

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁLY URČENÉ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

## Obsah

Obsah .....	1
Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 15. zasedání Zastupitelstva města Rychvald....	2
Bod 2. Kontrola usnesení .....	5
Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města .....	8
Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZM Rychvald za období od 12. 12. 2013 do 19. 3. 2014	9
Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města.....	13
Bod 6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva a komisí rady města .....	14
Bod 7. Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald...	17
Bod 8. Žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu .....	23
Bod 9. Žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu .....	27
Bod 10. Návrhy na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Rychvald .....	31

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

## **Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 15. zasedání Zastupitelstva města Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva

**Návrh na usnesení:**  
Zastupitelstvo města

**a) s c h v a l u j e**  
pořad dnešního zasedání ZM Rychvald

### **b) v o l í**

1. návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ivan Širocký  
Jan Kutáč  
Vlasta Matonogová

2. ověřovatelé zápisu ve složení:

Stanislav Tvardek  
Ing. Jan Vavříček

**Důvodová zpráva**

Organizační zabezpečení 15. zasedání ZM, dne 19. 03. 2014

Termín 19. 03. 2014 v 16:30 h v KD Rychvald

Návrhová komise: **Ing. Ivan Širocký**  
**Jan Kutáč**  
**Vlasta Matonogová**

Ověřovatelé zápisu: **Stanislav Tvardek**  
**Ing. Jan Vavříček**

Zapisovatelka: **Bc. Lena Koláková**

Skrutátoři: **Regina Ondrušková**  
**Lucie Jendřejková**

## **Pořad pro 15. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 19. 03. 2014**

1. Pořadové a organizační zabezpečení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti KV
5. Zpráva o činnosti FV
6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva a komisí rady města
7. Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald
8. Žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu (p. Sosnová)
9. Žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu (p. Samek)
10. Návrhy na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Rychvald
11. Diskuse

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19. 03. 2014

## Bod 2. Kontrola usnesení

### Obsah:

1. Důvodová zpráva

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

#### **b e r e n a v ě d o m í**

kontrolu svých přijatých usnesení

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19. 03. 2014

**Bod 2**

## **Důvodová zpráva**

### **Ve sledování:**

#### **22/10 b) ZM u k l á d á RM**

informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní Valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r. o., při každém zasedání zastupitelstva města

Ve sledovaném období tj. od 11.12.2013 do 11.3.2014 nebylo učiněno žádné rozhodnutí Valné hromady společnosti Služby města Rychvald, spol. s r.o.  
Další jednání Valné hromady je stanoveno na středu 26.3.2014.

#### **10/7 ze dne 12. 12. 2012**

##### **ZM u k l á d á**

místostarostovi pravidelně na jednáních zastupitelstva města informovat členy zastupitelstva města o stavu a konečném dořešení případu týkajícího se „Návrhu odkupu pohledávky za společností Služby města Rychvald spol. s r.o.“

#### **Stav ke dni 11.3.2014 :**

Rada města dne 12.11.2012, usnesení 53/6 projednala dopis pana Petra Veselského doručený dne 30. 10. 2012 vyzývající Město Rychvald k odkupu tvrzené pohledávky za společností Služby města Rychvald, spol. s r.o. Vzala na vědomí odpověď starostky města Rychvald p. Šárky Kapkové ze dne 1.11.2012, odmítla nabídku odkupu tvrzené pohledávky za společností Služby města Rychvald,

spol. s r.o. , rozhodla udělit panu JUDr. Jiřímu Oblukovi plnou moc k zastupování Města Rychvald ve věci nabídnutého odkupu pohledávky a podat prostřednictvím advokáta JUDr. Jiřího Obluka trestní oznámení pro podezření z trestného činu majetkové povahy.

Na základě tohoto usnesení podal JUDr. Jiří Obluk na Okresní státní zastupitelství v Karviné oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu majetkové povahy, které bylo doručeno dne 5.12.2012.

Na základě vyrozumění státního zástupce ze dne 17.12.2012 bylo toto podání ve smyslu ust. par. 59 odst.1 trestního řádu posouzeno tak, že neobsahuje skutečnosti odůvodňující závěr, že mohlo dojít ke spáchání trestného činu.

Věc byla vyhodnocena jako obchodněprávní spor, který je nutný řešit jinými právními prostředky než prostřednictvím trestního práva a proto bylo toto podání bez dalšího opatření založeno.

Dopisem doručeným na Služby města Rychvald spol. s r.o. dne 13.2.2014 informuje právní zástupce ing. Zdeňka Sokolíka jímž je advokát Mgr. Petr Kučera, že dne 13.1.2014 byla podána žaloba Okresnímu soudu v Karviné, předmětem je zaplacení částky 1 750 000,-Kč a

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19. 03. 2014

příslušenství k této částce náležející. Věc je vedena Okresním soudem v Karviné pod sp.zn. 15 C 24/2014.

Současně společnosti z pověření klienta sděluje skutečnost, že klient nadále preferuje vyřešení této záležitosti mimosoudní dohodou, která by mohla být kompromisem přijatelným pro obě strany.

Dopisem ze dne 12.2.2014 informoval společnost Okresní soud v Karviné, že v této právní záležitosti bude věc postupovat Vrchnímu soudu v Olomouci k rozhodnutí o věcné příslušnosti, neboť jak se domnívá, tak v této věci jsou věcně příslušné krajské soudy.

V této záležitosti nadále trvá usnesení RM ze dne 12.11.2012 č. 53/6, kde RM odmítla nabídku odkupu pohledávky.

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

## Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města

### Obsah:

1. Důvodová zpráva

**Návrh na usnesení:**  
Zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**  
Zprávu o činnosti Rady města

**bod 3**

### Důvodová zpráva

1. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Rada města Rychvald od minulého zasedání Zastupitelstva města Rychvald jednala celkem 6x, a to na svém:

- 87. zasedání ze dne 19.12.2013
- 88. zasedání ze dne 13. 1. 2014
- 89. zasedání ze dne 27. 1. 2014
- 90. zasedání ze dne 13. 2. 2014
- 91. zasedání ze dne 24. 2. 2014
- 92. zasedání ze dne 10. 3. 2014

Viz. usnesení z těchto zasedání

**Zpracoval:** Ing. Ladislav Sitko – místostarosta  
**Předkládá :** Rada města

8 z 35



# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

## **Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZM Rychvald za období od 12. 12. 2013 do 19. 3. 2014**

### **Obsah:**

1. Zpráva o činnosti KV za období od 12.12.2013 do 19.3.2014
2. Zprávy z kontrolních činností č. 42,43/2014

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města

### **b e r e n a v ě d o m í**

1. Zprávu o činnosti KV za období od 12.12.2013 do 19.3.2014
2. Zprávu o kontrolní činnosti č. 42/2014 – bez nápravných opatření
3. Zprávu o kontrolní činnosti č. 43/2014: - bez nápravných opatření

**bod 4**

### **Důvodová zpráva**

viz příloha

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald


**ZPRÁVA**

**O činnosti kontrolního výboru za období  
od 12.12.2013 do 19.3.2014**

---

- 1) Proběhly 2 schůze kontrolního výboru.
- 2) Byly naplánovány kontrolní činnosti na 1.čtvrtletí /2014, z toho byly prozatím dvě provedeny. .
- 3) Provedené kontrolní činnosti :
  - Kontrolní činnost č 42/2014 - Kontrola dodržování „Podmínek nájemní smlouvy týkající se nebytového prostoru čp. 521 v Rychvaldě“ – bez nápravných opatření , zvažít zvýšení nájmu z důvodu rozšíření plochy předmětu nájmu
  - Kontrolní činnost č. 43/2014 - Kontrola plnění usnesení ZM za období 6-12/2013 – bez nápravných opatření

Projednáno dne 5.3.2014

Jan Kutáč   
Předseda KV

## Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 42 / 2014

Předmět kontroly :

Kontrola dodržování „Podmínek nájemní smlouvy týkající se nebytového prostoru čp. 521 v Rychvaldě „

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedl: pp. Böhm, Uhlík

Za účasti: p. Blažková

Datum: 17.02.2014

Zjištění: Nájemní dodržuje podmínky smlouvy.

Návrh na opatření: /

Vyjádření kontrolovaného: bez připomínek Kubík

Podpis provádějícího:

Projednáno na schůzi KV: 5.3.2014

Doporučení pro ZM:

1) bez nápravného opatření.

2) zvidňt zvlášť nájem a obsahem rozlišen  
předmětu nájmu

Podpis předsedy KV:

## Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 43 / 2014

Předmět kontroly :

**Kontrola plnění usnesení ZM za období červen až prosinec/2013**

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedli: pp. Böhm, Uhlík

Za účasti:

Datum: 05.03.2014

Zjištění:


Kontrola usnesení ZM 12/2013, 13/2013 a 14/2013.

Usnesení 12/2013 – bod 12/13b - ZM ukládá starostovi města uzavřít Dohodu o splátkách dluhu s paní Evou Grobelnou.

*splněno .*

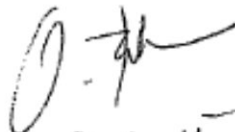

Usnesení 13/2013 – neuložen žádný úkol

Usnesení 14/2013 – neuložen žádný úkol

Návrh na opatření: 

Vyjádření kontrolovaného:

Podpis provádějícího:

Projednáno na schůzi KV:

*5.3.14*

Doporučení pro ZM:

*bez nápravných opatření!*

Podpis předsedy KV:



# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

## Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města

### Obsah:

1. Důvodová zpráva

**Návrh na usnesení:**  
Zastupitelstvo města

**b e r e n a v ě d o m í**  
zprávu o činnosti finančního výboru za období od 11.12.2013 do 19.3.2014

**Bod 5**

### Důvodová zpráva

Od posledního zasedání zastupitelstva města dne 11. 12. 2013 se uskutečnila dvě jednání finančního výboru (dále jen FV) s následujícím programem:

#### I. Jednání FV dne 27. 1. 2014

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2014
- 2) Informace o stavu čerpání finančních prostředků za měsíc leden 2014

**ad 1)** FV **projednal** rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2014 a **doporučuje** radě města ke **schválení**.

**ad 2)** FV **bere na vědomí** informaci o stavu čerpání finančních prostředků za měsíc leden 2014.

#### II. Jednání FV dne 24. 2. 2014

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2014

**ad 1)** FV **projednal** rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2014 a **doporučuje** radě města ke **schválení**.

Ing. Ivan Širocký, v.r.

předseda finančního výboru

**Zpracoval(a):** Jana Krasňanová - úředník fin. odboru

13 z 35

**Předkládá:** Ing. Ivan Širocký - předseda FV

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

## **Bod 6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva města, za výkon funkce členů výborů zastupitelstva a komisí rady města**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1)

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. v úplném znění

#### **a) stanoví**

výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města za výkon funkce

1. člena zastupitelstva
2. člena rady
3. předsedy výboru zastupitelstva nebo komise rady
4. člena výboru zastupitelstva, komise rady

#### **b) rozhodlo**

I. o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města za výkon funkce

1. členů výborů
2. členů komisí rady

to vše dle přílohy č. 1) tohoto usnesení varianty 4. s účinností od 1.4.2014

II. v případě souběhu výkonu několika funkcí neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytnout měsíční odměnu až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

**bod 6**

## **Důvodová zpráva**

Nařízením vlády ze dne 18. prosince 2013, změnilo původní nařízení vlády č. 37/2003 sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

V souladu s tím je předkládán následující návrh odměn neuvolněným členům ZM, RM, předsedům a členům výborů a komisí.

Naposledy byla změna v odměňování u výše uvedených členů provedena v polovině roku 2009.

Výše uvedené nařízení dává možnosti nepřeborného množství variant řešení a to z důvodu, že současná výše odměn je nižší, než uvádí příslušné nařízení vlády.

Základní srovnání současné výše odměn a možného maxima je následující :  
( pro úplnost je ještě uveden i počet osob, kterých se systém týká)

	výše měsíční odměny		počet osob
	současná	maximální	
zastupitel	580	660	13
radní	1 580	1 910	3
předseda výboru	1 210	1 560	2
člen výboru	730	1 380	8
předseda komise	1 210	1 560	5
člen komise	730	1 380	20

Následně jsou prezentovány a popsány 3 varianty řešení, včetně jejich dopadů do rozpočtu města.

### **Varianta č.1.**

Tato varianta předpokládá, že navýšení současné výše měsíční odměny bude na maximum toho, co dovoluje nařízení vlády.

### **Varianta č.2.**

Tato varianta předpokládá, že navýšení současné výše měsíční odměny bude na polovině rozdílu mezi současným stavem a maximem toho, co dovoluje nařízení vlády. Ve své podstatě se jedná o 50% varianty č.1.

### **Varianta č.3.**

Tato varianta předpokládá, že měsíční navýšení současné výše odměny bude v případě členů zastupitelstva ve výši 40,-Kč, ve všech ostatních případech pak paušálně ve výši 200,-Kč/měs.

### **Varianta č. 4.**

Tato varianta předpokládá, že měsíční navýšení současné výše odměny bude v případě členů zastupitelstva ve výši 80,- Kč, členů rady 330,- Kč a ve všech ostatních případech pak paušálně ve výši 200,-Kč/měs.

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

Porovnání všech variant, včetně měsíčních dopadů do rozpočtu města je uvedeno v následujícím přehledu.

	výše měsíční odměny		varianty návrhu				rozdíly variant				počet osob	měsíční dopady v Kč			
	současná	maximální	V1 - max.	V2 - 50%	V3 - jiný	V4 - RM	V1	V2	V3	V4		V1	V2	V3	V4
zastupitel	580	660	660	620	620	660	80	40	40	80	13	1040	520	520	1040
radní	1 580	1 910	1 910	1 745	1 780	1 910	330	165	200	330	3	990	495	600	990
předseda výboru	1 210	1 560	1 560	1 385	1 410	1 410	350	175	200	200	2	700	350	400	400
člen výboru	730	1 380	1 380	1 055	930	930	650	325	200	200	8	5200	2600	1600	1600
předseda komise	1 210	1 560	1 560	1 385	1 410	1 410	350	175	200	200	5	1750	875	1000	1000
člen komise	730	1 380	1 380	1 055	930	930	650	325	200	200	20	13000	6500	4000	4000
<b>Celkem</b>											<b>22680</b>	<b>11340</b>	<b>8120</b>	<b>9030</b>	

**Komentář k variantám :**  
V1 - maximální možné měsíční navýšení jak dovoluje vyhláška  
V2 - bere 50% rozdíl navýšení mezi současným stavem a maximum dle vyhlášky  
V3 - navyšuje v případě zastupitelů odměnu dle V2 u ostatních pak paušálně o 200 Kč/měs.  
V4 - navyšuje v případě zastupitelů a radních odměnu na maximum, u ostatních pak paušálně o 200 Kč/měs.

## RM je navrhována varianta č.4.

Ostatní ustanovení týkající se způsobu a podmínek vyplacení odměn (peněžitého plnění), včetně usnesení, že v případě výkonu několika funkcí bude odměna neuvolněnému členovi ZM Rychvald poskytována až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce se nemění. (viz. usnesení ZM č. 13/9 ze dne 17.6.2009)



# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

## **Bod 7. Nabytí části pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku
3. Sdělení ze dne 14.2.2014
4. Informace o parcele
5. Znalecký posudek č. 2380-014/2014 a Kolaudační rozhodnutí ze dne 25.11.2003 je k nahlédnutí na odboru investic a správy majetku

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

### **r o z h o d l o**

o nabytí nemovité věci úplatným převodem od pana Ing. Davida Papouška, insolvenčního správce dlužníka FISH INVEST, a.s., která spočívá v koupi části pozemku p. č. 4749/1, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2235-1/2007 ze dne 30.1.2007, nově označené jako pozemek p. č. 4749/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rychvald, za kupní cenu 66 570,00 Kč a úhradě nákladů s tím spojených

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

7

## Důvodová zpráva

Město Rychvald, jako investor stavby a pan Oldřich Jiřík, jako vlastník pozemku uzavřeli v rámci přípravy realizace stavby: „Odkanalizování města Rychvald – výstavba ČOV, 1. stavba“ dne 7.2.2001 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení kanalizačního výtlačku do pozemků p.č. 4749, p.č. 4749/1 a p.č. 4749/2 v k.ú. Rychvald, za jednorázovou úhradu ve výši 1 000,00 Kč.

Užívání výše uvedené stavby bylo povoleno na základě Kolaudačního rozhodnutí vydaného odborem životního prostředí a služeb Městského úřadu Bohumín č.j. OŽPaS/1601/03/DO dne 25.11.2003. Stavbou byla dotčena část pozemku p.č. 4749/1, ve vlastnictví p. Jiříka, o výměře 134,00 m<sup>2</sup>.

Pan Oldřich Jiřík zemřel a k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nedošlo.

Vlastníkem pozemku p.č. 4749/1 v k.ú. Rychvald je společnost FISH INVEST a.s. Na základě jednání bylo dohodnuto, že společnost FISH INVEST a.s. daruje městu část pozemku p.č. 4749/1 pod tělesem místní komunikaci ul. Na Fojtství, ve které je uložený i kanalizační výtlač z ČOV.

Rozsah pozemku byl vytýčený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 2235-1/2007 ze dne 30.1.2007, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Část pozemku byla nově označena jako pozemek p. č. 4749/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m<sup>2</sup>, dále jen „Pozemek“.

Společnost FISH INVEST, a.s. se dostala do finančních problémů a k majetkoprávním úkonům již nebyla oprávněna.

V mezidobí Krajský soud v Ostravě určil pana Ing. Davida Papouška, insolvenčním správcem dlužníka FISH INVEST, a.s.

Dne 3.2.2014 se na Městském úřadu Rychvald uskutečnilo jednání s p. Ing. Davidem Papouškem. Jediným řešením pro město je Pozemek koupit za cenu stanovenou znaleckým posudkem a zaplatit veškeré náklady s tím spojené (náklady na zpracování znaleckého posudku, správní poplatky, daň z převodu nemovitostí, atd.).

Dle vyjádření p. JUDr. Jiřího Obluka, je koupě Pozemku pro město nezbytná proto, aby se dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 9.4.2001, která nyní platí ve znění dodatků č. 1 až 4, uskutečnil převod „ČOV Rychvald“ do vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., v termínu do 30.6.2014, za kupní cenu 17 267 158,00 Kč.

Materiál byl doplněn o vyjádření odboru stavebního a životního prostředí – Sdělení ze dne 14.2.2014.

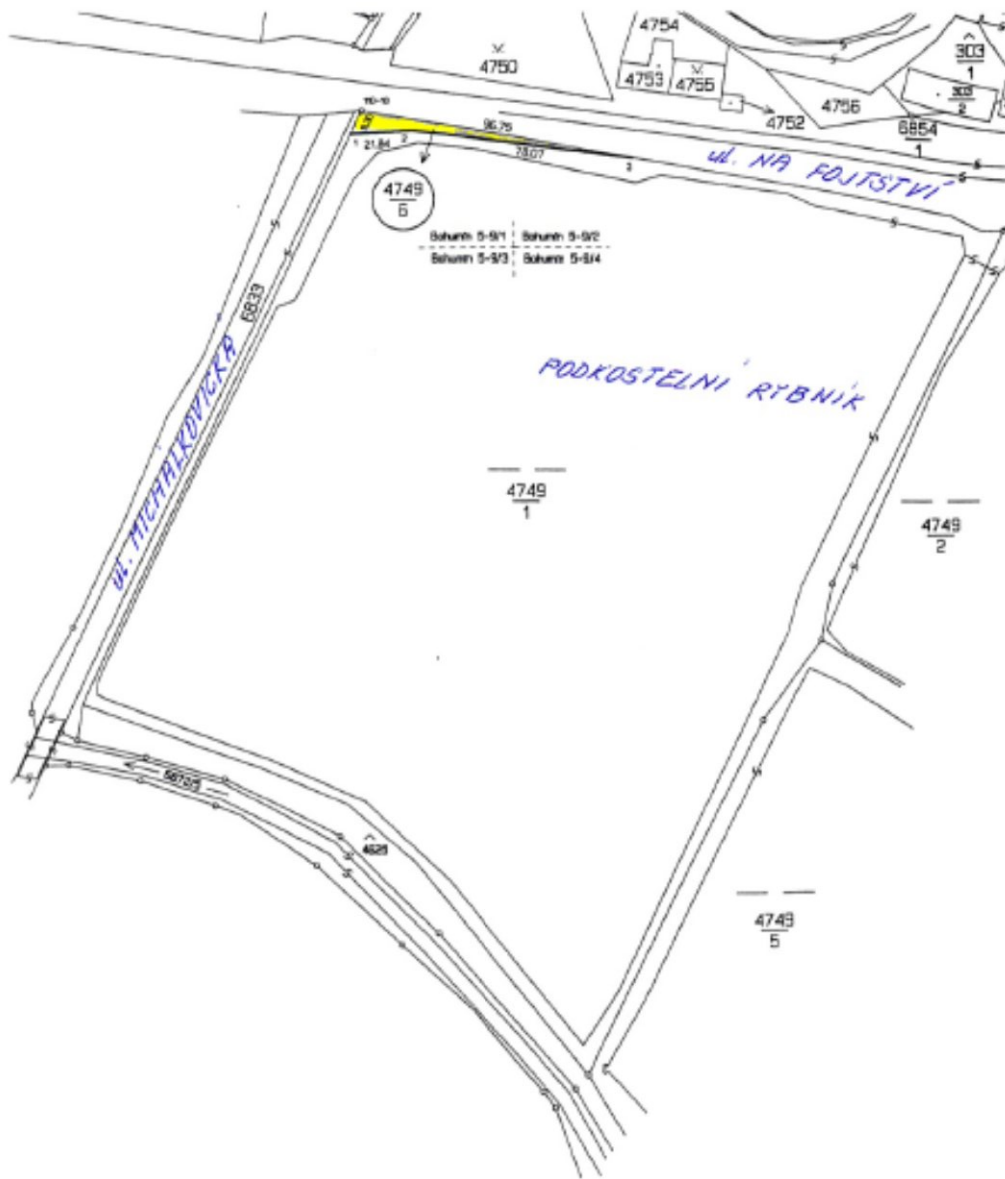
# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.03.2014

Pozemek byl oceněný znaleckým posudkem č. 2380-014/2014 ze dne 4.2.2014, vypracovaným znalcem p. Ladislavem Nelhübelem. Cena Pozemku činí 66 570,00 Kč, to je 237,75 Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládané náklady spojené s odkoupením Pozemku jsou cca 4 000,00 Kč.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle návrhu usnesení.



SEZNAM SOURADNIC  
Soutřadnicový systém: JTSK  
= ČÍSLO BODU    Y    X    Poznámka    ==

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
110-18	463804.34	1099951.51	pl. mezník
1	463808.33	1099959.93	hřeb
2	463786.54	1099958.64	hřeb
3	463709.06	1099968.24	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob účelové vztahy	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				části pozemku	části pozemku		
4749/1	5	84	vodní pl. rybník	4749/1	5	81	96	vodní pl. rybník ostatní zast. územ.	1	2	4749/1		
				4749/6	2	80							
	5	84	76		5	84	76				3380	2	80

Nabyvatelé : 1 - dle listin

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednotčené evidence	zjednotčené evidence		ha	m <sup>2</sup>		zjednotčené evidence	zjednotčené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4749/1		nebonit.	5	81	96	4749/6		nebonit.	2	80	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Návrhová a přezkoušková odpověď příslušný úřad:	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel:
Zhotovitel: Ing. Miroslav Musialek Čs. armády 20, Slončí Ostrava IČO: 15448983	 	 
Číslo plánu: 2235-1/2007		
Obec: Karviná	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný specializovaný inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu poskytl:
Obec: Rychvald	Ing. Miroslav Musialek	Halina ZAMARSKÁ
Kat. území: Rychvald	Dne 22.1.2007 Číslo 31/2007	Dne 30.01.2007 Číslo 11/2007
Mapový list: Bohumín 5-9/1,2,3,4	Úředně oprávněný specializovaný inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za přesnost předložené přehlednosti a za správnost a úplnost údajů podle právních předpisů.	Jeden projev geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Kód způsobu účelové vztahy: 2 - se součástí v S-JTSK 1 - jiným listinným způsobem 0 - gadičky	hřeb	

PŘÍLOHA č. 1



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor stavební a životního prostředí  
Orlovská 678  
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

MěÚ-R/St. vl/2014-Új.

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Bc. Újezdská Jana

Tel.:

596 543 044

Email:

ujezdska@rychvald.cz

Datum:

14.2.2014

Městský úřad Rychvald

odbor investic a správy majetku

- z d e -

## Sdělení

Na základě žádosti ze dne 14.2.2014 ve věci nabídky převodu části pozemku parc.č.4749/1 , k.ú. Rychvald,( nově označené 4749/6 v geometrickém plánu č. 2235-1/2007) Vám sdělujeme:

Městský úřad Rychvald, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vám sděluje, že na uvedené části pozemku parc.č. 4749/1, k.ú. Rychvald, se nachází těleso pozemní komunikace, která je zařazena v Pasportu místních komunikací vedeném vlastníkem komunikací městem Rychvald, jako místní komunikace III.tř. obslužná ul. Na Fojtství.

Proti výše uvedenému úplatnému převodu do vlastnictví města Rychvald nemáme námítky.

**Městský úřad** ©

odbor stavební a životního prostředí

735 32 RYCHVALD

  
Bc. Jana Újezdská

vedoucí úředník odboru stavebního a životního prostředí

tel.: 596 543 043

email: podatelna@rychvald.cz

web: <http://www.rychvald.cz>

ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615

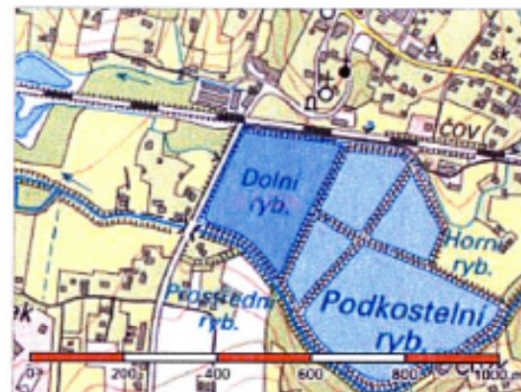
DIČ: CZ00297615

Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100

Úřední hodiny: Po, St 8.00-11.30 12.30-17.00

## Informace o parcele

Parcelní číslo:	4749/1
Obec:	<a href="#">Rychvald [5991071]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rychvald [744441]</a>
Číslo LV:	3380
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	58476
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	FISH INVEST, a.s. Senovážné náměstí 870/27, Nové Město, 11000 Praha	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Dražební vyhláška
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - FISH INVEST, a.s.
Zástavní právo exekutorské

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2014 08:31:02.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) . Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.7.4 build 1

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

## **Bod 8. Žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu**

### **Obsah:**

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 24.1.2014
3. Příloha č. 1

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města  
dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. v úplném znění

### **r o z h o d l o**

vyhovět žádosti pani Michaely Sosnové ze dne 24.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

8

## Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města žádost paní Michaely Sosnové o uzavření dohody o splátkách dluhu.

Paní

Sosnová

bydlí

na  
ul. Spojovací v Rychvaldě. Jmenovaná užívá předmětný byt na základě nájemní smlouvy, jejíž platnost vypršela dnem 31.8.2012.

Dopisem ze dne 24.1.2014 paní Sosnová požádala o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu. Rada města usnesením č. 90/12 ze dne 13.2.2014 rozhodla vyhovět její žádosti a rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou od 1.3.2014 do 31.5.2014.

Ke dni 25.2.2014 paní Sosnová vykazuje vůči Městu Rychvald dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu a poplatku z prodlení v celkové výši 88.410,39 Kč.

Dluh se sestává z částek:

- ve výši 8 083,-- Kč – nájemné za měsíce srpen až prosinec roku 2011,
- ve výši 12 672,-- Kč – nájemné za měsíce březen až srpen roku 2012,
- ve výši 196,-- Kč – vyúčtování služeb za rok 2011,
- ve výši 6 336,-- Kč – nájemné za měsíce listopad až prosinec 2012,
- ve výši 4 224,-- Kč – nájemné za měsíce leden až únor 2013,
- ve výši 1 731,-- Kč – vyúčtování služeb za rok 2012,
- ve výši 15 012,-- Kč – nájemné za měsíce červenec až prosinec roku 2013,
- ve výši 40.156,39 Kč – poplatek z prodlení platby nájemného vč. služeb.

Pohledávka je v současné době vymáhána prostřednictvím právního zástupce města.

Paní Sosnová hodlá celkový dluh splácet v měsíčních splátkách ve výši po 3.000,-- Kč (splátky po dobu 2 let a 6 měsíců).

**Zpracoval(a):** Bc. Markéta Blažková – úředník odboru investic a správy majetku

24 z 35

**Předkládá:** Rada města



# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o uzavírání dohod o splátkách dluhu s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Rada města projednala následující varianty řešení:

## VARIANTA 1.

Doporučit ZM:

rozhodnout vyhovět žádosti paní Michaely Sosnové ze dne 24.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu

V Dohodě o splátkách dluhu bude mimo jiné uvedeno, že v případě prodlení se zaplacením kterékoliv splátky dluhu, anebo nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu nebo vyúčtování těchto služeb, ztrácí paní Sosnová výhodu splátek a je povinna zaplatit věřiteli celý zbývajících dluh najednou.

## VARIANTA 2.

- nevyhovět žádosti paní Michaely Sosnové ze dne 24.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu,
- pokračovat ve vymáhání pohledávky soudní cestou prostřednictvím právního zástupce města.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Variantu 1. tj.:  
*Rozhodnout* vyhovět žádosti paní Michaely Sosnové ze dne 24.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu.

## Příloha

SOSNOVÁ MICHAELA

Rychvald, Spojovací 654, byt 5

Datum	Období	Doklad	Var.Sym.	Nájem	Služby	Částka	Zůstatek	Poznámka
15. 9.2010	9/2010	2009/2010	2010	0.00	-2177.00	-2177.00	-2177.00	úhrada
5.12.2010	11/2010	912/2010	2010	1671.00	0.00	1671.00	-506.00	nájem za 11/2010
5. 1.2011	12/2010	901/2011	2010	1671.00	0.00	1671.00	1165.00	nájem za 12/2010
14. 1.2011	1/2011	1001/2011	2011	0.00	-5200.00	-5200.00	-4035.00	úhrada
5. 2.2011	1/2011	902/2011	2011	1800.00	0.00	1800.00	-2235.00	nájem za 1/2011
5. 4.2011	3/2011	904/2011	2011	1800.00	0.00	1800.00	-435.00	nájem za 3/2011
5. 6.2011	5/2011	906/2011	2011	1800.00	0.00	1800.00	1365.00	nájem za 5/2011
29. 6.2011	6/2011	1006/2011	2011	0.00	-3000.00	-3000.00	-1635.00	úhrada
30. 6.2011	6/2011	4001/2011	2011	0.00	1350.00	1350.00	-285.00	vyúčtování sl.2010
5. 7.2011	6/2011	907/2011	2011	1800.00	0.00	1800.00	1515.00	nájem za 6/2011
26. 7.2011	7/2011	1007/2011	2011	0.00	-2000.00	-2000.00	-485.00	úhrada
5. 8.2011	7/2011	908/2011	2011	1800.00	0.00	1800.00	1315.00	nájem za 7/2011
5. 9.2011	8/2011	909/2011	2011	1800.00	0.00	1800.00	3115.00	nájem za 8/2011
5.10.2011	9/2011	910/2011	2011	1992.00	0.00	1992.00	5107.00	nájem za 9/2011
5.11.2011	10/2011	911/2011	2011	1992.00	0.00	1992.00	7099.00	nájem za 10/2011
5.12.2011	11/2011	912/2011	2011	1992.00	0.00	1992.00	9091.00	nájem za 11/2011
5. 1.2012	12/2011	901/2012	2012	1992.00	0.00	1992.00	11083.00	nájem za 12/11
5. 4.2012	3/2012	904/2012	2012	1132.00	980.00	2112.00	13195.00	nájem za 3/2012
5. 5.2012	4/2012	905/2012	2012	2112.00	0.00	2112.00	15307.00	nájem za 4/2012
5. 6.2012	5/2012	906/2012	2012	2112.00	0.00	2112.00	17419.00	nájem za 5/2012
30. 6.2012	5/2012	4001/2012	2012	0.00	196.00	196.00	17615.00	vyúčtování služeb 2011
5. 7.2012	6/2012	907/2012	2012	2112.00	0.00	2112.00	19727.00	nájem za 6/2012

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

ŽÁDOST O NÁJEMNÍ SMLOUVU A O POUŽITÍ  
SPRÁTKOVÉHO KALENDÁŘE.

MICHAELA SORENDOVÁ NAR. 10. 11. 1972 BYTEM: SPOLOVACÍ 653  
RYCHVALD 43532 ŽÁDÁM O NOVOU NÁJEMNÍ SMLOUVU  
A O SPRAVKOVÝ KALENDÁŘ NEJvyššíHO JLUHU.  
SPLAČELA BYCH 3000.- Kč KAždý MĚSÍČ A TO  
OD ÚNORA 2014.

Milena Sobová

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD		osobně
Došlo: 24-01-2014	Čj.: MÚ-ŘV 02357/2014	Zprac. 015/11
Počet listů: 1	Přílohy:	Spis.zn.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

## Bod 9. Žádost o uzavření Dohody o splátkách dluhu

### Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 6.1.2014
3. Příloha č. 1

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města  
dle zákona o obcích č.128/2000 Sb. v úplném znění

### r o z h o d l o

vyhovět žádosti pana Ondřeje Samka ze dne 6.1.2014 o uzavření Dohody  
o splátkách dluhu

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

9

## Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města žádost pana Ondřeje Samka o uzavření dohody o splátkách dluhu a snížení nebo prominutí poplatku z prodlení.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 27. května 2013 užívá pan Ondřej Samek byt na ul. Školní v Rychvaldě.

Doba nájmu byla nájemní smlouvou sjednána na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. června 2013. V nájemní smlouvě bylo mezi jiným sjednáno, že nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem a vyúčtování těchto služeb. Od 5. července 2013 tento svůj závazek neplní, jelikož nájemné včetně služeb není hrazeno řádně a včas.

Pan Samek byl pravidelně upomínán k úhradě dluhů.

Ke dni 6.3.2014 pan Samek vykazuje vůči Městu Rychvald dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu a poplatku z prodlení v celkové výši 29.673,76 Kč.

Dluh se sestává z částek:

- |   |             |
|---|-------------|
| - nájemné včetně služeb za měsíc říjen 2013       | 6.611,-- Kč |
| - nájemné včetně služeb za měsíc listopad 2013    | 6.611,-- Kč |
| - nájemné včetně služeb za měsíc prosince 2013    | 6.611,-- Kč |
| - nájemné včetně služeb za měsíc leden 2014       | 4.591,-- Kč |
| - poplatek z prodlení platby nájemného vč. služeb | 5.249,76 Kč |

Pan Samek podal dne 6. ledna 2014 na odbor investic a správy majetku žádost o možnost sjednání splátkového kalendáře na výše uvedený dluh s měsíčními splátkami ve výši po

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

1.000,-- Kč (splátky na dobu 2 let a 6 měsíců) a snížení nebo prominutí penále. Žádost byla s panem Samkem projednána dne 26.2.2014.

Jednání o prominutí nebo snížení poplatku z prodlení bude zahájeno až po úhradě dluhu na nájemném včetně služeb spojených s užíváním bytu.

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o uzavírání dohod o splátkách dluhu s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Rada města projednala následující varianty řešení:

## VARIANTA 1.

Doporučit ZM:

*rozhodnout* vyhovět žádosti pana Ondřeje Samka ze dne 6.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu

V Dohodě o splátkách dluhu bude mimo jiné uvedeno, že v případě prodlení se zaplacením kterékoliv splátky dluhu, anebo nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu nebo vyúčtování těchto služeb, ztrácí pan Samek výhodu splátek a je povinna zaplatit věřiteli celý zbývající dluh najednou.

## VARIANTA 2.

c) nevyhovět žádosti pana Ondřeje Samka ze dne 6.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu,

d) vymáhat pohledávky soudní cestou prostřednictvím právního zástupce města.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Variantu 1. tj.: *Rozhodnout* vyhovět žádosti pana Ondřeje Samka ze dne 6.1.2014 o uzavření Dohody o splátkách dluhu.

## Příloha

SAMEK ONDŘEJ

Rychvald, Školní 1517, byt 6

Datum	Období	Doklad	Var.Sym.	Nájem	Služby	Částka	Zůstatek	Poznámka
5. 7.2013	6/2013	6/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	6611.00	nájem za 6/2013
2. 8.2013	8/2013	1008/2013	2013	-4000.00	0.00	-4000.00	2611.00	úhrada
5. 8.2013	7/2013	7/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	9222.00	nájem za 7/2013
23. 8.2013	8/2013	1008/2013	2013	-2611.00	0.00	-2611.00	6611.00	úhrada
5. 9.2013	8/2013	8/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	13222.00	nájem za 8/2013
27. 9.2013	9/2013	1009/2013	2013	-2213.00	-4398.00	-6611.00	6611.00	úhrada
5.10.2013	9/2013	9/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	13222.00	nájem za 9/2013
14.10.2013	10/2013	1010/2013	2013	-2213.00	-4398.00	-6611.00	6611.00	úhrada
5.11.2013	10/2013	10/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	13222.00	nájem za 10/2013
5.12.2013	11/2013	11/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	19833.00	nájem za 11/2013
23.12.2013	12/2013	1012/2013	2013	-2213.00	-4398.00	-6611.00	13222.00	úhrada
5. 1.2014	12/2013	12/2013	2013	2213.00	4398.00	6611.00	19833.00	nájem za 12/2013

Ondřej Samek

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD		<i>osobně</i>
Došlo: -- 6 -01- 2014		Zprac. <i>OKM</i>
Č.j.: MěÚ-R/ 00 20/2014		Spls.zn.
Počet listů: 1		<i>OK</i>
Přílohy:		

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD  
Odbor bytový a správy majetku  
Vaše zn. : MěÚ-R/3496/2013  
Bc. Blažková Markéta  
Orlovská 678  
735 32 Rychvald  
V Rychvaldě 6. ledna 2014

**Věc: Žádost o splátkový kalendář za rok 2013 na bytové jednotce č. 6 ulice Školní 1517.**

Tímto bych chtěl požádat o splátkový kalendář na dlužné nájemné na bytové jednotce č. 6 ulice školní 1517 za rok 2013 ve splátkách 1000,- Kč měsíčně a snížení či zrušení poplatku z prodlení.

S přítelkyní a jejími dvěma dětmi jsme se dostali do velmi tíživé situace, kdy nám zbývají prostředky jen na jídlo a základní potřeby s tím spojené. V současné době nemáme dostatek finančních prostředků na zaplacení celého dluhu najednou a tímto bychom chtěli požádat o splátkový kalendář na uhrazení dluhu za rok 2013. V brzké době čekáme narození dítěte do naší rodiny, kdy se finanční náročnost ještě zvýší.

S pozdravem

  
Ondřej Samek

  
Monika Fialová

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

## Bod 10. Návrhy na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Rychvald

### Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Seznam žadatelů o změnu Územního plánu sídelního útvaru Rychvald

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

#### 1. rozhodlo

a. podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepořídí změnu Územního plánu sídelního útvaru Rychvald podle návrhů R94 – R105, předložených navrhovateli a posouzených pořizovatelem dle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 a zároveň § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona – Městským úřadem Bohumín, úřadem územního plánování, dle přílohy materiálu,

#### 2. ukládá

a. městu Rychvald informovat žadatele o změnu územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva v souladu s bodem 1.

# 15. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 19.3.2014

**Bod 10**

## **Důvodová zpráva**

Na základě § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti zastupitelstvo města o pořízení územního plánu nebo jeho změny. Dle usnesení rady města č. 43/12 ze dne 4. června 2012 byl schválen jednorocní cyklus předkládání zpráv zastupitelstvu města s novými požadavky na změnu územního plánu a to tak, že tyto zprávy mají být předkládány vždy na prvním jednání zastupitelstva města v novém kalendářním roce. Naposledy jednotlivé návrhy občanů a organizací projednávalo zastupitelstvo města Rychvald dne 13.3.2013, kdy bylo projednáno celkem 18 požadavků a zastupitelstvo rozhodlo nepožítovat další změnu územního plánu s ohledem na skutečnost, že je požítován návrh nového územního plánu Rychvaldu. Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako pořítovatel nového územního plánu Rychvaldu, informoval projektanta územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Návrhy na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podle § 46 odst. 1 stavebního zákona podávají u obce, pro jejíž územní se územní plán nebo jeho změna pořítuje. Od března 2013 tedy úřad územního plánování (pořítovatel) obdržel od města Rychvald 12 nových návrhů, seřazených a označených jako R94 – R105, jejichž seznam je přílohou k tomuto materiálu. Jedná se o požítavek na rozšíření zastavitelných ploch. Ve všech návrzích je předmětem žádosti změna současného funkčního využití pozemků na plochy pro individuální výstavbu rodinných domů, pouze v případě R105 se jedná o požítavek na realizaci srubu a hřiště.

Na základě § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořítovatel posoudil úplnost všech přijatých návrhů a vyhodnotil jejich soulad s právními předpisy. Jelikož splňují všechny stanovené náležitosti stanovené v § 46 odst. 1 stavebního zákona, předkládá je pořítovatel společně se svým stanoviskem (proč návrh doporučuje či nedoporučuje) k rozhodnutí zastupitelstvu.

V současné době je pro území města Rychvald pořítován nový územní plán, kdy 5.2.2014 proběhlo veřejné jednání, občané a vlastníci nemovitostí mohli uplatnit své připomínky a námítky (do 12.2.2014). Stalo se tak v případě žádostí R100 a R103, že je zároveň podána námítka, o které bude po vyhodnocení všech námítek rozhodovat zastupitelstvo města.

U žádostí R95, R96, R97 R99 lze konstatovat, že v rámci nového územního plánu je těmto požítavkům zcela nebo alespoň z části vyhověno. U požítavků R94, R98, R101, R102, R104, R105 lze naopak konstatovat, že v rámci nového územního plánu nejsou dotčené pozemky navržené k požítovanému účelu, nicméně k navrženému řešení nového územního plánu nebyly vzneseny námítky.

## **Závěr**

S ohledem na rozpracovanost návrhu nového územního plánu města pořítovatel nedoporučuje další změnu stávajícího územního plánu pořítit. Navrhujeme tedy, aby zastupitelstvo města rozhodlo nepořítit změnu územního plánu a jednotlivé žadatele informovat o tomto rozhodnutí



## Městský úřad Bohumín

### Materiál do zasedání zastupitelstva města Rychvald dne 12.3.2014 číslo

---

Název materiálu: **Návrhy na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru Rychvald**

Předkládá: odbor rozvoje a investic  
Bohumín, dne: 14.2.2014

---

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rychvald po projednání

#### 1. rozhodlo

- a. podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepořídít změnu Územního plánu sídelního útvaru Rychvald podle návrhů R94 – R105, předložených navrhovateli a posouzených pořizovatelem dle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 a zároveň § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona – Městským úřadem Bohumín, úřadem územního plánování, dle přílohy materiálu,

#### 2. ukládá

- a. městu Rychvald informovat žadatele o změnu územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva v souladu s bodem 1.

Předkládá: Šárka Kapková, starostka města Rychvald  
Zpracoval: pořizovatel, Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic:  
Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MěÚ Bohumín

Příloha: Seznam žadatelů o změnu Územního plánu sídelního útvaru Rychvald

## Důvodová zpráva

Na základě § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti zastupitelstvo města o pořízení územního plánu nebo jeho změny. Dle usnesení rady města č. 43/12 ze dne 4. června 2012 byl schválen jednorozhodný cyklus předkládání zpráv zastupitelstvu města s novými požadavky na změnu územního plánu a to tak, že tyto zprávy mají být předkládány vždy na prvním jednání zastupitelstva města v novém kalendářním roce. Naposledy jednotlivé návrhy občanů a organizací projednávalo zastupitelstvo města Rychvald dne 13.3.2013, kdy bylo projednáno celkem 18 požadavků a zastupitelstvo rozhodlo nepožítovat další změnu územního plánu s ohledem na skutečnost, že je požítován návrh nového územního plánu Rychvaldu. Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, jako pořítovatel nového územního plánu Rychvaldu, informoval projektanta územního plánu o rozhodnutí zastupitelstva města.

Návrhy na pořízení územního plánu nebo jeho změny se podle § 46 odst. 1 stavebního zákona podávají u obce, pro jejíž území se územní plán nebo jeho změna pořítuje. Od března 2013 tedy úřad územního plánování (pořítovatel) obdržel od města Rychvald 12 nových návrhů, seřazených a označených jako R94 – R105, jejichž seznam je přílohou k tomuto materiálu. Jedná se o požítavek na rozšíření zastavitelných ploch. Ve všech návrzích je předmětem žádosti změna současného funkčního využití pozemků na plochy pro individuální výstavbu rodinných domů, pouze v případě R105 se jedná o požítavek na realizaci srubu a hřiště.

Na základě § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona pořítovatel posoudil úplnost všech přijatých návrhů a vyhodnotil jejich soulad s právními předpisy. Jelikož splňují všechny stanovené náležitosti stanovené v § 46 odst. 1 stavebního zákona, předkládá je pořítovatel společně se svým stanoviskem (proč návrh doporučuje či nedoporučuje) k rozhodnutí zastupitelstvu.

V současné době je pro území města Rychvald pořítován nový územní plán, kdy 5.2.2014 proběhlo veřejné jednání, občané a vlastníci nemovitostí mohli uplatnit své připomínky a námítky (do 12.2.2014). Stalo se tak v případě žádostí R100 a R103, že je zároveň podána námítka, o které bude po vyhodnocení všech námítek rozhodovat zastupitelstvo města.

U žádostí R95, R96, R97 R99 lze konstatovat, že v rámci nového územního plánu je těmto požítavkům zcela nebo alespoň z části vyhověno. U požítavků R94, R98, R101, R102, R104, R105 lze naopak konstatovat, že v rámci nového územního plánu nejsou dotčené pozemky navrženy k požítovanému účelu, nicméně k navrženému řešení nového územního plánu nebyly vzneseny námítky.

## Závěr

S ohledem na rozpracovanost návrhu nového územního plánu města pořítovatel nedoporučuje další změnu stávajícího územního plánu pořítit. Navrhujeme tedy, aby zastupitelstvo města rozhodlo nepořítit změnu územního plánu a jednotlivé žadatele informovat o tomto rozhodnutí.

## Seznam žadatelů o změnu Územního plánu sídelního útvaru Rychvald

č.	Termín podání žádosti	Samostatná změna	Pořadové číslo v zadání nového ÚP	Kdo uhradí náklady	parc.č. (předmět žádosti)	Stanovisko pořizovatele
R 94	3.4.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	je ochoten se podílet	2021/5 (5169 m <sup>2</sup> ), 2021/7 (5346 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ne – pozemky v souvislé zemědělské půdě
R 95	13.5.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	Město Rychvald	3390 (692 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ano – navazuje na zástavbu RD
R 96	23.5.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	je ochotna se podílet	5449/2 (1623 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD nebo chatky	Ano – navazuje na zástavbu
R 97	19.6.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	Město Rychvald	4470 (2775 m <sup>2</sup> ), 4471 (1324 m <sup>2</sup> ), 4472 (1513 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ano část – navazuje na zástavbu
R 98	5.8.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	je ochotna se podílet	1025/2 (7226 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ne – pozemky v souvislé zemědělské půdě
R 99	9.9.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	není uvedeno	4517 (4137 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ano – navazuje na zástavbu
R 100	26.11.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	není uvedeno	3644 (2002 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ano – navazuje na zástavbu podána námitka
R 101	2.12.2013 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	není uvedeno	5508/1 (866 m <sup>2</sup> ), 5509/2 (5892 m <sup>2</sup> ), 5513 (221 m <sup>2</sup> ), 5514 (398 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ne – pozemky v souvislé zemědělské půdě
R 102	9.1.2014 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	je ochoten se podílet	2280/1 (2798 m <sup>2</sup> ), 2280/2 (31 m <sup>2</sup> ), 2282 (458 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ne – pozemky mimo souvislou zástavbu
R 103	24.1.2014 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	je ochoten se podílet	5559 (914 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD	Ano – navazuje na zástavbu podána námitka
R 104	4.2.2014 Rychvald	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	není uvedeno	661 (11883 m <sup>2</sup> ) – výstavba RD na části pozemku	Ne – pozemky v souvislé zemědělské půdě
R 105	12.2.2014 Bohumín	není uvedeno	NOVÁ ŽADOST	není uvedeno	3838 (12727 m <sup>2</sup> ) – hřiště, srub	Ne – pozemek součásti lokálního biocentra