	3 539,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 21 roků

Předpokládaná další životnost: 14 roků

Opotřebení: $100 \times 21 / (21 + 14) = 60,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $3 \text{ 539,64 Kč} \times 60,000 \%$	–	2 123,78 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	1 415,86 Kč

Předložené schody u prodejen – určená cena:	1 415,86 Kč
--	--------------------

b.6) Předložené schody u expedice – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

12.4. Schodiště betonové: $1,60 \times 3 = 4,80$ m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,269

Ocenění

Základní cena: $4,80 \text{ m} \times 225,- \text{ Kč/m}$

1 080,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2690
Cena stavby:	=	2 450,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 5 roků

Předpokládaná další životnost: 35 roků

Opotřebení: $100 \times 5 / (5 + 35) = 12,500 \%$		
Odpočet opotřebení: $2 450,52 \text{ Kč} \times 12,500 \%$	–	306,32 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	2 144,20 Kč

Předložené schody u expedice – určená cena:	2 144,20 Kč
--	--------------------

b.7) Rampa před skladem surovin – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

33.1. Rampa lehká, šířka do 1,5 m na jedné zdi: $1,95 \times 1,60 \times 3,0 = 9,36$ m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 242 Ostatní inženýrská díla j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.3 nástupiště a rampy

Koeficient změny ceny stavby: 2,269

Ocenění

Základní cena: $9,36 \text{ m} \times 3 250,- \text{ Kč/m}$

30 420,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2690
Cena stavby:	=	69 022,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 20 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 20 / (20 + 10) = 66,667 \%$		
Odpočet opotřebení: $69 022,98 \text{ Kč} \times 66,667 \%$	–	46 015,55 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	23 007,43 Kč

Rampa před skladem surovin – určená cena:	23 007,43 Kč
--	---------------------

b.8) Přípojka vody DN 40 mm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

1.1.2. Přípojka vody DN 40 mm: 1,50 m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,293

Ocenění

Základní cena: 1,50 m × 360,– Kč/m

540,– Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2930
Cena stavby:	=	1 238,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 41 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

$100 \times 41 / (41 + 5) = 89,130 \%$		
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %		
Odpočet opotřebení: 1 238,22 Kč × 85,000 %	–	1 052,49 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	185,73 Kč

Přípojka vody DN 40 mm – určená cena:	185,73 Kč
--	------------------

b.9) Přípojka kanalizace DN 150 mm – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm: 48,00 m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,284

Ocenění

Základní cena: 48,00 m × 1 180,– Kč/m

56 640,– Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2840
Cena stavby:	=	129 365,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 55 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

$100 \times 55 / (55 + 5) = 91,667 \%$
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %

Odpočet opotřebení: $129\,365,76 \text{ Kč} \times 85,000 \%$	--	109 960,90 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	19 404,86 Kč

Přípojka kanalizace DN 150 mm – určená cena:		19 404,86 Kč
---	--	---------------------

b.10) Betonový septik – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.4.2. Septiky nad 15 m³ obestavěného prostoru: 24,00 m³ OP

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,284

Ocenění

Základní cena: $24,00 \text{ m}^3 \text{ OP} \times 2\,800,- \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}$ 67 200,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2840
Cena stavby:	=	153 484,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 41 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

$100 \times 41 / (41 + 5) = 89,130 \%$		
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %		
Odpočet opotřebení: $153\,484,80 \text{ Kč} \times 85,000 \%$	--	130 462,08 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	23 022,72 Kč

Betonový septik – určená cena:		23 022,72 Kč
---------------------------------------	--	---------------------

b.11) Revizní šachta – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2.00 m: 1 ks

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,284

Ocenění

Základní cena: $1 \text{ ks} \times 7\,500,- \text{ Kč/ks}$ 7 500,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2840
Cena stavby:	=	17 130,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 46 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

$100 \times 46 / (46 + 5) = 90,196 \%$		
Maximální možné opotřebení podle přílohy č. 21 je 85,000 %		
Odpočet opotřebení: 17 130,- Kč $\times$ 85,000 %	–	14 560,50 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	2 569,50 Kč

Revizní šachta – určená cena:	2 569,50 Kč
--------------------------------------	--------------------

b.12) Plynová přípojka – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

4.1. Plynová přípojka do DN 40: 11,00 m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2221 Vedení plynu místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,269

Ocenění

Základní cena: 11,00 m $\times$ 305,- Kč/m 3 355,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	$\times$	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	$\times$	2,2690
Cena stavby:	=	7 612,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 19 roků

Předpokládaná další životnost: 11 roků

Opotřebení: $100 \times 19 / (19 + 11) = 63,333 \%$		
Odpočet opotřebení: 7 612,50 Kč $\times$ 63,333 %	–	4 821,22 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	2 791,28 Kč

Plynová přípojka – určená cena:	2 791,28 Kč
--	--------------------

b.13) Přípojka elektrického proudu – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

3.1.1. Přípojky elektro 3 fázové ,kabel Al 16 mm² v zemi: 22,00 m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Koeficient změny ceny stavby: 2,199

Ocenění

Základní cena: 22,00 m $\times$ 140,- Kč/m 3 080,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :	$\times$	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	$\times$	2,1990
Cena stavby:	=	6 772,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 23 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 23 / (23 + 17) = 57,500 \%$		
Odpočet opotřebení: $6\,772,92 \text{ Kč} \times 57,500 \%$	–	3 894,43 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	2 878,49 Kč

Přípojka elektrického proudu – určená cena:	2 878,49 Kč
--	--------------------

c) Pozemky – § 4

Předmětem ocenění jsou tři pozemky a to p.č. 5043/1 zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 5043/3 ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 5044 ostatní plocha - jiná plocha. Všechny pozemky tvoří jednotný funkční celek se stavebním pozemkem.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Rychvald

Název okresu: Karviná

Koeficienty úpravy výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,95
2	Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	0,85
3	Poloha obce	II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
4	Technická infrastruktura v obci	II. Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
5	Dopravní obslužnost obce	I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 540,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 381,76 \text{ Kč/m}^2$

Index trhu: $I_T = 0,980$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00

6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
---	-------------------	-----------------------	------

6

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,696$

Index cenového porovnání dle § 4: $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,682$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 260,3603 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
5043/1	zastavěná plocha a nádvoří	773	201 258,51
5043/3	ostatní plocha-jiná plocha	618	160 902,67
5044	ostatní plocha-jiná plocha	731	190 323,38
	Součet:	2 122	552 484,56

Pozemky – určená cena:	552 484,56 Kč
-------------------------------	----------------------

Rekapitulace nákladových cen:

a) Hlavní stavby	
1) Budova č.p. 476	2 849 771,56 Kč
2) Přístavba expedice	778 014,36 Kč
Hlavní stavby – celkem:	3 627 785,92 Kč
b) Venkovní úpravy	
1) Nájezdová rampa u přístavby	558 496,39 Kč
2) Nájezdová rampa u skladu surovin	123 650,91 Kč
3) Zpevněné plochy	679 731,91 Kč
4) Opěrné zdi monolitické z prostého betonu	3 645,15 Kč
5) Předložené schody u prodejen	1 415,86 Kč
6) Předložené schody u expedice	2 144,20 Kč
7) Rampa před skladem surovin	23 007,43 Kč
8) Přípojka vody DN 40 mm	185,73 Kč
9) Přípojka kanalizace DN 150 mm	19 404,86 Kč
10) Betonový septik	23 022,72 Kč
11) Revizní šachta	2 569,50 Kč
12) Plynová přípojka	2 791,28 Kč
13) Přípojka elektrického proudu	2 878,49 Kč
Venkovní úpravy – celkem:	1 442 944,43 Kč
Nákladová cena všech staveb – celkem:	5 070 730,35 Kč

c) Pozemky	552 484,56 Kč
Rekapitulace nákladových cen – celkem:	5 623 214,91 Kč

d) Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu – § 31 a § 32

Hodnota ročních výnosů byla zjištěna z existujících dvou nájemních smluv a jejich dodatků - splátkových kalendářů pro rok 2015. Veškeré prostory budovy jsou pronajímány dvěma nájemcům. Celkový roční výnos z nájmu činí 226 728 Kč. Výše nájemného pokládám, s přihlédnutím k

technickému stavu budovy, charakteru provozované činnosti v budově a současným podmínkám na trhu nemovitostí za obvyklé.

celková plocha			
Výměra pronajaté plochy:	205,00 m ²		
Jednotkové nájemné:	1 106,- Kč/m ²		
Roční nájemné:	205,00 m ² × 1 106,- Kč/m ²	=	226 730,- Kč
Snížení ročního nájemného:			
Snížení nájemného o 40 %:			90 692,- Kč
Stavba i pozemek má stejného vlastníka – nájemné se sníží o 5 % ceny pozemku			
Cena zastavěné části pozemku:	192 981,66 Kč		
Snížení nájemného ve výši 5 % z ceny pozemku:		+	9 649,08 Kč
Odpočet ročního nájemného celkem:			100 341,08 Kč
Výpočet výnosové ceny:			
Upravené roční nájemné:	226 730,- Kč – 100 341,08 Kč	=	126 388,92 Kč
Účel užití stavby: Budovy pro obchod			
Míra kapitalizace: 7 %			
+0,3 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy u staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c)			
+0,2 % zohlednění odlišné míry kapitalizace u staveb s víceúčelovým užitím		/	7,50 %
Cena určená výnosovým způsobem (CV):			1 685 185,60 Kč
Stanovení ceny nemovitosti kombinací nákladového a výnosového způsobu:			
Skupina nemovitostí: F – změny okolí a podmínek s negativním dopadem na poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost nemá rozvojové možnosti			
Cena určená nákladovým způsobem (CN):		=	5 623 214,91 Kč
Vzorec pro výpočet ceny: CV			
Cena určená kombinací nákladového a výnosového způsobu:			1 685 185,60 Kč

Určená cena podle cenového předpisu činí: 1 685 190,- Kč

Cena slovy: jedenmilionšestsetosmdesátpěttisícjedenstodevadesát Kč

C. Posudek na určení obvyklé ceny

Definice tržní ceny

V této zprávě vycházím z definice Evropské skupiny odhadců majetku TEGoVA (The European Group of Valuers, Associations) a Mezinárodního výboru pro oceňovací standardy IVSC (The International Valuation Standards Committee):

Definice EU:

Tržní hodnota má vyjadřovat cenu, za kterou by pozemky a budovy mohly být prodány na základě soukromého smluvního aktu mezi ochotným prodávajícím a nestranným kupujícím v den ocenění za předpokladu, že majetek je veřejně vystaven na trhu, že tržní podmínky dovolují řádný prodej a že obvyklá lhůta, zohledňující povahu majetku, je dosažitelná při jednáních o prodeji.

Definice z českého zákona o oceňování majetku:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Takto definovanou tržní cenu stanovuji v této zprávě na základě přístupu výnosového a nákladového a označuji ji: "**obvyklá tržní cena**" - také obecná (tržní) cena.

1. **Obecné předpoklady**

Zpráva je vypracována v souladu s těmito **obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami**, pokud není v části "Speciální předpoklady" zmíněno něco jiného:

1.1. **Účel zprávy**

Zpráva je vypracována **pouze za účelem uvedeným** v části zprávy "Zadání zprávy".

1.2. **Den zprávy a den stavu nemovitosti**

Zpráva o nemovitosti je provedena **pouze ke dni zprávy a ke dni technického, právního a ekonomického stavu nemovitosti** uvedených v části zprávy "Zadání zprávy". Odhadce nebere žádnou odpovědnost za následné **změny tržních podmínek**, pokud se nedaly rozumně předpokládat a ovlivňovaly přitom hodnotu nemovitosti ke dni zprávy.

1.3. **Podklady zprávy**

Předpokládá se, že podklady a informace týkající se nemovitosti **předané odhadci klientem, jsou věrohodné a úplné** a jsou v souladu s místními a celostátními právními předpisy. Při vypracování zprávy se **přihlíží ke všem zjevným a rozumně**

předpokládatelným skutečností, jež podstatným způsobem ovlivňují nemovitost vzhledem k zadání zprávy.

1.4. Správa a údržba nemovitosti

Předpokládá se **odpovědná správa vlastnických práv** včetně běžné údržby a dále, že nemovitost bude **trvale užívána**.

1.5. Technické určení nemovitosti

Předpokládá se, že nemovitost není částečně ani celkově **staticky narušena**, ve stavebních konstrukcích a půdě se **nevyskytují zdraví škodlivé látky** a stavební dokumentace, geometrický plán nebo kopie mapy katastru nemovitosti odpovídá skutečnosti, pokud v části zprávy "Analýza nemovitosti" nebo "Speciální předpoklady" není uvedeno něco jiného.

1.6. Právní určení nemovitosti

Předpokládá se, že **vlastnické právo k nemovitosti odpovídá tvrzení klienta**. Dále se předpokládá, že neexistují žádná omezení vlastnického práva (zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, ochranná pásma či nájemní smlouvy), pokud v části zprávy "Analýza nemovitosti" nebo "Speciální předpoklady" není uvedeno něco jiného.

1.7. Ekonomické určení nemovitosti

Předpokládá se, že nemovitost je využívána v souladu s jejím právním a technickým určením. Předpokládá se, že nemovitost bude v případě prodeje **bez dalších nákladů** vyklizena a objekt **bude prodáván prázdný** a u zastavené nemovitosti bude v případě jejího prodeje z výtěžku tohoto prodeje vyplacen zástavní věřitel a nový vlastník nabude objekt již bez tohoto dluhu; pokud není v části zprávy "Analýza nemovitosti" nebo "Speciální předpoklady" uvedeno něco jiného.

2. Přístupy oceňování

2.1 Přístup výnosový

Odhad tzv. výnosové ceny pomocí výnosového přístupu je založen na koncepci "časové hodnoty peněz relativního rizika investice".

Základní klíč k pochopení této metody je porozumění vztahu mezi tokem příjmů a hodnotou. Investor, kupec, de fakto nakupuje budoucí tok příjmů, čili budoucí výnos.

Současná hodnota majetku je určena podle tohoto schématu:

- projekce množství, spolehlivosti a délky trvání budoucího toku výnosů (výnosový potenciál většinou vychází z nemovitosti jako celku, tj. z pozemků a staveb dohromady - výsledná výnosová cena by nicméně neměla klesnout pod cenu samotného pozemku očištěnou o dluhy);
- využití kapitalizace, to je převodu budoucích korun na jejich současnou kvantitativní úroveň pomocí stanovení adekvátní kapitalizační míry.

Stanovení kapitalizační míry:

$$r = ir + its + ips + ies,$$

kde r je kapitalizační míra [-],

ir - reálná úroková míra [-],

its - míra rizika plynoucí z technické stability nemovitosti [-],

ips - míra rizika plynoucí z právní stability nemovitosti [-],

ies - míra rizika plynoucí z ekonomické stability nemovitosti [-].

Pojmy technická, právní a ekonomická stabilita nemovitosti byly definovány v předchozích částech. Riziko plynoucí z technické stability je dáno technickou kvalitou nemovitosti. Riziko plynoucí z právní stability je dáno právní kvalitou nemovitosti (např. kvalitou nájemních smluv). Riziko plynoucí z ekonomické stability je dáno ekonomickou kvalitou nemovitosti (např. likviditou, kvalitou nájemníků z hlediska jejich schopnosti pravidelně platit nájem, délkou trvání nájmu).

Pro odhadcovské účely se jeví jako nejvhodnější následující dvě techniky:

1. Technika přímé (prosté) kapitalizace:

$$MV = (NOI/r) - d,$$

kde MV je obvyklá tržní cena (= výnosové ceně) [Kč],

NOI - roční čistý stabilizovaný výnos [Kč],

d - dluhy [Kč].

2. Kombinovaná technika přímé a nepřímé kapitalizace

$$MV = \left[\sum_{t=1}^n \frac{NOI_t}{q_t^t} \right] + \frac{NOI}{(qn+1 \cdot r)} - d,$$

kde MV je obvyklá tržní cena (= výnosové ceně) [Kč],

NOI_t - roční čistý stabilizovaný výnos v roce t [Kč],

NOI - roční čistý stabilizovaný výnos po roce n [Kč],

q_t - úročitel v roce t ,

q - úročitel v roce $n+1$,

r - kapitalizační míra po roce n ,

n - počet roků,

d - dluhy [Kč].

Technika diskontovaného toku příjmů tvořící první část vzorce umožňuje zohlednit rozdílné výnosy a kapitalizační míry v jednotlivých letech. Druhou část vzorce tvoří zůstatková hodnota nemovitosti po skončení určitého období vyjádřená technikou věčné renty. (Proto tato technika bývá označována jako technika s odloženou věčnou rentou.)

Určení zejména kapitalizační míry na dobu delší jak jeden rok lze považovat za velmi obtížné (obvykle se zdůrazňuje, že např. míru inflace nejsou schopny v horizontu následujícího roku spolehlivě odhadnout centrální banka ani ministr financí). Dluhy lze rovněž odečíst od příjmů diskontovaných v prvním roce, metodicky čistší a pro klienta přehlednější je jejich odečet od výsledné výnosové ceny.

2.2 Přístup nákladový

Odhad tzv. nákladové ceny pomocí nákladového přístupu je založen na zjištění vlastní ceny, za kterou je možné danou novou stavbu a daný pozemek v daném místě a čase pořídit (reprodukční resp. pořizovací cena), přičemž u stavby přihlížíme k jejímu reálnému opotřebení.

Opotřebení je faktický úbytek ceny vůči ceně nové (reprodukční) nemovitosti. Součet všech těchto úbytků hodnoty nemusí být nutně roven původní reprodukční ceně, neboť díky např. špatné údržbě nebo špatnému provedení stavby je nutné v určitém okamžiku vynaložit náklady přesahující hodnotu předpokládaného úbytku ceny. Pokud tedy přistupujeme k ocenění nemovitosti, ptáme se, jaké náklady bychom museli vynaložit, abychom dostali cenu novou tj. reprodukční nemovitosti.

2.3 Přístup porovnávací

Odhad tzv. porovnávací ceny pomocí porovnávacího přístupu je založen na váženém porovnání oceňované nemovitosti se vhodnými sjednanými cenami obdobných konkrétních nemovitostí (s adresou) v daném místě a čase:

$$MV = \left\{ \left[\sum_{i=1}^n v_i \times TPU_i \times UPIV_i \times Ct_i \times Cj_i \times Ce_i \right] / \sum_{i=1}^n v_i \right\} - d,$$

kde MV je obvyklá tržní cena (= porovnávací ceně) [Kč],

TPU - jednotková sjednaná cena porovnávané nemovitosti [Kč/bm, Kč/m², Kč/m³],

UPIV - užitná nebo podlahová plocha či obestavěný prostor oceňované nemovitosti [bm, m², m³],

Ct - technický koeficient [-],

Cj - právní koeficient [-],

Ce - ekonomický koeficient [-],

n - počet porovnávaných nemovitostí [-],

v - váha jednotlivých sjednaných cen [-],

d - dluhy oceňované nemovitosti [Kč].

Jednotlivé koeficienty vyjadřují odlišnosti oceňované nemovitosti od nemovitosti porovnávané.

Jednotková cena porovnávané nemovitosti se určí ze vztahu:

$$TPU = TP / UPIC,$$

kde TPU je jednotková sjednaná cena porovnávané nemovitosti [Kč/bm, Kč/m², Kč/m³],

TP - sjednaná cena porovnávané nemovitosti [Kč],

UPIC - užitná nebo podlahová plocha či obestavěný prostor porovnávané nemovitosti [bm, m², m³].

Podmínky pro věrohodné použití této metody - u porovnávané nemovitosti by mělo být známé:

- a) její technické, právní a ekonomické určení (včetně adresy);
- b) její dluhy;
- c) okolnosti prodeje (ev. vliv osobních a jiných neobvyklých poměrů);
- d) datum transakce/realizování prodeje/směny, který by zpravidla neměl být starší 3 měsíců (záleží zejména na typu nemovitosti a lokalitě: u některých typů a lokalit se ceny nemění i několik let, u jiných typů to může být změna ze dne na den);
- e) kupní smlouvy k ní, které by odhadce mohl přímo a nezprostředkovaně analyzovat;
- f) minimálně další dvě sjednané ceny (celkem min. tři).

Vzhledem k tomu, že nikdy nelze najít dostatečný počet nemovitostí absolutně shodného technického, právního a ekonomického určení v daném místě a čase (každá nemovitost je originální!), je využitelná pouze pro orientační odhad.

2.4 Dluhy na nemovitosti (d)

Odstraněním dluhů se nemovitost nemusí dostat do optimálního stavu, dostane se pouze do stavu, kdy je nemovitost možno užívat bez technických, právních a ekonomických závad (překážek).

Dluhy se určí ze vztahu:

$$d = dt + dj + de,$$

kde **d** jsou dluhy [Kč],
dt - technické dluhy [Kč],
dj - právní dluhy [Kč],
de - ekonomické dluhy [Kč].

Jednotlivé dluhy lze odhadnout buď přímo nebo pomocí kapitalizačních technik (výsledek pak bude mít zápornou hodnotu).

Jedná se o následující jednorázově odpočitatelné náklady:

(a) technické dluhy:

specifikace dluhu:

- u staveb: náklady na nezbytné opravy, odstranění závadných materiálů apod.;
- u pozemků: náklady na odstranění staveb nebo ekologických závad (zátěží) - např. dekontaminace nebo vyčištění apod.,

(b) právní dluhy:

specifikace dluhu: náklady na odstranění omezení vlastnických práv jako jsou věcná břemena, zástavy apod.,

(c) ekonomické dluhy:

specifikace dluhu: náklady na náhradní byty apod.

2.5 Metoda kombinovaná

Protože u různých nemovitostí má věcná hodnota různý význam a výnosová metoda je poplatná kvalitě vstupních údajů, je vhodnější volit místo aritmetického průměru obou hodnot průměr vážený. Tržní hodnota nemovitostí pak vyplývá ze vzorce:

$$MV = (v1 \times RC + v2 \times VC) \cdot (v1 + v2)^{-1}$$

kde MV - tržní cena
RC - nákladová (reprodukční) cena
VC - výnosová cena
v1, v2 - zvolené váhy

2.5 Aplikace oceňovacích přístupů

V tomto posudku jsem použil metodu nákladovou a porovnávací. Pro stanovení nákladové ceny jsem provedl její odhad podle platných právních předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a prováděcích vyhlášek platných k datu ocenění. Takto zjištěná nákladová cena byla upravena o nevýznamné venkovní úpravy, které jsou uvažovány jako zhodnocení pozemků (umožňují standardní užívání pozemků) a jsou již zahrnuty v jejich ceně.

Pro zjištění porovnávací hodnoty oceňovaných nemovitostí byly porovnány požadované ceny a jednotlivé parametry nabízených pěti srovnatelných objektů v lokalitě k prodeji metodou porovnání nemovitostí jako celku.

3. Analýza nemovitosti

3.1 Zadání zprávy

Úkol (cíle) zprávy:

- ohodnotit stav nemovitosti na základě analýzy podkladů (shromážděných, přehledně uspořádaných vstupních informací) týkajících se nemovitosti,
- na základě ohodnocení stavu nemovitosti stanovit *obvyklou (tržní) cenu* nemovitosti

Vymezení relevantního trhu zprávy: Česká republika, Karvinský region

Nemovitost oceněna ke dni:

6. května 2015

3.2 Technické určení nemovitosti

3.2.1 Popis nemovitosti

Nemovitost se metodicky skládá z těchto částí:

A. Pozemek:

1. Stavební parcely č.:
5043/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 773 m²
5043/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 618 m²
5044 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 731 m²
2. Nestavební parcely č.: -
3. Nadpovrchové součásti pozemku (nadstandardní porosty): -
4. Podpovrchové součásti pozemku: -

B. Stavby:

1. Hlavní: budova č. p. 476 na pozemku p. č. 5043/1
2. Vedlejší (příslušenství): -
3. Venkovní úpravy (příslušenství): zpevněné plochy, rampy,
4. Jiné stavby: -

Vymezení předmětu zprávy:

Předmětem této zprávy jsou pouze:

- a) Pozemek
- b) Stavby vč. uvedených venkovních úprav.

Přípojky sítí včetně šachet, jsou zpravidla uvažovány jako zhodnocení pozemku v ceně pozemku (v této úrovni umožňují standardní užívání pozemku).

Poznámka: movité věci tvořící příslušenství nemovitosti nejsou předmětem zprávy.

3.2.2 Pozemky

3.2.2.1 Všeobecná charakteristika pozemku:

poloha uvnitř státu: v regionu města Rychvaldu

celostátní nebo nadnárodní význam: -

velikost obce: obec s 7 251 obyvateli

poloha vzhledem k obci: jihovýchodní okrajová část města

3.3.2.2 Geologická charakteristika pozemku:

vysoká hladina spodní vody: ne

tlaková voda: ne

malá únosnost základové půdy: ne

ohrožení sesuvy: ne

poddolovaná půda: ne

jinak ztížené základové podmínky: ne

3.3.2.3 Geometrická charakteristika pozemku:

Tab. 1

Stavební využití pozemku	výměra v m ²
stavební pozemky zastavěné stavbami	773
stavební pozemky nezastavěné	-

zpevněné plochy	1 349
Komunikace	-
Celková výměra	2 122

technické omezení užívání pozemku: ne

záplavové (inundační) pásmo: ne

tvár pozemku: nepravidelný mnohoúhelník

sklon pozemku: mírně svažité

orientace převažující části pozemku (u nerovinných pozemků): S-V

možnosti rozšíření pozemku: ne

3.2.2.4. Infrastruktura

napojení na veřejné inženýrské sítě:

- vodovod: ano
- kanalizace: ne
- plynovod: ano
- elektro: ano
- telefon: ano
- kabelová TV: ne
- jiné: ne

napojení na veřejné dopravní síť - dostupnost:

- městská doprava: ne
- silniční: ano
- parkování (pro os. voz.): na vlastním pozemku,
- ČD (osobní): cca 4,0 km nádraží v Bohumíně
- vodní (přístav): -
- vzdušná (letišť): Ostrava-Mošnov cca 50 km

dostupnost obchodu a služeb: v místě do 1,5 km

dostupnost pošty: v místě do 1,5 km

dostupnost školství: v místě do 2,0 km

dostupnost zdravotnictví, lékárna: v místě do 1,5 km

dostupnost obecního úřadu: v místě do 1,5 km

dostupnost kultury a sportu: v místě omezena,

dostupnost pracovních možností: v místě a okolních městech

dostupnost hasičských stanic: v místě

3.2.2.5 Kvalita životního prostředí (externí mikroklima):

hluk: střední hladina hluku z okolní dopravy, okrajová část města

kvalita ovzduší: průměrná

prach: bez vyššího výskytu

otřesy: bez otřesů

radon/metan z půdy: nebyl měřen

kontaminace půdy: nebyla zjištěna

rizikové sousedství: ne

neobvyklá pověst nemovitosti: ne

oblast zvýšené kriminality: ne

výhled z pozemku: okolní zástavba RD, zahrady

3.2.2.6. Historie lokality

Jedná se o původní budovu z roku 1871. Původně sloužila jak restaurace a místní kino. Postupně byl účel užívání měněn a budova prošla rekonstrukcemi vnitřních prostor a zařízení. V současné době slouží k pekárenské výrobě a k maloobchodnímu prodeji potravin ve dvou oddělených prodejnách s vlastním zázemím.

3.2.3 Stavby

3.2.3.1 Hlavní stavby

Budova č. p. 476

počet podlaží: 2 nadzemní a jedno podzemní

počet bytů: -

počet nebytových prostor: 20

stáří v rocích: 144 celkem, po částečné rekonstrukci 5

nástavby: ne

přístavby: ano

rekonstrukce: ano v letech 2010

výčet vnitřních prostor:

Vnitřní prostory jsou výhradně nebytového charakteru a slouží k potravinářské výrobě pekařských výrobků, jejich expedici a maloobchodnímu prodeji ve dvou samostatných prodejnách se zázemím. Prostory suterénu nejsou využívány pro své technické nedostatky.

Popis stavebních konstrukcí a technické zařízení stavby je popsáno v části B. této zprávy.

3.3 Dluhy nemovitosti

(a)	technické v tis. Kč:	3 926
(b)	právní v tis. Kč:	0
(c)	ekonomické v tis. Kč:	0

Vyčíslené technické dluhy byly převzaty z posudku p. Františka Bosáka, které představují nejlevnější variantu odstranění zjištěných rizikových faktorů v suterénu budovy a to jejich zásypem. Vyčíslené náklady jsou doloženy zpracovaným položkovým rozpočtem souvisejících stavebních prací. Zde uvedená hodnota je bez DPH.

4. Odhad hodnoty nemovitostí nákladovým přístupem

4.1. Předpoklady použité v nákladovém přístupu

Vychází se z platné metodiky oceňování nemovitostí podle zákona číslo 151/1997 Sb. o oceňování nemovitostí a z prováděcích vyhlášek platných ke dni ocenění. Při výpočtu hodnoty nemovity nebyly použity indexy trhu a polohy. Do hodnoty nemovitosti nebyly rovněž započteny inženýrské sítě a ostatní drobné venkovní úpravy, které jednak svým objemem neovlivní cenu nemovitosti, jednak jsou považovány jako nutná podmínka pro užívání celého objektu.

4.2. Odhad nákladové ceny

Určení hodnoty oceňovaných nemovitostí nákladovým přístupem je provedeno v části B této zprávy. Doloženým postupem a propočty byly zjištěny tyto hodnoty:

Výsledné ceny včetně opotřebení zjištěné nákladovou metodou v Kč:

Budova č. p. 476	2 849 772
Přístavba nad rampou expedice	778 014
Zpevněné plochy	679 731
Nájezdové rampy	682 147
Pozemky	552 485
Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:	5 542 149

5. Zjištění porovnávací hodnoty nemovitostí

Jako základní metodu pro zjištění obvyklé ceny nemovitosti jsem použil metodu porovnávací a srovnal v čase ocenění dostupné nabízené ceny přibližně obdobných objektů určených k prodeji v lokalitě města Rychvald a blízkého okolí. Pro srovnání bylo využito těchto pět nabízených objektů:

1. Prodej restaurace na ul. Revoluční, Rychvald

Nemovitost je v katastru nemovitostí zapsána jako rodinný dům, v němž se nachází jeden byt a nebytové prostory sloužící jako restaurace. Celková užitná plocha činí 435 m². Dům je zděný z klasických cihel, částečně podsklepený s jedním nadzemním podlažím. V podkroví je pouze půdní prostor, který je zastřešený sedlovou střechou, krytina z pozinkovaného plechu. Stropy s rovným podhledem. Vnitřní a fasádní omítky vápenné hladké. Vnitřní keramické obklady provedeny v kuchyni a sociálních prostorách. Okna z větší části plastová, z dvorní strany původní dřevěná dvojitá. Podlahy v bytě prkenné a betonové. V ostatních prostorách betonové, keramické dlažby, v sále a ve výčepu parkety. Vytápění ÚT na zemní plyn rozděleno na dva okruhy, schází jeden kotel ÚT. Objekt je napojený na přípojku elektro, plynu a vody. Kanalizace je svedena do dvou žump. Stáří objektu je asi 80 let, v roce 2007 proběhly úpravy vnitřních prostor bytu, rekonstrukce veškerých sociálních prostor, dílčí oprava fasády, oken, dveří, elektroinstalace a vnitřních rozvodů. Technický stav objektu je horší a bude i nadále vyžadovat náklady na opravy a rekonstrukce. Požadovaná cena 1 100 000 Kč.

2. Prodej nebytových prostor, ul. Orlovská, Rychvald

Rodinný dům, v jehož přízemí se nachází obchodní prostory o velikosti 80 m² a v 1. podzemním podlaží dílna, která dříve sloužila jako stolařská. Ve druhém nadzemním podlaží je bytová jednotka o velikosti 4+1. K budově náleží pozemek o výměře 440 m². Budova je vytápěná lokálním topením na plyn i na tuhá paliva a je připojena na rozvod veřejného vodovodu. Požadovaná cena 1 599 000 Kč.

3. Prodej výrobní haly, ul. Nádražní, Orlová

Předmětem prodeje je volně stojící patrová budova, situovaná v okrajové části staré zástavby města u dnes již zrušeného nádraží. Budova slouží jako skladovací prostor. Sestává se ze dvou celků konstrukčně zcela odlišných systémů, budova zděná a samostatně dřevěný přístřešek, i když jsou navzájem provozně propojeny. Stav objektu je dobrý. Celková užitná plocha 2 347 m². Místo pro parkování 20 vozů na vlastním pozemku. Požadovaná cena 2 000 000 Kč.

4. Prodej restaurace, ul. Rychvaldská, Dolní Lutyně

Nabízí se k prodeji restaurace s bowlingem, barem a 4 bytovými jednotkami. Jedná se o cihlovou dvoupodlažní budovu. Na pozemku se nachází vlastní parkoviště pro 15 vozidel a zahrada vhodná k vybudování dětského hřiště. Restaurace je vybavena kuchyní, bowlingem se dvěma dráhami kamenným krbem a zázemím pro zaměstnance. Ve druhém nadzemním podlaží jsou 4 bytové jednotky, z nichž tři jsou po kompletní rekonstrukci vhodné k pronájmu. Zastavěná plocha činí 556 m², plocha zahrady 900 m². Je provedena přípojka elektřiny 220/400 V, vody, plynu a veřejné kanalizace. Topení je lokální plynové a na tuhá paliva. Požadovaná cena 1 990 000 Kč.

5. Prodej výrobní haly, ul. U závor, Havířov - Šumbark

Jedná se o uzavřený technický areál s celkovou výměrou 2 113 m² zastavěné plochy. Areál tvoří komplex budov, které vytvářejí atrium s manipulační plochou. Hlavní budova je využívána jako administrativní se zázemím šaten, skladů a sociálními zařízeními. Dále jsou zde budovy dílen, garáží a přístřešky pro uskladnění materiálu. Hlavní budova je zděná, jednopodlažní s podkrovím, částečně podsklepená se sedlovou střechou, krytina pálená taška. Budovy dílen, garáží a přístřešky se střechou pultovou, krytina částečně plech a částečně pálená taška. Manipulační plocha je zpevněná asfaltová a betonová. Areál je výborně dostupný pro osobní a nákladní dopravu. Ze zadní strany areálu je železniční vlečka s náspem. Budovy jsou vytápěny lokálním vytápěním na tuhá paliva nebo elektřinou. Budova je napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Elektropřípojka 230 V. Požadovaná cena 2 900 000 Kč.

Porovnání bylo provedeno podle dostupných nabízených cen s vyhodnocením vlivů upravujících jejich úroveň. Nabízená cena k jednání byla upravena koeficientem 0,80 až 0,90 vzhledem ke stáří nabídky. Při stanovení dalších koeficientů bylo vycházeno z těchto rozhodných ukazatelů:

K ₁ polohy	zohledňuje celkovou polohu nemovitosti v obci a v regionu, inženýrské sítě, dopravní obslužnost, občanskou vybavenost, ekologické vlivy,
K ₂ velikosti	posuzuje celkovou výměru stavby, zastavěnou a užitnou plochu budovy, obestavěný prostor staveb,
K ₃ stavu objektu	zohledňuje stav jednotlivých konstrukčních prvků, staveb a jejich součástí a příslušenství, stáří objektu a jeho údržbu
K ₄ vybavení	zohledňuje vybavení budovy (podstandard, standard, nadstandard) případně mimořádné stavební konstrukce a vybavení
K ₅ úvaha znalce	vyjadřuje celkový názor znalce na posuzované nemovitosti.

Výsledky porovnávací metody:

Zjištění průměrné ceny porovnávací metodou										
Porovnávaný objekt	požadovaná cena	opravný koefic.	přepočt. cena	K1 poloha	K2 velikost	K3 techn.stav	K4 vybavení	K5 úvaha znalce	KC celkem	odvozená cena
1	1 100 000	0,85	935 000	0,8	0,8	1,05	0,95	0,9	0,5746	1 627 332
2	1 599 000	0,9	1 439 100	1,03	0,8	1,05	0,9	0,95	0,7397	1 945 397
3	2 000 000	0,9	1 800 000	0,95	1,05	0,98	0,9	0,95	0,8358	2 153 612
4	1 990 000	0,9	1 791 000	1	0,98	1,05	1	1,05	1,0805	1 657 643
5	2 900 000	0,9	2 610 000	1,05	1	1,05	1	1,03	1,1356	2 298 395
Zjištěná průměrná cena										1 936 476

Cena nemovitostí zjištěná porovnávací metodou činí 1 936 tis. Kč.

ZÁVĚR

6. Návrh obvyklé (tržní) ceny

Výsledná obvyklá cena nemovitosti je stanovena na základě nezávisle na sobě zjištěných cen věcnou (nákladovou) a porovnávací metodou. Při stanovení výsledné ceny bylo přihlédnuto k těmto faktorům:

- v nákladovém přístupu k oceňování spočívá velmi často obzvláštní nebezpečí, že budou přehlédnuty skutečné tržní aspekty, že důraz v cenotvorbě bude přesunut na pouhé technicko-objemové chápání investičních nákladů a vytratí se měřítko užitečnosti. U staveb pořízených většinou s velkými investičními náklady mohou vzniknout při tržním ocenění značná pochybení, neboť většinou tyto stavby byly realizovány za podmínek odtržených od reálných potřeb nebo přinejmenším se tyto podmínky již zásadně změnily.
- porovnávací metoda je metodou nejobjektivnější ovšem za předpokladu dostatečného počtu porovnávaných objektů v daném čase a lokalitě.

Uvedenými metodami byly zjištěny tyto hodnoty:

Věcná (nákladová) metoda	5 542 tis. Kč
Porovnávací metoda	1 936 tis. Kč
Technické dluhy nemovitosti	3 926 tis. Kč

7. Výrok znalce

Úkolem (cílem) předložené zprávy bylo provést odhad obvyklé (tržní) ceny oceňovaných nemovitostí. V případě neexistence žádných technických dluhů nemovitosti by se obvyklá cena budovy č. p. 476 včetně souvisejících pozemků blížila k hodnotě 2 500 tis. Kč.

S přihlédnutím k existujícímu znaleckému posudku Doc. Ing. Jaroslava Solaře, Ph.D. z prosince 2014 týkající se „Posouzení stavebně technického stavu budovy č. p. 476 v k. ú. Rychvald, ul. Orlovská“ a jeho závěrů, ke kterým došel po provedeném měření vlhkosti zdiva a stropních konstrukcí v suterénu budovy, kde konstatoval, že: **„stavebně technický stav budovy je celkově nevyhovující. Stropní konstrukce nad suterénem vykazují havarijní stav – hrozí riziko jejich kolapsu. Na budově jsou patrné negativní vlivy stárí, přerostlé degradace stavebních materiálů i zanedbané údržby.“** Navrhovaná sanace zjištěných stavebních závad jen v suterénu stavby byla následně nákladově vyhodnocena formou zpracovaných položkových rozpočtů u všech pěti variant soudním znalcem p. Františkem Bosákem ve znaleckém posudku č. 41-14 ze dne 6. 1. 2015. I pro nejlevnější variantu sanace dochází k celkovým nákladům ve výši cca 3 926 tis. Kč. Za těchto existujících okolností musím konstatovat, že

obvyklá hodnota oceňované nemovitosti se blíží nule.

V Dolní Lutyni, 10. 5. 2015

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5. 10. 1998, č. j. Spr 3039/98, pro základní obor činnosti a pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavební inženýr pro obor stavby obytné, stavby průmyslové.

Posudek jsem vypracoval dne 10. 5. 2015 v Dolní Lutyni.

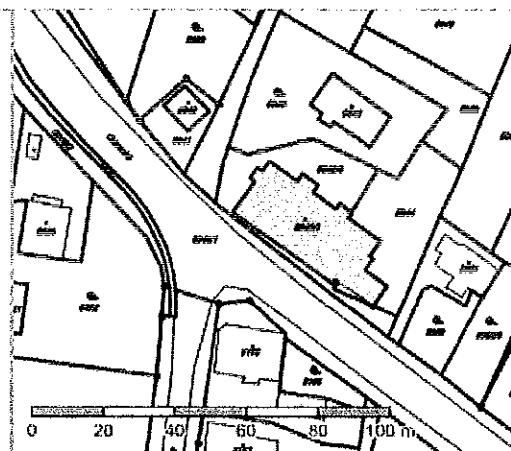
Znalecké a nákladové náklady (nákladu mzdy) účtují podle přílohy č. 1 k vyhlášce na základě dokladů číste 3.0/2015



Ing. Petr Skříšovský
Červená cesta 875
35 53 Dolní Lutyně

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 5043/1
Obec: Rychvald [599107]
Katastrální území: Rychvald [744441]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 773
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Rychvald [144444]; č.p. 476; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p.č. 5043/1
Stavební objekt: č.p. 476
Ulice: Orlovská
Adresní místa: Orlovská č.p. 476

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Rychvald, Orlovská 678, 73532 Rychvald

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2015 12:27:26.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 5043/3
Obec: Rychvald [599107]
Katastrální území: Rychvald [744441]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 618
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Rychvald, Orlovská 678, 73532 Rychvald

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

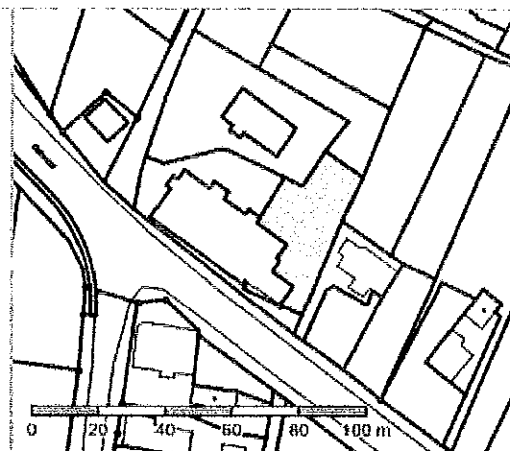
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2015 12:27:26.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5044
Obec:	Rychvald [599107]
Katastrální území:	Rychvald [744441]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rychvald, Orlovská 678, 73532 Rychvald	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2015 12:27:26.

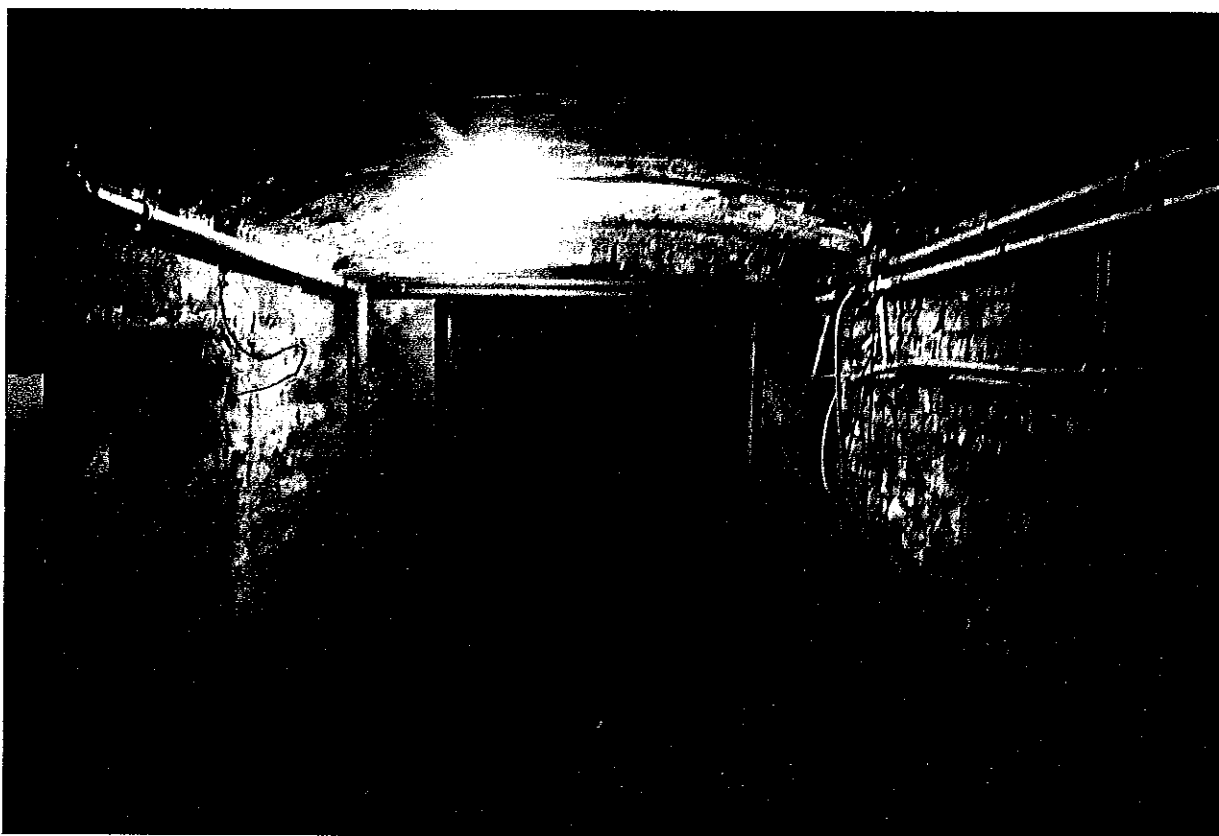
© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5





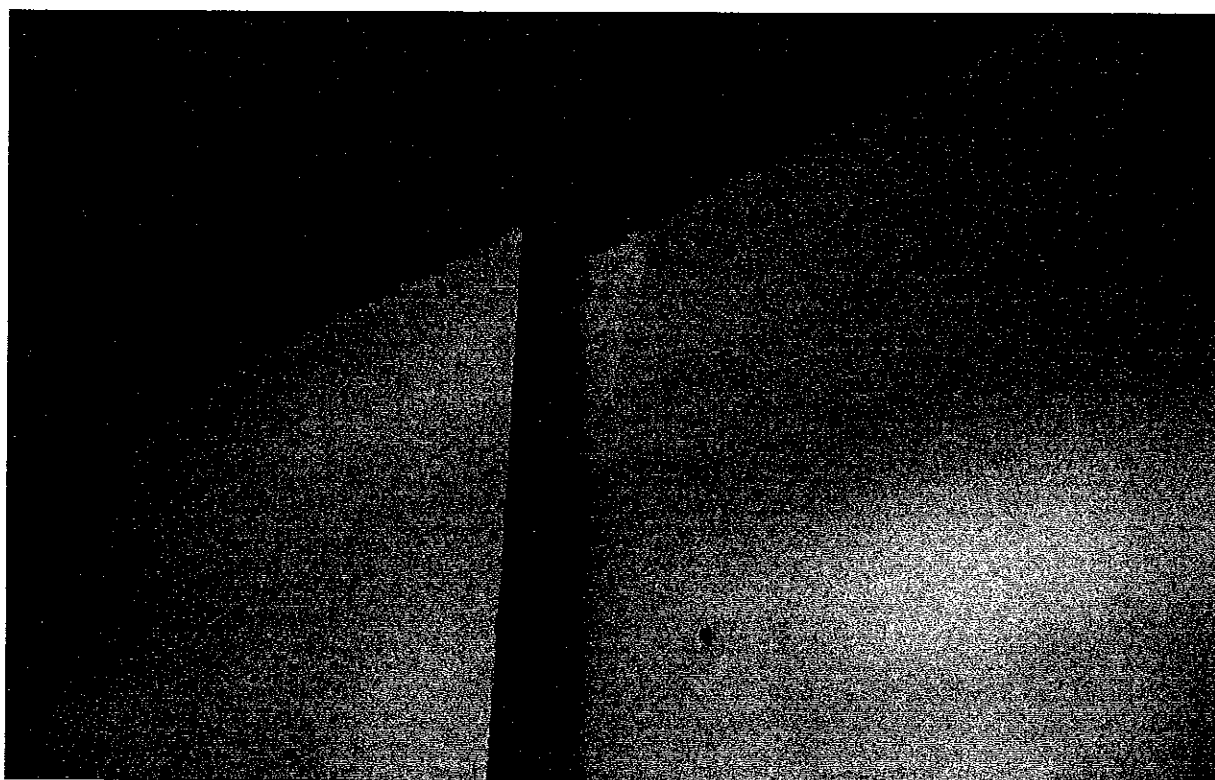
Prostory suterénu budovy



Průnik vody přes dřevěné dveře skladu pивních sudů



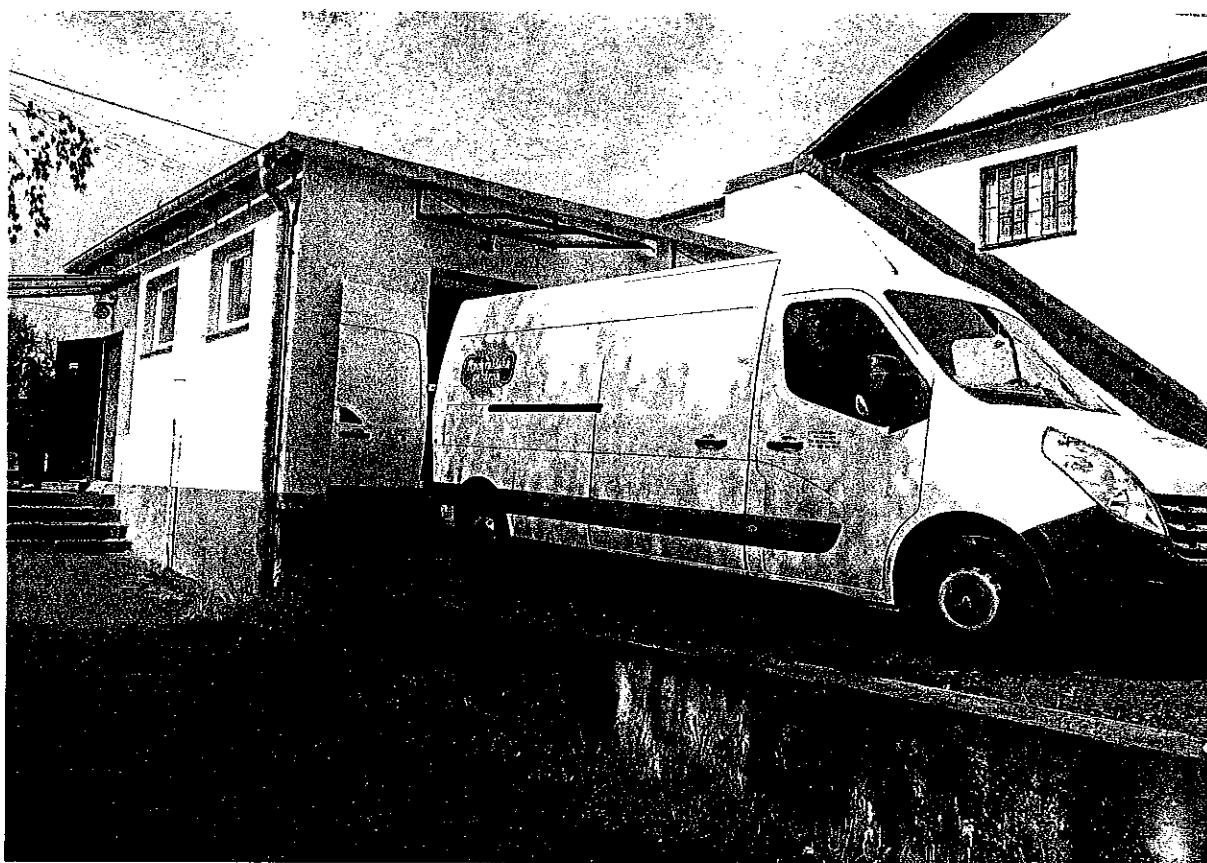
Zatékání dešťové vody u tělesa komínu



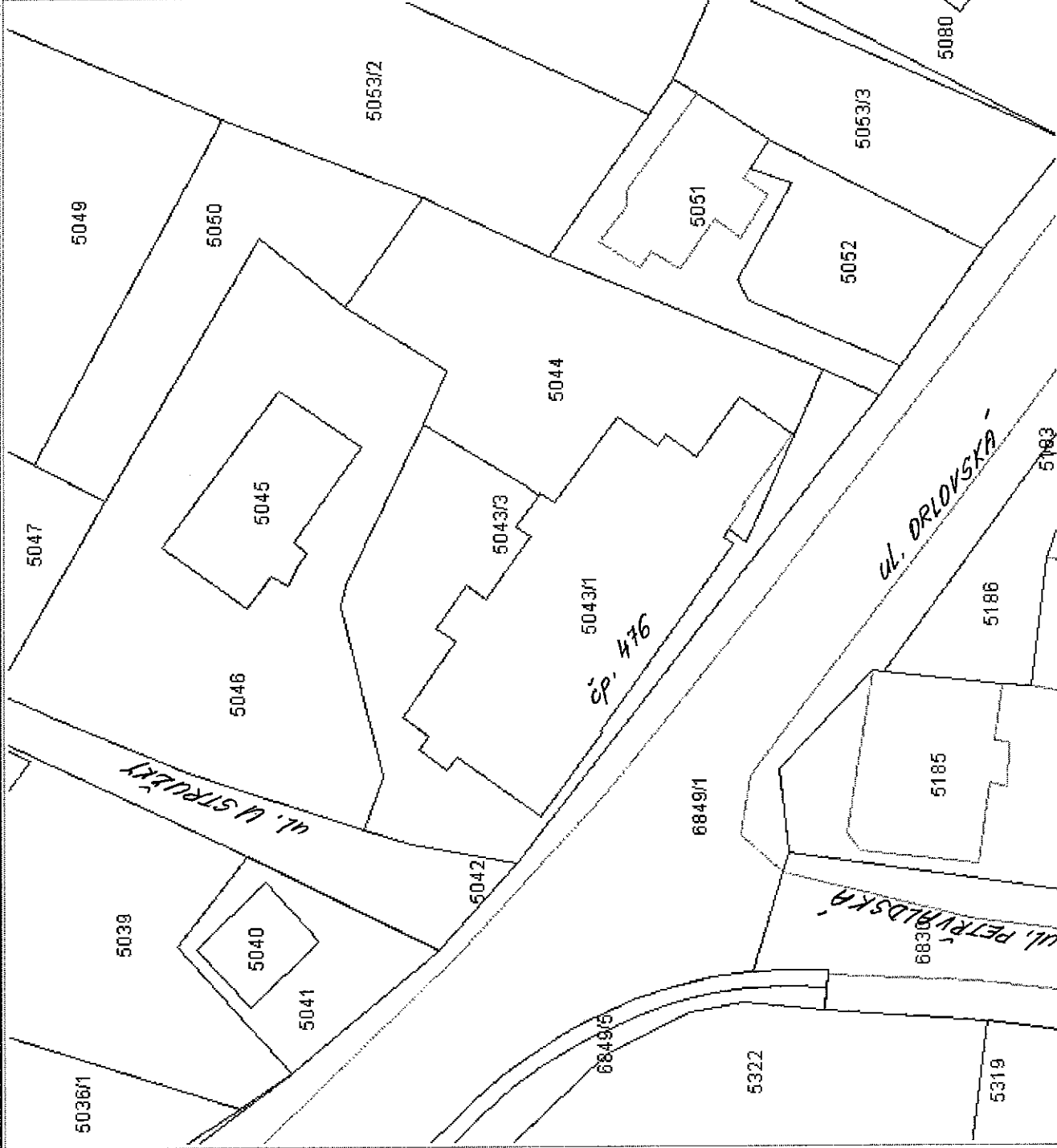
Prosakování vody do místnosti balení a expedice výrobků



Zadní část budovy s nájezdovou rampou

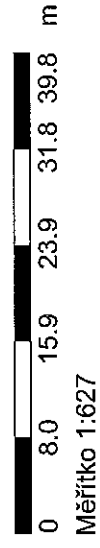


Jihovýchodní část budovy s přístavbou nad rampou expedice



Legenda:

- ☐ Parcely KN
- ☐ Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- ☐ Katastrální území



Město Rychvald

Orlovská 678, 735 32 Rychvald

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje záměr č. 9/2015

na prodej (úplatný převod) nemovitostí:

- pozemku p.č. 5043/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 773 m² jehož součástí je i budova č.p. 476 na ul. Orlovské v Rychvaldu,
- pozemku p.č. 5043/3 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 618 m² a
- pozemku p.č. 5044 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 731 m²

všechny v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví města Rychvald.

Nemovitosti se nacházejí v lokalitě Rychvald – Václav a jsou přístupné z komunikace ul. Orlovská. Budova čp. 476 je samostatně stojící objekt, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, přičemž druhé nadzemní podlaží je pouze v jihovýchodní části budovy. Budova je zděného konstrukčního systému se sedlovou střechou. Z dostupných podkladů vedených na Městském úřadu Rychvald byla budova postavena v roce 1871. V roce 1960 byla provedena rekonstrukce části budovy na kino a v roce 1992 na pekárnu.

V budově se nacházejí prostory určené k podnikání - prodejna specializovaného maloobchodu a pekárny a prodejna potravin. Prostory jsou toho času užívané na základě dvou nájemních smluv. Obě smlouvy jsou sjednány na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Podmínky prodeje:

- Nemovitosti budou prodány jako celek.
- Žadatel předloží podnikatelský záměr budoucího využití nemovitostí a cenovou nabídku. Minimální nabídková cena musí činit 2 000 000,- Kč.
- Bude-li více zájemců, město Rychvald přihlédne k nabízené ceně a podnikatelskému záměru budoucího využití nemovitostí.
- Při podání žádostí o koupi nemovitostí je zájemce povinen zaplatit jistinu ve výši 10 000,- Kč do DOPLNIT, jinak žádost nebude přijata.

Zájemci podají písemnou žádost u odboru investic a správy majetku Městského úřadu Rychvald do DOPLNIT. Žádost musí obsahovat identifikační údaje žadatele. Podnikatelský záměr budoucího využití nemovitostí a cenová nabídka bude podaná v zalepené obálce s označením Záměr č. 9/2015.

Bližší informace o záměru a nemovitostech podá odbor investic a správy majetku Městského úřadu Rychvald v kanceláři číslo dveří 002, přízemí Městského úřadu Rychvald nebo telefonicky na číslo 596 543 051.

Záměr prodeje byl schválený Zastupitelstvem města Rychvald usn.č. DOPLNIT ze dne DOPLNIT.

Město Rychvald si vyhrazuje právo převod nemovitostí kdykoliv zrušit, a to ve kterékoliv části jejího průběhu.

V Rychvaldu, dne

vyvěšeno:

bude sejmuto:

evidenční číslo:

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Bod 17. Záměr města prodat části pozemků p.č. 3515/1, p.č. 3515/5, p.č. 3523/1 a p.č. 3523/5, všechny v k.ú. Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Zásady pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald
3. Mapa a textová část územního plánu
4. Geometrický plán č. 3768-70/2015

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění

r e v o k u j e

usnesení Zastupitelstva města Rychvald číslo 7/9 ze dne 26.3.2008 tak, že s účinností od 10.6.2015 se mění tím způsobem, že město má záměr prodat části pozemků p.č. 3515/1, p.č. 3515/5, p.č. 3523/1 a p.č. 3523/5, všechny v k.ú. Rychvald, které jsou dle Geometrického plánu číslo 3768-70/2015 nově označeny jako: p.č. 3515/11 orná půda o výměře 1032 m², p.č. 3515/12 orná půda o výměře 1032 m², p.č. 3515/13 orná půda o výměře 1032 m², p.č. 3515/14 orná půda o výměře 1028 m², p.č. 3523/1 orná půda o výměře 1185 m², p.č. 3523/5 orná půda o výměře 1184 m² a p. č. 3523/8 orná půda o výměře 1185 m²

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

17.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Rychvald usn.č. 7/9 ze dne 26.3.2008 rozhodlo o vyhlášení záměru na převod pozemků, nebo jejich části, p.č. 3515 orná půda o výměře 7641 m², p.č. 3523/1 orná půda o výměře 5329 m² a p.č. 3532 ovocný sad o výměře 2720 m², všechny v k.ú. Rychvald (pozemky u ul. Průjezdní).

Záměr prodeje byl zveřejněn oznámením na úřední desce po dobu od 1.4.2008 do 1.5.2008.

Prodej pozemků probíhá dle „Zásad pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald“, dále jen Zásady, viz příloha tohoto materiálu.

V mezidobí došlo k zápisu kupních smluv do katastru nemovitostí k pozemkům, které byly prodány i k odstoupení některých vybraných zájemců.

Podle aktuálních Zásad jsou předmětem prodeje části pozemku p.č. 3515/1, které jsou dle geometrického plánu číslo 2531-33/2008, který tvoří přílohu č. 1 Zásad, označeny jako p.č. 3515/3 - orná půda o výměře 1950 m² a p.č. 3515/4 - orná půda o výměře 1951 m² a pozemek p.č. 3515/5 - orná půda o výměře 2423 m² a pozemky p.č. 3523/1 - orná půda o výměře 1776 m² a p.č. 3523/5 - orná půda o výměře 1777 m² nebo části pozemků p.č. 3515/1, p.č. 3515/5, p.č. 3523/1 a p.č. 3523/5, které jsou dle návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 2 Zásad orientačně rozděleny na menší části a nově označeny: „1“ pozemek p.č. 3515/7 o výměře 1032 m², „2“ pozemek p.č. 3515/8 o výměře 1032 m², „3“ pozemek p.č. 3515/9 o výměře 1032 m², „4“ pozemek p.č. 3515/10 o výměře 1032 m², „5“ pozemek p.č. 3515/5 o výměře 2541 m², „6“ pozemek p.č. 3523/5 o výměře 1185 m², „7“ pozemek p.č. 3523/7 o výměře 1185 m² a „8“ pozemek p.č. 3523/1 o výměře 1185 m².

Minimální požadovaná kupní cena stanovená radou města je ve výši 500,- Kč/m².

Schválením nového Územního plánu města Rychvald došlo ke změně využitelnosti části pozemků p.č. 3515/1 a p.č. 3515/5. Jedná se o plochu, která je v územním plánu označena č. Z 246 s využitím pro veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch (PZ) o výměře 0,29 ha, viz přiložená mapa a textová část územního plánu.

Rada města předkládá zastupitelstvu města Geometrický plán č. 3768-70/2015 ze dne 27.5.2015, dále jen Geometrický plán, ve kterém bylo zohledněno:

- vymezení plochy pro veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch dle územního plánu,
- vymezení plochy pro uložení připravované stavby „Dešťová kanalizace ulice Průjezdní Rychvald“,
- zlegalizování rozdělení pozemků dle přílohy č. 2 Zásad (prodej menších pozemků).

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje následující postup řešení:

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – úředník odboru investic a správy majetku

67 z 84

Předkládá: Rada města

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

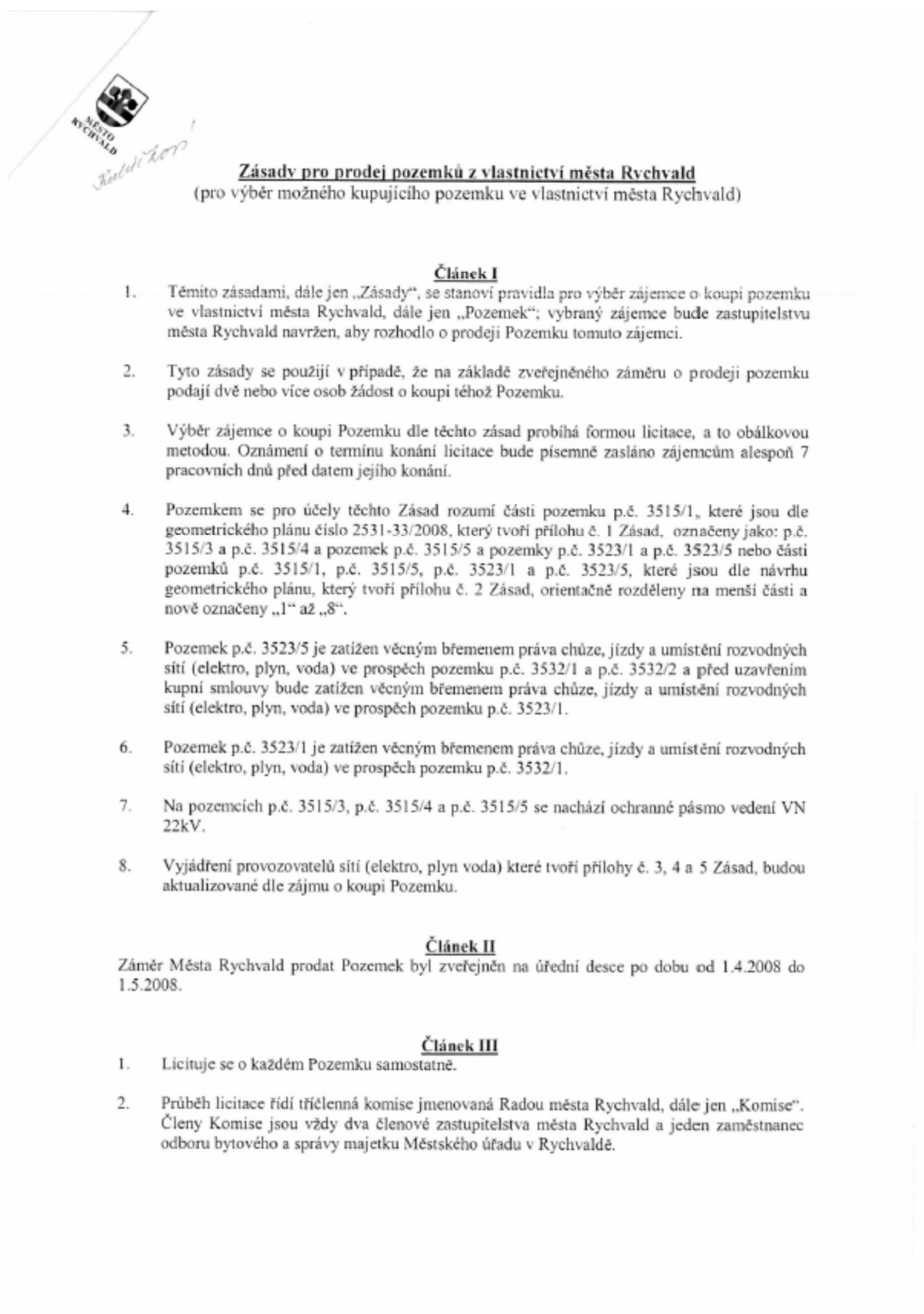
1. Revokovat usnesení Zastupitelstva města Rychvald číslo 7/9 ze dne 26.3.2008 tak, že město má záměr prodat části pozemků p.č. 3515/1, p.č. 3515/5, p.č. 3523/1 a p.č. 3523/5, které jsou dle Geometrického plánu nově označeny jako: p.č. 3515/11 orná půda o výměře 1032 m², p.č. 3515/12 orná půda o výměře 1032 m², p.č. 3515/13 orná půda o výměře 1032 m², p.č. 3515/14 orná půda o výměře 1028 m², p.č. 3523/1 orná půda o výměře 1185 m², p.č. 3523/5 orná půda o výměře 1184 m² a p.č. 3523/8 orná půda o výměře 1185 m². Pozemky určené k prodeji jsou v Geometrickém plánu označené barevně.
2. Aktualizovat Zásady.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení Zastupitelstva města Rychvald č. 7/9 ze dne 26.3.2008 dle předloženého návrhu usnesení.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

Příloha



4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

3. Účastníky licitace jsou všichni zájemci o koupi Pozemku (fyzické nebo právnické osoby), kteří se dostaví k licitaci a splní podmínku stanovenou v odstavci 7 tohoto článku těchto zásad. Za právnickou osobu na licitaci jedná statutární orgán nebo zmocněnec, který předloží plnou moc opatřenou úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné za zájemce jednat. Fyzická osoba je povinna předložit průkaz totožnosti.
4. Předseda Komise připraví formulář opatřený úředním razítkem města Rychvald obsahující následující údaje:
 - a) parcelní číslo, výměra a kultura Pozemku,
 - b) minimální požadovaná kupní cena za Pozemek stanovená městem Rychvald je 500,- Kč/m²,
 - c) místo pro uvedení jména, příjmení a místa trvalého pobytu nebo obchodní firmy, sídla a identifikačního čísla zájemce o koupi Pozemku, je-li právnickou osobou, včetně místa pro uvedení jména, příjmení statutárního orgánu nebo zmocněnce zájemce o koupi Pozemku, který je právnickou osobou,
 - d) místo pro uvedení kupní ceny za Pozemek nabízené zájemcem o koupi Pozemku,
 - e) místo pro podpis zájemce o koupi Pozemku,
 - f) datum konání licitace
 - g) jména a příjmení členů Komise,dále jen „Formulář“.
5. Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň dva zájemci o koupi Pozemku, a to v termínu nejpozději do 10 minut od jejího zahájení. Řádně svolanou licitaci nelze zrušit.
6. Po zahájení licitace seznámí předseda Komise přítomné zájemce o koupi Pozemku s údaji o pozemku, který je předmětem licitace, a výši minimální požadované kupní ceny za tento pozemek v korunách českých.
7. Licitace probíhá tak, že každý zájemce o koupi Pozemku převezme od předsedy Komise obálku a Formulář. Ve Formuláři vyplní zájemce o koupi Pozemku všechny požadované údaje, Formulář podepíše a v zalepené obálce odevzdá Komisi. Nesplní-li zájemce o koupi Pozemku podmínky dle tohoto odstavce těchto zásad, nebude mu umožněna účast na licitaci.
8. Po shromáždění a otevření obálek sestaví Komise pořadí nabídek jednotlivých zájemců o koupi Pozemku, a to dle výše nabídnutých kupních cen za Pozemek. Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za Pozemek, bude Radou města Rychvald navržen zastupitelstvu města Rychvald, aby rozhodlo o prodeji Pozemku tomuto zájemci.
9. V případě, že dva nebo více zájemců o licitaci nabídnou kupní cenu za Pozemek ve stejné výši, proběhne druhé kolo Licitace, kterého se zúčastní pouze tito zájemci o koupi Pozemku. V druhém kole licitace může každý ze zúčastněných zájemců o koupi Pozemku na výzvu předsedy Komise zvyšovat nabízenou kupní cenu za Pozemek. Není-li do tří minut od výzvy

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

předsedy Komise předložena žádná další nabídka, předseda Komise licitaci ukončí. Zájemce o koupi Pozemku, který v druhém kole licitace nabídne nejvyšší kupní cenu za Pozemek, bude Radou města Rychvald navržen zastupitelstvu města Rychvald, aby rozhodlo o prodeji Pozemku tomuto zájemci.

Článek IV

1. Rada města Rychvald navrhne zastupitelstvu Města Rychvald, aby rozhodlo o prodeji Pozemku zájemci, který v licitaci nabídl nejvyšší kupní cenu za Pozemek, na nejbližším zasedání zastupitelstva města Rychvald.
2. Rozhodnutí zastupitelstva města Rychvald o prodeji Pozemku zájemci, který v licitaci nabídl nejvyšší kupní cenu za Pozemek, bude tomuto zájemci písemně sděleno ve lhůtě 15 dnů ode dne konání zasedání.
3. Zájemci, který nabídl v licitaci nejvyšší cenu však nevzniká právní nárok na uzavření kupní smlouvy na Pozemek.

Článek V

1. Každý ze zájemců o koupi Pozemku je povinen před zahájením licitace projevít souhlas s těmito Zásadami, a to svým podpisem na listině přítomných. Za tím účelem bude na listině přítomných výslovně uvedeno, že jejím podpisem souhlasí zájemce o koupi Pozemku s těmito zásadami.
2. O průběhu licitace sepiše Komise zápis, který bude podepsán všemi členy Komise.
3. Tyto Zásady byly schváleny radou města Rychvald dne 30.7.2008, usnesením č. 49/2 a změněny Dodatkem č.1 schváleným radou města Rychvald dne 23.5.2011, usnesením č. 15/3 s účinností od 24.5.2011 a Dodatku č. 2 schváleným radou města Rychvald dne 15.10.2012, usnesení č. 51/15 s účinností od 16.10.2012.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

F o r m u l á ř		M Ě S T O R Y C H V A L D Místo pro razítko
pro výběr možného kupujícího pozemku ve vlastnictví Města Rychvald		
<u>Pozemek:</u>		
<u>Minimální požadovaná kupní cena za pozemek:</u>		
<u>Údaje o zájemci:</u>		
Jméno:		
Příjmení:		
Trvalý pobyt:		
Obchodní firma:		
Sídlo:		
Statutární orgán/zmocněnec (jméno, příjmení, trvalý pobyt):		
<u>Nabízená kupní cena za pozemek:</u>		
<u>Podpis zájemce:</u>		
V Rychvaldě dne		
<u>Složení Komise:</u>		
Funkce v komisi:	Jméno a příjmení:	Podpis:
předseda		...
člen		...
člen		...

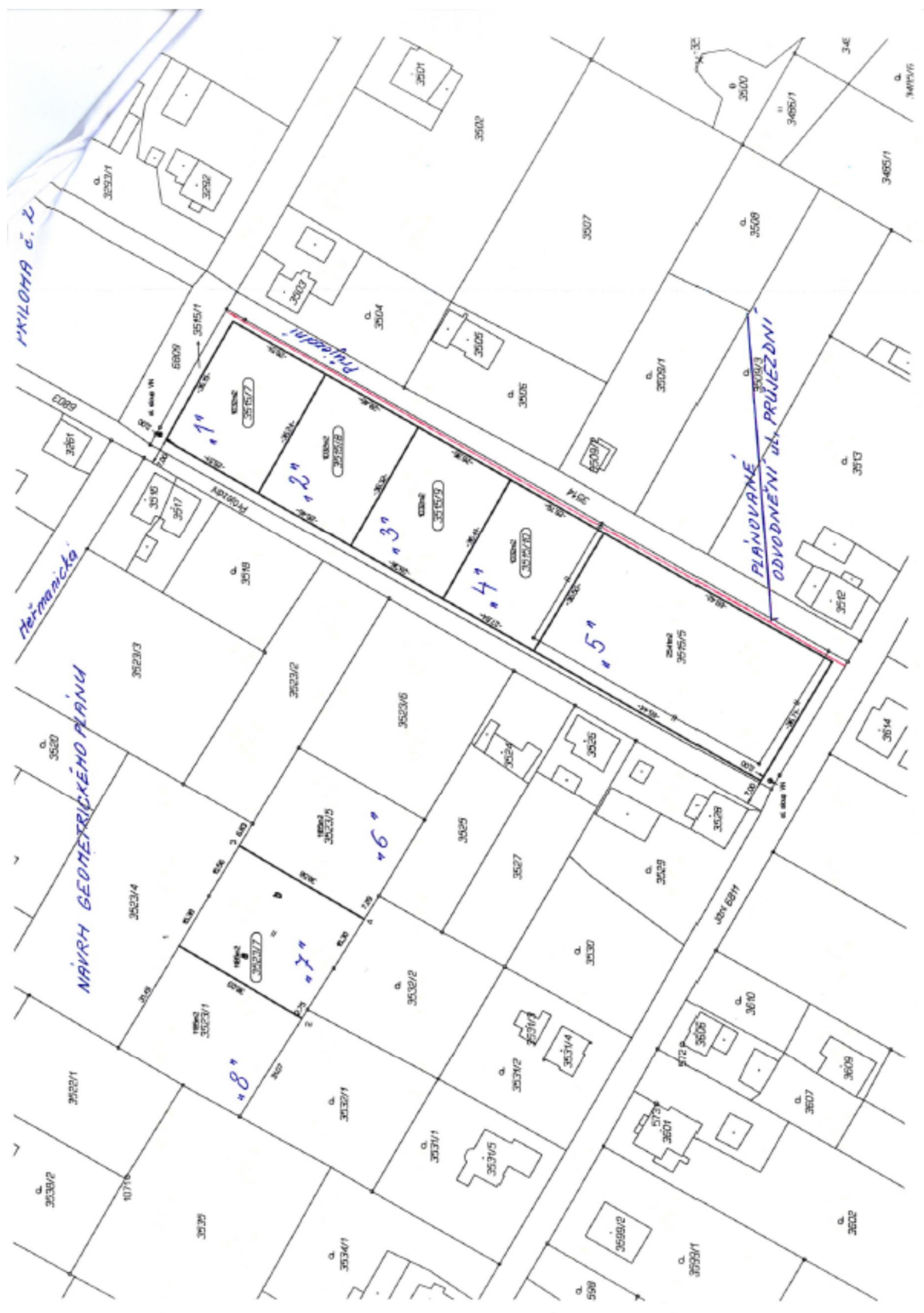
4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

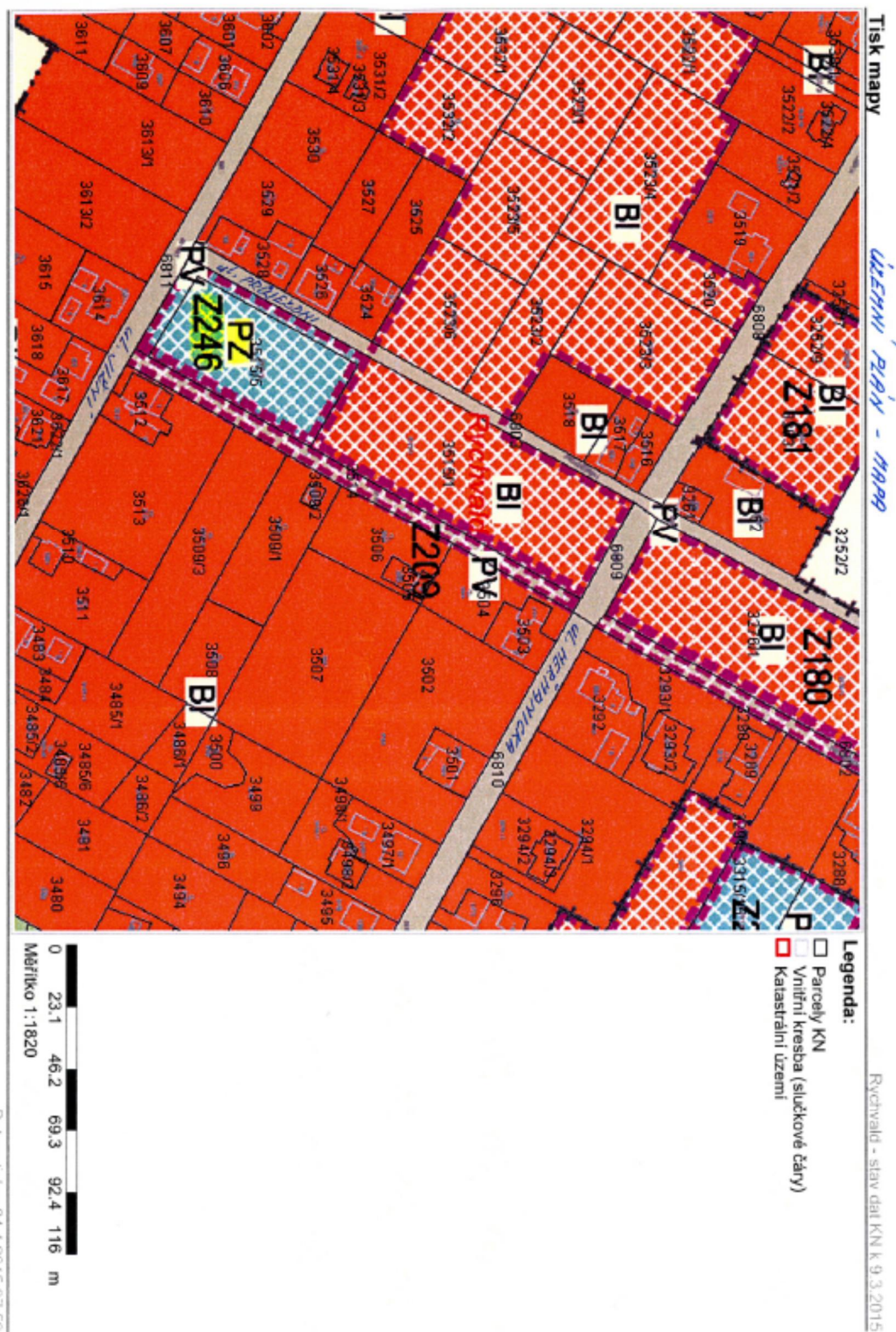


4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015



MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015



4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

ÚZEMNÍ PLÁN RYCHVALDU I.A – ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z 237	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,20
Z 238	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,19
Z 239	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,16
Z 240	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,18
Z 241	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,19
Z 242	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,23
Z 243	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,16
Z 244	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,26
Z 245	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,30
Z 246	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,29
Z 247	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,11
Z 248	Rychvald	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,86
Z 249	Rychvald	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,15
Z 250	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,19
Z 251	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,30
Z 252	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,10
Z 253	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,66
Z 254	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
Z 255	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,23
Z 256	Rychvald	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,78
Z 257	Rychvald	OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,82

¹⁾ Uvede se RP, ÚS nebo DOP, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavidní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²						Ost převládá z pozemku označeného v	Ost převládá z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m²	
3515/1	*1)	52	18	orná půda	3515/1	6	18	orná půda			2	3515/1	10001	6	16	q	
												3515/5	10001		2	h	
				3515/11		10	32	orná půda			2	3515/1	10001	10	32		
				3515/12		10	32	orná půda			2	3515/1	10001	10	32		
				3515/13		10	32	orná půda			2	3515/1	10001	10	32		
				3515/14		10	28	orná půda			2	3515/1	10001	9	72	e	
												3515/5	10001		56	f	
														10	28		
3515/5		24	23	orná půda	3515/5	29	00	orná půda			2	3515/1	10001	5	36	c	
												3515/5	10001	23	65	d	
														29	00		
3523/1	*2)	17	76	orná půda	3523/1	11	65	orná půda			2	3523/1	10001	11	65		
				3523/8		11	65	orná půda			2	3523/1	10001	5	92	a	
												3523/5	10001	5	93	b	
														11	65		
3523/5		17	77	orná půda	3523/5	11	84	orná půda			2	3523/5	10001	11	84		
	1	11	94			1	11	96									

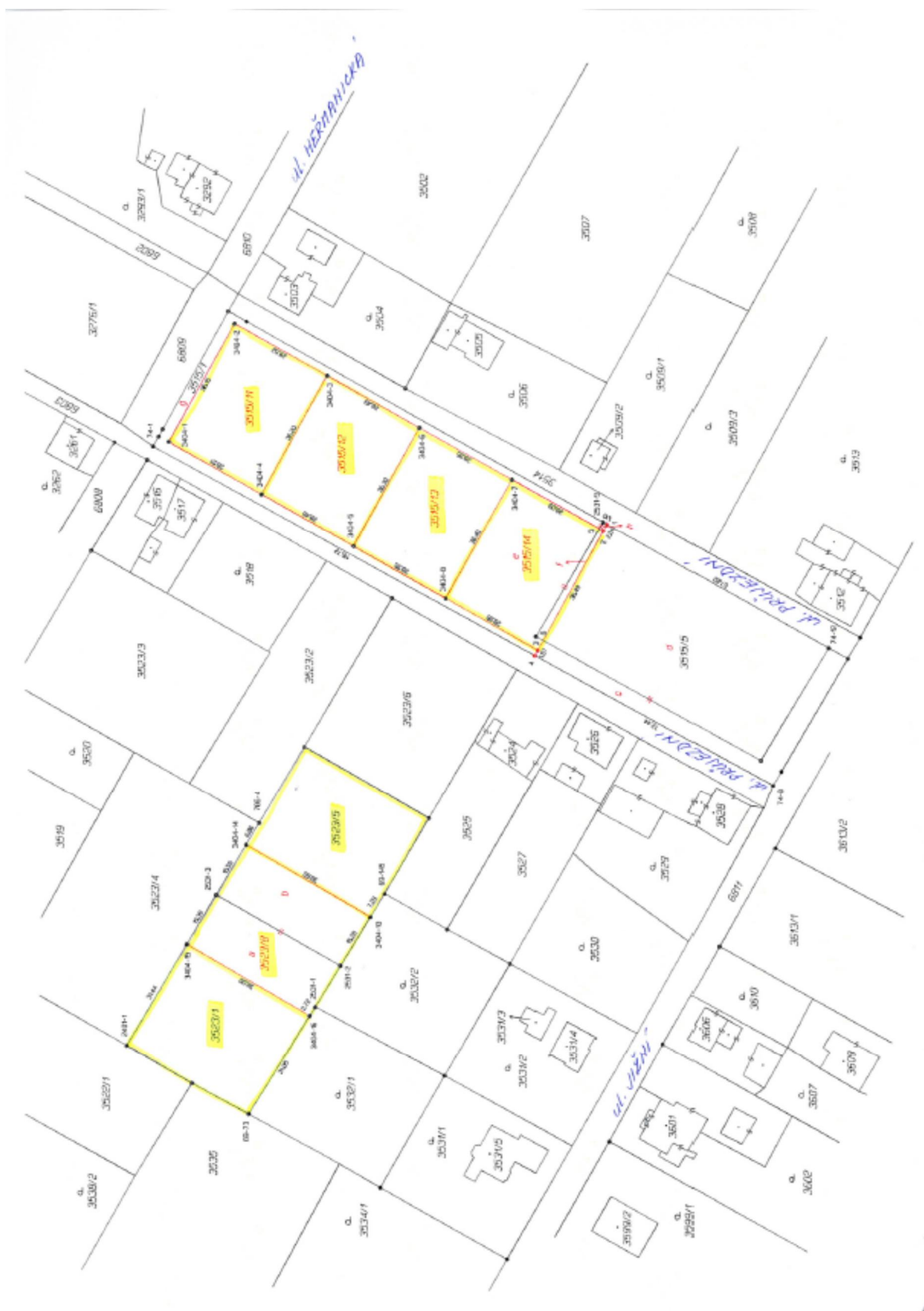
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14,6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosaždní parcely c.3515/1

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14,6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosaždní parcely c.3523/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřený úředně správně zjednotěným listem:		Stavopis ověřený úředně správně zjednotěným listem:			
	Jméno, příjmení Ing. Věra Raisová		Jméno, příjmení:			
	Číslo podklady seznamu úředně správně zjednotěných zjednotěných zjednotěných		1755/98			
	Dne 27. května 2015		Dne 12.4.2015			
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	R&M GEODATA s.r.o. Vrbovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962		Katastrální úřad souhlasí s obsahem plán.		Důležité údaje geometrického plánu v elektronické podobě.	
Číslo plánu:	3768-70/2015					
Okres:	Karviná					
Obec:	Rychvald					
Kat. území:	Rychvald					
Mapový list:	OKM, Ostrava 6-D/21,22,23,24					
Dosaždní vlastním jménem byla poskytnuta možnost seznámit se v souboru a přiblížení nevhodných nových hranic které byly omezeny úředním rozhodnutím viz seznam souřadnic						

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.6.2015



4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Bod 18. Dodatek č. 2 ke Stanovám Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 a Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005

Obsah:

1. Důvodová zpráva k Dodatku č. 2
2. Příloha - Dodatek č. 2 ke Stanovám Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005
3. Důvodová zpráva k Dodatku č. 5
4. Příloha - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
dle zákona o obcích č.128/2000 Sb., v úplném znění

s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 2 ke Stanovám Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 týkající se změny odstavce 5 ustanovení článku V. Členství ve svazku Stanov Svazku měst a obcí okresu Karviná ze dne 20. prosince 2005 dle přílohy
2. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005 týkající se změny názvu orgánu SMOOK v ustanovení odstavce 2 písmena b) článku IV. Členství ve svazku obcí a změny ustanovení odstavce 5 článku IV. Členství ve svazku obcí, Majetkoprávní vypořádání s odstupujícími členy svazku dle přílohy

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Bod 18

1. Důvodová zpráva k dodatku č. 2

V platných stanovách Svazku měst a obcí okresu Karviná (dále SMOOK) je v článku V. Členství ve svazku odstavec 5 uvedeno následující:

5. Majetkové vypořádání se členem, který vystoupil nebo byl vyloučen ze svazku, musí být provedeno do 30 dnů od schválení zprávy auditora o hospodaření svazku za kalendářní rok, ve kterém člen vystoupil (byl vyloučen) ze svazku, a to v alikvotní výši příslušející podle zaplacených základních příspěvků a délky členství.

Návrh nového znění odstavce 5 článku V. Členství ve svazku:

5. Při zániku členství se neprovádí majetkové vypořádání.

Změnou výše uvedeného dojde k odstranění složitého účetního úkonu a bude tím zamezeno přílišné administrativní zátěži, která je s majetkoprávním vypořádáním spojena.

Změna ustanovení odstavce 5 článku V. Členství ve svazku, bude do platných stanov zakotvena změnou stanov. Změna stanov bude provedena dodatkem č. 2 ke stanovám, který je přílohou důvodové zprávy.

Příloha:

Dodatek č. 2 ke Stanovám SMOOK ze dne 20. prosince 2005

Dodatkem č. 2 ke Stanovám SMOOK se mění:

- Ustanovení odstavce 5 článku V. Členství ve svazku

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Původní znění:

6. Majetkové vypořádání se členem, který vystoupil nebo byl vyloučen ze svazku, musí být provedeno do 30 dnů od schválení zprávy auditora o hospodaření svazku za kalendářní rok, ve kterém člen vystoupil (byl vyloučen) ze svazku, a to v alikvotní výši příslušející podle zaplacených základních příspěvků a délky členství.

Nové znění:

5. Při zániku členství se neprovádí majetkové vypořádání.

Dodatek č. 2 ke Stanovám SMOOK byl schválen členskou schůzí SMOOK dne

Dodatek č. 2 ke Stanovám SMOOK je účinný od

V Karviné dne

.....
předseda představenstva SMOOK

.....
člen představenstva SMOOK

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

2. Důvodová zpráva k dodatku č. 5

- 1) Změna názvu orgánu SMOOK v ustanovení odstavce 2 písmena b) článku IV. Členství ve svazku obcí

Ve smlouvě článek IV. odstavce 2 písmeno b), kde je uvedeno, že přistoupení schválí výbor svazku. SMOOK však nemá orgán nazvaný „výbor svazku“. Mělo by tedy být uvedeno (stejně jako v článku V. odstavce 2 písmeno b) Stanov) přistoupení schválí členská schůze.

Dodatkem číslo 5 se upraví název orgánu SMOOK z „výbor svazku“ na „členská schůze“. Zbylé znění ustanovení se nemění.

- 2) Změna odstavce 5 článku IV. Členství ve svazku obcí, Majetkoprávní vypořádání s odstupujícími členy svazku

Jedná se o ustanovení majetkoprávního vypořádání s odstupujícími obcemi, které je zakotveno ve smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí i ve stanovách SMOOK. Změna majetkoprávního vypořádání je předmětem dodatku č. 2 ke stanovám SMOOK. Z tohoto důvodu je nutné zajištění vzájemného souladu obou dokumentů.

Ve smlouvě Svazku měst a obcí okresu Karviná (dále SMOOK) je v článku IV. Členství ve svazku odstavce 5 je uvedeno následující:

6. Majetkové vypořádání se členem, který vystoupil nebo byl vyloučen ze svazku, musí být provedeno do 30 dnů od schválení zprávy auditora o hospodaření svazku za kalendářní rok, ve kterém člen vystoupil (byl vyloučen) ze svazku, a to v alikvotní výši příslušející podle zaplacených základních příspěvků a délky členství.

Návrh nového znění odstavce 5 článku IV. Členství ve svazku:

5. Při zániku členství se neprovádí majetkové vypořádání.

Změnou výše uvedeného dojde k odstranění složitého účetního úkonu a bude tím zamezeno přílišné administrativní zátěži, která je s majetkoprávním vypořádáním spojena.

Příloha:

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

D o d a t e k č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20. prosince 2005

Dodatkem č.5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí uzavřené dne 20.prosince 2005 se:

1) mění

- ustanovení odstavce 2 písmena b) článku IV. Členství ve svazku obcí

Původní znění:

2. Členství ve svazku vzniká pro obce a města, která nejsou zakládajícími členy, přistoupením ke svazku při splnění těchto podmínek
 - b) přistoupení schválí výbor svazku po předcházejícím projednání v zastupitelstvech všech členských obcí a měst

Nové znění:

2. Členství ve svazku vzniká pro obce a města, která nejsou zakládajícími členy, přistoupením ke svazku při splnění těchto podmínek
 - b) přistoupení schválí členská schůze po předcházejícím projednání v zastupitelstvech všech členských obcí a měst

2) mění

- ustanovení odstavce 5 článku IV. Členství ve svazku obcí

Původní znění:

7. Majetkové vypořádání se členem, který vystoupil nebo byl vyloučen ze svazku, musí být provedeno do 30 dnů od schválení zprávy auditora o hospodaření svazku za kalendářní rok, ve kterém člen vystoupil (byl vyloučen) ze svazku, a to v alikvotní výši příslušející podle zaplacených základních příspěvků a délky členství.

4. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 10.06.2015

Nové znění:

5. Při zániku členství se neprovádí majetkové vypořádání.

Přílohy: Smlouva o vytvoření dobrovolného svazku obcí
Stanovy Svazku měst a obcí okresu Karviná

Za obec Albrechtice Ing. Jindřich Feber.....

Za město Bohumín Ing. Petr Vícha.....

Za obec Dětmárovice Ing. Ladislav Rosman.....

Za obec Dolní Lutyně Mgr. Pavel Buzek.....

Za obec Doubrava Mgr. Bc. Pavel Krsek.....

Za obec Horní Suchá Ing. Jan Lipner.....

Za obec Chotěbuz Ing. Martin Pinkas.....

Za statutární město Karviná Ing. Lukáš Raszyk.....

Za město Orlová Ing. Tomáš Kuča.....

Za obec Petrovice u Karviné Doc. Ing. Marian Lebieczik, Phd.....

Za město Petřvald Ing. Jiří Lukša.....

Za město Rychvald Bc. Šárka Kapková.....

Za obec Stonava Tomáš Wawrzyk.....

Za obec Těrlicko Bc. Martin Polášek.....

Za obec Horní Bludovice Jana Pohludková.....

Za statutární město Havířov Bc. Daniel Pawlas.....

V dne

Zpracovala: Jana Strnišťová - vedoucí úředník finančního odboru
Předkládá: Rada města