



14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁLY URČENÉ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Obsah

Obsah	1
Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva města Rychvald....	3
Bod 2. Kontrola usnesení	6
Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města	8
Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZM Rychvald za období od 12.9.2013 do 11.12.2013	10
Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města	23
Bod 6. Rozpočet města Rychvald na rok 2014.....	26
Bod 7. Informace ve věci demolice budovy čp. 1608 postavené na pozemku p.č. 64/2, budovy bez čp. postavené na pozemku p.č. 64/3, zpevněných ploch a oplocení na pozemku p.č. 64/1 a staveb mazutového hospodářství a přípojek pod povrchem pozemku p.č. 64/1, vše v k.ú. Rychvald	31
Bod 8. Nabídka k odkoupení podílů pozemku p.č. 5714 v k.ú. Rychvald	35
Bod 9. Dohoda ke Kupní smlouvě uzavřené dne 15.12.2008 mezi Městem Rychvald, jako prodávajícím a paní Alžbětou Bojdákovou, jako kupující, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010	46
Bod 10. Nabytí části pozemku p.č. 2024/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald55	
Bod 11. Program rozvoje města na období 2014-2022	58
Bod 12. Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, které se konalo 24.9.2013.....	75

14. zasedání RM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Prezenční listina

přítomných na 14. zasedání Zastupitelstva města v Rychvaldě, dne 11. 12. 2013

1. Bc. Jiří Absolon
2. Ing. Ivan Jurdin
3. Jan Kutáč
4. Pavel Kowolowski
5. Šárka Gulčíková
6. Šárka Kapková
7. Ing. Jana Máchová
8. Vlasta Matonogová
9. Mgr. Jana Muchová
10. Ing. Miroslav Pěgřímek
11. Ing. Ladislav Sitko
12. Lubomír Skýba
13. Ing. Ivan Širocký
14. Stanislav Tvardek
15. Ing. Jan Vavříček

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 14. zasedání Zastupitelstva města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

a) s c h v a l u j e

pořad dnešního zasedání ZM Rychvald

b) v o l í

1. návrhovou komisi ve složení:

Ing. Miroslav Pěgřímek

Pavel Kowolowski

Bc. Jiří Absolon

2. ověřovatelé zápisu ve složení:

Mgr. Jana Muchová

Jan Kutáč

Organizační zabezpečení 14. zasedání ZM, dne 11.12.2013

Termín 11.12.2013 v 16.30 hod., v KD Rychvald

**Návrhová komise: Ing. Miroslav Pěgřímek
Pavel Kowolowski
Bc. Jiří Absolon**

**Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Muchová
Jan Kutáč**

Zapisovatelka: Bc. Lena Koláková

**Skrutátoři: Jindřiška Poskerová
Věra Vašíčková**

Pořad pro 14. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 11. 12. 2013

1. Pořadové a organizační zabezpečení
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti KV
5. Zpráva o činnosti FV
6. Rozpočet města Rychvald na rok 2014 (materiál přílohou)
7. Informace ve věci demolice budovy čp. 1608 postavené na pozemku p.č. 64/2, budovy bez čp. postavené na pozemku p.č. 64/3, zpevněných ploch a oplocení na pozemku p.č. 64/1 a staveb mazutového hospodářství a přípojek pod povrchem pozemku p.č. 64/1, vše v k.ú. Rychvald
8. Nabídka k odkoupení podílů pozemku p.č. 5714 v k.ú. Rychvald
9. Dohoda ke Kupní smlouvě uzavřené dne 15.12.2008 mezi Městem Rychvald, jako prodávajícím a paní Alžbětou Bojdákovou, jako kupující, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010
10. Nabytí části pozemku p.č. 2024/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald
11. Program rozvoje města na období 2014 – 2022
12. Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná
13. Diskuse

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11. 12. 2013

Bod 2. Kontrola usnesení

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu svých přijatých usnesení

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11. 12. 2013

Bod 2

Důvodová zpráva

Ve sledování:

22/10 b) ZM u k l á d á RM

informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní Valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r. o., při každém zasedání zastupitelstva města

Ve sledovaném období tj. od 11.9.2013 do 3.12.2013 nebylo učiněno žádné rozhodnutí Valné hromady společnosti Služby města Rychvald, spol. s r.o.

10/7 ze dne 12. 12. 2012

ZM u k l á d á

místostarostovi pravidelně na jednáních zastupitelstva města informovat členy zastupitelstva města o stavu a konečném dořešení případu týkajícího se „Návrhu odkupu pohledávky za společností Služby města Rychvald spol. s r.o.“

Stav ke dni 3.12.2013 :

Rada města dne 12.11.2012, usnesení 53/6 projednala dopis pana Petra Veselského doručený dne 30. 10. 2012 vyzývající Město Rychvald k odkupu tvrzené pohledávky za společností Služby města Rychvald, spol. s r.o. Vzala na vědomí odpověď starostky města Rychvald p. Šárky Kapkové ze dne 1.11.2012, odmítla nabídku odkupu tvrzené pohledávky za společností Služby města Rychvald,

spol. s r.o. , rozhodla udělit panu JUDr. Jiřímu Oblukovi plnou moc k zastupování Města Rychvald ve věci nabídnutého odkupu pohledávky a podat prostřednictvím advokáta JUDr. Jiřího Obluka trestní oznámení pro podezření z trestného činu majetkové povahy.

Na základě tohoto usnesení podal JUDr Jiří Obluk na Okresní státní zastupitelství v Karviné oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu majetkové povahy, které bylo doručeno dne 5.12.2012.

Na základě vyrozumění státního zástupce ze dne 17.12.2012 bylo toto podání ve smyslu ust. par. 59 odst.1 trestního řádu posouzeno tak, že neobsahuje skutečnosti odůvodňující závěr, že mohlo dojít ke spáchání trestného činu.

Věc byla vyhodnocena jako obchodněprávní spor, který je nutný řešit jinými právními prostředky než prostřednictvím trestního práva a proto bylo toto podání bez dalšího opatření založeno.

Do dnešního dne nedošlo v uvedené záležitosti k žádnému posunu.

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti Rady města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

bod 3

1. Důvodová zpráva

1. Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Rada města Rychvald od minulého zasedání Zastupitelstva města Rychvald jednala celkem 7x, a to na svém:

- 79. zasedání ze dne 5.9.2013
- 80. zasedání ze dne 26.9.2013
- 81. zasedání ze dne 14.10.2013
- 82. zasedání ze dne 24.10.2013
- 83. zasedání ze dne 4.11.2013
- 84. zasedání ze dne 14.11.2013
- 85. zasedání ze dne 25.11.2013

Viz. usnesení z těchto zasedání

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru ZM Rychvald za období od 12.9.2013 do 11.12.2013

Obsah:

1. Zprávu o činnosti KV za období od 12.9.2013 do 11.12.2013
2. Zprávy z kontrolních činnostech 29,32-34/2013, 36-41/2013

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zák. o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění

b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o činnosti KV za období od 12.9.2013 do 11.12.2013
2. Zprávu o kontrolní činnosti 29/2013 – bez nápravných opatření
3. Zprávu o kontrolní činnosti 32/2013 – bez nápravných opatření
4. Zprávu o kontrolní činnosti 33/2013 – bez nápravných opatření
5. Zprávu o kontrolní činnosti 34/2013 – bez nápravných opatření
6. Zprávu o kontrolní činnosti 36/2013 – bez nápravných opatření
7. Zprávu o kontrolní činnosti 37/2013 – bez nápravných opatření
8. Zprávu o kontrolní činnosti 38/2013 – bez nápravných opatření
9. Zprávu o kontrolní činnosti 39/2013 – bez nápravných opatření
10. Zprávu o kontrolní činnosti 40/2013 – bez nápravných opatření
11. Zprávu o kontrolní činnosti 41/2013 – bez nápravných opatření

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

ZPRÁVA

**O činnosti kontrolního výboru za období
od 12.9.2013 do 11.12.2013**

1) Proběhly 2 schůze kontrolního výboru.

2) Kontrolní činnosti za uvedené období:

Kontrolní činnost 29/2012 - Kontrola plnění veřejnoprávní smlouvy s městem Bohumín, týkající se Městské policie na území Města Rychvald (vynaložené finanční prostředky na činnost MP v roce 2012- - bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 32/2013 - Kontrola dodržování „Zásad pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v obci a kat. území Rychvald – lokalita Rychvald-Stará Kolonie“ za období 2011 a 2012 – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 33/2013 - Kontrola dodržování „Zásad pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald – obálkovou metodou“ za období 2011 a 2012 – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 34/2013 - Kontrola dodržování „Směrnice Města Rychvald pro přidělování bytů v domě čp. 463 na ul. Michálkovicá v Rychvaldě příjmově vymezeným osobám“ za období 2011 a 2012 – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 36/2013 - Kontrola VŘ akce „RPS Rychvald, lokalita č.20 – chodníky VO“ – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 37/2013 - Kontrola VŘ akce „Přístavba bezbariérové rampy ke smuteční síni v Rychvaldě“ – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 38/2013- Kontrola VŘ akce „Odvodnění základové správy bytového domu čp. 1515 a 1516 na ul. Školní v Rychvaldě“ – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 39/2013-

Kontrola VŘ akce „PR – mazutová kotelna Rychvald – odstranění staré ekologické zátěže“ – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 40/2013-

Kontrola VŘ akce „Porevizní opravy komínů a příslušenství na ul. Spojovací a Sadové v Rychvaldě“ – bez nápravných opatření

Kontrolní činnost 41/2013-

Kontrola VŘ akce Úprava vytápění k.ú. Rychvald čp. 476“ – bez nápravných opatření

Projednáno dne 27.11.2013

Jan Kutáč
Předseda KV



PROTOKOL č.

o kontrolní činnosti č. 29/2012

Cíl kontroly: Kontrola plnění veřejnoprávní smlouvy s Městem Bohumín, týkající se Městské policie na území Města Rychvald (vynaložené finanční prostředky na činnost MP v roce 2012)

Kontrola zahájena: 20.3.2013
ukončena: 27.11.2013

Místo kontroly: MÚ Rychvald

Zodpovědný úředník: Bc. Klaput

Kontrolu provedli: celý kontrolní výbor

Zjištění: Smlouva s Městem Bohumín, týkající se Městské policie na území Města Rychvald, je řádně dodržována.

Závěr: Bez nápravných opatření.

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

  2.12.2013

Projednáno na schůzi Kontrolního výboru: 27.11.2013
Předseda KV:



Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 32 / 2013

Předmět kontroly :

Kontrola dodržování „Zásad pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v obci a kat.území Rychvald – lokalita Rychvald-Stará Kolonie“ za rok 2011 a 2012

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedl: pp. Böhms, Uhlík

Za účasti: Irena Kubičková

Datum: 9.9.2013

Zjištění:

V roce 2011 proběhl 1 prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald. Prodej proběhl dle "Zásad..."

Návrh na opatření: /

Vyjádření kontrolovaného:

Kubičková

Podpis provádějícího:

G. F. Uhlík

Projednáno na schůzi KV:

16.10.13

Doporučení pro ZM:

Podpis předsedy KV:

[Podpis]

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 34/2013**

Předmět kontroly: Kontrola dodržování „Směrnice Města Rychvald pro přidělování bytů v domě čp. 463 na ul. Michálkovická v Rychvaldě příjmově vymezeným osobám“ za období 2011, 2012

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedl: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: p. Kubělová

Datum: 28.8.2013

Zjištění:

V průběhu let 2011 a 2012 byly přiděleny celkem 3 byty umístěné v tomto domě. Dva byty byly přiděleny na základě poradníku, jeden na základě rozhodnutí rady města.

Byt č.4 – Rutar Václav, smlouva uzavřena dne 16.8.2011

Byt č.9 – Mamicová Zdeňka, smlouva uzavřena 31.10.2011

Byt č.1 – Heinich Martin, smlouva uzavřena 1.3.2012

Všechny byty byly přiděleny v souladu se „Směrnicí města.“ a nebyly shledány žádné nedostatky ani v průběhu výběrů uchazečů ani v případě uzavřených nájemních smluv.

Návrh opatření:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného :

Kubělová

Podpis provádějícího :

Mgr. D. Michálková.....

Michálková

p. Martin Šmídl.....

Šmídl

Projednáno na schůzi KV :

16.10.13

Doporučení pro ZM: KV doporučuje vzít na vědomí

Podpis předsedy KV :

Kutáč

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 33 / 2013

Předmět kontroly :

Kontrola dodržování „Zásad pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald – obálkovou metodou“ za rok 2011 a 2012

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedl: pp. Böhm, Uhlík

Za účasti: Irena Kubičková

Datum: 9.9.2013

Zjištění:

V období 2011 a 2012 neproběhl žádný prodej pozemků obálkovou metodou.

Návrh na opatření: /

Vyjádření kontrolovaného:

Kubičková

Podpis provádějícího:

O. Fiala

Projednáno na schůzi KV:

16.10.13

Doporučení pro ZM:

Podpis předsedy KV:



Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 36 / 2013

Předmět kontroly :

Kontrola výběrového řízení akce „RPS Rychvald, lokalita č.20 – chodníky VO“

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedl: pp. Böhm, Uhlík

Za účasti: p. Bodolášková

Datum: 18.11.2013

Zjištění:

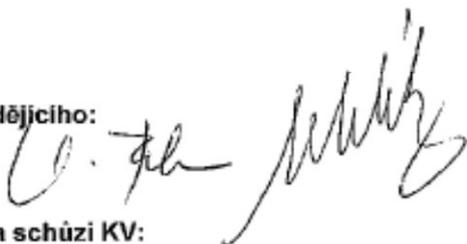
výběrové řízení - 4 uchazeči, kteří jsou cenově
vše podle pravidel.

Návrh na opatření:

Bez vyloučení.

Vyjádření kontrolovaného: 

Podpis provádějícího:



Projednáno na schůzi KV:

Doporučení pro ZM: bez správných opatření

Podpis předsedy KV:



Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 37 / 2013

Předmět kontroly :

Kontrola výběrového řízení akce „Přístavba bezbariérové rampy ke smuteční síni v Rychvaldě“

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedl: pp. Böhm, Uhlík

Za účasti:

p. Bodolasyová

Datum: 18.11.2013

Zjištění:

Výběrové řízení - 3 uchazeči. Při zadávací zohodby je jasně vidět velkou větev pro možnost zadání. Kritérium - cena.

Návrh na opatření:

bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného:

Guerr

Podpis provádějícího:

Projednáno na schůzi KV:

Doporučení pro ZM:

bez opravňujících opatření

Podpis předsedy KV:

27.11.13

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

Zápis o kontrole č. 38 / 2013

Předmět kontroly :

Kontrola výběrového řízení akce „Odvodnění základové spáry bytového domu čp.1515 a 1516 na ul. Školní v Rychvaldě“

Odůvodnění: Na základě schváleného plánu práce KV

Provedl: pp. Böhm, Uhlík

Za účasti:

p. Jandouškova

Datum:

18.11.2013

Zjištění:

vykrojení území - první a rojance, který splnil
Všechny předpoklady zodovsteli - uvolnění uvolněná hodnota,
nehodně byl vyhoděn k realizaci.

Návrh na opatření:

Zvolno opatření

Vyjádření kontrolovaného:

Jandouškova

Podpis provádějícího:

O. J. Uhlík

Projednáno na schůzi KV:

Doporučení pro ZM:

bez neopr. opatření

Podpis předsedy KV:

27.11.13

J. Kutáč

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 39/2013**

Předmět kontroly: Kontrola výběrového řízení akce „Projektová dokumentace – mazutová kotelna Rychvald – odstranění staré ekologické zátěže“

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedl: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: p. Bodolozsová *blu*

Datum: 25.11.2013

Zjištění:

Průběh výběrového řízení – bez připomínek. Vítězem výběrového řízení se stala firma s nejnižší nabídkovou cenou, která splnila všechna požadovaná kritéria. (AWT Rekultivace a.s.). V současné době jsou do projektové dokumentace doplňovány požadované dokumenty.

Návrh opatření:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného :

Podpis provádějícího : Mgr. D. Michálková..... *Michálková*

p. Martin Šmídl..... *Šmídl*

Projednáno na schůzi KV : 27.11.13

Doporučení pro ZM: KV doporučuje vzít na vědomí

Podpis předsedy KV : *Jan Kutáč*

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 40/2013**

Předmět kontroly: Kontrola výběrového řízení akce „Porevizní opravy komínů a příslušenství na ul. Spojovací a Sadové v Rychvaldě“

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedli: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: p. Jendřejková

Datum: 25.11.2013

Zjištění:

Průběh výběrového řízení – bez připomínek. Vítězem výběrového řízení se stala firma s nejnižší nabídkovou cenou, která splnila všechna požadovaná kritéria. (Kominictví Milan Lukáš). Rozsah zakázky byl na základě místního šetření upraven a byl uzavřen dodatek ke smlouvě. V novém rozsahu nebyla realizována ul. Sadová a práce byly provedeny pouze v bytových domech na ul. Spojovací č.p. 653, 654, 655 656.

Návrh opatření:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného :

Jendřejková

Podpis provádějícího :

Mgr. D. Michálková.....

Michálková

p. Martin Šmídl.....

Šmídl

Projednáno na schůzi KV : 24.11.13

Doporučení pro ZM: KV doporučuje vzít na vědomí

- bez napravných opatření

Podpis předsedy KV :

27.11.13

Jan Kutáč

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 41/2013**

Předmět kontroly: Kontrola výběrového řízení akce „Úprava vytápění k.ú. Rychvald čp. 476“

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedl: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: p. Jendřejková

Datum: 25.11.2013

Zjištění:

Průběh výběrového řízení – výběrové řízení nebylo provedeno. Na základě směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu v podmínkách města Rychvald, čl. 7, bod d), byla uzavřena smlouva na provedení prací s organizací Služby města Rychvald. Zakázka byla ukončena a předána 15.10.2013.

Návrh opatření:

Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného : *Jendřejková*

Podpis provádějícího : Mgr. D. Michálková.....*Michálková*

p. Martin Šmídl.....*Šmídl*

Projednáno na schůzi KV : *27.11.13*

Doporučení pro ZM: KV doporučuje vzít na vědomí - *bez nápravných opatření*

Podpis předsedy KV : *[Podpis]*

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 5. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva města

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í
zprávu o činnosti finančního výboru za období od 11.9.2013 do 11.12.2013

Důvodová zpráva

Od posledního zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2013 se uskutečnila tři jednání finančního výboru (dále jen FV) s následujícím programem:

I. Jednání FV dne 30. 9. 2013

Program:

- 1) Informace z jednání zastupitelstva města dne 11. 9. 2013
- 2) Rozpočtové opatření č. 9 pro rok 2013
- 3) Rozpočtové opatření č. 10 pro rok 2013

- ad 1) Předseda FV informoval členy FV o výsledku projednávaných materiálů na 13. zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2013, které FV doporučoval. Jednalo se o „Zprávu o činnosti FV, Odklad splátky půjčky TJ Baník Rychvald, Rozhodnutí o přechodu akcií společnosti Severomoravská plynárenská, a. s., ve vlastnictví ostatních akcionářů na hlavního akcionáře společnost RWE Gas International N.V.“
- ad 2) FV projednal rozpočtové opatření č. 9 pro rok 2013 a **bere ho na vědomí.**
- ad 3) FV projednal rozpočtové opatření č. 10 pro rok 2010 a **bere ho na vědomí.**

II. Jednání FV dne 21. 10. 2013

Program:

- 1) Hospodaření města Rychvald za I. až III. čtvrtletí 2013
- 2) Návrh rozpočtu města Rychvald na rok 2014

- ad 1) FV **bere na vědomí** hospodaření města Rychvald za I. až III. čtvrtletí 2013 a doporučuje radě města vzít na vědomí.
úkol: do příštího jednání FV ověřit, zda kilometry najeté městskou policií odpovídají spotřebě

T: 11.11.2013

Z: tajemník MěÚ

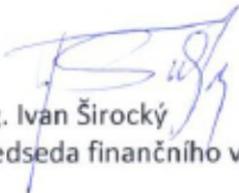
- ad 2) FV se zabýval 1. čtením návrhu rozpočtu města Rychvald na rok 2014 s tím, že 2. čtení návrhu rozpočtu proběhne na příštím jednání FV, za přítomnosti všech členů FV, kde by se měli vyjádřit zejména k položce „Likvidace budovy čp. 1608 - mazutová kotelna“.

III. Jednání FV dne 25. 11. 2013

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 11 pro rok 2013
- 2) Rozpočtové opatření č. 12 pro rok 2013
- 3) Rozpočet města Rychvald na rok 2014
- 4) Plán investičních výdajů a oprav na rok 2014
- 5) Různé: Městská policie - spotřeba PHM

- ad1)** FV **projednal** rozpočtové opatření č. 11 pro rok 2013 a **bere ho na vědomí**.
- ad2)** FV **projednal** rozpočtové opatření č. 12 pro rok 2013 a **doporučuje** radě města ke **schválení**.
- ad3)** Finanční výbor ve 2. čtení **projednal** návrh rozpočtu města Rychvald na rok 2014. Po projednání jednotlivých kapitol FV **doporučuje ZM přijmout** návrh rozpočtu.
- ad4)** FV **projednal** návrh „*Plánu investičních výdajů a oprav na rok 2014*“, do kterého byla přesunuta, z původního návrhu rozpočtu, rovněž investice „*likvidace budovy čp. 1608 - mazutová kotelna*“. Výše uvedená investice na likvidaci kotelny je podmíněna zajištěním dotačních programů, na krytí fin. výdajů, případně z jiných zdrojů.
- ad5)** Finančnímu výboru byly předloženy materiály pro ověření souladu spotřeby pohonných hmot a najetých kilometrů v rámci služby městské policie na území města Rychvald.


Ing. Ivan Širocký
předseda finančního výboru

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 6. Rozpočet města Rychvald na rok 2014

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Tabulky č. 1, 2, 3
3. Přílohy č. 1 až č. 20

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 250/2000 Sb.,
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v úplném znění

I. s c h v a l u j e

1. rozpočet města Rychvald na rok 2014 dle tabulky č.1 až č.3
v objemu:

1.1. příjmy celkem	83,420.000,-Kč
1.2. výdaje celkem	83,420.000,-Kč

2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím

2.1. Základní škola Rychvald	4,800.000,-Kč
2.2. Mateřská škola Rychvald	1,700.000,-Kč
2.3. Dům dětí a mládeže Rychvald	400.000,-Kč

II. s c h v a l u j e

uzavření smluv o poskytnutí účelových dotací ve výši 1,055.000,-Kč dle
přílohy č. 5 a č. 6 a pověřuje starostu města jejich podpisem těchto a nových
smluv pro rok 2014

III. b e r e n a v ě d o m í

rozpis rozpočtu města Rychvald na rok 2014 a plán investičních výdajů a
oprav na rok 2014 dle přílohy č. 1 až č. 20

IV. stanoví

radě města pravomoc schvalovat rozpočtová opatření do výše 5% schváleného rozpočtu s tím, že do uvedených 5% se započítává pouze celková změna objemu příjmů a výdajů, nikoli přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami a paragrafy rozpočtové skladby a s tím, že do změny objemu příjmů a výdajů se nezapočítává poskytnutí účelových prostředků (dotace, dary, apod.) z jiných rozpočtů

V. pověřuje

vedoucí finančního odboru provádět úpravu rozpisu rozpočtu dle přílohy č. 1 až č. 18 zapojením účelového znaku, organizace, organizační jednotky, apod.

Zpracovala: Jana Strnišťová - vedoucí úředník finančního odboru
Předkládá: Rada města

Důvodová zpráva

Rozpočet je základním řídicím nástrojem financování potřeb v oblasti bydlení, dopravy, životního prostředí, veřejného pořádku, vzdělávání, kultury a sportu. Je rovněž zaměřen na rozvoj, opravy a údržbu vlastního majetku. Součástí rozpočtu běžných výdajů jsou rovněž příspěvky, dotace a transfery.

Strukturu rozpočtu příjmů a výdajů určuje vyhláška MF č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, rozpočet se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 295/2012 Sb., o rozpočtovém určení daní a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Rozpočet města na rok 2014 v celkové výši **83,420.000,-Kč** je předkládán jako rozpočet vyrovnaný, vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol a stanovených priorit.

Součástí rozpisu rozpočtu je příloha č. 19, která obsahuje přehled schválených investičních výdajů. Obsahem přílohy č. 20 je plán investičních výdajů, které budou začleňovány do schváleného rozpočtu rozpočtovým opatřením až na základě výsledku hospodaření města za rok 2013 a na základě celkového stavu volných finančních prostředků.

1. Rozpočet příjmů

1.1. Daňové příjmy - 67 000 tis. Kč

Výpočet daňových příjmů se řídí zákonem o rozpočtovém určení daní, vychází z predikce daňových příjmů, kterou předkládá Ministerstvo financí ČR pro rok 2014 a ze skutečností minulých let. Mezi daňové příjmy patří rovněž místní a správní poplatky.

1.2. Nedaňové příjmy - 13 300 tis. Kč

Obsah nedaňových příjmů se zpravidla opakuje, příjmy se rozpočtují zejména na základě již uzavřených smluv a obecně závazných vyhlášek města. Jedná se o příjmy z vlastní činnosti (např. poskytování pečovatelské služby, sběr a svoz komunálních odpadů, využívání a zneškodňování nebezpečných odpadů, pronájem vlastního majetku, věcná břemena, pohřebnictví, příjmy z úroků, inzerce a další služby), o příjmy z prodeje nekapitálového majetku, z úhrad dobývacího prostoru, z přijatých splátek, z neinvestičních darů, z pojistných náhrad, sankční platby apod.

Zpracovala: Jana Strnišťová - vedoucí úředník finančního odboru

Předkládá: Rada města

1.3. Kapitálové příjmy - 20 tis. Kč

Kapitálové příjmy obsahují pouze splátky z prodeje pozemků.

1.4. Dotace - 3 100 tis. Kč

Neinvestiční dotace na výkon státní správy je poskytována ze státního rozpočtu v rámci tzv. souhrnného dotačního vztahu. Skutečnou výši dotace upřesní Krajský úřad Moravskoslezského kraje po schválení státního rozpočtu a rozpočtu Kraje. Schválený rozpočet pak bude rozpočtovým opatřením upraven.

2. Rozpočet výdajů

Rozpočet výdajů obsahuje běžné výdaje (neinvestiční) včetně příspěvků, dotací a jiných transferů a kapitálové výdaje (investiční). Celkový objem výdajů vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol (odborů) a z dlouhodobě uzavřených smluv.

2.1. Běžné výdaje - 67 575 tis. Kč

Rozpis běžných výdajů je obsažen v příloze č. 1 - č. 19. Obsahem běžných výdajů jsou náklady na opravu a údržbu, např. budov bytového i nebytového charakteru, místních komunikací, veřejného osvětlení, bytového fondu, autobusových zastávek, školských zařízení apod., náklady na služby, tj. vodní hospodářství, nakládání s odpady, pohřebnictví, péče o veřejnou zeleň, kulturní a knihovnická činnost a současně náklady na činnost městského úřadu, městské knihovny, městské policie, kulturního domu, školských zařízení. Rozpočtovaný objem běžných výdajů zajišťuje vlastně jak činnost samosprávy, tak činnost státní správy.

Oprava manipulační plochy v areálu sběrného dvoru v hodnotě cca 1 300 tis. Kč je součástí plánu oprav na rok 2014.

2.2. Kapitálové výdaje - 15 845 tis. Kč

Kapitálové, čili investiční výdaje budou použity pro technické zhodnocení kotelen, k provedení izolace spodní části budovy městského úřadu, k likvidaci budovy mazutové kotelny, č. p. 1608, k doplatku za odkup této budovy, na regeneraci panelových sídlišť, lokalita 25 - chodníky a parkoviště na ul. Sokolské, pro odvodnění ul. Průjezdní, k úpravě

Zpracovala: Jana Strnišťová - vedoucí úředník finančního odboru

Předkládá: Rada města

pohřebiště, zpracování čístopisu územního plánu a k pořízení vývěsních tabulí vedle budovy ZUŠ, ZŠ Václav, U Hada, TJ Slavoj a PZKO.

Investiční výdaje v objemu 22 050 tis. Kč, které jsou součástí plánu investičních výdajů (viz příloha č. 20), budou postupně začleňovány do schváleného rozpočtu rozpočtovým opatřením na základě výsledku hospodaření města za rok 2013 a zůstatku volných finančních prostředků.

2.3. Příspěvky, dotace, transfery

Z rozpočtu města se poskytují *příspěvky* zřízeným příspěvkovým organizacím Základní škola, Mateřská škola a Dům dětí a mládeže, *dotace* tělovýchovným jednotám, šachovému oddílu, Základní umělecké škole, občanským sdružením, církvím, sboru dobrovolných hasičů, a další *transfery* na dopravní obslužnost, na podporu studia na univerzitě třetího věku, na činnost městské policie, na službu seniortaxi, a to celkem ve výši 13 663 tis. Kč.

2.4. Financování

Krátkodobé financování je změna stavu prostředků na bankovních účtech mezi počátkem a koncem výkazního období.

Tato položka se v podstatě používá pro rozpočtování finančních prostředků potřebných k vyrovnání schváleného rozpočtu nebo na dofinancování neplánovaných výdajů v průběhu rozpočtového roku. Je tvořena z přebytků hospodaření minulých let.

Vzhledem ke skutečnosti, že předkládáme vyrovnaný rozpočet, položku financování nepoužijeme.

Zpracovala: Jana Strnišťová - vedoucí úředník finančního odboru

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 7. Informace ve věci demolice budovy čp. 1608 postavené na pozemku p.č. 64/2, budovy bez čp. postavené na pozemku p.č. 64/3, zpevněných ploch a oplocení na pozemku p.č. 64/1 a staveb mazutového hospodářství a přípojek pod povrchem pozemku p.č. 64/1, vše v k.ú. Rychvald

Obsah:

1. Informativní zpráva
2. Příloha č. 1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o rozhodnutí o demolici budovy čp. 1608 postavené na pozemku p.č. 64/2, budovy bez čp. postavené na pozemku p.č. 64/3 a zpevněných ploch a oplocení na pozemku p.č. 64/1 a staveb mazutového hospodářství a přípojek pod povrchem pozemku p.č. 64/1, vše v k.ú. Rychvald, podrobně popsanych ve znaleckém posudku č. 327-11/2011 znalce pana Ing. Petra Skříšovského ze dne 20.11.2011, který je zapsán pod pořadovým číslem 11/2012 znaleckého deníku

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 31 z 76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

7.

Informativní zpráva

Kupní smlouvou uzavřenou dne 6.3.2013 mezi Městem Rychvald, jako kupujícím, a paní Ivetou Sapetovou, jako prodávajícím, město nabylo do svého výlučného vlastnictví budovu čp. 1608 postavenou na pozemku p.č. 64/2 a budovu bez čp. postavenou na pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Rychvald. O nabytí předmětných nemovitostí rozhodlo Zastupitelstvo města Rychvald usnesením č. 10/8 ze dne 12.12.2012. Právní účinky vkladu vznikly ke dni 20.3.2013.

Jedná se o provozní budovy bývalé mazutové kotelny, dále jen „Budovy“, které jsou podrobně popsány ve Znaleckém posudku č. 327-11/2011 znalce pana Ing. Petra Skříšovského ze dne 20.11.2011, který je zapsán pod pořadovým číslem 11/2012 znaleckého deníku. Z posudku vyplývá, že součástí Budov jsou i zpevněné plochy a oplocení na pozemku p.č. 64/1 a stavby mazutového hospodářství a přípojek pod povrchem pozemku p.č. 64/1.

Budovy včetně pozemků p.č. 64/1, p.č. 64/2 a p.č. 64/3 v k.ú. Rychvald, jsou ve vlastnictví města.

Přílohou materiálu, který byl zastupitelům města k tomuto bodu jednání (12. 12. 2012) předložen, byl zpracovaný návrh k odstranění Budov a rekultivaci pozemků pro následnou výstavbu zařízení občanské vybavenosti, včetně informací o možnosti využití finančních dotací pro podporu regenerace této lokality typu „brownfields“.

Brownfields - dříve zastavěná území, která jsou v současné době nedostatečně využita či opuštěná, přičemž mohou být i kontaminovaná.

Zastupitelstvo města nerozhodlo, jak bude do budoucna s Budovami naloženo.

Odbor bytový a správy majetku připravil v souladu s územním plánem města a schváleným projektem „Regenerace panelového sídliště v Rychvaldě“* harmonogram postupu přípravy odstranění Budov a rekultivace souvisejících pozemků.

Rada města Rychvald usnesením č. 64/21 ze dne 25.3.2013

- a) vzala na vědomí
 1. harmonogram postupu příprav odstranění stavby „Objekt čp. 1608 mazutová kotelna Rychvald – sídliště“
 2. informativní zprávu k plánu výzev Operačního programu životního prostředí pro individuální projekty ke dni 19.3.2013

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 32 z 76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

- b) uložila zadat vypracování dokumentace bouracích prací pro objekt „Mazutová kotelna č.p. 1608, Rychvald - sídliště“ s předpokládanou cenou do 185 000,00 Kč vč. DPH.

Společnost AWT Rekultivace, a.s. zpracovala projektovou dokumentaci na stavbu: „Mazutová kotelna, čp. 1608, Rychvald – odstranění staré ekologické zátěže“ za celkovou cenu ve výši 121 570,00 Kč bez DPH. Předpokládaná cena stavby, jejímž předmětem bude odstranění Budov a rekultivace pozemků, je ve výši 8,379 573,18 Kč bez DPH.

Rada města Rychvald usnesením č. 85/18 ze dne 25.11.2013

- a) rozhodla o demolici Budov; dle zákona o obcích je rozhodování o demolici – odstranění Budov v pravomoci rady města,
- b) pověřila starostu města k podání žádosti o povolení odstranění Budov a
- c) doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí informativní zprávu o rozhodnutí o demolici Budov.

*Projekt zpracovaný Urbanistickým střediskem Ostrava, spol. s r.o. v roce 2003 a schválený Zastupitelstvem města Rychvald usn. č. 6/10a) dne 9.3.2004. V projektu je lokalita bývalé kotelny označena pod č. 19 s návrhem - Výstavba objektu a likvidace kotelny. Část dokumentace tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 33 z 76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Příloha

PROJEKT REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ RYCHVALD

B3. ETAPIZACE - POSTUP REALIZACE NAVRŽENÝCH ZMĚN

NÁVRHOVÁ ČÁST
MĚŘÍTKO 1 : 1 000

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH STAVĚB
-  OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH STAVĚB
-  8. ETAPA - REALIZOVÁNO MIMO PROGRAMU REGENERACE
-  1. ETAPA - REALIZOVÁNO Z PROGRAMU REGENERACE
-  2. ETAPA - REALIZOVÁNO Z PROGRAMU REGENERACE
-  3. ETAPA - REALIZOVÁNO Z PROGRAMU REGENERACE
-  4. ETAPA - REALIZOVÁNO Z PROGRAMU REGENERACE
-  5. ETAPA (2013)
-  6. ETAPA (2014)
-  OSTATNÍ STAVBY NA ETAPÁCH NEZÁVISLÉ (2011 - 2013)

- POD OZNAČENÍM NAVRŽENÝCH STAVĚB
- 1 ROZŠŘENÍ PARKOVACÍ
 - 2 VÝSTAVBA BYTŮVÉ ÚLICE - realizováno
 - 3 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 100, 106, 117 - realizováno
 - 4 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 102, 108, 119 - realizováno
 - 5 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 104, 100, 121 - realizováno
 - 6 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 105, 103, 122 - realizováno
 - 7 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 110, 125 - realizováno
 - 8 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 116, 127 - realizováno
 - 9 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 118, 129 - realizováno
 - 10 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 119, 131 - realizováno
 - 11 VÝSTAVBA PŘÍKOPNÉHO - realizováno
 - 12 VÝSTAVBA PŘÍKOPNÉHO A NOVÝCH PARKOVACÍCH MÍST
 - 13 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 101, 103, 106 - realizováno
 - 14 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 107, 109, 109 - realizováno
 - 15 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 110, 111, 112 - realizováno
 - 16 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 113, 114, 115 - realizováno
 - 17 ÚPRAVA PŘÍKOPNÉHO A OBCEL ČUDOVSKÝ - realizováno
 - 18 ÚPRAVA PROSTORU PŘÍKOPNÉHO BOKOVÉHO
 - 19 VÝSTAVBA OBCELU A ÚPRAVA OBCELU
 - 20 VÝSTAVBA DÉŠŤOVÝCH MÍST - realizováno
 - 21 VÝSTAVBA CENTRÁLNÍHO PROSTORU ŠKOLNÍHO
 - 22 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 100
 - 23 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 102
 - 24 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 104
 - 25 ÚPRAVA UL. ŠKOLNÍHO
 - 26 ÚPRAVA OBCELU - realizováno
 - 27 ÚPRAVA OBCEL BYTOVÉHO DOMU č.p. 100
 - 28 ÚPRAVA VÝSTAVBY DOKVA LÉBOVY A ZEMĚPŮSOBNÉHO STŘEDISKA - realizováno
 - 29 ÚPRAVA SPORTOVNÍHO OBCELU ŠKOLNÍHO ŠKOLY - realizováno
 - 30 VÝSTAVBA PŘÍKOPNÉHO A CYKLISTICKÉ STEZKY
 - 31 VÝSTAVBA PARKOVACÍCH MÍST - realizováno
 - 32 ROZŠŘENÍ KONTAINERŮ
 - 33 ÚPRAVA KONTAINERŮ
 - 34 ÚPRAVA KONTAINERŮ



Zpracoval(a): Irena Kubičková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 34 z

76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 8. Nabídka k odkoupení podílů pozemku p.č. 5714 v k.ú. Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 29.8.2013 vč. Příloh: Sdělení ze dne 10.10.2007, Stanovisko z hlediska územního plánu ze dne 19.10.2007, Sdělení – Dodatek ze dne 27.8.2008 a Zápis č. 11/2007 z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 31.10.2007
3. Zápis č. 9/2013 z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 25.9.2013
4. Vyjádření z hlediska územního plánu ze dne 17.10.2013
5. Katastrální mapa
6. Informace o parcele

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

r o z h o d l o

1. neakceptovat nabídku paní Jany Pyškové k odkoupení podílu o velikosti ideální 1/5 pozemku p.č. 5714 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2606 m², v k.ú. Rychvald,
2. neakceptovat nabídku pana Viléma Staňka k odkoupení podílu o velikosti ideální 1/5 pozemku p.č. 5714 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2606 m², v k.ú. Rychvald,
3. neakceptovat nabídku pana Tomáše Tokáře k odkoupení podílu o velikosti ideální 1/5 pozemku p.č. 5714 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2606 m², v k.ú. Rychvald

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 35 z 76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

8.

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 29.8.2013 pan Vilém Staněk, paní Jana Pyšková a pan Tomáš Tokář, v zastoupení pana Ing. Viléma Staňka, nabídli městu k odkoupení podíly pozemku p.č. 5714 v k.ú. Rychvald za obvyklou cenu stanovenou znaleckým posudkem, včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku a dalších poplatků spojených s prodejem; a rovněž vyzvali město k přípravě smlouvy o nájmu pozemku s obvyklou cenou nájmu v Rychvaldě i za příslušné období zpětně.

Podle aktuálního listu vlastnictví je pozemek p.č. 5714 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2606 m² v k.ú. Rychvald ve spoluvlastnickém podílu (každý o velikosti ideální 1/5) paní Jany Pyškové, pana Josefa Staňka, pana Viléma Staňka, pana Tomáše Tokáře a města Rychvald.

Na pozemku p.č. 5714 se nachází část místní komunikaci ul. Souběžná v lokalitě Rychvald - Horní Podlesí. Povrch komunikace je zpevněný. Pozemek p.č. 5714 je barevně označený v přiložené katastrální mapě.

Materiál byl doplněný o vyjádření:

1. Odboru stavebního, životního prostředí a rozvoje z hlediska územního plánu ze dne 14.10.2013.
2. Komise výstavby a životního prostředí – dle Zápisu č. 9/2013 odkoupení jednotlivých podílů doporučila.

Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

V minulosti pan Vilém Staněk, p. Josef Staněk, p. Jana Pyšková a p. Tomáš Tokář své podíly pozemku p.č. 5714 nabídli městu k odkoupení. Předmětem jednání byl i bezúplatný převod pozemku p.č. 5714. Tato forma převodu nebyla akceptována a Zastupitelstvo města Rychvald jejich nabídku neakceptovalo.

Podle evidence vedené na Městském úřadu Rychvald je v současné době téměř 40% (cca 140 000 m²) místních komunikací na pozemcích ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob. Majetkoprávní vypořádání těchto pozemků probíhá dle darovacích nabídek jednotlivých vlastníků/spoluvlastníků s tím, že město nese náklady spojené s převodem. Jen ve zcela nezbytných případech město přistupuje k majetkoprávnímu vypořádání formou odkoupení.

Rada města Rychvald usnesením č. 85/32 ze dne 25.11.2013

- a) doporučuje zastupitelstvu města nabídku p. Viléma Staňka, p. Jany Pyškové a p. Tomáše Tokáře neakceptovat
- b) nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 5714 pod místní komunikaci ul. Souběžná
- c) uložila odboru bytovému a správě majetku zpracovat koncepci majetkoprávního vypořádání pozemků pod místními komunikacemi.

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 36 z 76

Předkládá: Rada města

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD		os.
Došlo:	- 9-09-2013	Zprac. OST
Č.j. MĚÚ-PR	2504/2013	Spis.zn.
Právní listů	3	
Právní listů		

Městský úřad Rychvald
Bc. Jana Ůjezdská, odbor stavební, ŽP a rozvoje
Örlovská 678
735 32 Rychvald

Ostrava, 29. srpna 2013

Vážená paní Ůjezdská,
v odpovědi na dopis MĚÚ – R/St.1975/2013 – z 9.8.2013 (p. Tokářovi byl doručen 2.9.2013) Vám sdělujeme, že **se započítím prací** na pozemcích p.č. 5724/2 a 5725/2, které mají přístup z ulice Souběžné (na pozemku p.č. 5714), stejně jako s provedením opravy svršku ul. Souběžné, **budeme souhlasit** za předpokladu, že urychleně vydáte závazné stanovisko o projednání smlouvy kupní a uzavření nájemní smlouvy k dotčenému pozemku pod ulicí Souběžnou a tyto nám předložíte k podpisu. Pak bude následovat náš souhlas.

Žádáme, aby Město Rychvald koupilo od nás zbývající část pozemku p.č. 5714 pod touto komunikací za cenu znaleckého posudku a připravilo do konce října 2013 smlouvy o nájmu pozemku s obvyklou cenou nájmu v městě Rychvald (i za příslušné období zpětně). Bez této smlouvy městu již dlouhodobě vzniká neoprávněný zisk a prospěch. Chytračit a dělat naschvály nehodláme

Jako spoluvlastníci pozemku parcelního čísla 5714 v kultuře ostatní plocha, se způsobem využití jako komunikace, v k.ú. Rychvald, jsme v nedávné minulosti nabízeli své podíly - každý jednu pětinu ke koupi Městskému úřadu Rychvald. Bylo vydáno kladné stanovisko MĚÚ Rychvald z hlediska územního plánu ze dne 19.10.2007, kladné sdělení odboru bytového a správy majetku ze dne 10.10.2007 a dotatek z 27.8.2008 a zápis č. 11 z jednání komise výstavby a životního prostředí č. 11/07 ze dne 31.10.2007. Zastupitelstvo však naši žádost o výkup pozemku zamítlo.

Do dnešního dne Váš úřad mlčí. Nemáte s námi uzavřenou ani nájemní smlouvu. Bez jakéhokoli snahy o jednání se najednou domáháte dopisem MĚÚ – R/0870ú2013 – St. z 27.3.2013 nám sdělit skutečnosti týkající se svršku místní komunikace Souběžná, jehož stav je dlouhodobě žalostný. To, že při opravě svršku nebude dotčen pozemek pod touto komunikací považujeme za úsměvné. My vám nebereme váš svršek (v ubohém stavu), vybudovaný Vaším právním předchůdcem bez našeho souhlasu na našem pozemku, vy nám dnes nesahejte na náš pozemek. Je to náš majetek a ten je v tomto státě nedotknutelný. Jedna pětina pozemku je i naší zásluhou již ve vlastnictví Města Rychvaldu (pro odúmrť). Jako spoluvlastníkovi s předkupním právem Vám nabízíme ke koupi zbývající část.

Vaši daňoví poplatníci určitě daně řádně platí a neměli by mít důvod se nás doprošovat o zřízení věcného břemene pro zřízení přípojek, resp. jezdit a chodit po rozbité cestě, jejíž svršek vybudovali Vaši právní předchůdci na soukromém pozemku. Žádnou smlouvu o věcném břemeni jsme s Vašimi občany neuzavřeli. Jednání Vašeho úřadu určitě nechválí.

Se souhlasem stavebního úřadu povolujete protiprávně stavby a překopávky v pozemku p.č. 5714. Podél ulice Souběžné probíhá výstavba rodinných domů, podél pozemku p.č. 5714 jsou uloženy rozvody vody, plynu a elektrické energie.

Naše nabídka je vedena v zájmu stávajících i budoucích stavebníků a majitelů nemovitostí v této lokalitě a též naším zájmem zbavit se nutnosti vyjadřovat se a dávat (ne)souhlas k překopávkám komunikace vybudované obcí. Předpokládáme proto v zájmu současných nebo budoucích občanů, daňových poplatníků, Váš vstřícný přístup. Komunikace se tak stane obecní, veřejnou. Jedná se přitom o jedno z nejatraktivnějších míst na umístění staveb pro individuální bydlení v Rychvaldč, kde je zájem o novou výstavbu.

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 37 z

76

Předkládá: Rada města

Předpokládáme, že zbývající podíly na tomto pozemku koupíte za cenu stanovenou znaleckým posudkem, necháte na svůj náklad zpracovat kupní smlouvu a uhradíte ostatní drobné poplatky (ověření podpisů, návrh na vklad). Daň z převodu nemovitosti ve vypočtené částce uhradí každý spoluvlastník. Realizaci úplatného převodu předpokládáme v průběhu r. 2013.

My, níže uvedení, Vás zdvořile žádáme, aby jednání týkající se prodeje a nájmu výše uvedeného pozemku v našem zastoupení vedl Ing. Vilém Staněk, kterého je možno kontaktovat na telefonním čísle 591 158 787 nebo 606 570 540.

Dle Vašeho požadavku byly podepsané plné moci a tyto jsou přílohou tohoto dopisu.

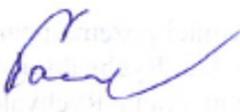
S pozdravem

Vilém Staněk

Jana Pyšková

Tomáš Tokář

V zastoupení výše uvedených spoluvlastníků pozemku p.č. 5714 v k.ú. Rychvald na základě plné moci


Ing. Vilém Staněk,

Přílohy: 3x plná moc – pouze Bc. Ujezdská

- Stanovisko z hlediska územního plánu vydané MěÚ Rychvald dne 19.10.2007
- Sdělení odboru bytového a správy majetku ze dne 10.10.2007 a dodatek z 27.8.2008
- Zápis č. 11 z jednání komise výstavby a životního prostředí č. 11/07 ze dne 31.10.2007
- Na vědomí: paní Šárka Kapková - starostka



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD
odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

K č.j. OSM/3259/2007
Vyřizuje: Jana Újezdská
úředník silničního správního úřadu
Tel: 596546099

Rychvald dne 10.10.2007

Městský úřad Rychvald
odbor bytový a správy majetku
- z d e -

SDĚLENÍ

Na základě žádosti doručené dne 26.9.2007 spoluvlastníků pozemku pod místní komunikací ul. Souběžná umístěné na pozemku parc.č. 5714, k.ú.Rychvald, ve věci odkupu pozemku pod místní komunikací do vlastnictví města Rychvald Vám sdělujeme:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychvald, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písm. c) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, provedl místní šetření, přezkoumal žádost včetně příloh a na tomto základě Vám sděluje, že předmětná místní komunikace, jednopruhová obousměrná, šířky cca 3 m, má vzhledem k počtu připojených nemovitostí charakter obecně prospěšné stavby a je vhodné její nabytí do majetku města Rychvald.

Městský úřad
odbor výstavby a ŽP 1
RYCHVALD

Jana Berková
vedoucí úředník odboru výstavby a ŽP

Telefon: 596546099
FAX: 596546736
e-mail: rychvald@rkka.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Karviná
č. ú. 2728-791/0100

IČ: 00297615

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 39 z 76

Předkládá: Rada města



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD
odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

K č.j. OSM 3259/2007
Vyřizuje: Regina Ondrušková
úředník stavebního úřadu
Tel: 596546099

Rychvald dne 19.10.2007

Městský úřad Rychvald
odbor bytový a správy majetku

**Stanovisko z hlediska územního plánu
o podmínkách využívání území a změn jeho využití
pro pozemek parc. č. 5714 v kat. území Rychvald**

Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), poskytuje v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stanovisko z hlediska územního plánu k pozemku parc. č. 5714 v kat. území Rychvald.

Pozemek parc. č. 5714 je v územním plánu součástí zóny obytné – individuálního bydlení rozptýleného U-R. Zóna vymezuje území rozvolněné zástavby, kde se připouští údržba domů, výstavba staveb doplňkových ke stavbě hlavní, výstavba zahrádkářských chat a výstavba rodinných domů v místě proluky stávající zástavby, pokud je zajištěn přístup k pozemku a napojení na technickou infrastrukturu. Pozemek je v územním plánu vyznačený jako ostatní plocha. Přes část pozemku prochází vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma.

Městský úřad
odbor výstavby a ŽP I
RYCHVALD

Jana Berková
vedoucí úředník odboru výstavby a ŽP

Telefon: 596546099
FAX: 596546736
e-mail: rychvald@rkka.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Karviná
č. ú. 2728-791/0100

IČ: 00297615

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 40 z 76

Předkládá: Rada města



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD
odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

K č.j. OSM/3259/2007

Vyřizuje: Jana Újezdská

úředník silničního správního úřadu

Tel: 596546099

Rychvald dne 27.8.2008

Městský úřad Rychvald
odbor bytový a správy majetku
- z d e -

SDĚLENÍ - Dodatek

Na základě žádosti doručené dne 26.9.2007 spoluvlastníků pozemku pod místní komunikací ul. Souběžná umístěné na pozemku parc.č. 5714, k.ú.Rychvald, ve věci odkupu pozemku pod místní komunikací do vlastnictví města Rychvald vydal silniční správní úřad dne 10.10.2007 sdělení, které nyní doplňuje o tento dodatek:

V případě, že prokazatelně nedojde k dohodě o způsobu převodu nebo přechodu nemovitosti do vlastnictví města Rychvald, nemá vlastník pozemní komunikace povinnost vykupovat pozemky pod touto pozemní komunikací.

Na odůvodněnou žádost vlastníka pozemní komunikace může silniční správní úřad rozhodnutím podle § 3 zák.č. 13/1997 Sb. vyřadit pozemní komunikaci z kategorie místních komunikací s ohledem na její dopravní význam, veřejnou prospěšnost a nutnost pravidelné a souvislé údržby včetně zimní údržby. Taková pozemní komunikace se stane účelovou komunikací veřejně přístupnou, kterou může užívat obvyklým způsobem každý, a na kterou se nevztahují povinnosti údržby podle vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

Jana Berková
odbor výstavby a ŽP
27.8.2008

Jana Berková
vedoucí úředník odboru výstavby a ŽP

Telefon: 596546099
FAX: 596546736
e-mail: rychvald@rkka.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Karviná
č. ú. 2728-791/0100

IČ: 00297615

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 41 z 76

Předkládá: Rada města

Z á p i s č. 11/2007

z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 31. 10. 2007

Přítomni : p. Ing. Jurdin,, p. Michálek, p. Pešl,

Omluveni : p.Uhlik, p. Pavlík, p. Ing. Pěgřimek, p. Svrčina

Program : Majetkoprávní záležitosti :

1. Odprodej pozemku pod ulicí Souběžnou – p.č.5714
2. Bezúplatný převod parc. č. 1840/4 – ulice Okrajová

1. Stanovisko komise k odprodeji pozemku pod částí ulice Souběžná :
Komise po projednání doporučuje radě města odkoupit vlastnické podíly parcely č. 5714 od jednotlivých spoluvlastníků pozemku pod ulicí Souběžná.
2. Stanovisko komise k bezúplatnému převodu části ulice Okrajová :
Komise po projednání doporučuje radě města činit kroky vedoucí k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1840/4 do vlastnictví města.

Ing. Daněšková, zpravodkyně komise

Ing. Ivan Jurdin v.r., předseda komise

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 42 z 76

Předkládá: Rada města

Z á p i s č . 9/2013

z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 25. 9. 2013

Přítomni : p. Ing. Pěgřímek, p. Ing. Fajkis, p. Pešl, Ing. Vrátný, p. Kowolowski

Program :

1. Informace z 13. zasedání zastupitelstva města
2. Informace z jednání rady města
3. Majetko-právní záležitosti
4. Organizační

Ad 1

Předseda komise informoval členy komise o průběhu jednání 13. zastupitelstva města Rychvaldu.

Ad 2

Předseda komise informoval členy komise o průběhu jednání 75. – 79. rady města Rychvaldu.

Ad 3

Majetko-právní záležitosti :

Komise po projednání **doporučuje radě města odkoupení vlastnických podílů na parcele č. 5714 – součást ulice Souběžné od jednotlivých spoluvlastníků.**

Ad 4

Pan Ing. Fajkis byl požádán zapisovatelkou komise o provedení posouzení jehličnatých dřevin u domu čp. 666 na pozemku parc. č. 6862/1 a to na podkladě podnětu pana Ing. Čudejka, který se domnívá, že kořeny stromů poškozují jeho majetek.

Zapsala : Jana Dostálová, zapisovatelka komise

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 43 z 76

Předkládá: Rada města



Odbor stavební, životního prostředí a rozvoje
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:
Ze dne: 9.9.2013
Naše zn.: Ke zn.MěÚ-R/OSM/2504/2013
Sp. zn.:
Vyřizuje: Ondrušková Regina
Tel.: 596 543 030
Email: ondruskova@rychvald.cz
Datum: 14.10.2013

Městský úřad Rychvald
Odbor bytový a správy majetku
Orlovská 678
735 32 Rychvald

**Vyjádření z hlediska územního plánu
o podmínkách využívání území a změn jeho využití
pro pozemek parc. č. 5714 v kat. území Rychvald**

Městský úřad Rychvald, odbor stavební, životního prostředí a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Rychvald k pozemku parc. č. 5714 v kat. území Rychvald.

Pozemek parc. č. 5714 se v Územním plánu sídelního útvaru Rychvald nachází v zóně obytné - individuálního bydlení rozptýleného U-R. Funkční využití pozemku parc. č. 5714 je plocha silnice vybrané silniční sítě místní komunikace ul. Souběžná. Pozemek parc. č. 5714 je částečně součástí zastavěného území a částečně se nachází v nezastavěném území. Přes část pozemku prochází vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma.

Sdělení Městského úřadu Rychvald, příslušného silničního správního úřadu podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ze dne 10.10.2007 k č.j.OSM/3259/2007 se nemění a zůstává nadále v platnosti.

Poučení

Poskytnuté vyjádření z hlediska územního plánu platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě úřad, který jej vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Městský úřad Rychvald
odbor stavební, ŽP a rozvoje
735 32 RYCHVALD


Bc. Jana Újezdská
vedoucí úředník odboru stavebního,
životního prostředí a rozvoje

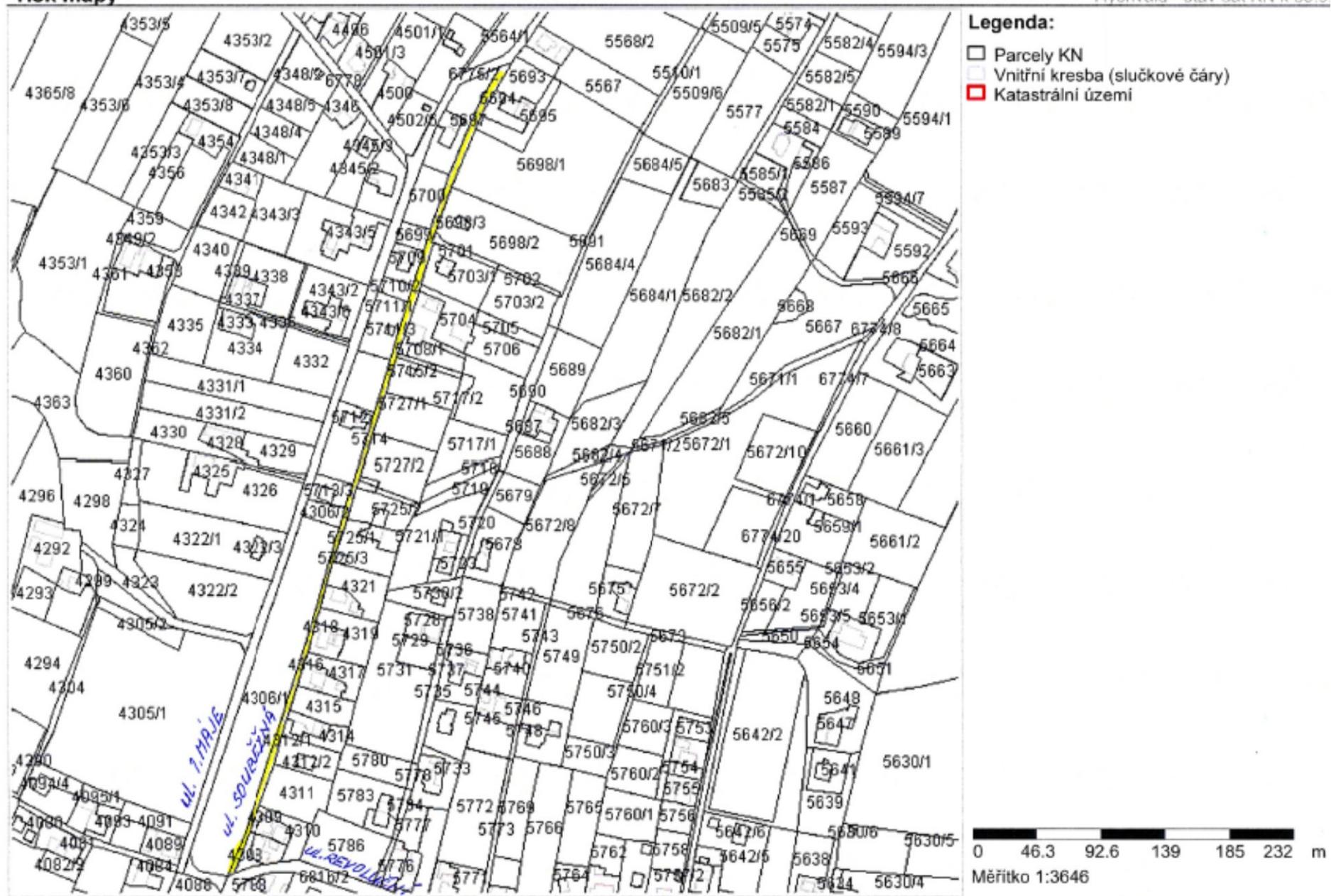
tel.: 596 543 043
email: podatelna@rychvald.cz
web: <http://www.rychvald.cz>
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615
DIČ: CZ00297615
Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100
Úřední hodiny: Po, St 8.00-11.30 12.30-17.00

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 44 z 76

Předkládá: Rada města

Tisk mapy



Datum tisku: 18.11.2013

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 45 z

76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 9. Dohoda ke Kupní smlouvě uzavřené dne 15.12.2008 mezi Městem Rychvald, jako prodávajícím a paní Alžbětou Bojdákovou, jako kupující, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost o odstoupení od kupní smlouvy ze dne 2.9.2013
3. Kupní smlouva ze dne 15.12.2008
4. Dodatek č. 1 ze dne 18.6.2010
5. Dohoda
6. Katastrální mapa

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

r o z h o d l o

o uzavření Dohody ke Kupní smlouvě uzavřené dne 15.12.2008 mezi Městem Rychvald, jako prodávajícím a paní Alžbětou Bojdákovou, jako kupující, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010, jejímž předmětem je zánik Kupní smlouvy

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

9.

Důvodová zpráva

Město Rychvald, jako prodávajícím a paní Alžběta Bojdáková, jako kupující uzavřeli dne 15.12.2008 Kupní smlouvu, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010. Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č. 6419/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m², p.č. 6420 zahrada o výměře 191 m² a p.č. 6421 zahrada o výměře 196 m² v k. ú. Rychvald* za kupní cenu ve výši 77 250,00 Kč rozloženou do tří splátek. K dnešnímu dni paní Bojdáková dle smlouvy zaplatila první a druhou splátku kupní ceny v celkové výši 25 750,00 Kč. Splatnost třetí splátky je ke dni 15.12.2013.

Dopisem ze dne 2.9.2013 p. Bojdáková požádala o odstoupení od kupní smlouvy z finančních důvodů a o vrácení zaplacené části kupní ceny.

Odbor bytový a správy majetku předkládá návrh Dohody ke kupní smlouvě, jejímž předmětem je:

- zánik Kupní smlouvy
- závazek města, že paní Bojdákové vrátí zaplacenou část kupní ceny
- že jistina ve výši 1 000,00 Kč, kterou paní Bojdáková zaplatila při podání žádosti o koupi pozemků, připadne městu.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Dohody.

* Jedná se o pozemky v Rychvaldě, Staré Kolonii, a to pozemek pod rodinným domem čp. 428 a pozemky užívané jako zahrada. Dům čp. 428 je ve vlastnictví paní Alžběty Bojdákové. Pozemky jsou barevně označené v přiložené katastrální mapě. Užívání pozemků je ošetřeno nájemní smlouvou.

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 47 z 76

Předkládá: Rada města

14 zasedání ZM Rychvald

Městský úřad Rychvald
Orlovská 678
735 32 Rychvald

kw

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD		<i>o.s.</i>
Došlo:	- 2 - 09 - 2013	Zprac. <i>6511</i>
Č.j.:	MěÚ-Fv <i>2409/2013</i>	Sešit:
Počet listů:	<i>1</i>	
Přílohy:	<i>1</i>	

V Rychvaldě 2.9.2013

Žádost o odstoupení od kupní smlouvy

Z finančních důvodů žádám o odstoupení od kupní smlouvy uzavřené dne 15.12.2008, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010. Předmětem smlouvy je odkoupení pozemků p.č. 6419/1, p.č. 6420 a p.č. 6421 v k.ú. Rychvald. Rovněž žádám o vrácení 25 750,00 Kč, 1. a 2. splátky, které jsem zaplatila dle smlouvy. Pozemky budu nadále užívat dle Nájemní smlouvy ze dne 6.9.2006.

Děkuji za kladné vyřízení

Bojdačová Alžběta

SMLOUVA

Město Rychvald

se sídlem Rychvald, Orlovská 678, PSČ 735 32

zastoupeno starostou panem Bc. Jiřím Absolonem

IČ: 00297 615

bank. spoj.: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná, č. účtu 19-2728-791/0100,

v dalším textu smlouvy jen jako „Prodávající“
na straně jedné

a

Paní

v dalším textu smlouvy jen jako „Kupující“
na straně druhé

Prodávající a Kupující dále společně též jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen jako „ObčZ“, tuto

kupní smlouvu:

Článek I

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví mezi jiným následující nemovitosti:

- a) pozemek p. č. 6419/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m²
- b) pozemek p.č. 6420 – zahrada o výměře 191 m²
- c) pozemek p.č. 6421 – zahrada o výměře 196 m²

všechny zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Rychvald, obec Rychvald, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Karviná.

Článek II

- (1) Prodávající na základě usnesení Zastupitelstva města Rychvald č. 8/11/4 ze dne 18. června 2008 touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu pozemek p. č. 6419/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m², p.č. 6420 – zahrada o výměře 191 m² a p.č. 6421 – zahrada o výměře 196 m², dále jen „Nemovitosti“, a to ve stavu, v jakém je byl oprávněn držet a užívat, a Kupující tyto Nemovitosti v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví kupuje, to vše s účinky dle ust. § 501 ObčZ.

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 49 z 76

Předkládá: Rada města

- (2) Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitosti za dohodnutou kupní cenu ve výši 77.250,- Kč (slovy: sedmdesátšedmdvěstěpadesát korun českých), dále jen „Kupní cena“.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že na úhradu Kupní ceny, jak je uvedena v předchozím odstavci této smlouvy, se započte částka ve výši 1.000,- Kč, kterou Kupující zaplatil Prodávajícímu jako jistinu při podání žádosti o koupi Nemovitostí.
- (4) Kupující se zavazuje, že zbývající část Kupní ceny, to je 76.250,- Kč (slovy: sedmdesátšedmdvěstěpadesát korun českých), zaplatí Prodávajícímu v šesti splátkách a to:
 - a) první splátka do 21 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve výši 12.875,- Kč
 - b) druhá splátka k 30. červnu 2009 ve výši 12.875,- Kč
 - c) třetí splátka k 30. červnu 2010 ve výši 12.875,- Kč
 - d) čtvrtá splátka k 30. červnu 2011 ve výši 12.875,- Kč
 - e) pátá splátka k 30. červnu 2012 ve výši 12.875,- Kč
 - f) šestá splátka k 30. červnu 2013 ve výši 11.875,- Kčna účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilní symbol 36393111, specifický symbol 013.
- (5) V případě prodlení s úhradou Kupní ceny je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- (6) Přesáhne-li prodlení se zaplacením Kupní ceny deset (10) dnů, je Prodávající oprávněn od této smlouvy svým jednostranným právním úkonem odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení. Nepřevezme-li Kupující oznámení o odstoupení z jakéhokoliv důvodu od pošty, platí nevyvratitelná domněnka, že oznámení o odstoupení bylo doručeno třetího dne po jeho uložení, a to i v případě, že se Kupující o uložení nedozvěděl.
- (7) V případě odstoupení případně částka ve výši 1.000,- Kč, kterou Kupující zaplatil jako jistinu při podání žádosti o koupi Nemovitostí, Prodávajícímu.

Článek III

- (1) Prodávající tímto prohlašuje, že:
 - a) touto smlouvou převáděné Nemovitosti nejsou zatíženy zástavním, podzástavním nebo jiným věcným nebo jiným právem a věcnými břemeny ve prospěch třetích osob, a že nemá ani jiné právní vady,
 - b) touto smlouvou převáděné Nemovitosti nejsou ani z části předmětem konkurzního řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, a nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva,
 - c) touto smlouvou převáděné Nemovitosti nejsou ani zčásti předmětem nedořešených restitučních nároků,
 - d) mu není známo, že by touto smlouvou převáděné Nemovitosti byly kontaminovány,
 - e) ke dni uzavření této smlouvy nebylo k touto smlouvou převáděným Nemovitostem zřízeno zákonné zástavní právo a Prodávajícímu není známo, že by existovaly skutečnosti, které by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva k Nemovitostem či jakékoliv jejich části.
- (2) Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem touto kupní smlouvou převáděných Nemovitostí a jejich součástí a příslušenství.
- (3) Budova, která je postavena na pozemku parc.č. 6419/1 není předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.

Článek IV

Do dne povolení zápisu vkladu práva vlastnického dle této smlouvy je Kupující povinen platit Prodávajícímu nájemné dle Nájemní smlouvy ze dne 6. září 2006. Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nájemní vztah zaniká.

Článek V

- (1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k touto smlouvou převáděným Nemovitostem na něho přejde dnem povolení zápisu vkladu práva vlastnického v jeho prospěch do katastru nemovitostí.
- (2) Smluvní strany souhlasí s tím, aby dle této smlouvy bylo do katastru nemovitostí vedeného Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Karviná zapsáno vlastnické právo ve prospěch Kupujícího k touto smlouvou převáděným Nemovitostem.
- (3) Smluvní strany se zavazují, že návrh na povolení zápisu vkladu práva vlastnického dle této smlouvy podají společně bez zbytečného odkladu poté, co Kupující zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu.
- (4) Počínaje převodem práva vlastnického k touto smlouvou převáděným Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, přechází na Kupujícího povinnost platit všechny daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím Nemovitostí.
- (5) Daň z převodu nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek za povolení vkladu práva vlastnického platí Kupující.

Článek VI

- (1) Tato smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.
- (2) Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy České republiky.
- (3) Tato smlouva se sepisuje v pěti vyhotoveních, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro úřední potřebu. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Rychvaldě dne 15. 12. 2008

Prodávající:

Bc. Jiří Absolon



Kupující:

Alžběta Bojdáková

O záměru obce nabytí, převodu nemovitých věcí, vydání nemovitostí, převodu bytů a nebytových prostorů rozhodlo Zastupitelstvo města Rychvald dne 12. 12. 2007 usnesení číslo 614
Vyvěšeno na úřední desce dne 1. 4. 2008
Sňato z úřední desky dne 7. 5. 2008
O nabytí převodu rozhodlo Zastupitelstvo města Rychvald dne 14. 6. 2008 usnesení číslo 210/4

DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě ze dne 15.12.2008 uzavřené mezi Městem Rychvald, jako „Prodávajícím“ a paní Alžbětou Bojdákovou, jako „Kupujícím“, dále jen „Smlouva“

Článek I

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění následovně:

1. Nové znění ustanovení článku II odstavec (4) je následující:

Kupující se zavazuje, že zbývající část Kupní ceny, to je 76.250,- Kč (slovy: sedmdesátšestdvěstěpadesát korun českých), zaplatí Prodávajícímu ve třech splátkách a to:

- a) první splátka do 21 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve výši 12.875,- Kč
- b) druhá splátka k 30. červnu 2009 ve výši 12.875,- Kč
- c) třetí splátka k 15. prosinci 2013 ve výši 50 500,- Kč

na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilní symbol 36393111, specifický symbol 013.

2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II

1. Účinnost ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 1.

2. Tento Dodatek č. 1 byl schválený Zastupitelstvem města Rychvald usn. číslo 18/10 ze dne 16.6.2010. Sepisuje se v pěti vyhotoveních a tvoří přílohu č. 1 všech vyhotovení Smlouvy.

V Rychvaldě dne

18.6.2010

Prodávající:

Bc. Jiří Absolon



Kupující:

Alžběta Bojdáková

Dohoda

ke Kupní smlouvě uzavřené dne 15.12.2008 mezi Městem Rychvald, jako „Prodávajícím“ a paní Alžbětou Bojdákovou, jako „Kupující“, která nyní platí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.6.2010

Článek 1

- (1) Město Rychvald, jako Prodávající a paní Alžběta Bojdáková, jako Kupující uzavřeli Kupní smlouvu ohledně nemovitostí – pozemku p.č. 6419/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m², pozemku p.č. 6420 zahrada o výměře 191 m² a pozemku p.č. 6421 zahrada o výměře 196 m², dále jen „Kupní smlouva“ a „Nemovitostí“, s tím, že návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující měl být dle dohody obsažené v Kupní smlouvě podán poté, co Kupující uhradí celou kupní cenu dle Kupní smlouvy.
- (2) Před úplným zaplacením kupní ceny dle Kupní smlouvy paní Alžběta Bojdáková požádala o odstoupení od Kupní smlouvy.

Článek 2

Město Rychvald a paní Alžběta Bojdáková se dohodli, že Kupní smlouva zaniká dohodou s účinností ode dne podpisu této dohody.

Článek 3

Účastníci této dohody souhlasně potvrzují, že

- a) paní Alžběta Bojdáková zaplatila na účet Města Rychvald dle Kupní smlouvy částku ve výši 25 750,00 Kč, čímž uhradila první a druhou splátku kupní ceny dle Kupní smlouvy. Třetí splátku kupní ceny ve výši 50 500,00 Kč neuhradila,
- b) Město Rychvald se zavazuje, že do 30 dnů ode dne podpisu této dohody zašle na účet paní Alžběty Bojdákové, vedený u DOPLNIT, číslo účtu DOPLNIT, částku ve výši 25 750,00 Kč,
- c) Jistina ve výši 1 000,00 Kč, kterou paní Alžběta Bojdáková zaplatila při podání žádosti o koupi Nemovitostí, případně Městu Rychvald.

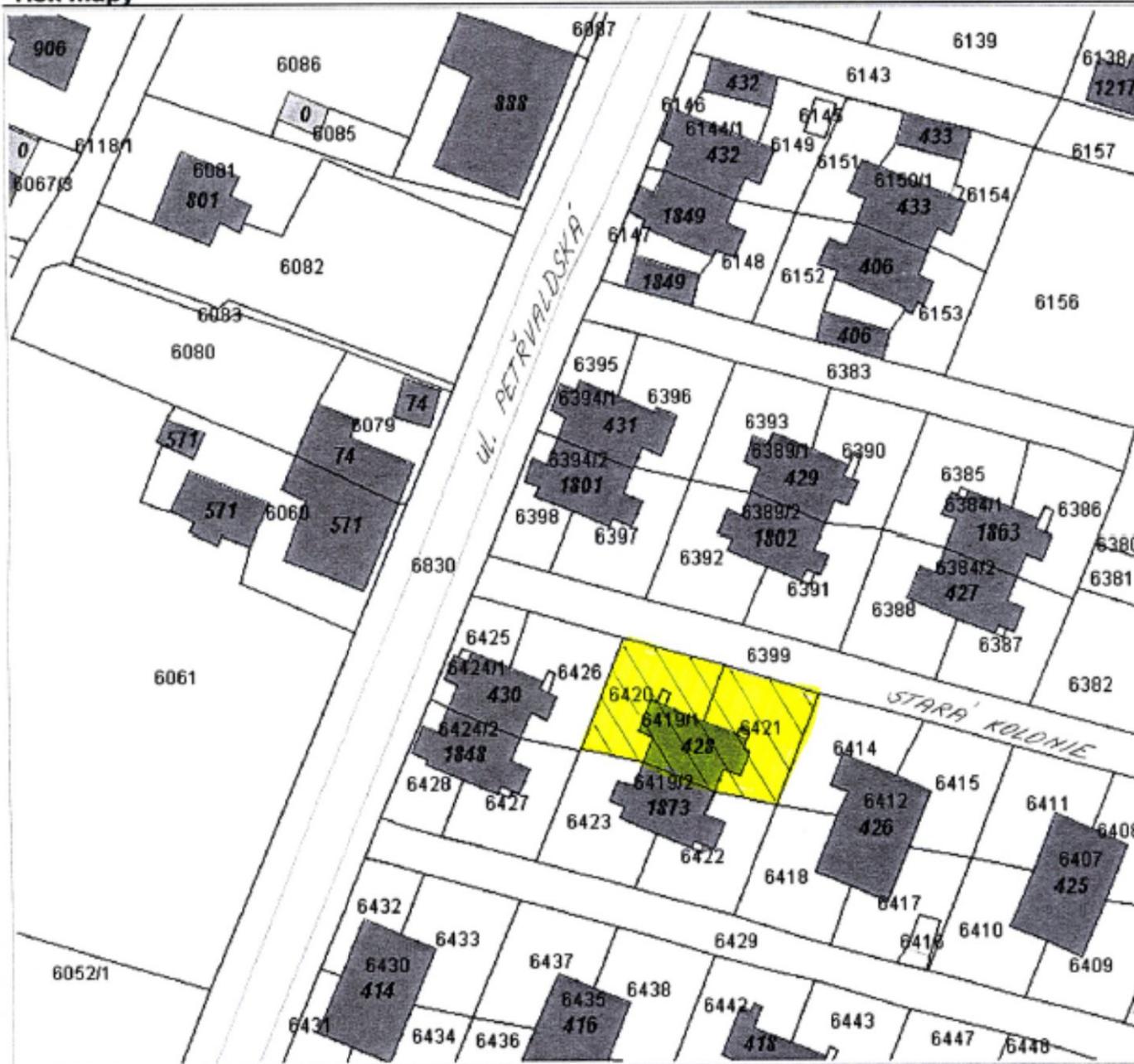
Článek 5

Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Rychvald usn. č. DOPLNIT, ze dne DOPLNIT, sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení této dohody mají stejnou platnost.

V Rychvaldě dne

Šárka Kapková
starosta

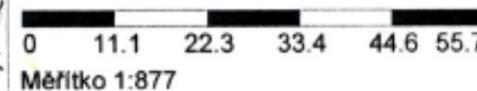
Alžběta Bojdáková



Legenda:

Budovy

- budova bez čísla popisného nebo evid.
- budova s číslem evidenčním
- budova s číslem popisným
- poschodková garáž
- rozestavená budova
- Parcely KN
- Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- Katastrální území



14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 10. Nabytí části pozemku p.č. 2024/1 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1 - část geometrického plánu
3. Informace o parcele číslo 2024/1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

r o z h o d l o

1. o nabytí nemovité věci – přijetí daru od pana Radomíra Korhela, který spočívá v podílu o velikosti ideální ½ části pozemku p. č. 2024/1, dle geometrického plánu č. 3595-64/2013 ze dne 5.11.2013, nově označené jako pozemky p. č. 2024/5 orná půda o výměře 6 m² a p.č. 2024/6 orná půda o výměře 3 m², oba v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald
2. o nabytí nemovité věci - přijetí daru od paní Kamily Korhelové, který spočívá v podílu o velikosti ideální ½ části pozemku p. č. 2024/1 dle geometrického plánu č. 3595-64/2013 ze dne 5.11.2013, nově označené jako pozemky p. č. 2024/5 orná půda o výměře 6 m² a p.č. 2024/6 orná půda o výměře 3 m², oba v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 55 z 76

Předkládá: Rada města

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

10.

Důvodová zpráva

V rámci přípravy realizace stavby: „Komunikace pro pěší v Rychvaldě na ul. Bohumínské – silnice II/471“, dále jen Stavba, město Rychvald uzavřelo dne 27.12.2010 Smlouvu o výpůjčce pozemků s půjčiteli - panem Radomírem Korhelem a paní Kamilou Korhelovou, spoluvlastníky pozemků p.č. 2021/2 a p.č. 2024/1. Předmětem smlouvy byl mezi jiným i závazek půjčitelů, že části pozemku p.č. 2024/1, na kterých bude Stavba trvale umístěná, darují městu.

Stavba byla předána do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Bohumín, odbor stavebním dne 14.5.2013.

Rozsah Stavby byl výtýčený Geometrickým plánem č. 3595-64/2013 ze dne 5.11.2013.

Na základě jednání ze dne 21.11.2013 pan Radomír Korhel a paní Kamila Korhelová souhlasí s darováním spoluvlastnických podílů (každý o velikosti ideální $\frac{1}{2}$) části pozemku p. č. 2024/1, dle geometrického plánu nově označené jako pozemky p. č. 2024/5 orná půda o výměře 6 m² a p.č. 2024/6 orná půda o výměře 3 m², oba v k.ú. Rychvald.

Pozemky p.č. 2024/5 a p.č. 2024/6 jsou barevně označené v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Celková výměra pozemků k darování je 9 m².

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle návrhu usnesení.

Zpracoval(a): Irena Kubíčková – pověřená vedením odboru bytového a správy majetku 56 z 76

Předkládá: Rada města



2024/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav							Nový stav							
Datum: zveřejnění stavu	Výměra pozemky		Druh pozemku	Datum: zveřejnění stavu	Výměra pozemky		Druh pozemku	Typ stavby	Číslo vjezdů	Porovnání se stavem evidence arbních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Stavba v rámci katastrálního území	Stavba mimo katastrální území	Číslo stavu v evidenci	Výměra st. v m ²	Číslo st. v evidenci
2024/1	0,0	14	orná půda	2024/1	0,0	0,0	orná půda	2						
				2024/5		0,0	0,0	orná půda	2	2024/1	750		5	
				2024/6		0,0	0,0	orná půda	2	2024/1	750		3	
					0,0	14								
2022										2022	2772			
2023										2023	2772			
2024/2										2024/2	2772			

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: právo chůze a umístění stavby chodníku

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcela číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na stu. parcely	Parcela číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na stu. parcely
		ha	m ²				ha	m ²	
2024/1	64300	0,0	0,0						
2024/5	64300		0						
2024/6	64300		3						

PRÍLOHA č. 1

Děti nebo azylantů pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vypořádání rozporů věcného břemene Vydávající: Ing. Jaroslav Janiček U Jirákových č. 22, 735 53 Dahní Lutyň IČO 73014826 Číslo přílohy: 3595-64/2013 Datum: Karvín Obec: Rychvald Katastrální území: Rychvald Mapařský list: DKM Číslo listiny v listině: je v listině podle § 17 odst. 2 směrnice č. 36/1987 Sb. v platném znění Územní plán: v platném znění Územní plán: v platném znění	Některými o přenesení odpovědi právních předpisů.  Seznamy: Ing. Miroslav Žilk Datum: 29. 10. 2019 Číslo: 189/2019	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem parcel.  Seznamy: Halina ZAMARSKÁ Datum: 5. 11. 2019 Číslo: 189/2019
	Územní plán: v platném znění Územní plán: v platném znění	Seznamy: Ing. Miroslav Žilk Datum: 29. 10. 2019 Číslo: 189/2019

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 11. Program rozvoje města na období 2014-2022

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Program rozvoje města na období 2014 - 2022

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

s c h v a l u j e

Program rozvoje města Rychvald na období 2014 – 2022

Důvodová zpráva

1. Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města na svém 11. zasedání dne 13.3.2013 v bodě 12 programu projednávalo materiál „Program rozvoje města Rychvald na období 2013 – 2022“, předložený Radou města.

K uvedenému materiálu bylo přijato následující usnesení :

11/12. Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č.128/2000 Sb., v úplném znění

a) p r o j e d n a l o

návrh Program rozvoje města Rychvald na období 2013 – 2022

b) u k l á d á

1. všem zastupitelům připomínkovat návrh Programu rozvoje města Rychvald na období 2013-2022 a písemné návrhy na změny nebo doplnění zaslat k rukám místostarosty v termínu do 30.06.2013
2. Radě města znovu předložit uvedený materiál k projednání do ZM

T: 11.09.2013

Z:místostarosta

Takto přijaté usnesení bylo ze strany Rady města splněno, byť ze strany zastupitelů bylo naplnění tohoto usnesení minimální. K materiálu byly předloženy pouze dva návrhy a to od pana Jana Kutáče a pana ing. Jana Vavříčka.

I přes tuto skutečnost, kdy řada zastupitelů se k tak závažnému materiálu, jehož schvalování patří výlučně do kompetence Zastupitelstva města vůbec nevyjádřila, tak v konečné hlasovací fázi na jednání ZM dne 11.9.2013 byli proti jeho přijetí a koncepcie rozvoje nebyla přijata.

Po odeznění vášnivé debaty, ve které i přítomní občané vyjádřili svůj nesouhlas s přístupem některých zastupitelů muselo být jasné, že takový stav, kdy zastupitelé města se neumí vzájemně domluvit na dalším rozvoji, aniž mají svou představu není možný a ani žádoucí.

Snad z tohoto důvodu navrhl zastupitel pan ing. Jan Vavříček jiný způsob zpracování, který spočívá v rozdělení původního materiálu na 3 samostatné dokumenty a to :

- „profil města „ jakožto určitý popis současného stavu a minulosti, včetně určitého souhrnu faktografických údajů. Tato část nepodléhá schválení ZM a lze jej průběžně doplňovat.
- „vize oblasti rozvoje města“, jde o oblast, kde je jak samotná vize, tak jsou zde formulovány rozvojové plány v obecné rovině k jejímu zabezpečení
- „vlastní projektové členění“, kde z rozvojových plánů v obecné poloze jsou Radou města postupně realizovány jednotlivé projekty a to v souladu se sestaveným rozpočtem a finančními možnostmi města

- Ve své podstatě se jedná o jiné strukturální uspořádání materiálu, který již jednou Rada města projednávala a který následně byl i v zastupitelstvu města.
 -
 - Nutno však poznamenat, že v důsledku časového posunu jsou v tomto dokumentu již aktualizovány některé údaje. Zejména pak to, že dokument je nastaven na období let
 - 2014 – 2022 a dále jsou v něm použity již známé skutečnosti roku 2012.
 -
 - Jak jsem již poznamenal, tak pokládám takový materiál za natolik závažný, proto jsem akceptoval navrženou strukturu a opětovně jej předkládám RM k projednání.
- Rada města tento materiál projednala na svém 85. zasedání Rady města a doporučuje schválit jak je uvedeno v návrhu usnesení.

2. Program rozvoje města Rychvald na období 2014 - 2022

Obsah :

1. Profil města

- *Všeobecné informace o městě*
- *Historie*
- *Historické stavby*
- *Významné osobnosti*
- *Nedávná minulost*
- *Rychvaldská příroda*
- *Základní faktografické údaje*
- *Obyvatelstvo*
- *Způsoby bydlení*
- *Vnější vazby*
- *Finanční situace města*
- *Rozpočtové příjmy a výdaje*
- *Majetek města*
- *Vzdělávací zařízení*
- *Zařízení zdravotní a sociální péče*
- *Kultura, sport a spolková zájmová činnost*
- *Podnikatelská činnost ve městě*
- *Možnosti turistiky*
- *Hromadná doprava*
- *Osobní a nákladní automobilová doprava*
- *Systém parkování*
- *Zajištění zásobování el. energií*
- *Plynofikace města*
- *Vodovody a kanalizace*
- *Veřejné osvětlení*
- *Chráněná krajinná území*
- *Péče o komunální odpad, čistota ovzduší*
- *Názory obyvatel*

2. Vize a oblasti rozvoje města

- *Strategická vize rozvoje města*
- *Prioritní oblasti rozvoje města*
- *Souhrn jednotlivých aktivit strategického rozvoje*
- *Charakteristika rozvojových projektů dle jednotlivých oblastí*

3. Závěr

Ad. 1 Profil města

Všeobecná informace :

Město Rychvald je tradiční venkovskou obcí Bohumínska, která svým obyvatelům poskytuje základní občanskou vybavenost a další infrastrukturu odpovídající velikosti a významu obce. Samotná atraktivní poloha města nedaleko ostravské průmyslové aglomerace, zvyšující se nároky obyvatel na vybavenost obce a samotnou kvalitu života spolu s trendem posledních let, kdy se lidé z takových průmyslových center stěhují do příjemnějšího a klidnějšího prostředí menších měst s kvalitní dopravní dostupností a s lepším životním prostředím vyvolávají následné požadavky na určité změny směřující k jejich postupnému zajištění za současného udržení tohoto prostředí.

Tyto skutečnosti a trendy demografického vývoje nejen města, ale i blízkého okolí přivedly vedení k nutnosti aktivního přístupu v oblasti rozvoje města

Historie :

Rychvald byl založen pravděpodobně koncem 13. století, v době, kdy se dělením slezské větve polské dynastie Piastovců vyčlenilo samostatné těšínské knížectví. První písemná zmínka pochází z roku 1305.

Po rozpadu Rakouska-Uherska se Rychvald stal nakrátko dějištěm československo-polského sporu o Těšínsko. Rozhodnutím velmocí v roce 1920 v belgických lázních Spa Rychvald připadl definitivně Československu a začal se pomalu rozrůstat. V roce 1921 měl 5786 obyvatel a když r.1935 překročil počet obyvatel 7000 hranici požádala obec o povýšení na městys. Ještě téhož roku bylo žádosti vyhověno.

V době rozpadu Československa 11. října 1938 byl obsazen polskou armádou a 1. září 1939, v den zahájení 2. světové války, armádou německou.

Československá správa byla v Rychvaldě obnovena po osvobození 1. května 1945.

Historické stavby :

Nejstarší dochovanou stavbou je renesanční zámek, postavený v letech 1575-77. Jedná se o rozlehlou stavbu s kamenným portálem u hlavního vchodu. Po r. 1945 byl využíván jako administrativní budova státního statku a poté zemědělského podniku Rekultivace. Nebyl udržován a značně zchátral. V r. 1988 se dokonce uvažovalo o jeho demolici. Po roce 1989 prošel vlastnictvím několika soukromých osob, ale dál chátral. Teprve poslední vlastník, který ho koupil v r. 2009 započal se záchrannými pracemi a obnovou zámku, který je památkově chráněn. Zámek nikdy nepatřil obci.

Druhým nejstarším objektem je římsko-katolický kostel sv. Anny, který byl postaven v letech 1595-6, původně jako kostel protestantský. V době protireformační byl kostel předán katolíkům. K zasvěcení kostela sv. Anně došlo až v roce 1759. V roce 1965 byl kostel prohlášen za chráněnou kulturní památku a v r. 1966 byla provedena jeho generální oprava.

Další dominantou města je kostel církve Československé husitské. Byl postaven v letech 1924-25.

Od r. 1868 prochází obcí železniční trať bývalé Košicko-bohumínské dráhy, která až do r. 1967 sloužila osobní i nákladní dopravě. Nyní je používána jen jako vlečka podniku OKD.

Významné osobnosti :

Město se může pochlubit i svými osobnostmi, mezi které patří např.:

- Přemysl Kočí sólista opery ND a ředitel ND v Praze
- Bohumil Malocha koncertní mistr, houslista Ostravské filharmonie
- Oswald Bugel sólista opery v Halle, Magdeburgu, Košicích
- Bruno Chmiel sólista opery v Ostravě, Košicích a Ústí n. Labem
- Bohumil Valečko člen Státní filharmonie Praha
- Gabriel Chrobáček biskup Církve československé husitské
- prof. RNDr Miroslav Havrlant, CSc. geograf, profesor a prorektor Ostravské univerzity
- ThMgr. Jana Šilerová farářka rychvaldského sboru Církve československé husitské a první biskupka této církve v Olomouci
- doc. RNDr. Tadeusz Siwek, CSc. geograf, docent a prorektor Ostravské univerzity, viceprezident České geografické společnosti.

Nedávná minulost :

V letech 1963 – 1968 vystavěno sídliště, jehož součástí je základní devítiletá škola se školní jídelnou a víceúčelovým hřištěm, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, kulturní dům s knihovnou a nákupní středisko. V obci také vzniklo malé náměstí, které do té doby obec neměla.

Byla obnovena činnost ochotnického souboru, pravidelně jsou pořádány adventní koncerty v husitském sboru a koncerty v rámci Svatováclavského hudebního festivalu, tradiční plesy a novou tradicí se staly „Rybí slavnosti“, vánoční trhy a „Živý Betlém“. Ke starým tradicím patří pouť pořádaná 6. července se vzpomínkovým pálením hranice.

Občané města mají široké možnosti sportovního vyžití. Jsou zde čtyři tělovýchovné jednoty, z nichž nejstarší je Sokol, který byl založen v r. 1905 a má ve své činnosti kromě jiných oddílů i taneční soubor RITMO. Dále jsou zde dvě fotbalové tělovýchovné jednoty, a to Slavoj a Baník. Nejmladší TJ je pak Rychvaldský šachový oddíl

Každoročně jsou pořádány turnaje v malé kopané, dále pak tenisové a šachové turnaje.

Rychvaldská příroda :

Z pohledu přírodních zvláštností Rychvald je protkán několika potoky, které v minulosti daly možnost budování rybníků. Tak jich na našem katastru vznikla celá řada. Největší z nich „Skučák“ o výměře 25 ha byl v r. 1969 vyhlášen přírodní rezervací. Vyskytuje se zde celá řada chráněných rostlin, ale i několik druhů vodního ptactva. Většina ostatních rybníků je chovných. Největším rybníkem býval „Nový stav“. Jeho výměra byla 60 ha. V důsledku důlních vlivů a částečného zasypání hlušinou v době výstavby se jeho celková plocha zmenšila a bylo na něm povoleno sportovní rybaření.

Při těžbě písku v bývalé místní pískovně byl nalezen bludný balvan úctyhodných rozměrů, jehož váha je odhadována na několik tun. Byl umístěn u školy na sídlišti.

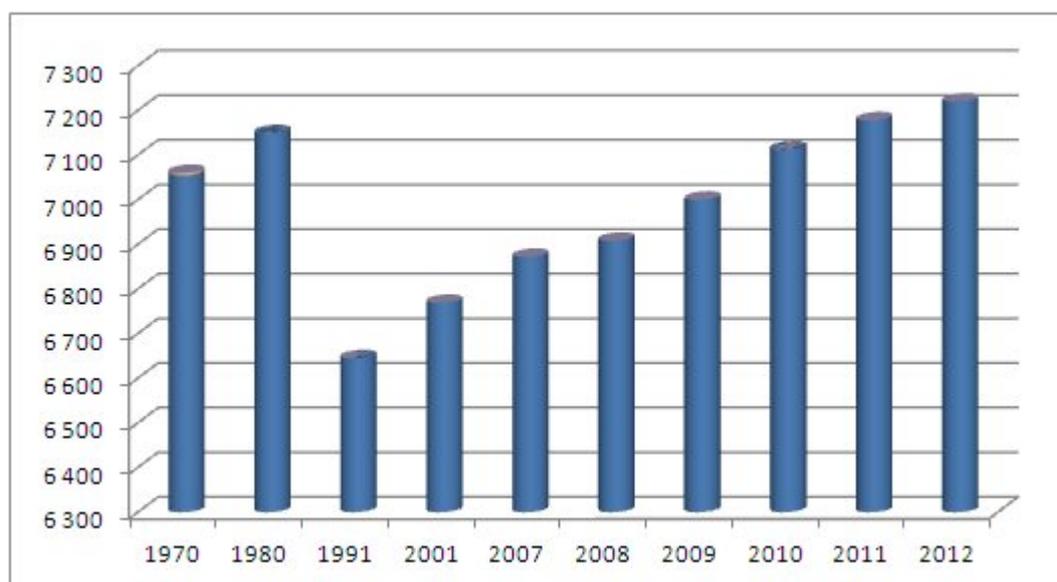
Základní faktografické údaje :

- První písemná zmínka 1305
- Městys od r.: 1935
- Město od r.: 1985
- Rozloha : 1702 ha
- Nadmořská výška : 203 m n.m. – 266 m n. m.
- Počet obyvatel: 7 220 (k 31. 12. 2012)
- Zeměpisná poloha : 49°51' - 49°53' sev.š., 18°22' - 18°24' vých.d.

Obyvatelstvo:

Vývoj počtu obyvatel města za uplynulé období je následující :

rok	1970	1980	1991	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012
celkem	7 051	7 149	6 645	6 769	6 872	6 908	7 000	7 112	7 178	7 220



Z pohledu věkové struktury obyvatelstva je situace následující :

Rok	Celkem	z toho		věková struktura		
		muži	ženy	0 - 14 let	15 - 59 let	více 60 let
2007	6871	3324	3547	914	4393	1564
2008	6908	3365	3543	944	4352	1612
2009	7000	3420	3580	973	4389	1638
2010	7112	3486	3626	1040	4407	1665
2011	7178	3518	3660	1078	4416	1684
2012	7220	3558	3662	1072	4411	1737

Z uvedeného přehledu vyplývá trend růstu počtu obyvatel města, který bude i v budoucnu s očekáváním cca 8000 obyvatel města v roce 2022.

Způsoby bydlení :

Město zažívá v posledním období boom v oblasti bydlení. Značný podíl na tom mají nejen nové investiční příležitosti tohoto regionu, nýbrž i rozvoj infrastruktury a nárůst v investování do nemovitostí.

Jak vyplývá ze zdroje ČSÚ – Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 a 2011 byl vývoj ve stavu domovního fondu města následující :

		rok	2001	2011
Domy úhrnem			1716	1 908
z toho domy obydlené			1544	1 714
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy		1462	1 624
	bytové domy		79	74
	domy podle vlastnictví	soukromých osob	1393	1 598
		obce, státu	45	38
		SBD	20	12

Od té doby do dnešního dne došlo k nárůstu 170 nových, v drtivé většině rodinných domů. Trend budoucího vývoje očekáváme obdobný, tj cca 200 nových rodinných domků i v období let rozvoje do roku 2022.

Vnější vazby

Město je členem SMOOKu, což je Svazek měst a obcí okresu Karviná, který byl založen v listopadu roku 1992 jako zájmové sdružení právnických osob pod názvem Svaz obcí okresu Karviná. Od roku 2006 funguje jako dobrovolný svazek obcí.

Sdružení měst a obcí okresu Karviná vzniklo s cílem hájit společné zájmy a práva sdružených obcí a zabezpečit trvalý rozvoj svého území, podpořit získání potřebných rozvojových prostředků, jak ze státního rozpočtu ČR, tak i z fondů Evropské unie. Výhodou vzájemné spolupráce je koordinovaný postup při přípravě a realizaci projektů celoregionálního významu.

V roce 2012 se město stalo zakladatelem a současně i členem místní akční skupiny s názvem MAS Bohumínsko. V této MAS je celkem 7 měst a obcí tohoto mikroregionu.

Město má partnerské vztahy se slovenskou obcí Richvald a polským Rychwalem .Spolupráce se realizuje zejména na kulturním poli, dále pak v oblasti zájmových činností a školství.

Příležitost dalšího potencionálního rozvoje města je mimo jiné i v tom, do jaké míry se daří vstupovat do možných partnerských vztahů, zejména v oblasti meziobecní spolupráce.

Finanční situace města.

V oblasti příjmů dochází od roku 2013 k výraznějšímu posunu přílivu zdrojů a to z důvodu schválené novely rozpočtového určení daní (tzv. RUD).

Tato novela umožní daleko lépe plánovat investice, opravy a další rozvoj města. Menší závislost na dotacích současně dovolí investovat do toho, co město opravdu potřebuje.

Oblast financování, zejména pak zajištění potřebných zdrojů je klíčovou pro jakékoliv další strategické rozhodování.

Základní koncepcí pro následné období je mít z tohoto pohledu dlouhodobě vyrovnaný rozpočet.

Rozpočtové příjmy a výdaje

Očekávaná výše příjmů a výdajů je patrná z následující tabulky.

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
stav.	skut.	skut.	skut.	rozp.	vize	vize	vize	vize	vize	vize	vize	vize	vize
(tis.Kč)													
Příjmy	85668	84548	82242	81000	83420	83600	83800	84300	84800	84800	85300	85800	85800
z toho :													
- daňové	54110	55971	58822	64700	67000	67300	67500	68000	68500	68500	69000	69500	69500
- nedaňové	14321	14566	14736	13300	13300	13300	13300	13300	13300	13300	13300	13300	13300
- kapitálové	790	1524	811	700	20	0	0	0	0	0	0	0	0
- dotace	16447	12487	7873	2300	3100	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Výdaje	61048	85360	94032	82500	83420	83600	83800	84300	84800	84800	85300	85800	85800
z toho :													
- běžné	53526	63151	67415	66000	67575	68000	68300	68300	68300	68300	68800	68800	68800
- kapitálové	7522	22209	26617	16500	15845	15600	15500	16000	16500	16500	16500	17000	17000
Financování	-24620	812	11790	1500	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Z pohledu dalšího očekávaného vývoje příjmů lze usuzovat, že určitý pohyb je možný v oblasti daňových příjmů, zatímco oblast nedaňových příjmů a dotací bude mít spíše konstantní průběh a výrazně neovlivní tuto oblast.

Pokud se týká výdajové stránky, tak i zde lze očekávat určitou stagnaci a konstantní vývoj zejména v oblasti běžných výdajů a při realizaci základní myšlenky vyrovnaného rozpočtu pak jako vyrovnávací položkou zůstává oblast kapitálových výdajů – investic.

Jak vyplývá z uvedeného přehledu, reálně lze očekávat investice v hodnotě 16 mil. Kč/ročně. Tato hodnota vychází z vlastních zdrojů města, další její navýšení je možné při získání jiných zdrojů financování, zejména aktivitami v oblasti získávání dotací.

Oblast práce s dotacemi je proto nutno věnovat max. pozornosti, včetně personálního zajištění.

Majetek města

K 31.12.2011 spravovalo město majetek v účetní hodnotě 340 mil.Kč, z toho činil podíl stálých aktiv 292 mil.Kč a oběžných aktiv 48 mil.Kč.

Mezi rozhodující položku v oblasti stálých aktiv patří dlouhodobý hmotný majetek, kde město vlastní 482 bytů a 14 budov pro nebytové účely.

Vzdělávací zařízení

Na území města se nachází Základní škola Rychvald, příspěvková organizace se sídlem na adrese Školní 1600, 735 32 Rychvald, která vznikla ke dni 1.1.2003 a sdružuje základní školu, školní družinu a školní jídelnu. Právní subjekt tvoří pavilónová škola na rychvaldském sídlišti a expozitura na Václavu (Petřvaldská 632). Dnes má škola pět pavilónů, v nichž jsou nejen kmenové třídy, ale i odborné učebny. Budovy školy doznaly změny k lepšímu obnovou areálu tělocvičny - kabinet, šatny, sociální zařízení, výměnou oken v tělocvičně, ve vestibulu školy, u šaten, v atriiích a ve třídách na 1. a 2. stupni, vybavení školy novou výpočetní, projekční a prezentační technikou, zakoupení keramické pece pro práci žáků v keramickém kroužku, zakoupení nového školního nábytku, rekonstrukce staré travnaté plochy na víceúčelovém hřišti, obměna vnitřního vybavení školní kuchyně, obnova parapetů v areálu školy a zateplení některých venkovních zdí budov školy. Ve škole je ve školním roce 2012/2013 celkem 22 tříd, z toho 18 je na ZŠ na sídlišti a 4 třídy jsou na expozituře Václav. Oproti maximální kapacitě školy, která je stanovena na 810 žáků jí ve školním roce 2013/14 navštěvuje 425, z toho ZŠ na sídlišti má 376 žáků, expozitura Václav pak 49 žáků. Základní škola disponuje dostatečně volnou kapacitou do následujícího období.

Rovněž je na území města Mateřská škola Rychvald, příspěvková organizace se sídlem Mírová 1744, 735 32 Rychvald, která má celkovou kapacitu 200 dětí. Tato MŠ má své expozitury v místní části Václav na ul. Pionýrská a dále v místní části Podlesí na ul. U školky. Celkem je k dispozici 8 tříd, z toho 5 tříd je v MŠ v centru města, 2 třídy jsou v MŠ v části Václav a 1 třída je v MŠ Podlesí.

Z kapacitního pohledu je MŠ již v tuto dobu plně vytížená.

Mezi vzdělávací zařízení lze zařadit i Dům dětí a mládeže Rychvald, příspěvková organizace, Školní 1600, 735 32 Rychvald, který formou činnosti jednotlivých kroužků výrazně ovlivňuje volnočasové aktivity a to nejen mládeže, nýbrž i dospělých občanů. V tomto školním roce je zde otevřeno celkem 40 kroužků, z toho bylo 5 kroužků pro dospělé a 1 pro rodiče s dětmi. Celkem navštěvuje tyto kroužky 546 zájemců, z toho 429 žáků.

Kapacitně je DDM na hranici svých možností

Zařízení zdravotní a sociální péče

V centru města se nachází zdravotnické středisko, kde jsou ordinace tří praktických lékařů, je zde rovněž jeden dětský lékař, dva zubaři a jeden gynekolog. K dispozici jsou zde také další služby jako pedikúra, kosmetika a rehabilitační masáže. V roce 2012 byla zavedena služba tzv. „Senior taxi“ a to zejména pro dopravu seniorů starších 65-ti let a tělesně postižených občanů do těchto zařízení. Další nejbližší zdravotnická zařízení včetně nemocnic jsou umístěna v okolních městech jako je Ostrava, Bohumín, Orlová. Jejich časová dostupnost je do 30 minut a to bez problémů s dojížděním.

Město má rovněž k dispozici Dům s pečovatelskou službou (DPS) a to v části Podlesí, kde je celkem 61 bytů, z toho 52 je určeno pro pečovatelskou službu. Tato činnost je zajišťována čtyřmi pečovatelkami.

V roce 2012 byla dokončena modernizace a rekonstrukce domu č.p. 734 na ul. Orlovská, kde bylo nově zřízeno 8 podporovaných vstupních bytů.

Město je poskytovatelem sociálních služeb i mimo DPS. V současné době se dokončuje výstavba tzv. „Senior parku“, což je aktivita soukromé společnosti pro seniory. Zde bude rovněž realizována řada služeb pro tuto skupinu občanů.

V městě působí pětičlenná komise pro občanské záležitosti do jejíž působnosti mimo jiné patří návštěvy seniorů při příležitosti jejich životních jubileí.

Kultura, sport a spolková zájmová činnost

Kulturní život ve městě je velmi bohatý a to zejména díky existenci samotného kulturního domu, který je v samotném centru města. Je v něm konána řada kulturních a vzdělávacích akcí pro všechny věkové kategorie. Není to ovšem jen toto místo, kde se pravidelně konají kulturní akce. Významnou roli zde sehraává i „Základní umělecká škola“ a československá církev husitská v jejíž kostele se řada takových kulturních akcí koná. Pro koordinaci má vedení města k dispozici 5-ti člennou komisi pro kulturní a společenskou činnost.

Mezi nejvýznamnější akce lze zařadit tradiční červencovou pouť u příležitosti upálení Mistra Jana Husa, říjnové „rychvaldské rybí slavnosti“, prosincový „vánoční Betlém“, Svatováclavský hudební festival, nebo „rychvaldské kulturní jaro“.

K provozování sportovní činnosti ve městě slouží řada sportovišť a to jak u jednotlivých tělovýchovných jednot, tak i na samotném školním hřišti, které je dostupné široké veřejnosti.

Ve městě jsou celkem čtyři tělovýchovné jednoty a to TJ Sokol, TJ Baník, TJ Slavoj a Rychvaldský šachový oddíl. Další možnosti sportovního vyžití patří kroužkům realizující tuto činnost při DDM (dům dětí a mládeže). Zde mezi největší a organizačně nejnáročnější akce patří přehlídka tanečního souboru Ritmo. Zatímco činnost TJ Baník a TJ Slavoj je v převážné míře zaměřena na kopanou, v případě TJ Sokol jde již o daleko širší rozsah působnosti.

Pro koordinaci činnosti na sportovním úseku má město zřízenou 5-ti člennou sportovní komisi, kde jsou delegováni zástupci všech TJ. Město rovněž každoročně významnou částkou dotuje činnost těchto tělovýchovných jednot (700 tis.Kč) s cílem zachování a dalšího rozvoje této volnočasové aktivity.

Celá řada dalších aktivit je realizována v různých spolcích, kterých je v městě celkem 17.

Mimo již výše uvedené čtyři TJ se dále jedná :

- Sbor dobrovolných hasičů
- Myslivecké sdružení
- Klub důchodců
- Svaz postižených civilizačními chorobami
- Český svaz bojovníků za svobodu
- Český červený kříž
- Český svaz včelařů
- Český svaz žen
- Svaz diabetiků
- Základní kynologická organizace
- Základní organizace chovatelů poštovních holubů
- Místní skupina polského kulturně-osvětového svazu v České republice

Podnikatelská činnost ve městě

V podnikatelské činnosti města hrají nejvýznamnější roli především menší průmyslové společnosti jako jsou Varroc Lighting Systems s.r.o., Alumont Building a.s., Gesomont s.r.o., M-Exports.r.o. a Rybářství Rychvald s.r.o.

Je zde řada dalších drobných provozoven obchodu, služeb a ostatních řemeslných činností.

Ačkoliv město v budoucnu neočekává vznik nového významného zaměstnavatele, který by výrazným způsobem zajišťoval další pracovní příležitosti přímo na jeho území, přesto v návrhu územního plánu je vyčleněna část území pro možnost lehkého průmyslu a to v lokalitě kolem Rybářství Rychvald.

Možnosti turistiky

Město nemá v tuto chvíli významnější turistickou trasu, byť je zde řada nepochybně zajímavých míst a chráněných přírodních rezervací. Tento stav je výzvou do budoucího období k nápravě.

Občané a návštěvníci města využívají spíše cykloturistiku, neboť Rychvald má k tomu vhodnou polohu mezi většími městy okolí. (Ostrava, Bohumín, Orlová, Havířov).

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečována formou autobusového spojení a to 4-mi základními směry :

- směr Ostrava Hranečnick přes Michálkovice linkou č. 23, přepravce DPO a.s
- směr Ostrava ÚAN přes Heřmanice linkou 591, přepravce Arriva Morava a.s.
- směr Bohumín přes Záblatí, linkami 557 a 558, přepravce ČSAD Karviná a.s.
- směr Orlová, linkami 557,558 a 591

Mimo tyto uvedené linky městem projíždějí i další spoje zajišťující přepravu pracujících do Bohumína (linka 453 Havířov – Bohumín) a ve směru na Autopal (linka 539 Karviná – Rychvald). Je zde rovněž provozována zvláštní místní linka zajišťující zejména dopravu žáků z odlehlejších částí města spojující DPS na Podlesí s centrem města a dále Orlovou. Tato autobusová doprava zajišťuje dostatečnou přepravní kapacitu včetně zabezpečení nočních spojů. Vzájemná koordinace provázanosti možnosti přestupu u jednotlivých linek je prováděna s KODISEm.

Město nemá přímé vlakové spojení, nejbližší železniční stanice je Ostrava hl.n. a Bohumín, které jsou vzdáleny cca. 10 km od centra a zajišťují k nim autobusové dopravní linky.

Z pohledu leteckého spojení je nejbližším významným letištěm mezinárodní Letiště Leoše Janáčka v Mošnově, vzdálené od centra města cca 50 km, další významné letecké spojení tohoto regionu se světem je možné z Polska a to z letiště v Katowicích (cca 90 km) a z letiště v Krakově (cca 160 km).

Osobní a nákladní automobilová doprava

Základní komunikační síť ve městě tvoří silnice II. třídy č. II/470 (Orlovská) spojují Orlovou s Ostravou, dále silnice II. třídy č. II/471 (Bohumínská) spojující Rychvald s Bohumínem a silnice III. Třídy č. III/4724 (Michálkovická) spojující Rychvald s ostravským obvodem Michálkovice.

Silnice II/471 prošla v roce 2012 rozsáhlou rekonstrukcí a modernizací, po jejímž provedení byla výrazně navýšena bezpečnost provozu.

Jako budoucí potencionální riziko pro život ve městě je plánována silnice I. třídy č. I/68, která ve své plánované trase prochází městem a prakticky by jej rozdělila. Tato silnice je dlouhodobě zakreslena v politice územního rozvoje a následně i v zásadách územního rozvoje kraje. Tento stav výrazně komplikuje sestavení územního plánu města, zejména proto, že trasa je plánována přes chráněnou přírodní oblast „Natura 2000“.

Vedle těchto silnic se v městě rovněž nachází velmi rozsáhlá síť místních komunikací o celkové délce 65 km, které slouží ke zpřístupnění jednotlivých lokalit. V souvislosti s trvalým růstem počtu obyvatel města a růstu intenzity dopravy na nich bude v budoucnu udržování jejich provozuschopného stavu rozhodující pro zajištění plynulé dopravy.

Systém parkování

V centru města je vybudována řada parkovišť zajišťujících parkování jak pro občany žijící v této lokalitě, tak i pro dojíždějící. S ohledem na stálý nárůst počtu osobních automobilů je zde však nutnost vybudování dalšího významnějšího parkoviště.

Parkování mimo centrum města je řešeno individuálně.

Zajištěnost zásobování el. energií

Zásobování města Rychvald elektrickou energií zajišťuje společnost ČEZ a.s. Z pohledu na růst počtu odběrných míst je plně i pokryta i výkonová kapacita trafostanic.

Plynofikace města

Město je plošně plynofikováno, další rozvoj je nutný v kontextu posouzení nákladů a účelnosti do dané lokality.

Vodovody a kanalizace

Ve městě je vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a správě SmVak a.s. Je na něj napojen většina trvale bydlících obyvatel. Zbývající část je řešena lokálními zdroji pitné vody.

Odlišná situace je v oblasti kanalizace, kde odkanalizování města byl a je největší strategický úkol na uvedené období. Již v minulosti byly zpracovány projektové dokumentace, realizace však byla vázána na možnou podporu z EU.

V roce 2012 byla dokončena výstavba kanalizace na ul. Bohumínské a to v souladu s rekonstrukcí této cesty, k řešení stále zůstávají stavby kanalizace Václav a Dolní Podlesí.

Veřejné osvětlení

Město má zavedeno veřejné osvětlení, k dispozici je cca 1200 světelných bodů a ty jsou ovládány ze 17-ti spínacích míst.

Cílem do budoucna je postupná modernizace veřejného osvětlení a jeho další rozšiřování v souvislosti s rozvojem města a nárůstem bytové výstavby.

Chráněná krajinná území

Ačkoliv je město uvnitř ostravské průmyslové aglomerace, má na svém území významné prvky chráněného území.

Prvním z nich je přírodní rezervace „Skučák“, která byla vyhlášena výnosem ministerstva kultury již v roce 1969 a má celkovou výměru 30,8 ha.

Druhou významnou chráněnou krajinnou oblastí je lokalita „Heřmanický rybník“, která je součástí evropské soustavy „NATURA 2000“.

Zemědělství, lesy a vodní hospodářství

Celková rozloha města činí 1702 ha, z toho cca 60% tvoří zemědělská půda, zbývající část je zhruba rovnoměrně rozdělena mezi zastavěné území, zahrady, lesy a vodní plochy.

Významnou součástí přírodního prostředí jsou poslední jmenované vodní plochy, zejména pak rybníky, z nichž největší je „Nový stav“, železniční tratí rozdělený „Cihelňák“ a dále Skučák a Podkostelňák.

Péče o komunální odpad, čistota ovzduší

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastru města, včetně systému nakládání se stavebním odpadem se řídí OZV. (Obecně závazná vyhláška).

V městě je zřízen „sběrný dvůr“, odpad se odkládá do sběrných nádob a kontejnerů na předem určených místech města.

K dispozici jsou :

- stanoviště sběrných nádob na netříděný komunální odpad o obsahu 120a 240 litrů (popelnice), popř. 1 100 litrové kontejnery. Svoz je v intervalu 1 a 2 týdny.
- speciální velkoobjemové kontejnery jsou 2x ročně přistavovány na určená místa
- dále jsou ve městě trvalá stanoviště kontejnerů určených na separovaný odpad jako je sklo, papír a plasty.
- město má dále zajištěn i svoz bioodpadu a to formou speciálních popelnic, které jsou k tomu určeny. Tento svoz je realizován v průběhu měsíců květen – listopad.

K zajištění větší čistoty ovzduší přijalo město OZV, zakazující spalování suchých rostlinných materiálů v otevřených ohništích.

Názory obyvatel

V polovině roku 2011 byli osloveni občané Rychvaldu formou dotazníku s cílem zjištění současného stavu kvality života ve městě, ale i toho, co jim schází a jaké mají představy o budoucnosti. Dotazník byl rozdělen na dvě části, ta první část byla určena pro žáky 7-9 tříd základní školy, ta druhá pak pro ostatní veřejnost.

Občané mohli své názory projevit buď formou vyplněného dotazníku, tak i elektronicky. Bohužel z celkového počtu zúčastněných (méně než 100) nelze hovořit o kvalifikovaném vzorku.

2. Vize a oblasti rozvoje města

Strategická vize rozvoje města

Strategická vize rozvoje města Rychvald je chápána jako základní orientace aktivit města, která ukazuje :

- *výchozí současnou situaci města*
- *jak má město v horizontu následujících cca 9-ti let vypadat*
- *jaké jsou prioritní oblasti rozvoje města, na něž bude soustředěna hlavní pozornost*

Pro následujících období do roku 2022 byla definována tato vize rozvoje města Rychvald :

Rychvald je rostoucí a prosperující město zajišťující spokojený život pro současná i budoucí pokolení.

Prioritní oblasti rozvoje města

K naplnění vize rozvoje města Rychvald byly stanoveny následující prioritní oblasti, které představují základy dalšího rozvoje města. Jsou stanoveny takto :

- *Technická a dopravní infrastruktura (TDI)*
- *Životní prostředí (ŽP)*
- *Občanská vybavenost a služby (OVS)*
- *Rozvoj lidských zdrojů (RLZ)*

Tyto jednotlivé prioritní oblasti jsou následně rozpracovány do konkrétních kroků, nazvaných „Rozvojové projekty“.

Souhrn jednotlivých aktivit strategického rozvoje

Technická a dopravní infrastruktura

- *Dopracování a postupná aktualizace Územního plánu města*
- *Řešení vypouštění a čištění odpadních vod*
- *Rekonstrukce místních komunikací*
- *Chodník na ul. Michálkovická*
- *Budování nových parkovacích ploch*
- *Rekonstrukce veřejného osvětlení*
- *Koordinace dopravního spojení města s KODISem*
- *Zavedení školní dopravy z odlehlejších částí města*

Životní prostředí

- *Zvyšování podílu separovaného odpadu*
- *Controlling vlivu lokálních topenišť na kvalitu ovzduší*
- *Rozšiřování plynofikace*
- *Monitoring a odstraňování černých skládek*
- *Výstavba moderního „Sběrného dvora“*
- *Likvidace mazutové kotelny v centru města*

Občanská vybavenost a služby

- *Snižování energetické náročnosti v ZŠ (dokončení zateplení, okna)*
- *Rekonstrukce mateřské školy na Sídlišti*
- *Rozvoj ploch pro sportovní a relaxační využití*
- *Snižování energetické náročnosti v městských bytech (postupné zateplení)*
- *Postupná rekonstrukce výtahů ve všech městských domech*
- *Vytváření atraktivních podmínek pro drobné podnikatele a živnostníky*

Rozvoj lidských zdrojů

- *Vymezení části území pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti*
- *Efektivní komunikace mezi vedením města a občany*
- *Efektivní systém zajištění bezpečnosti občanů*
- *Vytváření podmínek pro zvýšení kvality života seniorů*
- *Rozvoj partnerské spolupráce se slovenským Richvaldem a polským Rychwalem*
- *Pokračování v tradicích kulturního a společenského dění*

Charakteristika rozvojových projektů dle jednotlivých oblastí

Jednotlivé projekty jsou následným výčtem konkrétních kroků pro rozvoj v jednotlivých prioritních oblastech.

Přehled navržených akcí je následující :

Oblast	Název	Cíl projektu
TDI 1	Silniční bezpečnost	Úpravy a značení přechodů, cyklopruhy na komunikacích, radary se semaforey
TDI 2	Chodníky	Vybudování chodníků na ul. Michálkovická, Orlovská, Úpa dní
TDI 3	Parkovací plochy	Zvýšení kapacity park. ploch v centru města a u pekárny
TDI 4	Místní komunikace	Postupná rekonstrukce MK včetně výhyben a retardérů
ŽP 1	Mazutová kotelna	Likvidace ekol. zátěže a využití uvolněné plochy pro sportovní, nebo jiné účely
ŽP 2	Odpočinkové zóny	Vybudování odpočinkových zón u rybníků,
ŽP 3	Centrum fauny a flóry	Vybudování centra fauny a flóry u přírodní rezervace "Skučák"
ŽP 4	Čistota ovzduší	Identifikace lokálních zdrojů znečištění, návrhy řešení
ŽP 5	Revitalizace zeleně	Postupná revitalizace drobných vodních toků a vodních ploch
ŽP 6	rekreační zóna	Vybudování lesoparku Rychvald-sídliště
OVS 1	Turistické a cyklo trasy	Vybudování turistických a cyklotras , jejich propagace
OVS 2	Úspora energie - byty	Dokončení zateplení bytového fondu v majetku města
OVS 3	Úspora energie - škola	Dokončení zateplení a výměny oken v základní škole a školní družině
OVS 4	Úspora energie - MŠ	Dokončení zateplení a výměny oken v mateřské škole na sídlišti
OVS 5	Výtahy	Dokončení rekonstrukce výtahů v budovách v majetku města
OVS 6	Kanalizace	Aktualizace projektové dokumentace, možnosti financování
OVS 7	Územní plán	Dokončení generální změny ÚP a koordinování následných změn
OVS 8	tržnice	Vybudování dřevěných stánků na náměstí, podpora živnostníků
RLZ 1	Aktivity občanů	Zřízení el. centra pro evidenci a příjem podnětů od občanů
RLZ 2	Podnikatelský aktiv	Organizování aktivů podnikatelů a živnostníků s občany, propagace služeb
RLZ 3	Bezpečnost	Efektivní systém zajištění bezpečnosti občanů
Vysvětlivky :		
TDI technická a dopravní infrastruktura		
ŽP ... životní prostředí		
OVS .. občanská vybavenost a služby		
RLZ .. rozvoj lidských zdrojů		

3.Závěr

Program rozvoje města Rychvald pro období 2014 – 2022 byl připraven pro potřeby města jako jeden z účinných nástrojů řešení budoucnosti a naplnění vize.

Jedná se o materiál, který bude průběžně doplňován dle vzniklých potřeb.

14. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 11.12.2013

Bod 12. Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, které se konalo 24.9.2013

Obsah:

1. Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zápis z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná,
které se konalo 24.9.2013

Zápis

z jednání kontrolní komise Svazku měst a obcí okresu Karviná, které se konalo dne
24. 9. 2013 v sídle Svazku měst a obcí okresu Karviná

Přítomni:

Ing. Zdeněk Osmanczyk, člen komise

Ing. Martin Pinkas, člen komise

Ing. Ladislav Rosman, člen komise

I. Dnešního dne byla provedena kontrola projednání závěrečného účtu a Zprávy o
přezkoumání hospodaření za rok 2012.

Bylo konstatováno:

- členské obce byly řádně seznámeny se zprávou auditora za rok 2012 a závěrečným účtem za rok 2012
- zpráva a závěrečný účet byly v členských obcích zveřejněny na úřední desce v tištěné a elektronické verzi
- zpráva byla schválena na zasedání SMOOK dne 26. 3. 2013
- závěrečný účet SMOOK za rok 2012 byl schválen členy SMOOK dne 26. 3. 2013

II. Dále bylo prověřeno plnění usnesení členské schůze. Bylo konstatováno:

členská schůze SMOOK 15. 1. 2013

- nebylo přijato usnesení

členská schůze SMOOK 11. 2. 2013

- nebylo uloženo žádné ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 26. 3. 2013

- nebylo uloženo žádné ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 16. 4. 2013

- nebylo uloženo žádné ukládací usnesení

členská schůze SMOOK 28. 5. 2013

- uložena 2 ukládací usnesení (zaslat odpověď na iniciativu občanských sdružení k problematice Horního zákona, koordinovaný postup obcí při prosazování novely Horního zákona)
- splněno

členská schůze SMOOK 25. 6. 2013

- uloženo 1 ukládací usnesení (připravit návrh rozpočtu na rok 2014)
- splněno

členská schůze SMOOK 27. 8. 2013

- nebylo uloženo žádné ukládací usnesení

představenstvo SMOOK 16.9.2013

- bylo přijato usnesení představenstva, nebylo uloženo ukládací usnesení

.....
Ing. Zdeněk Osmanczyk

.....
Ing. Martin Pinkas

.....
Ing. Ladislav Rosman