



# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁLY URČENÉ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.05.2014

## Obsah

Obsah .....	1
Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 16. zasedání Zastupitelstva města Rychvald....	2
Bod 2. Návrh nového územního plánu Rychvaldu .....	5

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 05. 2014

## **Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 16. zasedání Zastupitelstva města Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva

**Návrh na usnesení:**  
Zastupitelstvo města

**s c h v a l u j e**  
schválit pořadové a organizační zabezpečení 16. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 14. 05. 2014 v 16:30 h v Kulturním domě Rychvald

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 05. 2014

**bod 1**

Organizační zabezpečení 16. zasedání ZM, dne 14. 05. 2014

Termín 14. 05. 2014 v 16:30 h v KD Rychvald

Návrhová komise: **Lubomír Skýba**  
**Ing. Ivan Širocký**  
**Ing. Jan Vavříček**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Miroslav Pěgřímek**  
**Šárka Gulčíková**

Zapisovatelka: **Bc. Lena Koláková**

Skrutátoři: **Vladimíra Skupníková**  
**Yvetta Bodoloszová**

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14. 05. 2014

## **Pořad pro 16. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 14. 05. 2014**

1. Pořadové a organizační zabezpečení 16. zasedání ZM Rychvald
2. Návrh nového územního plánu Rychvaldu

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

## Bod 2. Návrh nového územního plánu Rychvaldu

### Obsah:

1. Důvodová zpráva – materiál do ZM
2. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání (samostatná příloha)
3. Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Rychvaldu

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

### **b e r e n a v ě d o m í**

- 1) informaci o vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Rychvaldu, zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně návrhu rozhodnutí o podaných námitkách a připomínkách dle přílohy č. 2 tohoto materiálu
- 2) pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Rychvaldu vypracované v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu

**Zpracoval(a)** : pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:  
Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

5 z 12

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

**bod 2**

## **Důvodová zpráva**

Příloha č. 1

**Zpracoval(a)** : pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:  
Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru  
rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

6 z 12

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

## Příloha

Příloha č. 1 k bodu 2 16. zasedání ZM

Městský úřad Bohumín

Materiál do zasedání zastupitelstva města Rychvald dne 14.5. 2014  
číslo

---

Název materiálu: **Návrh nového Územního plánu Rychvaldu**

Předkládá: Odbor rozvoje a investic  
Bohumín, dne: 28.4.2014

---

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rychvaldu po projednání

- bere na vědomí**  
informaci o vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Rychvaldu, zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně návrhu rozhodnutí o podaných námitkách a připomínkách dle přílohy č. 1 tohoto materiálu
- bere na vědomí**  
pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Rychvaldu vypracované v souladu s ustanovením § 53 stavebního zákona v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

Předkládá: Šárka Kapková, starostka města Rychvald  
Zpracoval: pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:  
Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

Přílohy: 1. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání  
2. Pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Rychvaldu

**Zpracoval(a):** pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:  
Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

7 z 12

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

## Komentář k bodu č. 1 usnesení:

### Postup projednání a vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Bohumína

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín, jako příslušný úřad územního plánování, pořizuje v přenesené působnosti pro území obce územní plán, vykonává tedy pro město Bohumín funkci pořizovatele ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 13/8 ze dne 17. června 2009 rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Rychvaldu. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Rychvaldu usnesením č. 19/7 dne 15. září 2010.

Pro spolupráci s pořizovatelem byla usnesením zastupitelstva č. 1/17 ze dne 15. prosince 2010 určena p. Šárka Kapková, starostka města (dále jen „určený zastupitel“).

Zpracovatelem Územního plánu Rychvald byla na základě výběrového řízení vybrána společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., projektantem Ing. arch. Petr Gajdušek.

Zpracovaný návrh územního plánu byl nejprve projednán v rámci tzv. společného jednání s dotčenými orgány státní správy, s krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností (březen – duben 2013). Ve smyslu uplatněných stanovisek, připomínek a dohodovacích jednání byl návrh následně upraven.

Upravený a posouzený návrh územního plánu byl poté projednáván s veřejností (od 6. ledna do 12. února 2014). K veřejnému projednání pořizovatel pozval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, oznámení o konání veřejného projednání zároveň doručil veřejnou vyhláškou. Veřejné jednání se uskutečnilo dne 5 února 2014 v sále Kulturního domu v Rychvaldě. Text návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, včetně textové a grafické části návrhu a textové a grafické části odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je dostupný na webových stránkách města Bohumín [www.mesto-bohumin.cz](http://www.mesto-bohumin.cz) v sekci Radnice/Územní plánování.

K veřejnému jednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky proti návrhu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Na základě podaných námitek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu viz Příloha č. 1 tohoto materiálu. Tento návrh byl doručen dotčeným orgánům (dne 24. března 2014), které mohly ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnit stanoviska tj. do 24.4.2014.

V rámci veřejného projednání (tzv. řízení o územním plánu) pořizovatel obdržel celkem 36 námitek a 2 připomínky vlastníků nemovitostí, oprávněných investorů a občanů města.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o námítkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy. Z tohoto důvodu jsou v Příloze č. 1 tohoto materiálu uvedeny doslovné texty podaných námitek a připomínek včetně jejich posouzení, zda se jedná o námítku či připomínku, dále návrh rozhodnutí a odůvodnění tohoto rozhodnutí.

2

**Zpracoval(a)** : pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:

Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

8 z 12



# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

Níže v tabulce je přehledný seznam námitek se stručným obsahem a návrhem rozhodnutí.

OZN.	PŘEDMĚT NAMITKY	NAVRH ROZHODNUTÍ
N1	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N2	Rozšíření koridoru dopravy pro budoucí silnici I/68	Výhovět
N3	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N4	Nesouhlas s vymezením plochy veřejného prostranství	Nelze rozhodovat – zapracováno do pokynů pro úpravu návrhu
N5	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Bezpředmětná námítka
N6	Nesouhlas s vymezením plochy veřejného prostranství	Výhovět
N7	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N8	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N9	Nesouhlas s příloškou silnice III/4724 (ul. Michálkoviczká)	Zamítnout
N10	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N11	Nesouhlas s plochou OK	Výhovět
N12	Nesouhlas s plochou OK	Výhovět
N13	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět
N14	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N15	Nesouhlas s vedením silnice I/68 a vlakovtravaje	Zamítnout
N16	Nesouhlas s vedením VVN a příloškou stávajícího vedení	Zamítnout
N17	Nesouhlas s vedením VVN a příloškou stávajícího vedení	Zamítnout
N18	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět
N19	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N20	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N21	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N22	Nesouhlas s vymezením plochy pro bydlení	Výhovět
N23	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N24	Nesouhlas s vedením silnice I/68	Zamítnout
N25	Nesouhlas s vedením silnice I/68	Zamítnout
N26	Nesouhlas s vedením kanalizace	Zamítnout
N27	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět částečně
N28	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět
N29	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět
N30	Nesouhlas s vedením silnice I/68	Zamítnout
N31	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět částečně
N32	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Zamítnout
N33	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět
N34	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět
N35	Vymezit k zástavbě opačnou část parcely	Výhovět
N36	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět částečně

Níže v tabulce je přehledný seznam připomínek se stručným obsahem a návrhem rozhodnutí.

OZN.	PŘEDMĚT NAMITKY	NAVRH VYHODNOCENÍ
PV1	Chybné číslo jednací rozhodnutí o záplavovém území	Výhovět
PV2	Vymezit pozemky pro výstavbu rodinných domů	Výhovět částečně

Výsledky rozhodnutí o jednotlivých námítkách a připomínkách jsou zapracovány do Pokynů k úpravě návrhu Územního plánu Rychvaldu, které tvoří Přílohu č. 2 tohoto materiálu.

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

## **Komentář k bodu č. 2 usnesení:**

Návrh územního plánu byl projednán v rámci společného jednání (viz ustanovení § 50 a § 51 stavebního zákona) a rovněž v rámci veřejného projednání (viz ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona). Další postup je upraven v ustanovení § 53 odst.2 stavebního zákona, že dojde-li na základě výsledků veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.

S ohledem na výsledky veřejného projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, byl předložen návrh usnesení, aby zastupitelstvo města vzalo na vědomí tento návrh rozhodnutí a také pokyny k úpravě návrhu územního plánu. Uvedené pokyny tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Do těchto pokynů jsou jednak zapracovány požadavky na úpravu územního plánu dle rozhodnutí o námitkách a dále jsou doplněny požadavky vyplývající z podnětů pořizovatele územního plánu a určeného zastupitele.

## **Závěr:**

S ohledem na výsledky projednání návrhu Územního plánu Rychvaldu pořizovatel s určeným zastupitelem navrhuje provést úpravy územního plánu ve smyslu Pokynů k úpravě návrhu Územního plánu Rychvaldu, které obsahují výsledky rozhodnutí o jednotlivých námitkách a vyhodnocených připomínek. Vzhledem k tomu, že navrhované úpravy představují tzv. podstatnou úpravu územního plánu, která vyžaduje opakované veřejné projednání, bude takto upravený návrh opakovaně projednán s veřejností ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona za použití ustanovení § 52 stavebního zákona.

Při opakovaném veřejném projednání mohou být uplatněny námitky pouze ve vztahu k měněným částem návrhu územního plánu.

## **Poznámka:**

Vzhledem ke skutečnosti, že tento materiál byl odevzdán před ukončením lhůty pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, je možné, že bude nutno doložit doplňující materiál, který případně zohlední tato stanoviska.

**Zpracoval(a)** : pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:

Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

Příloha č. 3 materiálu pro ZM Rychvald – Návrh nového Územního plánu Rychvaldu

## Územní plán Rychvaldu

### **Pokyny k úpravě návrhu územního plánu Rychvaldu**

sestavené ve smyslu § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Zpracoval(a)** : pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:  
Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru  
rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

11 z 12

# 16. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.5.2014

územního plánu Rychvaldu budou provedeny tyto úpravy:

- a) do zastavitelných plochy pro bydlení individuální zahrnout:
    - i) část pozemku parcelní č. 1986/4, která není nyní vymezená jako zastavitelná viz vyhodnocení námitek N13
    - ii) část pozemku parcelní č. 1214/1 o výměře cca 7.000 m<sup>2</sup> viz vyhodnocení námitek N27
    - iii) část pozemku parcelní č. 1986/5, která není nyní vymezená jako zastavitelná viz vyhodnocení námitek N28
    - iv) pozemek parcelní č. 4151/5 viz vyhodnocení námitek N29
    - v) části pozemků parcelní č. 2359/2 a 2361, které nejsou nyní vymezeny jako zastavitelné viz vyhodnocení námitek N31
    - vi) pozemek parcelní č. 1566 viz vyhodnocení námitek N33
    - vii) pozemek parcelní č. 3326/1 viz vyhodnocení námitek N34
    - viii) pozemek parcelní č. 1396 viz vyhodnocení námitek N36
  - b) ze zastavitelných ploch pro bydlení individuální vyjmout a zahrnout do ploch nezastavěných zemědělských:
    - i) části pozemků parcelní č. 1835/1 a 1835/2 označených v návrhu územního plánu jako plocha BI Z22 viz vyhodnocení připomínky PV2
    - ii) části pozemků parcelní č. 1886/1 a 1886/2 označených v návrhu územního plánu jako plocha BI Z23 viz vyhodnocení připomínky PV2
    - iii) pozemek parcelní č. 2882 označený v návrhu územního plánu jako plocha BI Z164 viz vyhodnocení námitek N22
    - iv) pozemek parcelní č. 1538/3 označený v návrhu územního plánu jako plocha BI Z44 viz vyhodnocení námitek N33
    - v) pozemek parcelní č. 1538/4 označený v návrhu územního plánu jako plocha BI Z44 viz vyhodnocení námitek N33
  - c) z plochy občanského vybavení – komerční zařízení do plochy bydlení individuálního bydlení zahrnout:
    - i) část pozemku parcelní č. 286 viz vyhodnocení námitek N11 a N12
  - d) přemístit plochu veřejného prostranství s převahou neznepevněných ploch:
    - i) z části pozemku parcelní č. 3515/1, který je označený v návrhu územního plánu jako plocha PZ Z246 na pozemek parcelní č. 3515/5 viz vyhodnocení námitek N4
- 2) Úpravy územního plánu vyplývající z podnětů pořizovatele a určeného zastupitele
- a) Navrhnout zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení na pozemku parcelní č. 1380/3
  - b) Vymezit plochy veřejného prostranství pro přístup na plochu NZ v lokalitě Dolní Podlesí mezi ulicemi Mlékárenská, Potoční a Čs. Armády.
  - c) V textové části odůvodnění uvést správné číslo jednací rozhodnutí o záplavovém území vodního toku Bohumínská stružka viz vyhodnocení připomínky PV2.
  - d) V textové části návrhu provést tyto úpravy:
    - i) v podmínkách s rozdílným způsobem využití provést úpravu tak, aby pro jednotlivé plochy bylo stanoveno vždy jen jedno hlavní využití a další možnosti využití uvádět jako využití přípustné.
    - ii) Zpřesnit použité pojmy, aby neobsahovaly charakteristiku jednotlivých staveb v podrobnosti, která náleží územnímu nebo stavebnímu řízení (například „Dočasná stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat“, „Přístřešek pro turisty“) nebo určující parametry např. oplocení (viz „pastvinářská ohrada – elektrický ohradník“).

Strana 2 (celkem 2)

**Zpracoval(a):** pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:

Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

**Předkládá:** Rada města

12 z 12

# 16. zasedání RM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.05.2014