

Město Rychvald

6. zasedání

Zastupitelstva města Rychvald

***Základní umělecká škola v Rychvaldě,
14.12. 2011, 16.30 hodin***

M ě s t o R y c h v a l d, 7 3 5 3 2

Rychvald, dne 6.12.2011

S v o l á v á m

***6. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, které se koná
dne 14. prosince 2011 v 16.30 hod., v Základní umělecké
škole v Rychvaldě.***

Šárka Kapková
Starosta

P o ř a d
pro 6. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 14. 12. 2011

1. Pořadové a organizační zabezpečení ZM
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
5. Odvolání a volba nových členů Finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2011
7. Úplatný převod – nabytí budovy čp. 1608, na pozemku p.č. 64/2 a budovy bez čp., na pozemku p.č. 64/3 v katastrálním území Rychvald (bývalá mazutová kotelny)
8. Rozpočet města Rychvaldu na rok 2012
9. Statut sociálního fondu a Zásady sociálního fondu – dodatek č.1
10. Obecně závazná vyhláška o regulaci loterií a jiných podobných hrách
11. Návrh OZV č. 4/2011 o poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem
12. Návrh OZV č. 7/2011 o místních poplatcích – poplatek za psy
13. Bezúplatný převod – nabytí části pozemků p.č. 6832/1, p.č. 6831, p.č. 6830 a p.č. 6849 v katastrálním území Rychvald
14. Bezúplatný převod – nabytí pozemků p.č. 4664, p.č. 4665, p.č. 4666 a p.č. 4667 v katastrálním území Rychvald
15. Převod pozemků p.č. 6408, p.č. 6409, p.č. 6410 a p.č. 6411 v katastrálním území Rychvald
16. Ve věci žádosti paní Dariny Grycové
17. Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald
18. Obecně závazná vyhláška města Rychvald č. 6/2011 – Požární řád města Rychvald
19. Diskuze

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 1. Pořadové a organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města

a) s c h v a l u j e
pořad dnešního zasedání ZM Rychvald

b) v o l í
návrhovou komisi ve složení:
Bc. Jiří Absolon
p. Lubomír Skýba
Mgr. Ivana Janíková

c) v o l í
ověřovatelé zápisu ve složení:
Ing. Jan Vavříček
Mgr. Jana Muchová

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

bod 1

Organizační zabezpečení 6. zasedání ZM, dne 14.12.2011

Termín 14. 12. 2011 v 16.30 hod., v ZUŠ Rychvald

Návrhová komise: **Bc. Jiří Absolon**
p. Lubomír Skýba
Mgr. Ivana Janíková

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Jan Vavříček**
Mgr. Jana Muchová

Zapisovatelka: **Bc. Lena Koláková**

Skrutátoři: **p. Ochodková Dana**
p. Augustýnková Simona

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Pořad pro 6. zasedání Zastupitelstva města Rychvald , dne 14. 12. 2011

1. Pořadové a organizační zabezpečení ZM
2. Kontrola usnesení
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
5. Odvolání a volba nových členů Finančního výboru
6. Rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2011
7. Úplatný převod – nabytí budovy čp. 1608, na pozemku p.č. 64/2 a budovy bez čp., na pozemku p.č. 64/3 v katastrálním území Rychvald (bývalá mazutová kotelny)
8. Rozpočet města Rychvaldu na rok 2012
9. Statut sociálního fondu a Zásady sociálního fondu – dodatek č.1
10. Obecně závazná vyhláška o regulaci loterií a jiných podobných hrách
11. Návrh OZV č. 4/2011 o poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem
12. Návrh OZV č. 7/2011 o místních poplatcích – poplatek za psy
13. Bezúplatný převod – nabytí části pozemků p.č. 6832/1, p.č. 6831, p.č. 6830 a p.č. 6849 v katastrálním území Rychvald
14. Bezúplatný převod – nabytí pozemků p.č. 4664, p.č. 4665, p.č. 4666 a p.č. 4667 v katastrálním území Rychvald
15. Převod pozemků p.č. 6408, p.č. 6409, p.č. 6410 a p.č. 6411 v katastrálním území Rychvald
16. Ve věci žádosti paní Dariny Grycové
17. Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald
18. Obecně závazná vyhláška města Rychvald č. 6/2011 – Požární řád města Rychvald
19. Diskuze

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 2. Kontrola usnesení

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města
b e r e n a v ě d o m í
kontrolu svých přijatých usnesení

Důvodová zpráva

Splněno:

usn. 5/5 b) ze dne 14.9.2011

ZM ukládá RM

starostovi města činit úkony nutné k uzavření Dohody o splátkách dluhu s paní Ivonou Žebrákovou

Splněno.

usn. 5/6 b) ze dne 14.9.2011

ZM ukládá RM

starostovi města činit úkony nutné k uzavření Dohody o splátkách dluhu s manžely Korhelovými

Splněno

usn. 5/10 c) ze dne 14.9.2011

ZM ukládá RM

vypracovat novou nebo upravit stávající směrnici, která bude upravovat pracovní postupy při likvidaci vyřazeného majetku města

Z: VO OŠK

T: ihned

Splněno

usn. 5/11 c) ze dne 14.9.2011

ZM ukládá RM

svolat pracovní jednání zastupitelů a jednat s majiteli pozemku

Z: RM

T : ihned

Splněno

Ve sledování:

usn. č. 22/10 b) **ZM ukládá RM**

informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní Valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r. o., při každém zasedání zastupitelstva města

T: úkol stálý

Z: RM

usn. č. 4/5 b) ZM ukládá RM
projednat obě nedořešené záležitosti týkající se svých usnesení č. 89/29
a č. 10/11 a stanovit konečný termín dořešení obou záležitostí. O konečném
dořešení informovat ZM.
T: prosinec 2011

Ve věci pohledávky Města Rychvald za HP Construct, a.s.:
Ze strany města ukončeno.

Ve věci pohledávky Města Rychvald za Ingstav Ostrava, a.s.:
Do prosincového zasedání ZM bude připraven informativní materiál o zániku
pohledávky ze zákona

Informace o rozhodnutích učiněných na jednání Valné hromady společnosti Služby města Rychvald, spol. s r.o.

Usnesením ZM č. 22/10 bylo uloženo RM informovat zastupitelstvo města o rozhodnutích, která učiní valná hromada společnosti Služby města Rychvald, spol. s r.o., při každém zasedání zastupitelstva města.

V uplynulém období se konala celkem dvě zasedání rady města Rychvald při výkonu působnosti valné hromady společnosti Služby města Rychvald, spol. s r.o. se sídlem Rychvald, Michálkovická 41, PSČ 735 32, IČ 258 25 534.

Tato zasedání byla v následujících termínech :

- 5. září 2011
- 7. prosince 2011

Rozhodnutí učiněná na zasedání 5.9.2011 jsou uvedena následně, rozhodnutí ze zasedání 7.12.2011 bude předloženo po jeho ověření příštím jednání zastupitelstva města.

Usnesení

z rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. ze dne 5. 9. 2011

- 1.1. VH bere na vědomí výsledky společnosti za období leden – červenec 2011
- 1.2. VH bere na vědomí zásadní vlivy, které v tomto období negativně působí na celkový výsledek společnosti, kde se jedná o :
 - vliv nárůstu ceny plynu
 - vliv nižšího celkového objemu tepla
 - nárůst osobních nákladů
- 1.3. VH ukládá jednateli společnosti zpracovat cenovou kalkulaci tepla s vazbou na vyšší cenu plynu, tuto použít pro hodnocení výsledků za období leden–srpen 2011. Cena tepla se pro toto období navyšuje o 35 Kč/GJ.
- 4.1. VH ukládá jednateli společnosti na základě výsledků za leden – srpen 2011 a očekávané skutečnosti roku 2011 předložit návrh na restrukturalizaci společnosti od 1.1.2012 a to v termínu konání příští VH.
- 4.2. VH schválila odměny pro předsedu a členy DR. Předsedovi náleží odměna 800,-Kč a členu DR pak 500,-Kč za každé zasedání.

Informativní zpráva o zániku pohledávky Města Rychvald za Ingstav Ostrava, a.s.

V návaznosti na usnesení RM č. 89/29 ze dne 22.7.2002 a následně ZM č. 10/11 ze dne 31.3.2003 předkládáme zastupitelstvu města informace ve věci stavu pohledávky ke společnosti Ingstav Ostrava, a.s.

Na základě smlouvy o dílo ze dne 30.5.2001 uzavřené mezi objednatelem městem Rychvald a zhotovitelem Ingstav Ostrava, a.s., vybraném ve výběrovém řízení dle zákona o veřejných zakázkách, byla v roce 2002 realizována stavba označená jako „ Odkanalizování města Rychvald, výstavba ČOV, 1. stavba „ (dále jen stavba).

Náklady stavby byly určeny na hodnotu 30.305.000,- Kč. Z této částky byla na 60 % hodnoty poskytnuta dotace ze SFŽP ČR ve výši 18.183.000,- Kč, půjčka ze státního rozpočtu ve výši 6.061.000,- Kč a zbytek byl hrazen z vlastních zdrojů města.

Při konečném předávání stavby předložil zhotovitel objednateli prohlášení, ve kterém tvrdil, že vykonal na díle práce dle sepsané rekapitulace, které nebyly součástí zadávací dokumentace a byly nutné ke zdárnému dokončení stavby a požadoval jejich proplacení na základě návrhu dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo ve výši 3.032.961,- Kč. Jednalo se o práce při založení objektu SO 05 Sdružený objekt ČOV, kde údajně základové podmínky neodpovídaly projektu a objekt bylo nutno založit na mikropilotech, provést dodatečnou drenáž a kotvení základové desky. Objednatel namítal, že si tyto práce neobjednal a nepřevzal a nevyjádřil ústní souhlas s uzavřením dodatku ke smlouvě na předmět návrhu.

Následně byl rozsah, způsob a nutnost provedení víceprací považován za spor. Zhotovitel nechal vypracovat znalecký posudek u společnosti Hydroprojekt CZ, a.s., který podporoval tvrzení o nezbytnosti provedení víceprací, tento znalecký posudek nebyl akceptován investorským dozorem stavby společností SmVaK -inženýring, s.r.o. Město Rychvald mělo uzavřenu smlouvu o budoucí kupní smlouvě po uplynutí doby nezbytné pro splnění dotačních podmínek se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., a to za cenu odpovídající smluvní ceně díla bez poskytnuté dotace. Město ani budoucí vlastník znalecký posudek rovněž neakceptovali a objednali si vlastní znalecký posudek u Prof. Ing. Petra Klableny. Tento znalecký posudek jednoznačně konstatoval, že požadavky zhotovitele nemají v dokumentaci stavby oporu. Zároveň jako účelový prostředek město vyúčtovalo zhotoviteli smluvní pokuty za pozdní předání realizační dokumentace stavby a pozdní zahájení SO 13 a SO 17 v celkové výši 537.319,44 Kč.-Město zároveň nabídlo zhotoviteli uzavřít dohodu, kterou obě smluvní strany upustí od řešení svých nároků soudní cestou. Zhotovitel na tuto dohodu nepřistoupil a na jeho žádost vydal Okresní soud v Karviné platební rozkaz proti žalovanému Městu Rychvald o zaplacení částky včetně příslušenství 2% p.a. úroku z prodlení a náhradu nákladů řízení. Město, jako žalovaný, podalo proti platebnímu rozkazu včas odpor a ve věci byl zahájen v únoru 2004 soudní spor. V průběhu soudního sporu přešly pohledávky a závazky společnosti Ingstav Ostrava, a.s. na společnost Tchas, spol. s r.o. V průběhu jednání soud vyzval zúčastněné strany k vyřešení sporu dohodou, na tento návrh nepřistoupil provozovatel a budoucí vlastník ČOV, společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., a to z důvodu změny majoritního akcionáře v uvedené společnosti.

V únoru 2008 rozhodl soud o zamítnutí žaloby, kdy žádnému ze stran nepřísluší náhrada škody a přestože zhotovitel podal proti rozsudku odvolání, opět neuspěl a rozsudek nabyl právní moci.

Z předchozího vyplývá, že rozsudkem zanikla pohledávka zhotovitele k městu Rychvald za neuhrazení ceny za vícepráce a zároveň zanikla pohledávka města ke zhotoviteli za neuhrazené smluvní pokuty.

Pohledávka je nevymahatelná a nadále nebude vedena v účetnictví města Rychvald.

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 3. Zpráva o činnosti Rady města

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti Rady města

Důvodová zpráva

Zpráva o činnosti Rady města Rychvald

Rada Města Rychvald od minulého zasedání Zastupitelstva města Rychvald jednala celkem 8x, a to na svém:

- 23. zasedání dne 26. 9. 2011
- 24. zasedání dne 10. 10. 2011
- 25. zasedání dne 17. 10. 2011
- 26. zasedání dne 24. 10. 2011
- 27. zasedání dne 1. 11. 2011
- 28. zasedání dne 7. 11. 2011
- 29. zasedání dne 21. 11. 2011
- 30. zasedání dne 5. 12. 2011

Viz. usnesení z těchto zasedání

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva města Rychvald za období od 15.9.2011 do 14.12.2011

Obsah:

1. Zpráva o činnosti kontrolního výboru za uvedené období
2. Zprávy o kontrolních činnostech č. 5/2011, 8/2011, 9/2011 a 10/2011.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění

b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o činnosti kontrolního výboru za uvedené období
2. Zprávu o kontrolní činnosti č. 5/2011 – bez nápravných opatření
3. Zprávu o kontrolní činnosti č. 8/2011 – bez nápravných opatření
4. Zprávu o kontrolní činnosti č. 9/2011 – bez nápravných opatření
5. Zprávu o kontrolní činnosti č. 10/2011 – bez nápravných opatření

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

ZPRÁVA

**O činnosti kontrolního výboru za období
od 15.9.2011 do 14.12.2011**

- 1) Proběhly 3 schůze kontrolního výboru.
- 2) Případná absence členů byla vždy řádně omluvena.
- 3) Provedené kontrolní činnosti za uvedené období:
 1. Kontrolní činnost 5/2011 – kontrola plnění usnesení RM za období 11/2010-12/2011
 2. Kontrolní činnost 8/2011 – kontrola průběhu výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu – „Dodání osobního auta pro Město Rychvald“
 3. Kontrolní činnost 9/2011 – kontrola průběhu výběrových řízení veřejných zakázek malého rozsahu odboru školství, KSaVS za rok 2011
 4. Kontrolní činnost 10/2011 – kontrola průběhu výběrových řízení veřejných zakázek malého rozsahu odboru bytového a správy majetku za rok 2011
- 4) Kontrolní výbor zastupitelstvu města doporučuje:

ZM bere na vědomí:

 1. Zprávu o činnosti kontrolního výboru za uvedené období.
 2. Zprávu o kontrole č. 5/2011 – bez nápravných opatření
 3. Zprávu o kontrole č. 8/2011 - bez nápravných opatření
 4. Zprávu o kontrole č. 9/2011 – bez nápravných opatření
 5. Zprávu o kontrole č. 10/2011 – bez nápravných opatření

Projednáno na schůzi KV dne 30.11.2011

Jaroslav Uhlík, v.r.
Předseda kontrolního výboru

Příloha č. 1 k materiálům
ZM 14.12.2011

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 5/2011**

Předmět kontroly: Kontrola vybraných usnesení RM - viz příloha

Odůvodnění: Na základě plánu kontrolní činnosti

Kontrolu provedl: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: pracovníci příslušného odboru, do jehož kompetence usnesení spadá

Datum: 10.8.2011

Zjištění: Všechna kontrolovaná usnesení byla realizována a nebyly zjištěny žádné nestandardní postupy.

Návrh opatření: Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného : /

Podpis provádějícího : Mgr. D. Michálková.....
Michálková

p. Martin Šmídl.....
Šmídl

Projednáno na schůzi KV : 9.11.2011

Doporučení pro ZM : KV doporučuje vzít na vědomí

Podpis předsedy KV :
Michálek

Příloha č.1

Kontrolní výbor provedl kontrolu těchto usnesení RM:

- 1/2 Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou v Rychvaldě - přidělení volného bytu velikosti 0+1 v DPS v Rychvald čp. 529, ul. Revoluční č. b.213 p.
- 1/4 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy- uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Rychvald jako pronajímatelem a panem jako nájemcem na dobu určitou a to od 1.12.2010 do 30.11.2011
- 1/15 Pronájem pozemku p.č. 6635 v katastrálním území Rychvald - pronájem pozemku p.č. 6635 orná půda, o výměře 21 032 m² v katastrálním území Rychvald, panu
- 2/4 Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 2/15 Nabytí pozemku p.č. 3523/1- orná půda, o výměře 1776 m², v k.ú. Rychvald, od manželů
- 3/8 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě - uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12.7.2006 mezi Městem Rychvald, jako pronajímatelem a manžely jako nájemci, kterým se mění předmět nájmu s účinností od 25.10.2010
- 3/13 Žádost o zařazení do seznamu uchazečů o městský byt - nevyhovět žádosti pana ze dne 24.11.2010 o zařazení do seznamu uchazečů o městský byt
- 3/15 Výpověď z nájmu bytu č. 12 v domě čp. 1518 na ul. Středová v Rychvald
- 3/21 Podpory v oblasti bydlení financované Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 2011 - vedoucí úředník OvaŽP zabezpečí přípravu projektu „Stavební úpravy domu s č.p. 734 v Rychvaldě na 11 b.j.“ a podání žádosti o podporu správci programu dle vyhlášených pravidel
- 4/7 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Rychvald jako pronajímatelem a panem jako nájemcem na dobu určitou, a to od 1.1.2011 do 31.12.2011
- 4/8 Schválení pořadníků na přidělení uvolněných bytů pro období 1/2011-3/2011
- 4/9 Vzdát se práva od vymáhání pohledávek za nájemné a služby spojené s užíváním bytů vzdát se práva od vymáhání pohledávek za nájemné a služby a vyúčtování služeb spojené s užíváním bytů v celkové výši 14.957,- Kč z důvodu jejich nevymahatelnosti
- 4/12 Uzavření nájemní smlouvy a dohody o splátkách dluhu - uzavření nájemní smlouvy mezi městem Rychvald, jako pronajímatelem a panem jako nájemcem na dobu určitou, a to od 1.1.2011 do 31.12.2011
- c) uložit odboru bytového a správy majetku činit úkony nutné k uzavření Dohody o splátkách dluhu za poplatek z prodlení

Priloha č. 2 k materiálům
LM 14.12.2011

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

PROTOKOL

o kontrolní činnosti č. 8 /2011

**Cíl kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení veřejné zakázky
malého rozsahu – „Dodání osobního auta pro Město Rychvald“**

**Kontrola zahájena: 26.10.2011
ukončena: 26.10.2011**

Místo kontroly: Městský úřad Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Simona Augustýnková

**Kontrolu provedli: Ladislav Böhm
Jan Kutáč**



Zjištění: Dne 26.10.2011 byla provedena kontrola postupu ve věci průběhu výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu – „Dodání osobního auta pro Město Rychvald“. Výběrové řízení bylo vypsané 2x. Kdy po proběhlém prvním výběrovém řízení, ještě před uzavřením smlouvy s vítězem, bylo toto výběrové řízení z důvodu změny kritérií zrušeno a vypsané nové výběrové řízení. Do tohoto výběrového řízení bylo doručeno 5 nabídek. 7.9.2011 proběhlo otvírání obálek, kdy 3 účastníci nesplnili kritéria. Ze dvou nabídek, které kritéria splnily, se dle kritérií na 1. místě umístil Auto Heller a na 2. místě Autosalón Svoboda. Rada na svém zasedání ze dne 26.9.2011 schválila nabídku firmy Auto Heller.

Závěr: Při této kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:

bez připomínek
Augustinová

Za Kontrolní výbor:


.....

.....
.....

Doporučení pro YM: KV doporučuje vrátit na vřdomu!
bez neoprávněných opatření!

Projednáno na schůzi Kontrolního výboru: 9. 11. 11

Předseda KV:



Priloha č. 3 k materiálům
ZM 14.12.2011

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rychvald

PROTOKOL č.

o kontrolní činnosti č. 9 / 2011

Cíl kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení veřejné zakázky
malého rozsahu odboru školství, KSaVS:

- 1) Dodávka zásahového požárního dopravního auta pro JSDH Města Rychvald
- 2) Výměna oken ve stravovacím pavilonu ZŠ čp. 1600 Rychvald
- 3) Výměna střešních oken v MŠ čp. 1744 Rychvald

Kontrola zahájena: 28.11.2011
ukončena: 28.11.2011

Místo kontroly: Městský úřad Rychvald

Zodpovědný úředník: p. Simona Augustýnková

Kontrolu provedli: Ladislav Böhm
Jan Kutáč

Zjištění: Dne 28.11.2011 byla provedena kontrola postupu ve věci průběhu výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu dle bodů 1-3 viz cíl kontroly. Všechny 3 výběrové řízení byly řádně vypsány, řádně proběhlo otvírání obálek i výběr nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídky rada na svém zasedání řádně schválila.

Závěr: Při této kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Vyjádření kontrolovaných pracovníků:


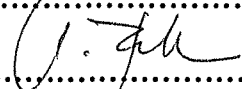
ba připomínka

Augustýnková

ML

Doporučení YM. VNH v Zprávě č. 8 na vodoměr!

Za Kontrolní výbor:


.....

.....
.....

Projednáno na schůzi Kontrolního výboru: 30.11.2011
Předseda KV:



Priloha č. 4 k materiálům
ZM 14.12.2011

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rvchvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 10/2011
a)**

Předmět kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení „Rekonstrukce elektroinstalace bytového domu čp. 1513 – 1515 ul. Školní“

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedli: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: vedoucí odboru bytového a správy majetku p. Jana Škrobianová

Datum: 23.11.2011

Zjištění:

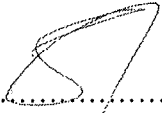
Nebyly zjištěny žádné nedostatky v průběhu výběrového řízení.

Návrh opatření: Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného : *Souhlasím se zjištěními.*

Yb. /

Podpis provádějícího : Mgr. D. Michálková.....*Michálková*

p. Martin Šmídl.....

Projednáno na schůzi KV : 30.11.2011

Doporučení pro ZM : KV doporučuje vzít na vědomí

Podpis předsedy KV :



Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rvchvald

**ZÁPIS
O KONTROLE č. 10/2011
b)**

Předmět kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení „Oprava střechy bytového domu čp. 1461 ul. Bohumínská“

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedl: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl

Za účasti: vedoucí odboru bytového a správy majetku p. Jana Škrobianová

Datum: 16.11.2011

Zjištění:

Nebyly zjištěny žádné nedostatky v průběhu výběrového řízení.

Návrh opatření: Bez opatření.

Vyjádření kontrolovaného : *Souhlasím se zjištění.* *Šmídl*

Podpis provádějícího : Mgr. D. Michálková.....*Michálková*

p. Martin Šmídl.....*Šmídl*

Projednáno na schůzi KV : 30.11.2011

Doporučení pro ZM : KV doporučuje vzít na vědomí

Podpis předsedy KV : *Michálková*

Kontrolní výbor Zastupitelstva Města Rychvald

ZÁPIS
O KONTROLE č. 10/2011
e)

Předmět kontroly: Kontrola průběhu výběrového řízení „Stavební úpravy bytového domu na ul. Středová 1501 - 1503

Odůvodnění: Plán kontrolní činnosti.

Kontrolu provedli: Mgr. Danuše Michálková, Martin Šmídl


Za účasti: vedoucí odboru bytového a správy majetku p. Jana Škrobianová

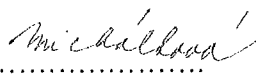
Datum: 23.11.2011

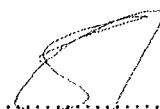
Zjištění:

Nebyly zjištěny žádné nedostatky v průběhu výběrového řízení.

Návrh opatření: Bez opatření.


Vyjádření kontrolovaného : Souhlasím se zjištěním. 

Podpis provádějícího : Mgr. D. Michálková..... 

p. Martin Šmídl..... 

Projednáno na schůzi KV : 30.11.2011

Doporučení pro ZM : KV doporučuje vzít na vědomí

Podpis předsedy KV : 

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 5. Odvolání a volba nových členů Finančního výboru

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

a) o d v o l á v á

Finanční výbor Zastupitelstva Města Rychvald ve složení:

předseda: Mg. Janíková Ivana (na vlastní žádost)

členové: Mgr. Absolonová Jarmila (na vlastní žádost)

Bc. Fajkus Zdeněk

Mgr. Jaglářová Martina

Ing. Klášterníková Marie

b) v o l í

Finanční výbor Zastupitelstva Města Rychvald ve složení:

předseda: Ing. Širocký Ivan

členové: Miloslav Mazurek

Bc. Fajkus Zdeněk

Mgr. Jaglářová Martina

Ing. Klášterníková Marie

Důvodová zpráva

Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. § 84 odst. 2 v úplném znění, je zastupitelstvu města vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce. S ohledem na skutečnost odstoupení předsedkyně FV Mgr. Ivany Janíkové a člena výboru Mgr. Jarmily Absolonové doporučuje RM zastupitelstvu města Rychvald odvolat předsedu a členy současného FV a zvolit předsedu a další členy FV.

Příloha č.2 :

Mgr. Ivana Janíková

RM Rychvald
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Věc : Rezignace

Po rezignaci na post předsedkyně Finančního výboru rezignuji rovněž jako členka Finančního výboru.

Dne 21.11.2011

Mgr. Ivana Janíková

Příloha č.1:

Zastupitelstvo města Rychvald

Městský úřad Rychvald
Tajemník Bc. Lubomír Klaput
Orlovská
735 32 Rychvald

Věc: Rezignace

Rezignuji na funkci člena finančního výboru Rychvald ke dni 18.11.2011

V Rychvaldě dne 18.11.2011

Mgr. Jarmila Absolonová

Strnišťová Jana

Od: Ivana Janíková <ivanajanikova@centrum.cz>
Odesláno: 21. listopadu 2011 15:10
Komu: Strnišťová Jana
Předmět: rezignace
Přílohy: rezignace.docx

Doufám, že to tak bude stačit.
Janíková

Strnišťová Jana

Od: Mgr. Jarmila Absolonová <jabsolonova@novyjicin-town.cz>
Odesláno: 18. listopadu 2011 14:40
Komu: Strnišťová Jana
Předmět: RE: Fnanční výbor
Přílohy: Zastupitelstvo Města Rychvald.doc

Přeji dobrý den paní vedoucí,

v příloze zasilám rezignaci na člena FV Rychvald. Prosím předejte ji panu tajemníkovi.
Děkuji a přeji příjemný víkend.

Mgr. Jarmila Absolonová
tajemnice MěÚ Nový Jičín

Městský úřad Nový Jičín
Masarykovo nám. 1
741 01 Nový Jičín
tel: +420 556 768 230

e-mail: jabsolonova@novyjicin-town.cz

From: Strnišťová Jana [mailto:strnistova@rychvald.cz]

Sent: Tuesday, November 15, 2011 10:28 AM

Subject: Fnanční výbor

Dobrý den, v příloze posílám ještě jeden materiál na pondělní jednání FV.

Děkuji

Strnišťová

Jana Strnišťová

úředník odboru finančního



Městský úřad Rychvald
Orlovská 678
735 32 Rychvald

tel.: 596 543 032

email: strnistova@rychvald.cz | web: <http://www.rychvald.cz>

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 6. Rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2011

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Seznam uchazečů atd.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2011 dle přílohy

Důvodová zpráva

Rozpočtové opatření č.7 pro rok 2011 zvyšuje rozpočet o 1,458.546,40 Kč. Jedná se o zapojení dotace z Nadace ČEZ na pořízení a výsadbu zeleně u dětských hřišť na sídlišti, o dotaci z MŠMT na zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách a o dotaci z Kraje pro sbor dobrovolných hasičů na zabezpečení akceschopnosti jednotky.

PŘÍLOHA:

	<i><u>schválený rozpočet</u></i>	<i><u>rozpočet po úpravách</u></i>
výdaje	73 760 tis.Kč	107 059 tis.Kč
příjmy	69 680 tis.Kč	86 139 tis.Kč
financování	4 080 tis.Kč	20 920 tis.Kč

I. Výdaje : zvýšení o 1,458.546,40 Kč

1. péče o veřejnou zeleň + 192.802,-Kč

3745,5169	192.802,- Kč	příspěvek z Nadace ČEZ na pořízení a výsadbu zeleně - dětská hřiště na sídlišti
-----------	--------------	---

8. školství + 1,247.444,40Kč

3113,5331,ÚZ33123	1,247.444,40 Kč	dotace z MŠMT na zlepšení podmínek pro vzdělávání na základních školách - ZŠ sídl.
-------------------	-----------------	--

9. sbor dobrovolných hasičů + 18.300,-Kč

5512,5137,ÚZ 14004	18.300,- Kč	dotace na zabezpečení akceschopnosti SDH (pořízení přívěsného vozíku)
--------------------	-------------	---

II. Příjmy : zvýšení + 1,458.546,40 Kč

pol.4116,ÚZ 33123	1,247.444,40 Kč	dotace z MŠMT na zlepšení podmínek pro vzdělávání a základních školách - 1.část
pol.4122,ÚZ 14004	18.300,- Kč	dotace na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů
3745,2321	192.802,- Kč	příspěvek z Nadace ČEZ na projekt "Regenerace parčíku u MŠ v Rychvaldě"

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 7. Úplatný převod – nabytí budovy čp. 1608 na pozemku p.č. 64/2 a budovy bez čp. na pozemku p.č. 64/3 v katastrálním území Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Nabídka k odkoupení nemovitostí v k.ú. Rychvald ze dne 21.11.2011
3. Katastrální mapa
4. Sdělení ze dne 1.12.2011
5. Stanovisko komise výstavby a životního prostředí ze dne 28.11.2011
6. Znalecký posudek č. 327-11/2011

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění
r o z h o d l o

o nabytí nemovité věci – úplatným převodem od paní Ivety Sapetové, který spočívá v budově čp. 1608 na pozemku p.č. 64/2 a budově bez čp. na pozemku p.č. 64/3 v katastrálním území Rychvald, za kupní cenu 1 500 000,00 Kč

IK

Důvodová zpráva

Paní Iveta Sapetová dopisem ze dne 21.11.2011 nabídla městu k odkoupení budovu čp. 1608 na pozemku p.č. 64/2 a budovu bez čp. na pozemku p.č. 64/3 v k.ú. Rychvald, za kupní cenu 1 500 000,00 Kč.

Jedná se o provozní budovy bývalé mazutové kotelny, které se nacházejí v oploceném areálu v centru města Rychvald. Přístup do areálu je z místní komunikace ul. Mírové a ul. Školní. Podle aktuálního listu vlastnictví jsou nabízené nemovitosti ve vlastnictví paní Ivety Sapetové. Pozemky p.č. 64/2 a p.č. 64/3 včetně přístupového pozemku p.č. 64/1 jsou ve vlastnictví města Rychvald. Nemovitosti jsou barevně označené v příložené katastrální mapě. Pozemky p.č. 64/1, p.č. 64/2 a p.č. 64/3 užívá na základě nájemní smlouvy Rychvaldské sportovní a relaxační centrum s.r.o., se sídlem Rychvald, Mírová 1608, PSČ 735 32, bývalý vlastník budov.

Z důvody změny vlastnických vztahů byla v prosinci roku 2010 zahájena jednání o ukončení nájemního vztahu se společností Rychvaldské sportovní a relaxační centrum s.r.o. a uzavření nového nájemního vztahu s paní Ivetou Sapetovou. V mezidobí se paní Sapetová rozhodla nemovitosti nabídnout městu k odkoupení.

Nabídka paní Sapetové byla doplněná o vyjádření:

1. Odboru výstavby a životního prostředí – Sdělení ze dne 1.12.2011
2. Komise výstavby a životního prostředí – Stanovisko komise výstavby a životního prostředí ze dne 28.11.2011.

Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

Nemovitosti byly oceněné znaleckým posudkem č. 327-11/2011 ze dne 27.11.2011, vypracovaným znalcem p. Ing. Petrem Skříšovským. Obvyklá cena nemovitostí činí 2 000 000,00 Kč. Znalecký posudek tvoří přílohu tohoto materiálu.

Rada města projednala následující varianty řešení:

VARIANTA A

Akceptovat nabídku p. Ivety Sapetové, to znamená odkoupit budovu čp. 1608 na pozemku p.č. 64/2 a budovu bez čp. na pozemku p.č. 64/3 v katastrálním území Rychvald, za kupní cenu 1 500 000,00 Kč.

VARIANTA B

Neakceptovat nabídku paní Ivety Sapetové. Užívání pozemků ošetřit nájemním vztahem s novým vlastníkem budov p. Sapetovou.

Z důvodu narovnání vlastnických vztahů mezi budovami a pozemkem a s ohledem na nevyužívaný a zchátralý objekt v centru města rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o nabytí nemovité věci – úplatným převodem od paní Ivety Sapetové, který spočívá v budově čp. 1608 na pozemku p.č. 64/2 a budově bez čp. na pozemku p.č. 64/3 v katastrálním území Rychvald, za kupní cenu 1 500 000,00 Kč.

Městský úřad Rychvald
Orlovská 678
735 32 Rychvald

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD	
Došlo: 25-11-2011	Zprac. RS/7
Č.j.: MěU-FV 4457/2011	Spis.zn. _____
Počet listů: 1	_____
Přílohy: 0	_____

Věc : Nabídka k odkoupení nemovitostí v k.ú. Rychvald

Nabízím městu Rychvald k odkoupení tyto nemovitosti:

- budovu č.p. 1608, jiná stavba, na pozemku p.č. 64/2
- budovu bez č.p., jiná stavba na pozemku p.č. 64/3

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2842 pro k.ú. Rychvald, obec Rychvald, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pozemky p.č. 64/2 a p.č. 64/3 jsou ve vlastnictví města Rychvald a nejsou předmětem nabídky.

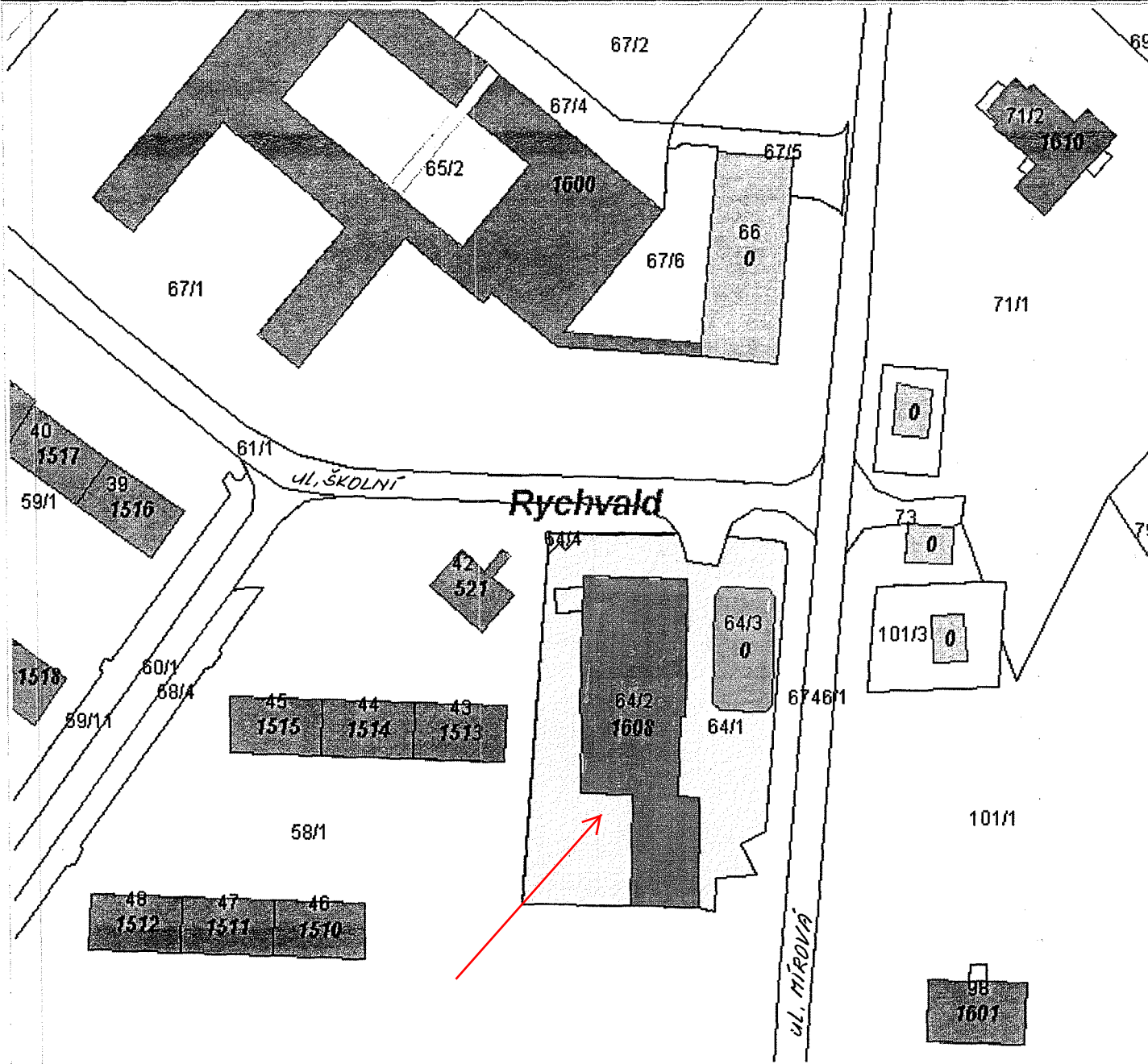
Můj původní podnikatelský záměr při koupi této nemovitosti bylo vytvořit zde restaurační a ubytovací zařízení. Bohužel současná ekonomická situace tomuto záměru nedává reálnou šanci na úspěch, proto jsem se rozhodla pro variantu prodeje.

Navrhuji prodejní cenu ve výši 1 500 000,-Kč.

V Ostravě dne : 21.11.2011

Iveta Sapetová





Legenda:

Budovy

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního
- budova s číslem evidenčním
- budova s číslem popisným
- poschodová garáž
- rozestavěná budova
- Parcely KN
- Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- Katastrální území



Měřítko 1:1170



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Tel.:

Email:

Datum:

Bc. Újezdská Jana
596 543 047
ujezdska@rychvald.cz
1.12.2011

Městský úřad Rychvald
odbor správy majetku

- z d e -

Sdělení


Na základě žádosti doručené dne 21.11.2011 paní Ivety Sapetové, trvale bytem
, ve věci nabídky městu Rychvald k odkupu nemovitostí
budovy čp. 1608, jiná stavba, na pozemku parc.č. 64/2 a budovy bez č.p. jiná stavba na
pozemku parc.č. 64/3, vše k.ú. Rychvald, které jsou tzv. brownfield bývalé mazutové kotelny
a základu pro nádrže na mazut Vám sdělujeme:

Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný
podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), poskytuje v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stanovisko
z hlediska územního plánu k budovám na pozemcích parc.č. 64/2, 64/3, k.ú. Rychvald,
k využití pro funkci občanské vybavenosti.

**Pozemky parc.č. 64/2, 64/3, k.ú. Rychvald, jsou v územním plánu součástí zóny Ú-C –
centrální, obytné, polyfunkční v území zastavěném - urbanizovaném.
Je přípustné využití pro občanskou vybavenost. Pozemky pod budovami jsou ve
vlastnictví města Rychvald.**

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Rychvald zadal u společnosti HRAT, s.r.o. Třinec, zpracování
tzv. Rozcestníku dotačník příležitostí, ve kterém se uvádí předpokládaná výzvuak podávání
žádostí o dotaci na revitalizaci opuštěných areálů, tzv. brownfields v termínu konec ledna –
konec února 2012 z ROP za podmínek uváděných v příloze tohoto sdělení.

Městský úřad Rychvald
odbor výstavby a ŽP
735 32 RYCHVALD


Bc. Jana Újezdská
v zast. vedoucího úředníka odboru výstavby a ŽP

2. POPIS ANALYZOVANÝCH DOTAČNÍCH TITULŮ

ROP – REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

Prioritní osa: 2 - Podpora prosperity regionu
Oblast podpory: 2.3 - Podpory využití brownfields

Cíl podpory:

Vhodným způsobem využít opuštěné areály v souladu s potřebami regionu. Revitalizovat opuštěné areály a připravit pro další využití.

Vhodní příjemci:

- Moravskoslezský kraj a organizace jím zřízené a založené
- obce, dobrovolné svazky obcí a organizace zřízené a založené obcemi a dobrovolnými svazky obcí
- obchodní společnosti splňující definici veřejnoprávního subjektu
- státní podniky
- veřejné nestátní neziskové organizace

Podporované aktivity:

Brownfields jsou dříve zastavěná území, která jsou v současné době nedostatečně využita či opuštěná, přičemž mohou být i kontaminovaná. Mezi typické znaky brownfieldu patří:

- jedná se o nemovitosti (pozemky nebo stavby);
- tyto nemovitosti nejsou užívány vůbec nebo z různých důvodů nedostatečně;
- představují potenciální nebo reálné ekologické, estetické, příp. sociální riziko pro své okolí;
- u nedostatečně využívaných pozemků/staveb je třeba jejich ekonomickou hodnotu zvýšit změnou využitelnosti / rekonstrukcí.

Bude podporována regenerace lokalit typu brownfields s plánovaným převážným budoucím využitím pro:

- veřejné služby
- veřejná prostranství, zeleň
- obchod, služby

Lze podporovat také regeneraci brownfields, jejichž budoucí využití není v době realizace projektu známo. Součástí podporovaných projektů na regeneraci lokalit typu brownfields není následné využití ploch vzniklých jejich regenerací.

Budou podporovány zejména tyto aktivity:

- Projektová příprava regenerace, včetně potřebných průzkumů.
- Podpora majetkoprávního řešení lokalit.
- Demolice nepoužitelných objektů a vyklizení pozemků.
- Odstranění ekologických zátěží – pouze v případě, že se nejedná o závažnou ekologickou zátěž, která spadá do působnosti Operačního programu Životní prostředí (OP ŽP). O závažnosti zátěže bude rozhodovat Ministerstvo životního prostředí (MŽP) na základě podkladů předaných žadatelem, před předložením žádosti o financování z ROP.

- Vybudování dopravní a technické infrastruktury nutné pro budoucí využití území po hranici regenerovaného pozemku do 50 % celkových nákladů.
- Regenerace objektů – pouze výjimečně v ekonomicky opodstatněných případech. Podpořena bude pouze sanace objektu, nikoliv příprava pro jeho budoucí využití.

Podporována bude pouze regenerace brownfields ve vlastnictví veřejných subjektů, nebo subjektů založených na spolupráci veřejného a soukromého sektoru, ve kterých však veřejný sektor bude mít rozhodující vliv (tzv. veřejný developer).

Odstranění ekologických zátěží bude podpořeno pouze v případě, že se nejedná o závažnou starou ekologickou zátěž, která spadá do působnosti Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). O závažnosti zátěže bude rozhodovat Ministerstvo životního prostředí ČR (MŽP) na základě podkladů předaných žadatelem, zejména analýzy rizik. On-line formulář MŽP pro kategorizaci priority staré ekologické zátěže je umístěn na <http://priority.progeo-sys.cz/>.

Nebude podpořena výstavba nových objektů, pouze příprava plochy pro prodej nebo výjimečně sanace objektů.

Nebudou podporovány projekty, s budoucím využitím regenerovaných pozemků a budov v následujících odvětvích:

- projekty, které jsou zaměřeny na výrobu, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v příloze I Smlouvy o ES (zemědělské výrobky)
- zemědělství, rybolov, akvakultura – vymezeno OKEČ A 01, A 02, B 05.
- stavba lodí, uhelný průmysl, doprava, průmysl syntetických vláken, ocelářský průmysl,
- OKEČ 10-37, dále také strategické služby a technologická centra, popř. výzkum a vývoj, pokud by představovaly využití více než 50 % regenerované plochy.
- energetika a stavebnictví (OKEČ 40–45).
- velkoplošná obchodní centra (nad 5 000 m² v jednom podlaží).

Forma a výše podpory:

Nevratná přímá pomoc (dotace).

Maximální výše dotace z rozpočtu Regionální rady činí **85 % celkových způsobilých výdajů**. Příjemce zajistí spolufinancování projektu minimálně ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů.

Minimální velikost celkových způsobilých výdajů projektu je 2 mil. Kč. Maximální výše dotace poskytnuté na projekt není stanovena.

Nebudou podpořeny projekty zakládající veřejnou podporu.

Termíny výzvy:

Předpokládaný termín vyhlášení výzvy: 10. 1. 2012

Předpokládaný termín ukončení výzvy: 24. 2. 2012

Alokace na výzvu je 50 mil. Kč

Stanovisko komise výstavby a ŽP k nabídce odkoupení objektu bývalé mazutové kotelny

Členům komise byla zaslána nabídka paní Ivety Sapetové, majitelky budovy čp. 1608 na pozemku parc. č. 64/2 a budovy bez čísla popisného na pozemku parc. č. 64/3 k.ú. Rychvald na odkoupení výše uvedených nemovitostí městem Rychvald.

Stanovisko komise k odkoupení nemovitosti :

Komise po projednání doporučuje radě města jednat s majitelkou o snížení ceny za odprodej nemovitostí z důvodu vysokých nákladů na případné odstranění stavby nebo její části. Bylo by vhodné nechat vypracovat znalecký posudek na stavebně-technický stav objektů, ze kterého by vyplynula reálná cena za uvedené nemovitosti a posoudit potenciální využití nabízených nemovitostí. Dále pak další jednání odvíjet dle výsledků zjištěných znaleckým posudkem.

Za komisi výstavby a ŽP zapisovatelka Jana Dostálová

28. 11. 2011



Znalecký posudek č. 327-11/2011

ODHAD OBVYKLÉ CENY

objektu kotelny č.p. 1608 na pozemku p.č. 64/2 a p.č. 64/3
v k.ú. Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná



Objednatel posudku:	Město Rychvald, Orlovská 678, 735 32 Rychvald
Účel posudku:	Stanovení obvyklé ceny pro účely převodu nemovitosti
Oceněno ke dni :	20. 11. 2011
Posudek vypracoval:	Ing. Petr Skříšovský Červená cesta 875 735 53 Dolní Lutyně tel. č. 777 587 597

Posudek obsahuje 14 stran textu a 6 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.
V Dolní Lutyni, 27. 11. 2011

Úvod

1.1 Osvědčení

1. V současné době ani v blízké budoucnosti odhadce není a nebude vlastníkem nemovitosti a **nebude mít ani žádný jiný prospěch z vlastnického práva k posuzované nemovitosti.**
2. Zpráva je vypracována **v souladu s etickým kodexem RICS.** Z tohoto kodexu mj. vyplývá, že vztah odhadce ke klientovi je důvěrný a odhadce o skutečnostech týkajících se klienta **zachová mlčenlivost.**
3. Ve zprávě je uvedeno **všechno o předpokladech a omezujících podmínkách** ovlivňujících tuto zprávu, hodnoty a závěry v ní obsažené.
4. Jsou **zohledněny všechny zjevné a rozumně předpokladatelné skutečnosti,** jež podstatným způsobem ovlivňují nemovitost vzhledem k účelu zprávy.
5. **Žádná jiná osoba, než-li osoba podepsaná a ty, které jsou uvedeny ve zprávě, nepřipravovaly tuto zprávu.**
6. Zpráva byla zhotovena **v počtu uvedeném na straně 1** této zprávy a klientu se **předává v počtu uvedeném rovněž na straně 1** zprávy,
7. Odhadce **provedl osobní prohlídku** nemovitosti.

1.2 Definice tržní ceny

V této zprávě vycházím z definice Evropské skupiny odhadců majetku TEGoVA (The European Group of Valuers, Associations) a Mezinárodního výboru pro oceňovací standardy IVSC (The International Valuation Standards Committee):

Definice EU:

Tržní hodnota má vyjadřovat cenu, za kterou by pozemky a budovy mohly být prodány na základě soukromého smluvního aktu mezi ochotným prodávajícím a nestranným kupujícím v den ocenění za předpokladu, že majetek je veřejně vystaven na trhu, že tržní podmínky dovolují řádný prodej a že obvyklá lhůta, zohledňující povahu majetku, je dosažitelná při jednáních o prodeji.

Definice z českého zákona o oceňování majetku:

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Takto definovanou tržní cenu stanovuji v této zprávě na základě přístupu porovnávacího a nákladového a označuji ji: "**obvyklá tržní cena**" (MV) - také obecná (tržní) cena.

2. Přístupy oceňování

2.1 Přístup nákladový

Odhad tzv. nákladové ceny pomocí nákladového přístupu je založen na zjištění vlastní ceny, za kterou je možné danou novou stavbu a daný pozemek v daném místě a čase pořídit (reprodukční resp. pořizovací cena), přičemž u stavby přihlížíme k jejímu reálnému opotřebení.

Opotřebení je faktický úbytek ceny vůči ceně nové (reprodukční) nemovitosti. Součet všech těchto úbytků hodnoty nemusí být nutně roven původní reprodukční ceně, neboť díky např. špatné údržbě nebo špatnému provedení stavby je nutné v určitém okamžiku vynaložit náklady přesahující hodnotu předpokládaného úbytku ceny. Pokud tedy přistupujeme k ocenění nemovitosti ptáme se, jaké náklady bychom museli vynaložit, abychom dostali cenu novou tj. reprodukční nemovitosti.

2.2 Přístup porovnávací

Odhad tzv. porovnávací ceny pomocí porovnávacího přístupu je založen na váženém porovnání oceňované nemovitosti se vhodnými sjednanými cenami obdobných konkrétních nemovitostí (s adresou) v daném místě a čase.

2.3 Aplikace oceňovacích přístupů

V tomto posudku jsem použil metodu nákladovou a porovnávací. Pro stanovení nákladové ceny jsem provedl její odhad podle platných právních předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a prováděcích vyhlášek platných k datu ocenění. Takto zjištěná nákladová cena byla očištěna o použitý koeficient prodejnosti a dále upravena o nevýznamné venkovní úpravy. Pro zjištění hodnoty oceňované nemovitosti porovnávací metodou jsem využil v současně době nabízených nemovitostí k prodeji v regionu Moravskoslezského kraje, které se svým konstrukčním provedením a velikostí, technickým vybavením, účelem užití, technickým stavem a údržbou co nejvíce přibližují oceňovanému objektu.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Na základě předložené dokumentace a podle výsledků místního šetření a měření stanovit obvyklou cenu nemovitostí pro účely jejího převodu.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 16. 11. 2011 za přítomnosti majitelky objektu a zástupců objednatele posudku.

3. Podklady pro vypracování posudku

1. Informace o oceňovaných stavbách a dotčených parcelách v k.ú. Rychvald získané dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
2. Výsledky místního šetření a měření provedeného dne 16. 11. 2011
3. Výkresová dokumentace staveb z května 1965 a července 1966 vypracovaná Stavoprojektem KPÚ Brno
4. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

4. Vlastnické a evidenční údaje

Podle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, LV 2842 je oceňovaná nemovitost ve výhradním vlastnictví paní Ivety Sapeťové, bytem Nad Hutěmi 831/4, Ostrava, Radvance, PSČ 716 00.

Vlastnictví není omezeno žádným věcným břemenem nebo jinými právy třetích osob.

5. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o provozní budovu bývalé kotelny na spalování mazutu sloužící k vytápění a ohřevu teplé vody pro byty na místním sídlišti. Budova kotelny se stavebně člení do tří stavebně srostlých částí a to vlastní kotelny, provozu olejového a vodního hospodářství a bývalé prádelny. Samostatně stojí objekt mazutového hospodářství. Ke dni ocenění se v objektech nenachází žádné technologické zařízení. Všechny stavby se nachází na pozemcích cizího vlastníka, kterým je Město Rychvald. Přístup k objektu je po místní zpevněné komunikaci.

6. Dokumentace a skutečnost

Provedeným místním šetřením jsem zjistil, že údaje deklarované ve Výpisu z katastru nemovitostí odpovídají skutečnému stavu. Rovněž kontrolním měřením stavby jsem zjistil, že výměry uváděné na výkresové dokumentaci souhlasí se skutečností.

B. Posudek

I. Aplikace oceňovacích přístupů

Vzhledem k tomu, že přibližně obdobné nemovitosti v podobném technickém stavu byly v odpovídajícím čase a místě nabízeny pouze v pěti případech, využil jsem v tomto posudku, v souladu s doporučením odborné literatury, nákladovou metodu a při stanovení konečné obvyklé ceny jsem přihlédl i k těmto na trhu nabízeným nemovitostem. Pro stanovení nákladové ceny jsem provedl její odhad podle platných právních předpisů, tj. zákona o oceňování a prováděcích vyhlášek platných k datu ocenění bez použití koeficientu prodejnosti.

II. Ocenění nákladovou (věcnou) metodou dle cenového předpisu

1) Stavba kotelny

Předmětem ocenění je hala bývalého objektu kotelny sloužící k vytápění bytových domů na sídlišti v Rychvaldě. Celá stavba stojí na pozemcích cizího vlastníka, jímž je město Rychvald. Provozně byl objekt rozdělen do několika částí - vlastní kotelnu, olejové a vodní hospodářství, výměňkovou stanici a prádelnu s přístavbou. Prostor prádelny byl následně upraven pro podmínky provozování pekárny. Jako vedlejší stavba je v objektu vybudované mazutové hospodářství, které je od kotelny odděleno obslužnou komunikací. K severozápadní části haly kotelny byl přistaven skleník. Ten je však ve zcela dezolátním stavu, cihelná podezdívka je roztrhaná, ve dvou místech vyvrácena, skla rozbitá. Z toho důvodu nebude předmětem ocenění. K datu ocenění bylo rovněž veškeré technologické zařízení demontováno a odstraněno včetně komínu. Všechny vnitřní prostory jsou prázdné, objekt je již několik let neprovozován a opuštěn. Pouze prostor kotelny je pronajat pro garážování zahradních sekaček trávy. Podle informací předaných znalci vlastníkem nemovitosti i zástupci města je pronájem bezúplatný. Na stavbě byly využity dvě podstatně odlišné stavební konstrukce a to na halu bývalé kotelny a druhá na prádelnu s přístavbou. Z toho důvodu bude oceněna každá samostatně.

Stavba kotelny, olejového a vodního hospodářství a výměňkové stanice je jednopodlažní, částečně podsklepena v prostoru pod výměňkovou stanicí. V suterénu se nacházela strojovna, elektro rozvodna, akumulátorovna, dva sklady a prostor manipulace. V prostoru pod kotelnu jsou provedeny technologické kanály na přívod vzduchu k hořákům a k odsávání kouřových plynů do komína od tří instalovaných kotlů a přírodní tunely rozvodu mazutu ke kotlům. Na železobetonových základových patkách je smontována z betonových tyčových dílců hlavní nosná konstrukce haly, vyzdívky obvodových zdí a vnitřní příčky jsou provedeny z cihelných bloků C150 a z cihel plných. Podlaha v prostoru kotelny, výměňkové stanice i souvisejících technologických prostorech je betonová s cementovým potěrem, v bývalé prádelně a v přístavbě částečně z taracové dlažby, částečně z litého teraca. Vnější povrchy provedeny z břizolitu, vnitřní z vápenné štukové omítky, v prostorách bývalé prádelny proveden bělinový obklad stěn do výše 1,8 m. Vstup do

kotelny zajišťují kovové dvoukřídlové vrata, do prádelny pak prosklené ocelovohliníkové dvoukřídlové dveře. Prostory jsou přístupné rovněž třemi venkovními dřevěnými dveřmi v ocelových zárubních. Osvětlení haly kotelny je zajištěno po celém obvodu provedenými jednoduchými ocelovými okny se sklem s drátěnou vložkou na železobetonovém věnci stavby, osvětlení výměňkové stanice a suterénních prostor vodního hospodářství rovněž jednoduchými kovovými okny s drátosklem. Prosvětlení prostor prádelny je provedeno dřevěnými zdvojenými okny. Konstrukce ploché střechy nad kotelnou je provedena z ocelových smontovaných příhradových přímopásých vazníků a střešních kazetových panelů, na kterých jsou položeny heraklitové desky s cementovou maltou. Krytinu tvoří těžké svařované asfaltové pásy. Střešní konstrukce a současně i konstrukce stropu v prádelně tvoří ŽB trámy a stropní panely, na kterých je rovněž provedeno zakrytí obdobně jako na kotelně.

Objekt je v současné době odpojen od dodávky elektrického proudu a vody, není provedena přípojka zemního plynu. Je provedena přípojka na kanalizaci, její funkčnost však nešlo ověřit. Kotelna byla uvedena do užívání dle předloženého kolaudačního rozhodnutí v roce 1975, její stáří k datu ocenění činí 36 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: G. budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)

Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125112 Budovy výrobní pro energetiku

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.51.2..2 haly výrobní pro energetiku

Koeficient změny ceny stavby: 2,133

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1. PP	3,40 m	15,62×18,66	=	291,47 m ²
1. NP	9,55 m	40,69×18,66	=	759,28 m ²
Součet:	12,95 m			1 050,75 m ²

Průměrná výška podlaží (PVP): = 7,84 m
 Průměrná zastavěná plocha podlaží (PZP): = 525,38 m²

Obestavěný prostor (OP):

spodní stavba	291,47×3,50	=	1 020,15 m ³
vrchní stavba vč. zastřešení	18,66×15,62×6,10+25,07×18,66×9,65	=	6 292,29 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	7 312,44 m ³

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1.	Základy včetně zemních prací – betonové patky a pásy	11,20 %	Standardní
2.	Svislé nosné konstrukce – montované ŽB tyčové	22,30 %	Standardní
3.	Stropy – schází	9,20 %	Nevyskytuje se
4.	Krov, střecha – krov ocelový, střecha plochá	9,30 %	Standardní
5.	Krytiny střech – živičná svařovaná vícevrstvá	2,90 %	Standardní
6.	Klempířské konstrukce – úplné z pozinkovaného plechu	0,60 %	Standardní
7.	Úprava vnitřních povrchů – cementové omítky a vápenné hladké	6,30 %	Standardní
8.	Úprava vnějších povrchů – břizolit	3,40 %	Standardní

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
9.	Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10.	Schody – betonové a kovové	0,80 %	Standardní
11.	Dveře – hladké plné a kovové	3,10 %	Standardní
12.	Vrata – kovová dvoukřídlová	2,20 %	Standardní
13.	Okna – jednoduchá kovová	5,20 %	Standardní
14.	Povrchy podlah – cementový potěr	4,80 %	Standardní
15.	Vytápění – lokální	1,10 %	Standardní
16.	Elektroinstalace – přípojka odpojena	8,40 %	Nevyskytuje se
17.	Bleskosvod – ano	0,30 %	Standardní
18.	Vnitřní vodovod – rozvod studené vody	0,70 %	Standardní
19.	Vnitřní kanalizace – od umyvadel a WC	0,60 %	Standardní
20.	Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21.	Ohřev vody – bez ohřevu	0,30 %	Nevyskytuje se
22.	Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23.	Vnitřní hygienická vybavení – umyvadla, WC	2,10 %	Standardní
24.	Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25.	Ostatní	5,20 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 : 1,0000

Úprava koeficientu K_4 :

3.	Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 9,20 \%$	-	0,0920
16.	Elektroinstalace	$-0,54 \times 1,852 \times 8,40 \%$	-	0,0840
21.	Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,30 \%$	-	0,0030
25.	Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,20$	-	0,0520
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:				= 0,7690

Ocenění:

Základní jednotková cena (ZC):		2 311,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9980	
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9326	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6$:	×	0,6571	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,7690	
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1330	
Základní jednotková cena upravená:	=	2 318,32 Kč/m³	
Základní cena upravená: $7 312,44 \text{ m}^3 \times 2 318,32 \text{ Kč/m}^3$	=	16 952 576 Kč	

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 36 roků

Předpokládaná další životnost: 14 roků

Opotřebení: $100 \times 36 / (36 + 14) = 72,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $16 952 576 \text{ Kč} \times 72,000 \%$	-	12 205 855 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	Kč

Stavba kotelny – zjištěná cena: 4 746 721 Kč

2) Budova prádelny

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu s plochou střechou. Na betonových základových pásech jsou vyžděny svislé nosné konstrukce z cihel plných a cihelných bloků. Střešní konstrukce je tvořena ze ŽB stropních trámů a střešních panelů, podlaha je betonová s částečně teracovou dlažbou, částečně s litým teracem. Vnější povrch je proveden z břizolitu, vnitřní povrchy z vápenné štukové omítky a z bělinového obkladu do výše 1,8 m. Klempířské konstrukce jsou úplně vč. oplechování atiky a parapet, provedeny jsou z pozinkovaného plechu. Vstupní dveře jsou ocelovohliníkové prosklené, zadní dřevěné plné. Okna jsou dřevěná zdvojená. Objekt je delší dobu nevyužíván a neudržován. Vstupní dveře a většina oken je rozbitých, některá okna mají i silně poškozené rámy, vnitřní sociální zařízení, osvětlení, tělesa vytápění jsou demolována a odstraněna, na stěnách bez obkladu je patrná vlhkost zdiva do výše cca 40 cm. Objekt je odpojen od přípojky elektrického proudu a vody, přípojka zemního plynu nebyla provedena, je připojen na veřejnou kanalizaci, avšak funkčnost přípojky nebylo možno ověřit. Stáří objektu činí k datu ocenění 36 let. Nedostatečná údržba a zvýšené opotřebení jednotlivých konstrukcí a prvků je promítnuto v hodnocení koeficientu vybavenosti stavby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: F₂. budovy pro služby

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 123 Budovy pro obchod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.3 budovy pro službu a administrativu

Koeficient změny ceny stavby: 2,162

Podlaží:

1. NP		
Výška:		3,60 m
Zastavěná plocha:	21,90×12,60+6,10×3,20	= 295,46 m ²

Průměrná výška podlaží (PVP): = 3,60 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží (PZP): = 295,46 m²

Obestavěný prostor (OP):

vrchní stavba	295,46×3,7	= 1 093,20 m ³
---------------	------------	---------------------------

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1.	Základy včetně zemních prací – betonové pásy	8,20 %	Standardní
2.	Svislé konstrukce – zděná z cihel, tl. 30 cm	17,40 %	Podstandardní
3.	Stropy – nespálné s členitým podhledem	9,30 %	Standardní
4.	Krov, střecha – železobetonový, plochá střecha	7,30 %	Standardní
5.	Krytiny střech – živičné svařované pásy	2,10 %	Standardní
6.	Klempířské konstrukce – úplně z pozinkovaného plechu	0,60 %	Standardní
7.	Úprava vnitřních povrchů – vápenné štukové omítky	6,90 %	Podstandardní
8.	Úprava vnějších povrchů – břizolit	3,30 %	Podstandardní
9.	Vnitřní obklady keramické – v prádelně a sociálních místnostech	1,80 %	Standardní
10.	Schody – betonové	2,90 %	Standardní
11.	Dveře – hladké plné a kovové prosklené	3,10 %	Podstandardní

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
12.	Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13.	Okna – dřevěná zdvojená	5,20 %	Podstandardní
14.	Povrchy podlah – teracová dlažba, lité teraco	3,20 %	Podstandardní
15.	Vytápění – bez vytápění	4,20 %	Nevyskytuje se
16.	Elektroinstalace – světelná	5,70 %	Podstandardní
17.	Bleskosvod – ano	0,30 %	Standardní
18.	Vnitřní vodovod – ano	3,20 %	Standardní
19.	Vnitřní kanalizace – ano	3,10 %	Standardní
20.	Vnitřní plynovod – ne	0,20 %	Nevyskytuje se
21.	Ohřev vody – schází vybavení na ohřev vody	1,70 %	Nevyskytuje se
22.	Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23.	Vnitřní hygienické vybavení – umyvadla, WC	3,00 %	Nevyskytuje se
24.	Výtahy – není	1,40 %	Nevyskytuje se
25.	Ostatní – schází ostatní vybavení	5,90 %	Nevyskytuje se
26.	Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 : 1,0000

Úprava koeficientu K_4 :

2.	Svislé konstrukce	$-0,54 \times 17,40 \%$	-	0,0940
7.	Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 6,90 \%$	-	0,0373
8.	Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 3,30 \%$	-	0,0178
11.	Dveře	$-0,54 \times 3,10 \%$	-	0,0167
13.	Okna	$-0,54 \times 5,20 \%$	-	0,0281
14.	Povrchy podlah	$-0,54 \times 3,20 \%$	-	0,0173
15.	Vytápění	$-0,54 \times 1,852 \times 4,20 \%$	-	0,0420
16.	Elektroinstalace	$-0,54 \times 5,70 \%$	-	0,0308
20.	Vnitřní plynovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,20 \%$	-	0,0020
21.	Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 1,70 \%$	-	0,0170
23.	Vnitřní hygienické vybavení	$-0,54 \times 3,00 \%$	-	0,0162
24.	Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,40 \%$	-	0,0140
25.	Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,90 \%$	-	0,0590
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:				= 0,6078

Ocenění:

Základní jednotková cena (ZC):		2 807,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9423
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$:	×	0,8833
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,6078
Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1620
Základní jednotková cena upravená:	=	2 882,84 Kč/m³
Základní cena upravená: $1\,093,20 \text{ m}^3 \times 2\,882,84 \text{ Kč/m}^3$	=	3 151 521 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 36 roků

Předpokládaná další životnost: 14 roků

Opotřebení: $100 \times 36 / (36 + 14) = 72,000 \%$		
Odpočet opotřebení: $3\,151\,521 \text{ Kč} \times 72,000 \%$	-	2 269 095 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	882 426 Kč

Budova prádelny – zjištěná cena:		882 426 Kč
---	--	-------------------

3) Stavba mazutového hospodářství

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepenou účelovou stavbu bez zastřešení, sloužící jako základ pro umístění dvou 270 m^3 ocelových nádrží pro mazut a současně jako havarijní jímku v případě jeho úniku. Na železobetonové základové desce jsou smontovány svislé ŽB tyčové nosné konstrukce, obvodový plášť je vyzděn z cihel plných s jednovrstvou cementovou hlazenou omítkou. Na podpěrné konstrukci je provedena monolitická ŽB konstrukce dna jímky se základy pro ocelové nádrže. Záchytnou funkci plní monolitické železobetonové Monierovy příčky po obvodu dna. Na ŽB konstrukci vany je provedena vrstva z vodotěsného cementového potěru. Celý objekt byl přístupný pouze do prostoru vany ze závěsného trubkového žebříku, který se však již na stavbě nenachází. Rovněž obě ocelové nádrže byly v minulosti demontovány a odvezeny. Žádná technologická zařízení se zde již nenachází, na dně jímky již vyrůstají v nánosů prachu náletové dřeviny. Stavba byla uvedena do užívání spolu s kotelnou v roce 1975. Její stáří k datu ocenění činí 36 let.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)

Konstrukční charakteristika: monolitická betonová tyčová

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125221 Zásobníky a jámy - pozemní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.2 zásobníky, jámy pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,143

Množství: $23.20 \times 11.60 \times 3.05 = 820,81 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:		2 063,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅ :	×	1,0000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1430	
Základní jednotková cena upravená:	=	4 421,00 Kč/m³	
Základní cena upravená: $820,81 \text{ m}^3 \times 4 421,00 \text{ Kč/m}^3$	=		3 628 801 Kč
Cena stavby:	=		3 628 801 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 36 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 36 / (36 + 10) = 78,261 \%$		
Odpočet opotřebení: $3\,628\,801 \text{ Kč} \times 78,261 \%$	-	2 839 936 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	788 865 Kč

Stavba mazutového hospodářství – zjištěná cena:		788 865 Kč
--	--	-------------------

Topný kanál - betonový prefa 100/70 cm

Jedná se o podzemní kanál smontovaný z prefa dílců pro potrubí k dopravě mazutu od nádrží do olejového hospodářství.

Zatřídění pro potřeby ocenění

6.2.3. Topné kanály - betonový prefa 100/70 cm: 15,50 m

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,322

Ocenění

Základní cena: 15,50 m × 2 700,- Kč/m

41 850,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3220
Cena stavby:	=	97 176 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 36 roků

Předpokládaná další životnost: 14 roků

Opotřebení: $100 \times 36 / (36 + 14) = 78,261 \%$		
Odpočet opotřebení: 97 176 Kč × 78,261 %	-	76 051 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	21 125 Kč

Topný kanál - betonový prefa 100/70 cm – zjištěná cena:	21 125 Kč
--	------------------

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a. Stavba kotelny	4 746 721 Kč
b. Budova prádely	882 426 Kč
c. Stavba mazutového hospodářství	788 865 Kč
Topný kanál - betonový prefa 100/70 cm	21 125 Kč
Výsledná cena včetně opotřebení zjištěná nákladovou (věcnou) metodou činí celkem:	6 439 137 Kč

III. Ocenění komparativní metodou

Pro ocenění komparativní (srovnávací) metodou jsem využil v současné době 5 nabízených přibližně obdobných nemovitostí v regionu Moravskoslezského kraje.

Jedná se o tyto stavby nabízené k prodeji ke komerčním účelům:

- cihlová přízemní stavba haly v Orlové-Porubě na vlastním pozemku určená pro drobnou výrobu nebo skladování. Je dobře přístupná pro nákladní dopravu. Celková výměra pozemků činí 6 036 m², z toho zastavěná plocha budovami 2 247 m². K areálu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Areál je nyní ve špatném technickém stavu, bez celkové rekonstrukce je nepoužitelný. Požadovaná cena 2 600 tis. Kč.
- Cihlová přízemní stavba haly v Ostravě-Kunčičkách na vlastním pozemku o zastavěné ploše 1000 m² vhodná pro drobnou výrobu nebo skladování. Hala je po částečné rekonstrukci (železobetonový věnec, výměna krovů a střešní krytiny, nové dešťové svody) celkově v dobrém stavu. Hala připojena na veškeré inženýrské sítě. Příjezd pro nákladní i osobní dopravu po zpevněné komunikaci. Existuje možnost dokoupení sousedních pozemků. Požadovaná cena 2 300 tis. Kč
- Skeletová jednopodlažní hala v Mostech u Jablunkova na vlastním pozemku s užitkovou plochou 1 000 m². Objekt je možné využít na různou výrobu nebo sklady. V hale se nachází funkční elektrojeřáb, možnost práce s vysokozdvizným vozíkem. K areálu je možný příjezd i pro kamionovou dopravu po zpevněné místní komunikaci. Provedena přípojka elektro, voda z vlastní studny. Požadovaná cena 1 950 tis. Kč.
- Panelová jednopodlažní hala ve Světlé Hoře na vlastním pozemku o zastavěné ploše 673 m² vhodná pro výrobní nebo skladovací účely (dosud byla využívána jako pila). V 1. NP se nachází rovněž dvě kanceláře. Objekt je napojen na přípojku elektro 230/400 V, voda z vlastní studny. Vytápění ústředním topením na pevná paliva. Celkový stav budovy dobrý. Požadovaná cena 2 700 tis. Kč.
- Smíšená budova částečně dvoupodlažní, částečně přízemní v Opavě-Komárově na vlastním pozemku o celkové výměře 4 700 m². Zastavěná plocha budovami činí 3 161 m², celková užitná plocha 7 781 m². Hlavní budova je z roku 1962 a byla užívána jako pekárna. Ostatní prostory slouží jako sklady a administrativní zázemí. Objekt je napojen na přípojky vody, plynu a elektřiny. Odkanalizování je provedeno do žumpy. Proběhla modernizace interiéru budovy. Objekt je celkově v dobrém stavu. Požadovaná cena 3 500 tis. Kč.

Porovnání bylo provedeno podle dostupných jednotkových cen s vyhodnocením vlivů upravujících jejich úroveň. Nabízená cena k jednání byla upravena koeficienty od 0,70 do 1,00 podle nabízející realitní kanceláře a délky nabídky. Při stanovení dalších koeficientů bylo vycházeno z těchto rozhodných ukazatelů:

K ₁ polohy	zohledňuje celkovou polohu nemovitosti v obci a v regionu, inženýrské sítě, dopravní obslužnost, občanskou vybavenost, ekologické vlivy, vlastnictví pozemků, na kterých stavba stojí.
K ₂ velikosti	posuzuje celkovou výměru areálu, zastavěnou a užitnou plochu budovy, obestavěný prostor staveb,
K ₃ stavu objektu	zohledňuje stav jednotlivých konstrukčních prvků, staveb a jejich součástí a příslušenství, stáří objektu a jeho údržbu
K ₄ vybavení	zohledňuje vybavení budovy (podstandard, standard, nadstandard) případně

K₅ úvaha znalce mimořádné stavební konstrukce
vyjadřuje celkový názor znalce na posuzované nemovitosti.

Výsledky porovnávací metody:

Zjištění hodnoty objektu metodou porovnáním nemovitostí jako celku										
Porovnávané objekty	požadovaná cena	koef.úpravy ceny	přepočtená cena	K1 polohy	K2 velikosti	K3 tech.stavu	K4 vybavení	K5 úvaha znalce	KC CELKEM	odvozená cena
řlová- Poruba	2 600 000	0,90	2 340 000	1,25	1,10	0,90	1,05	0,95	1,2344	1 895 660
Ostrava-Kunčičky	2 300 000	0,85	1 955 000	1,25	0,95	0,85	0,95	0,90	0,8630	2 265 350
osty u Jablunkova	1 950 000	0,95	1 852 500	1,15	0,95	1,05	1,05	0,95	1,1443	1 618 890
ětlá Hora	2 700 000	0,90	2 430 000	1,10	0,85	1,05	1,10	1,00	1,0799	2 250 210
Opava-Komárov	3 500 000	0,85	2 975 000	1,25	1,15	1,10	1,10	1,10	1,9133	1 554 900
celkový průměr										1 917 000

**Hodnota oceňovaného kotelny zjištěna porovnávací metodou činí
1 917 000 Kč.**

C. Závěr

Návrh obvyklé ceny

Výsledná obvyklá cena nemovitosti je stanovena na základě nezávisle na sobě zjištěných cen věcnou (nákladovou), a porovnávací metodou. Při stanovení výsledné ceny bylo přihlédnuto k těmto faktorům:

- v nákladovém přístupu k oceňování spočívá velmi často obzvláštní nebezpečí, že budou přehlédnuty skutečné tržní aspekty, že důraz v cenotvorbě bude přesunut na pouhé technicko-objemové chápání investičních nákladů a vytratí se měřítko užitečnosti.

- porovnávací metoda oceňování je svým parametrickým srovnáním v aktuálním čase a místě nejobjektivnější metodou při dostatečném množství srovnávaných nemovitostí. Vzhledem k tomu, že však většinou nelze najít dostatečný počet nemovitostí absolutně shodného technického, právního a ekonomického určení v daném místě a čase (každá nemovitost je originální!), je využitelná pro orientační odhad.

Výrok znalce

Výsledná obvyklá ceny nemovitosti je stanovena na základě nezávisle na sobě zjištěných cen věcnou (nákladovou) a porovnávací metodou.

Ukazatel	Hodnota v tis. Kč
Věcná hodnota	6 439
Porovnávací hodnota	1 917

Úkolem (cílem) předložené zprávy bylo provést odhad obvyklé tržní ceny pro účely převodu nemovitosti a to ke dni :

20. 11. 2011.


Na základě provedené analýzy a s použitím uvedených přístupů oceňování odpovídám na úkol (cíl) zprávy takto:

Obvyklá cena nemovitostí činí 2 000 000 Kč.

(slovy:dvamiliony korun českých)

V Dolní Lutyni dne 27. 11. 2011



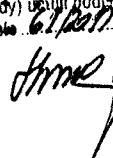

ing. Petr Skříšovský

ZNALECKÁ OSLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5. 10. 1995, č. j. Spr 3039/98, pro základní obor ekonomika pro odhad ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví pro úběr stavby obytné, stavební průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 11/1107/11
znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtují podle přílohy a kvídace na základě dokladů číslo 61/1107/11

Fotokopie znalec


Přílohy:

- Informace o oceňovaných stavbách získaná dálkovým přístupem ke katastru nemovitostí ze dne 18. 11. 2011
- Katastrální mapa pozemků získaná dálkovým přístupem ze dne 18. 11. 2011
- Fotodokumentace

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 1608
Část obce: Rychvald 144444
Číslo LV: 2842
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: jiná stavba
Katastrální území: Rychvald 744441
Na parcele: 64/2

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Sapetová Iveta		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 18.11.2011 17:51:26

Informace o stavbě

Na parcele: 64/3
 Číslo LV: 2842
 Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního
 Způsob využití: jiná stavba
 Katastrální území: Rychvald 744441
 Na parcele: 64/3

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Sapetová Iveta		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

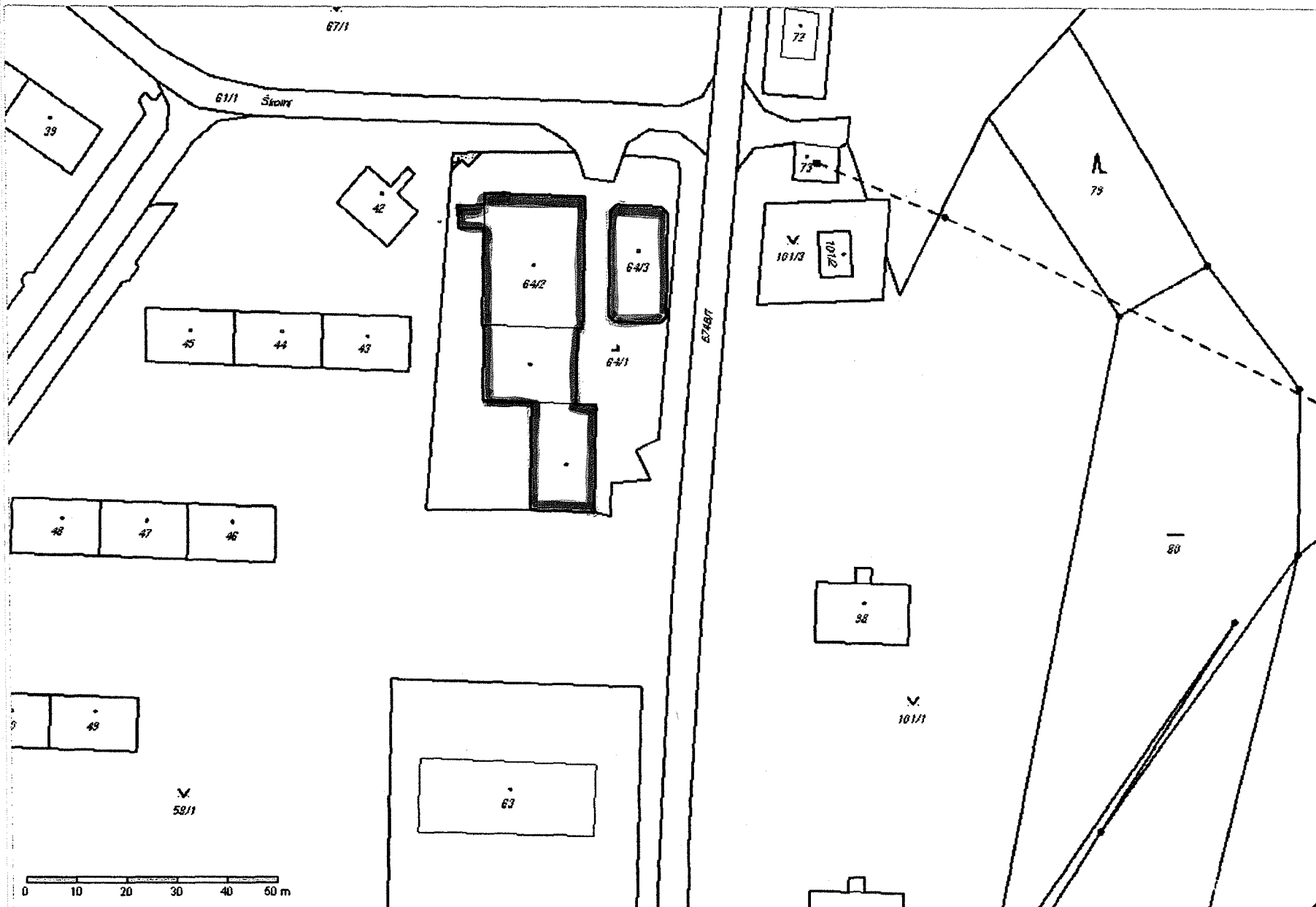
Jiné zápisy

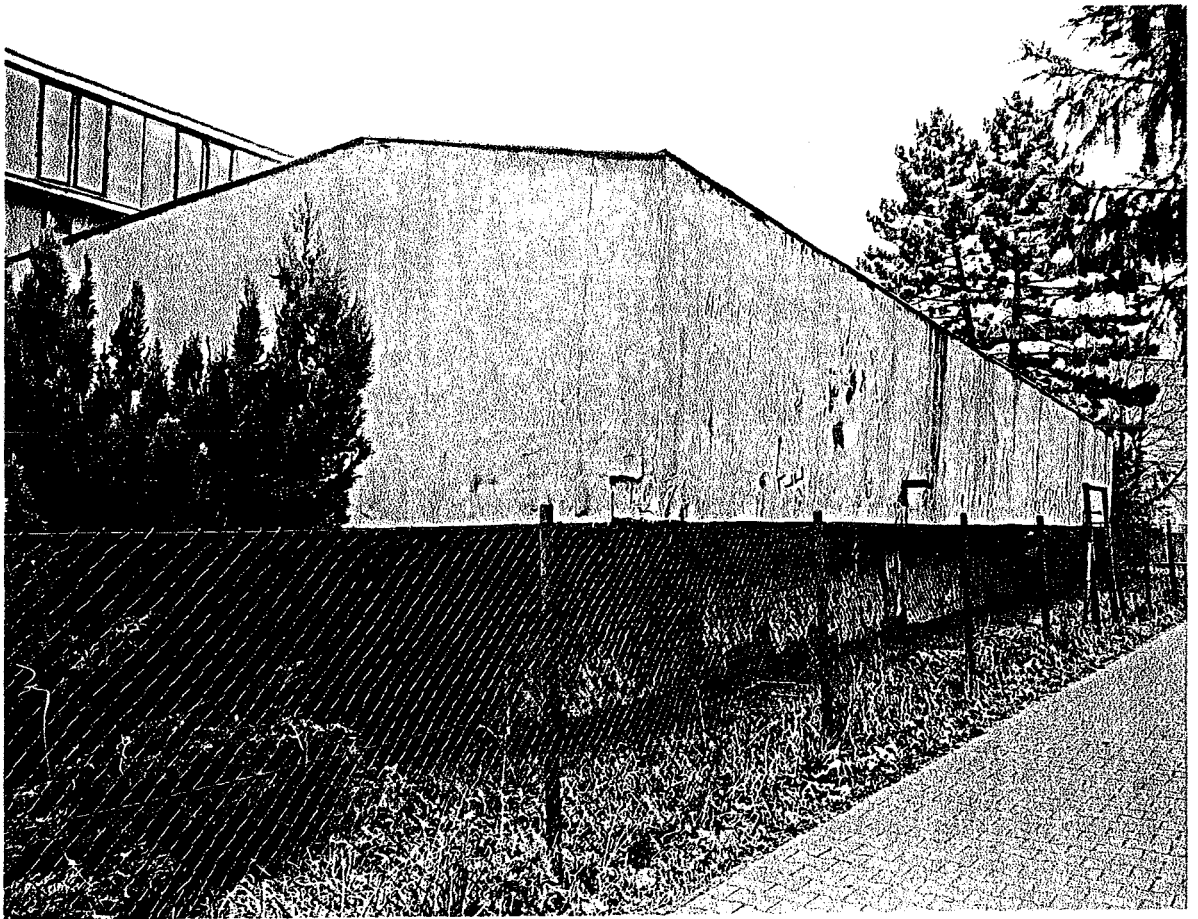
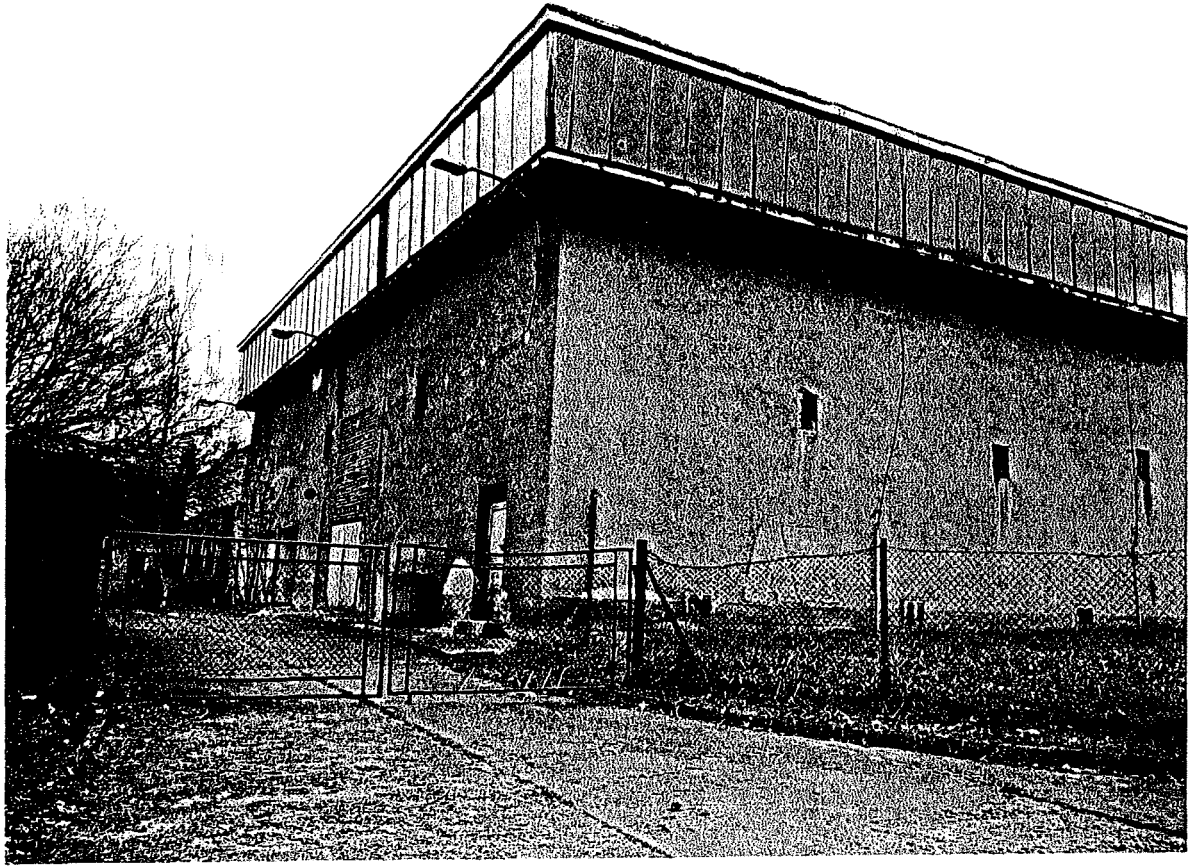
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

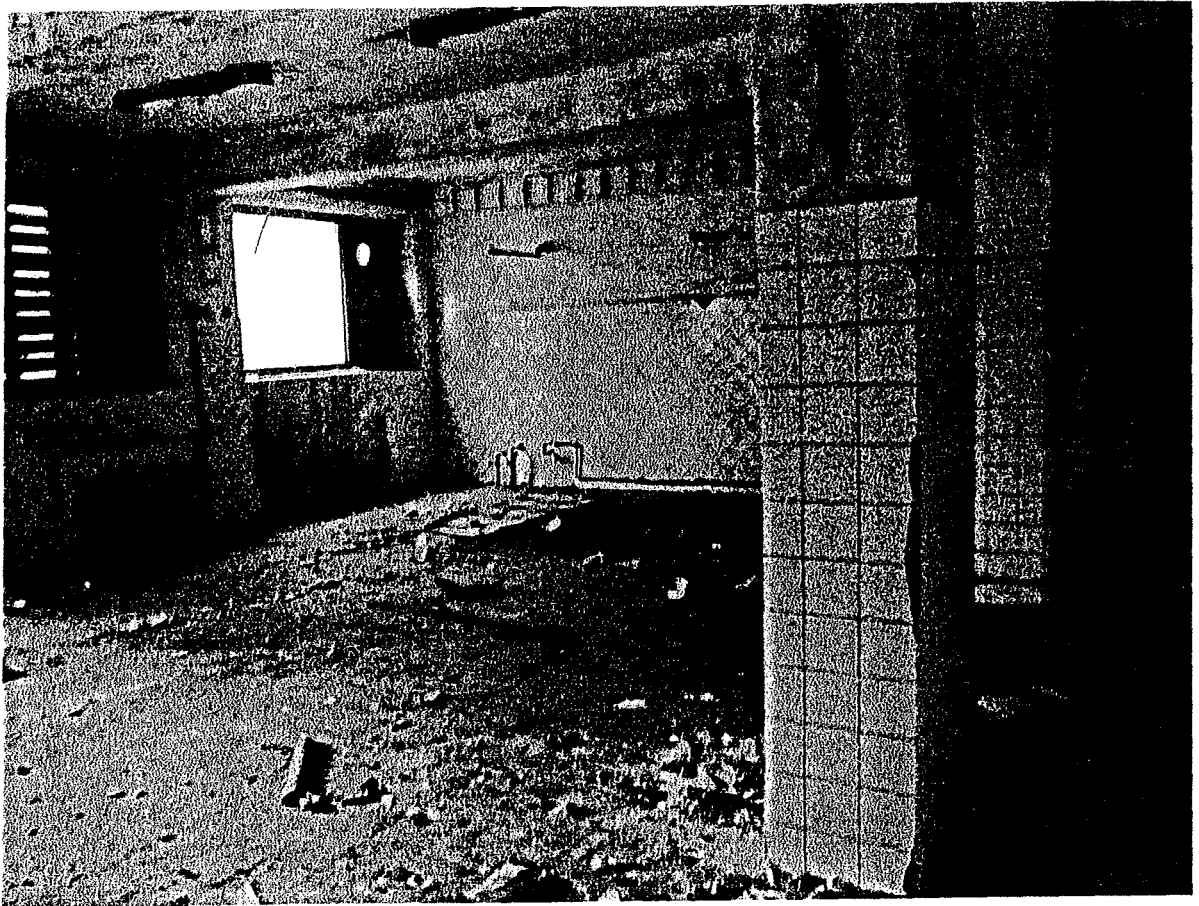
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

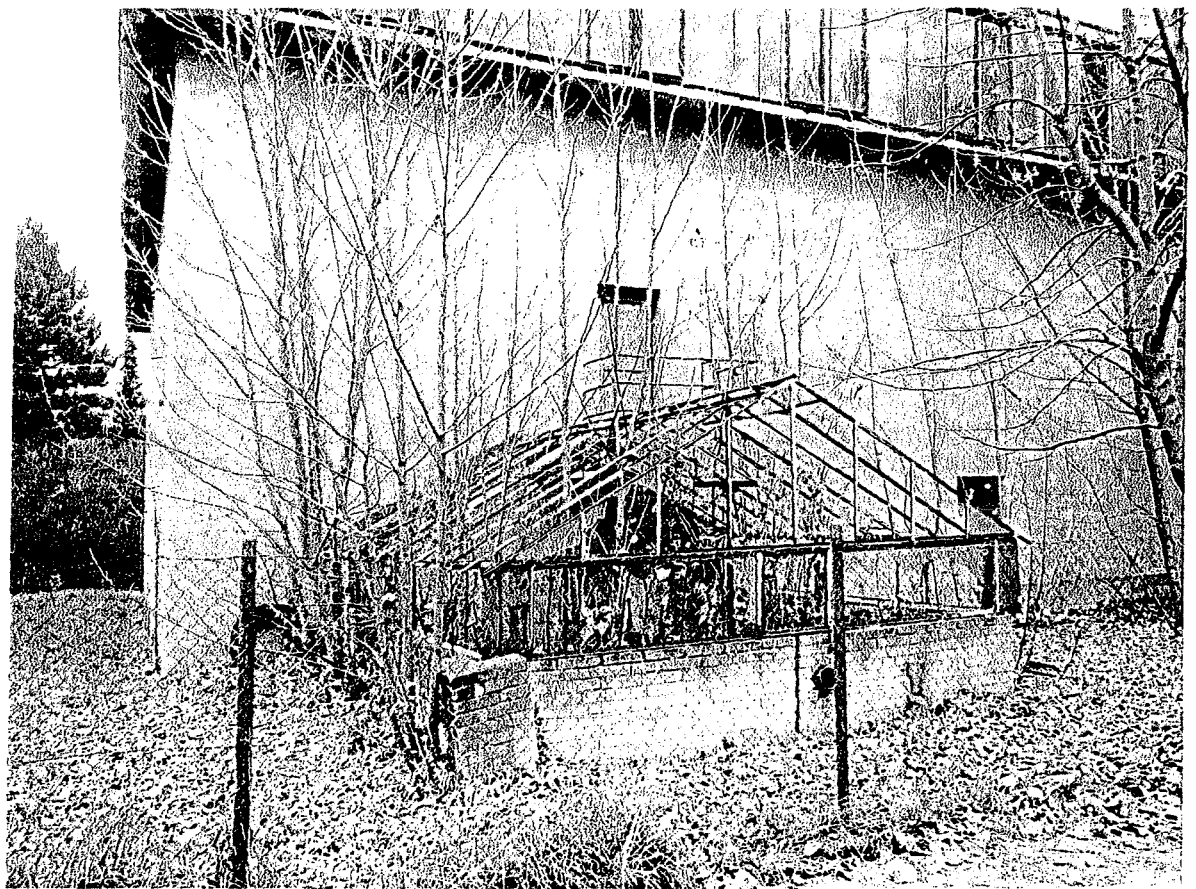
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 18.11.2011 17:51:26









**ROZPOČET MĚSTA RYCHVALDU
NA ROK 2012**

Obsah :**str. číslo :**

usnesení	1
důvodová zpráva	2,3
tabulky příjmů	I.,II.
tabulky výdajů	III.,IV.
PŘÍLOHY :	
činnost místní správy	1,2
místní zastupitelské orgány	3
městská policie	3
požární ochrana	4
úcelové dotace TJ , provoz sportoviště	5
úcelové dotace ostatním organizacím	6
kulturní středisko	7
činnost knihovnická	7
záležitosti kultury KPOZ	8
pečovatelská služba	8
bytové prostory	9
nebytové prostory	10
ostatní výdaje bytového hospodářství	10
silnice,chodníky	11
veřejná doprava, dětská hřiště	12
zemědělství	13
vodní hospodářství a drobné vodní toky	13
veřejné osvětlení , pohřebnictví, územní plán	14
nakládání s odpady	15
péče o veřejnou zeleň	16
příspěvková organizace Dům dětí a mládeže	17
příspěvková organizace Mateřská škola	18
příspěvková organizace Základní škola	19
přehled investičních výdajů rozpočtu	20
plán investičních výdajů	21

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 8. Rozpočet města Rychvaldu na rok 2012

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Tabulky č. 1, 2, 3, 4
3. Přílohy č. 1 - č. 21

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích a zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v úplném znění

I. s c h v a l u j e

1. rozpočet města Rychvaldu na rok 2012 v objemu

1.1. příjmy celkem	74,800.000,-Kč
financování	4,800.000,-Kč
výdaje celkem	79,600.000,-Kč

2. neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím

2.1. PO Základní škola Rychvald	4,900.000,-Kč
2.2. PO Mateřská škola Rychvald	1,932.000,-Kč
2.3. PO Dům dětí a mládeže Rychvald	500.000,-Kč

II. s c h v a l u j e

uzavření smluv o poskytnutí účelových dotací ve výši 1,000.000,-Kč dle rozpisu v příloze č. 5 a č. 6 a pověřuje starostu města jejich podpisem

III. b e r e n a v ě d o m í

rozpis rozpočtu města Rychvaldu na rok 2012 dle přílohy č. 1 - č. 20

IV. b e r e n a v ě d o m í

plán investičních výdajů na rok 2012 dle přílohy č. 21

V. s t a n o v í

radě města provádět rozpočtová opatření do výše 5% schváleného rozpočtu s tím, že do uvedených 5% se započítává celková změna objemu příjmů a výdajů, nikoli přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami a paragrafy rozpočtové skladby

Důvodová zpráva

Rozpočet je základním řídicím nástrojem financování potřeb města. Zajišťuje potřeby svých občanů v oblasti bydlení, dopravy, životního prostředí, veřejného pořádku, vzdělávání, kultury a sportu. Je rovněž zaměřen na rozvoj majetku, jeho opravy a údržbu. Součástí rozpočtu jsou pravidelné příspěvky a dotace příspěvkovým a sportovním organizacím, občanským sdružením, církvím a podobným neziskovým organizacím.

Strukturu rozpočtu příjmů a výdajů určuje vyhláška MF č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, dále se rozpočet řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený rozpočet města na rok 2012 v celkové výši **79 600 tis. Kč** vychází z požadavků jednotlivých správců kapitol, tj. odborů městského úřadu a ze stanovených priorit. K vyrovnání rozpočtu příjmů a výdajů byly použity finanční prostředky z minulých let ve výši 4 800 tis. Kč na položce 8115 - financování.

1. Rozpočet příjmů

Rozpočet obsahuje vlastní příjmy, to jsou příjmy daňové, nedaňové a kapitálové, rozpočtované dle příslušných zákonů, uzavřených smluv a obecně závazných vyhlášek města, očekávané dotace a v neposlední řadě položku financování. Vlastní příjmy, dotace a financování pak tvoří celkové zdroje rozpočtu.

1.1. Daňové příjmy

Příjmy z daní jsou rozpočtovány v návaznosti na predikci daňových příjmů a dle dosavadního vývoje. Místní a správní poplatky vycházejí ze skutečností minulých let a schválených obecně závazných vyhlášek. Připravovaná novela rozpočtového určení daní se může dotknout objemu daňových příjmů až v roce 2013, kdy dojde ke změně kritérií pro rozdělování daní.

1.2. Nedaňové příjmy

Jedná se o příjmy z vlastní činnosti, související s poskytováním pečovatelské služby, s poskytováním služeb v oblasti svozu a likvidace komunálního odpadu a sběru a svozu nebezpečných odpadů, dále jsou to příjmy z pronájmu majetku, hrobového místa, z věcných břemen, za kopírování, půjčovné, z úroků a další služby.

1.3. Kapitálové příjmy

Jedná se o příjmy z prodeje dlouhodobého majetku - splátky od SmVaK dle smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení čističky odpadních vod a splátky z prodeje pozemků.

1.4. Dotace

Finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtu města ve výši 3 000 tis. Kč obsahuje dotaci na výkon státní správy a dotaci na školství. Dotace na školství pro rok 2012 činí 1.392,74 Kč na jednoho žáka/dítě a slouží k částečné úhradě provozních výdajů v základních a

na jednoho žáka/dítě a slouží k částečné úhradě provozních výdajů v základních a mateřských školách. Přesná výše dotací bude upravena až na základě schválení státního rozpočtu a rozpočtu Kraje.

Dále dotace z Úřadu práce ve výši 2 160 tis.Kč je určena pro veřejně prospěšné práce. I tato dotace bude v průběhu roku postupně upravována dle skutečných výdajů.

1.5. Financování

Samostatnou skupinu zdrojů financování potřeb tvoří příjmy financování, tedy změna stavu prostředků na běžných účtech a účtech fondů, kdy snížení stavu účtů znamená vlastně plusové financování, tedy příjem rozpočtu prostředků získaných v minulých letech.

2. Rozpočet výdajů

Rozpočet výdajů obsahuje výdaje běžné - neinvestiční, výdaje kapitálové - investiční, příspěvky a dotace poskytované jiným organizacím. Výše rozpočtu výdajů vychází z požadavků jednotlivých odborů úřadu a z dlouhodobě uzavřených smluv.

2.1. Běžné výdaje

Rozpis běžných výdajů je obsažen v příloze č. 1 až č. 20 a zahrnuje výdaje jak na činnost státní správy, tak na činnost samosprávy v oblasti oprav a údržby nemovitostí (budovy, místní komunikace, veřejné osvětlení, bytový a nebytový fond), v oblasti služeb (vodní hospodářství, nakládání s odpady, pohřebnictví, péče o veřejnou zeleň, kulturní a knihovnická činnost), dále na činnost městského úřadu, knihovny, kulturního domu, školských zařízení apod.

2.2. Příspěvky a dotace

Z rozpočtu města se poskytují příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím Základní škole Rychvald, Mateřské škole Rychvald, Domu dětí a mládeže Rychvald, dotace tělovýchovným jednotám Baník, Slavoj, Sokol a šachovému oddílu, církvím, občanským sdružením a dalším podobným neziskovým organizacím.

V neposlední řadě město poskytuje ze svého rozpočtu dotaci na činnost městské policie a na provoz veřejné silniční dopravy.

2.3. Kapitálové výdaje

Rozpočet obsahuje investiční výdaje na technické zhodnocení kotelen, stavební úpravy a zateplení Domu s pečovatelskou službou, stavba přechodu pro chodce na ulici Orlovská a komunikace pro pěší na ulici Bohumínská, odkanalizování města R., 4. stavba, Bohumínská. Rozpis vč. rozpočtu investičních výdajů je součástí přílohy č. 20 rozpočtu.

Plán investičních výdajů na rok 2012 je obsažen v příloze č. 21. Výdaje na tyto investice budou postupně začleňovány do schváleného rozpočtu dle výsledku hospodaření a volných finančních prostředků (rezerv).

3. Závěr

S ohledem na předpokládanou výši příjmů a zůstatku finančních prostředků z minulých období, bylo možné sestavit rozpočet, který zaručí provozní hospodaření města, existenci finanční rezervy i rezervy v podobě majetku města a taktéž další investiční výstavbu.

PŘÍJMY
rozpočtu města Rychvaldu v roce 2012

§	pol.	Název	v tis.Kč
	1111	Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	10 600
	1112	Daň z příjmů fyzických osob ze SVČ	500
	1113	Daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů	920
	1121	Daň z příjmů právnických osob	11 250
	1122	Daň z příjmů právnických osob za obec	2 500
	1211	Daň z přidané hodnoty	23 600
	1332	Poplatek za znečišťování ovzduší	1
	1334	Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	1
	1337	Poplatek za likvidaci komunálního odpadu	3 500
	1341	Poplatek ze psů	230
	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	13
	1347	Poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj	160
	1351	Odvod výtěžku z provozování VHP	55
	1361	Správní poplatky	300
	1511	Daň z nemovitostí	2 000
		DAŇOVÉ PŘÍJMY celkem	55 630

	2412	Splátka půjčky od TJ Slavoj, TJ Baník	55
2119	2343	Úhrada z dobývacích prostor	500
2339	2111	Odběr povrchové vody z vodního toku Bystřínka	140
3111	2132	Z pronájmu PO MŠ	1
3113	2132	Z pronájmu PO ZŠ	1
3314	2111	Činnost knihovnická (půjčovné, internet)	30
3392	2111	Kulturní středisko (kopírování, inzerce)	50
3392	2139	Kulturní středisko (pronájem)	80
3412	2139	Sportovní zařízení (příjmy z pronájmů)	2
3612	2132	Bytové hospodářství (nájemné)	8 890
3612	2132	Pronájem kotelen	550
3612	2111	Nedaňové příjmy (směna bytů..)	6
3613	2132	Nebytové hospodářství (nájemné)	2 020
3639	2119	Z poskytování služeb (věcná břemena)	80
3639	2131	Pronájem pozemků	70

§	pol.	Název	v tis.Kč
3632	2111	Pohřebnictví (poplatek za hrobová místa)	140
3722	2111	Sběr a svoz komunálních odpadů (podnikatelé)	60
3724	2111	Využívání a zneškodňování nebezpeč.odpadů	25
3725	2111	Využívání a zneškodňování odpadů (EKOKOM)	400
4351	2111	Pečovatelská služba	80
6310	2141	Příjmy z úroků (úroky z bankovních účtů)	180
NEDAŇOVÉ PŘÍJMY celkem			13 360

3639	3111	Z prodeje pozemků (splátky)	69
3639	3112	Z prodeje ČOV	581
KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY celkem			650

VLASTNÍ PŘÍJMY celkem			69 640
------------------------------	--	--	---------------

	4112	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu	3 000
	4116	Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu - ÚP	2 160
	4134	Převody z rozpočtových účtů	518
PŘIJATÉ TRANSFÉRY (DOTACE) celkem:			5 678

PŘÍJMY celkem			75 318
Konsolidace příjmů (- pol.4134)			518

PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci:			74 800
--------------------------------------	--	--	---------------

Tabulka č.2

FINANCOVÁNÍ

§	pol.	Název	v tis.Kč
	8115	Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	4 800
FINANCOVÁNÍ CELKEM			4 800

VÝDAJE
rozpočtu města Rychvaldu v roce 2012

§	Název	v tis.Kč
1014	Odchyt a ustájení volně pobíhajících zvířat (psi , kočky)	195
2212	Silnice - pozemní komunikace	6 670
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	3 200
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	3 820
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	6 600
2333	Úpravy drobných vodních toků	150
3111	Příspěvková organizace Mateřská škola	2 112
3113	Příspěvková organizace Základní škola	5 570
3231	Účelá dotace pro Základní uměleckou školu	70
3239	Příspěvek-Univerzita třetího věku	24
3314	Činnost knihovnická	217
3330	Účelová dotace pro církev	60
3349	Záležitosti sdělovacích prostředků - Zpravodaj	322
3392	Zájmová činnost v kultuře - KS	1 405
3399	Záležitosti kultury - KPOZ	130
3412	Provoz sportoviště	25
3419	Účelová dotace pro sportovní organizace	700
3421	Příspěvková organizace Dům dětí a mládeže	500
3421	Dětská hřiště	170
3612	Bytové hospodářství	6 203
3613	Nebytové hospodářství	1 420
3631	Veřejné osvětlení	2 600
3632	Pohřebnictví	265
3639	Ostatní výdaje v bytovém hospodářství	62
3721	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	150
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	4 200
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	1 050
3726	Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	1 150
3728	Monitoring nakládání s odpady	100
3729	Ostatní nakládání s odpady	70
3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	2 120
3745	Veřejně prospěšné práce	2 953
4351	Pečovatelská služba	160
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	2 547

§	Název	v tis.Kč
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	304
6112	Místní zastupitelské orgány	2 184
6171	Činnost místní správy	16 522
6310	Finanční operace	70
6320	Pojištění majetku	310
6330	Převody vlastním fondům	518
6399	Platby daní a poplatků (DPH, daň z příjmů prav.osob za obec)	3 050
6409	Účelové dotace neziskovým organizacím	170
	VÝDAJE celkem	80 118
	Konsolidace výdajů (- § 633)	518
	VÝDAJE CELKEM po konsolidaci	79 600

Tabulka č.4

Tvorba a použití Sociálního fondu v roce 2012

Tvorba	v tis.Kč
Předpokládaný zůstatek k 31.12.2011	342
Jednotný příděl	518
Splátky půjček	8
Použití	
Příspěvek na dovolenou	155
Penzijní připojištění	73
Ošatné	102
Životní a pracovní jubilea	49
Příspěvek na stravování	60
Půjčky	20
Kulturní, sportovní a ozdravné akce	59

ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY

Příloha č.1

§	pol.	ÚZ	ÚZ	Rozpočet 2012	Stručný popis
6171	5011			9 300	platy zaměstnanců
6171	5021			435	ostatní osobní výdaje (na dohody)
6171	5031			2 400	povinné pojistné na sociální zabezpečení - 25%
6171	5032			860	povinné pojistné na zdravotní pojištění - 9%
6171	5038			50	povinné pojistné hrazené zaměstnavatelem - úraz
6171	5133			2	doplnění lékárníčky
6171	5134			6	oděv, obuv (řidič, uklízečky)
6171	5136			80	sbírký , odborné publikace a odborné časopisy
6171	5137			80	drobný dlouhodobý hmotný majetek - notebook, počítače
6171	5139			250	všeobecný materiál : pro kopírky, tiskárny, náhradní díly pro auta, hygienické a kancelářské potřeby , kuchyňské vybavení apod.
6171	5151			20	voda
6171	5152			300	teplo
6171	5154			150	elektrická energie
6171	5156			50	pohonné hmoty
6171	5161			250	služby pošt
6171	5162			120	služby telekomunikací vč.provozu internetu
6171	5166			312	právní a poradenské služby
6171	5167			80	školení a vzdělávání
6171	5168			180	služby - za zpracování dat
6171	5169			730	nákup služeb : správa počítačové sítě, vazba sbírek, CCS poplatky, aktualizace a úprava www stránek, ASPI, stravenky, STK,revize,audit. činnost, daňové poradenství
6171	5171			100	údržba a oprava
6171	5172			10	programové vybavení
6171	5173			4	cestovné hrazené vlastním zaměstnancům
6171	5175			35	pohoštění
6171	5179			6	příspěvek na úpravu zevnějšku při obřadech - matrikářka
6171	5194			50	nákup věcných předmětů
6171	5329			22	členský příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná
6171	5362			2	platby daní a poplatků - např.výpisy z KÚ, dál.známky
6171	5424			120	náhrady mezd v době nemoci
Celkem :				16 004	

OSTATNÍ ČINNOST V MÍSTNÍ SPRÁVĚ

Příloha č.2

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ	ÚZ	Rozpočet 2012	Stručný popis
Sociální fond a jeho použití :					pracovní a životní jubileum, nákup stravenek, sportovní, kulturní a ozdravné akce, ošatné, půjčky
6171	5139	19		8	
6171	5169	19		111	
6171	5179	19		102	
6171	5499	19		277	
6171	5660			20	
3349	5161			22	distribuce zpravodaje
3349	5169			300	zpracování zpravodaje - příprava , tisk , televize
3239	5213			24	univerzita třetího věku - příspěvek (2 semestry)
6310	5163			70	služby peněžních ústavů - poplatky hrazené bankám
6320	5163			310	pojištění majetku města - věci movité,nemovité,auta
6399	5362			550	odvod DPH
6399	5362			2 500	daň z příjmů právnických osob za obec
Celkem:				4 294	

MÍSTNÍ ZASTUPITELSKÉ ORGÁNY

Příloha č.3

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ	Rozpočet 2012	Stručný popis
6112	5021		327	odměny členům výborů a komisí - nečlenové ZM
6112	5023		1 359	odměny členům ZM vč.uvolněných zastupitelů
6112	5031		276	povinné pojistné na sociální zabezpečení
6112	5032		173	povinné pojistné na zdravotní pojištění
6112	5173		30	cestovné
6112	5175		10	pohoštění
6112	5179		9	příspěvek na úpravu zevnějšku při obřadech
Celkem :			2 184	

MĚSTSKÁ POLICIE

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ	Rozpočet 2012	Stručný popis
5311	5321		2 506	dotace na činnost - viz rozpis
5311	5139		20	drobný materiál - žárovky, letní pneu, filtry, olej, kancl.potřeby aj.
5311	5162		10	telefonní poplatky
5311	5169		6	garanční prohlídka
5311	5171		5	drobné opravy auta
Celkem :			2 547	

Rozpis dotace :

platy	1 690 tis.Kč
soc.,zdrav.pojištění	580 tis.Kč
náhrady za nemoc	10 tis.Kč
oděv,obuv	30 tis.Kč
všeobecný materiál	5 tis.Kč
pohonné hmoty	90 tis.Kč
služby,školení	41 tis.Kč
cestovné,kolky	5 tis.Kč
SF	40 tis.Kč
radiostanice	15 tis.Kč

POŽÁRNÍ OCHRANA

v tis.Kč

š	pol.	úZ	Rozpočet 2012	Stručný popis
5512	5019		20	ostatní platy - refundace
5512	5039		10	ostatní pojistné placené zaměstnavatelem
5512	5132		25	ochranné pracovní prostředky
5512	5133		2	doplnění lékárničky
5512	5136		2	publikace, metodika
5512	5137		40	drobný dlouhodobý hmotný majetek
5512	5139		25	všeobecný materiál
5512	5156		60	pohonné hmoty
5512	5161		1	služby pošt
5512	5162		20	služby telekomunikací
5512	5163		4	skupinové úrazové pojištění
5512	5167		30	školení
5512	5169		20	služby
5512	5171		35	opravy a údržba
5512	5173		10	cestovní náhrady
Celkem:			304	

Rozpis položek :

- pol.5039 - refundace pojistného jiným organizacím
- pol.5132 - pracovní obleky, boty, rukavice, helmy....
- pol.5137 - hadice, proudnice, technické prostředky, lana
- pol.5139 - drobný materiál, náhradní díly, olej,...
- pol.5169 - za svoz odpadu, zdravotní prohlídky, STK a servisní prohlídky aut, revize pil, čerpadla..
- pol.5171 - údržba a oprava aut, motorových pil, čerpadla....

ÚČELOVÉ DOTACE SPORTOVNÍM ORGANIZACÍM

Příloha č.5

v Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3419	5229			241.400,-		TJ Slavoj
3419	5229			216.400,-		TJ Sokol
3419	5229			197.700,-		TJ Baník
3419	5222			44.500,-		Šachový oddíl
Celkem:				700.000,-		

Účel použití :

TJ Slavoj : na sportovní činnost - 158.400,-Kč , na opravy a investice - 83.000,-Kč

TJ Sokol : na sportovní činnost - 158.400,-Kč , na opravy a údržbu - 58.000,-Kč

TJ Baník : na sportovní činnost - 139.700,-Kč , na opravu střechy a podlahy tělocvičny - 58.000,-Kč

Šachový oddíl : na sportovní a organizační činnost - 44.500,-Kč

PROVOZ SPORTOVIŠTĚ***při ZŠ sídl. a ZŠ Václav***

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3412	5139			10		materiál - nářadí,hnojiva,barvy,míče,sítě,čisticí prostředky...
3412	5171			15		údržba a oprava sportovišť
Celkem :				25		

ÚČELOVÉ DOTACE NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM

Příloha č.6

v tis.Kč

§	pol.	úř		Rozpočet 2012		Stručný popis
3231	5333			70		Základní umělecká škola
3330	5223			30		Církev československá husitská
3330	5223			30		Římskokatolická farnost
6409	5222			10		Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR-ZO Rych.
6409	5222			7		Místní skupina PZKO v Rychvaldě
6409	5222			10		Český kynologický svaz
6409	5222			15		Myslivecké sdružení
6409	5222			7		Klub důchodců
6409	5222			10		Český červený kříž
6409	5222			6		Český svaz včelařů
6409	5222			3		ZO Českého svazu bojovníků za svobodu
6409	5222			7		ZO Chovatelů poštovních holubů, středisko Rychvald
6409	5222			30		Sbor dobrovolných hasičů Rychvald
6409	5222			5		Československá obec legionářská, jednota Havířov
6409	5222			10		Veterán Klub Rychvald
6409	5222			50		rezerva
Celkem:				300		

Účel:

Základní umělecká škola	na provoz a rozvoj činnost školy
Církev československá husitská	na opravu oken ve věži kostela CČSH
Římskokatolická církev	na instalaci elektronického zabezpeč. systému do interiéru kostela
Svaz postižených civilizačními chorobami	na rekondiční cvičení , kulturní a zájezdová činnost, lékařské přednášky
Místní skupina PZKO v Rychvaldě	na kulturní akce (doprava, občerstvení), na opravu domu PZKO
Český kynologický svaz	k zakoupení výcvikových pomůcek ,na zkoušky psů nebo na částečnou úhradu nákupu sekačky na trávu
Myslivecké sdružení	na výstavbu mysliveckých zařízení (krmelce, posedy, zásypy..), na nákup krmiva pro zimní přikrmování zvěře
Klub důchodců	na činnost Klubu , pořádání společenských akcí, financování zájezdů
Český červený kříž	k zajištění akcí pro děti, mládež a spoluobčany z DPS
Český svaz včelařů	na činnost ZO a k zakoupení včelích matek
ZO Českého svazu bojovníků za svobodu	na činnost základní organizace , květinové dary , apod.
Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů	na činnost základní organizace
Sbor dobrovolných hasičů Rychvald	práce s mládeží, výchovu dětí v oblasti požární ochrany, na činnost SDH
Československá obec legionářská, Jednota Havířov	na činnost Jednoty Havířov
Veterán klub Rychvald	na činnost

KULTURNÍ STŘEDISKO

Příloha č.7

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3392	5137			230		drobný hmotný dlouhodobý majetek - do 40 tis.Kč
3392	5139			50		všeobecný materiál
3392	5162			20		služby telekomunikací
3392	5169			550		nákup služeb
3392	5171			50		drobná údržba (kopírovací stroj....)
3392	5175			30		pohoštění pro děti
3392	5192			15		poplatky OSA a DILIA
3392	5194			30		nákup věcných předmětů - upomínkové předměty pro děti...
3613	5151			20		voda
3613	5152			260		teplo
3613	5154			150		elektrická energie
Celkem :				1 405		

pol.5169 = kulturní programy, akce na hřišti , praní prádla,přeprava osob,výchovné koncerty, vystoupení,zajištění diplomů a plakátů,disco,spolupráce s družebními městy.....

pol.5139 = kancelářské a hygienické potřeby, ubrusy, materiál pro drobnou údržbu apod.

Příjmy : pol.2139 - z pronájmu - 80 tis.Kč

pol.2111 - z kopírování - 50 tis.Kč

ČINNOST KNIHOVNICKÁ

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3314	5136			120		nákup knih a časopisů
3314	5137			20		drobný hmotný dlouhodobý majetek
3314	5139			5		všeobecný materiál
3314	5162			12		služby telekomunikací vč.internetu
3314	5169			55		služby - katalogizace knih,výměnné soubory,údržba on-line katalogu...
3314	5171			5		údržba a oprava - např. PC, tiskárny, prostory knihovny.....
Celkem :				217		

ZÁLEŽITOSTI KULTURY - KPOZ

Příloha č.8

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3399	5139			1		pamětní listy, kondolence
3399	5161			1		poštovné
3399	5169			20		služby
3399	5175			5		občerstvení
3399	5194			103		nákup věcných předmětů
Celkem :				130		

pol.5169: vystoupení hudební skupiny - 19 tis.Kč , poštovné,balné - 1 tis.Kč

pol.5194: vítání občánků, gratulace jubilantům, Den dětí, Mikulášská zábava, zahájení 1.tříd, ukončení 9. tříd, závěr školního roku , významná ocenění (dárci krve, osobnosti města apod), první dítě roku, fotografie, kytičky, dárkové koše, reklamní předměty, zlaté a diamantové svatby, odměny dětem, které vystupují na akcích KPOZ, akce na DPS ...

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
4351	5134			8		pracovní oděv a obuv
4351	5137			15		drobný hmotný dlouhodobý majetek
4351	5139			30		nákup materiálu - čisticí prostředky
4351	5156			50		pohonné hmoty
4351	5162			11		služby telekomunikací
4351	5167			25		školení
4351	5169			5		poplatky za rozhlas a televizi
4351	5171			16		opravy a drobná údržba
Celkem :				160		

Příjmy : za poskytování služeb, tj. rozvoz obědů, úklid v domácnostech, praní,zajišťování nákupů, apod.
§ 4351,pol.2111 - 80 tis.Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A SPRÁVA MAJETKU

Příloha č.9

Bytové prostory

v tis.Kč

š	pol.	orj.	Rozpočet 2012	Stručný popis
3612	5021		55	domovnícká činnost
3612	5139		50	všeobecný materiál
3612	5164		3	nájem za holobyt v Orlové
3612	5168		20	zpracování dat - SIPO
3612	5169		60	služby - znalecké posudky, revize, odpady aj.služby
3612	5169		320	služby - provoz ČOV,rozúčtování tepla,zaměření aj.
3612	5171		3 040	opravy a udržování - viz rozpis
3612	5362		5	soudní poplatky
3612	6121		2 650	investice - viz rozpis
Celkem byty:			6 203	

Příjmy : nájemné - 8 890 tis.Kč
 kotelny - 550 tis.Kč
 ostatní příjmy - 6 tis.Kč

Rozpis oprav a údržby :

- | | |
|---|--------------|
| 1) běžná údržba | 1 500 tis.Kč |
| 2) oprava dešťové kanalizace ul.Sadová | 500 tis.Kč |
| 3) digitelefony DPS | 100 tis.Kč |
| 4) výměna indikátorů čp.1601-1607, DPS | 90 tis.Kč |
| 5) výměna vodoměrů- studená voda - sídl. | 130 tis.Kč |
| 6) výměna vodoměrů TUV v DPS a domů
čp.1516,1533 , 1601-1607 | 100 tis.Kč |
| 7) výměna stoupaček v bytových domech | 220 tis.Kč |
| 8) odvodnění základové spáry | 400 tis.Kč |

Rozpis investic :

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| 1) technické zhodnocení kotelen | 350 tis.Kč |
| 2) stavební úpravy a zateplení DPS | 2 300 tis.Kč |

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A SPRÁVA MAJETKU
Nebytové prostory

Příloha č.10

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3613	5139			20		všobecný materiál
3613	5151			30		vodné, stočné
3613	5152			440		teplo
3613	5154			70		elektrická energie
3613	5169			160		znalecké posudky a odhady, revize, smuteční síň, sběrný dvůr....
3613	5171			700		běžná údržba
Celkem nebyty :				1 420		

Náklady na energie kulturního domu jsou součástí tabulky na str.7

Příjmy : nájemné - 2 020 tis.Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ A SPRÁVA MAJETKU
ostatní výdaje

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3639	5164			2		nájem pozemků (RPG RE land,s.r.o., ČD)
3639	5169			40		znalecké posudky , geometrické plány , věcná břemena
3639	5362			20		daň z převodu nemovitostí
Celkem:				62		

Příjmy : pronájem pozemků - 70 tis.Kč
 věcná břemena - 80 tis.Kč
 prodej pozemků - 69 tis.Kč (splátky)

SILNICE , POZEMNÍ KOMUNIKACE

Příloha č.11

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
2212	5137			150		drobný hmotný dlouhodobý majetek- dopravní značky
2212	5139			20		všeobecný materiál
2212	5169			1 500		poskytování služeb
2212	5171			5 000		údržba MK a silničního zařízení, celoplošné vysprávk
2219	6121			569		přechod pro chodce ul.Orlovská
2219	6121			2 631		komunikace pro pěší ul.Bohumínská 2. (v rámci rekonstr. silnice)
Celkem :				9 870		

údržba :

celoplošné vysprávk MK - 4 200 tis.Kč

výtluky a oprava MK - 400 tis.Kč

oprava silničního zařízení (propustky,vpustě,svodidla,zábradlí) - 400 tis.Kč

služby :

zimní údržba MK - 1 400 tis.Kč

čištění po zimní údržbě MK - 100 tis.Kč

všeobecný materiál :

struska, vpustě, kanálové roury, žlaby ...

PROVOZ VEŘEJNÉ SILNIČNÍ DOPRAVY

Příloha č.12

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
2221	5193			480		minibus k DPS
2221	5193			60		Veolia Transport
2221	5193			400		ČSAD Karviná
2221	5193			2 400		DPMO
2221	5321			80		MHD Orlová
2221	5169			200		seniortaxi
2221	5171			200		oprava autobusových zastávek
Celkem:				3 820		

DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3421	5169			20		tabulky, provozní řády a správa dětských hřišť
3421	5171			150		opravy
Celkem:				170		

ZEMĚDĚLSTVÍ

Příloha č.13

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
1014	5139			75		veterinární potřeby,sáčky na psí exkrementy
1014	5169			120		odchyt a ustájení toulavých psů, veterinární péče
Celkem:				195		

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
odvádění a čištění odpadních vod

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
2321	5169			80		laboratorní rozbory k odpadním vodám
2321	5169			20		čištění dešťové kanalizace
2321	6121			6 500		odkanalizování města R.,4.stavba, Bohumínská
Celkem :				6 600		

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
drobné vodní toky

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
2333	5169			100		čištění drobných vodních toků
2333	5169			50		úprava vyústění studánek (Václav,Březinka)
Celkem :				150		

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Příloha č.14

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3631	5137			100		vánoční výzdoba města
3631	5154			1 600		elektrická energie
3631	5171			900		oprava a údržba VO
Celkem :				2 600		

POHŘEBNICTVÍ

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3632	5151			15		voda - hřbitov
3632	5169			230		správa veřejného pohřebiště
3632	5171			20		drobné opravy na pohřebišti
Celkem:				265		

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3635	6119			0		územní plán
Celkem:				0		

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Příloha č.15

v tis.Kč

š	pol.	org.		Rozpočet 2012		Stručný popis
3721	5169			150		svoz a zneškodňování nebezpečných odpadů
Celkem :				150		nebezpečný odpad

3722	5169			4 200		sběr a svoz komunálních odpadů - popelnice
Celkem:				4 200		komunální odpad

3723	5169			300		rozmístění a svoz velkoobjemových kontejnerů
3723	5169			750		objemový odpad,zelený odpad,suť - sběrný dvůr
Celkem:				1 050		ostatní odpad

3726	5137			50		nákup kontejnerů
3726	5169			900		svoz a zneškodňování tříděného odpadu
3726	5169			200		likvidace biologického odpadu (tráva a listí)
Celkem:				1 150		tříděný odpad

3728	5169			100		monitoring a laboratorní práce na skládce
Celkem:				100		monitoring

3729	5169			70		likvidace černých skládek
Celkem :				70		černé skládky

PÉČE O VZHLED OBCE A VEŘEJNOU ZELEŇ

Příloha č.16

v tis.Kč

§	pol.	org.		Rozpočet 2012		Stručný popis
3745	5137			70		koše, lavičky, houpačky - doplnění mobiliáře náměstí
3745	5169			2 000		údržba pozemků a sekání příkopů, výsadba a údržba květinových záhonů, kácení a ořezy stromů, realizace opatření na zákl. studie zeleně, úklid veřejného prostranství - čekárny, ostrůvky, odpadkové koše, čištění příkopů.
3745	5151			5		spotřeba vody
3745	5171			45		oprava mobiliáře, stavebních prvků - zídky, schodiště ..
Celkem :				2 120		

PÉČE O VZHLED OBCE A VEŘEJNOU ZELEŇ

veřejně prospěšné práce

v tis.Kč

§	pol.	ÚZ		Rozpočet 2012		Stručný popis
3745	5011	13101		1 612		platy - z dotace (20 zam.)
3745	5031	13101		403		sociální pojištění - z dotace
3745	5032	13101		145		zdravotní pojištění - z dotace
3745	5011			395		platy - z vlastních zdrojů
3745	5031			99		sociální pojištění - z vlastních zdrojů
3745	5032			35		zdravotní pojištění - z vlastních zdrojů
3745	5132			30		pracovní oděv
3745	5139			20		materiál
3745	5156			20		pohonné hmoty
3745	5169			144		poskytnutí služby (úplata)
3745	5171			10		oprava pracovních prostředků
3745	5424			40		náhrady v nemoci
Celkem:				2 953		

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Dům dětí a mládeže

Příloha č.17

§ 3421, pol.5331

Dům dětí a mládeže je příspěvková organizace města Rychvald od 1.1.2007.

Předmět činnosti odpovídající hlavnímu účelu je výchova , vzdělávání , zájmová , osvětová , táborová , tématická a rekreační činnost pro děti , žáky , studenty , pedagogické pracovníky , popřípadě další osoby, a to bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu nebo jiné podmínky . Dům dětí a mládeže vykonává svoji činnost po celý školní rok. Organizace zabezpečuje rovněž stravování vlastních zaměstnanců.

V roce 2012 příspěvková organizace předpokládá příjem z vlastní činnosti ve výši 400 tis.Kč (zápisné) a dotaci z Krajského úřadu ve výši 1 800 tis.Kč na mzdové prostředky , odvody , FKSP , OON.

Předpokládané provozní výdaje - 315 tis.Kč.

Neinvestiční příspěvek ve výši 500.000,-Kč

Neinvestiční příspěvek od zřizovatele bude použit na výdaje spojené s provozem Domu dětí a mládeže, tzn. na úhradu nákladů spojených s nákupem energií, s poplatky telefonními vč. internetu, poštovními a bankovními , se zpracováním mezd , za provedené revizní prohlídky , na nákup drobného materiálu (čistící prostředky , kancelářský materiál , knihy , tiskopisy , materiál pro výuku , ceniny ..) , cestovné , za likvidaci komunálního odpadu , za právní a poradenské služby, nákladů na výměnný tábor aj.

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
MATEŘSKÁ ŠKOLA RYCHVALD

§ 3111, pol.5331

Příspěvková organizaci "Mateřská škola Rychvald" je tvořena třemi mateřskými školami , včetně školních jídelen : Mateřská škola sídliště , Mateřská škola Václav , Mateřská škola Podlesí.

Neinvestiční příspěvek ve výši 1 932 tis.Kč

Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele a z rozpočtu Kraje. Dále hospodaří s prostředky svých fondů , s peněžními dary , s dotacemi . Zřizovatel poskytuje pro rok 2012 příspěvek ve výši 1,932.000,-Kč na provoz tří mateřských škol.

Mezi provozní náklady patří *nákup energií - 1 390 tis.Kč* (teplo - 1 200 tis.Kč, elektrická energie - 140 tis.Kč, voda - 50 tis.Kč), *nákup služeb - 288 tis.Kč* (služby poštovní, telefonní a bankovní poplatky , programové vybavení , zpracování mezd , revize , svoz komunálního odpadu , praní prádla, pojištění dětí, revize, školení), *nákup materiálu - 120 tis.Kč* (kancelářské , čistící , desinfekční prostředky, knihy, předplatné, tonery ..) , *nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku - 50 tis.Kč* , *hračky a učební pomůcky - 40 tis.Kč* , *příspěvek na mimoškolní aktivity - 24 tis.Kč* , *běžná údržba - 20 tis.Kč*.

V roce 2012 příspěvková organizace předpokládá příjem ze školného ve výši 340.000,- Kč , který použije k částečnému krytí nákupu hraček , materiálu , služeb , elektrické energie a údržby .

Další náklady, které hradí zřizovatel :

§ 3111, pol.5171 - údržba - 100.000,-Kč, v tom:

běžná údržba

§ 3111, pol.5169 - služby - 80.000,-Kč, v tom :

provoz ČOV na MŠ Podlesí

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
ZÁKLADNÍ ŠKOLA RYCHVALD

Příloha č.19

§ 3113, pol.5331

Příspěvková organizace "Základní škola Rychvald" je složena ze dvou škol a školní jídelny :
Základní škola sídliště, Základní škola Václav a školní jídelna při Základní škole sídliště.

Neinvestiční příspěvek ve výši 4,900.000,-Kč

Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností a s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele a z rozpočtu Kraje . Dále hospodaří s prostředky svých fondů , s peněžními dary. Zřizovatel poskytuje pro rok 2012 příspěvek ve výši 4 900 tis.Kč na provoz dvou základních škol a školní jídelny.

Mezi provozní náklady patří *nákup energií - 3 140 tis.Kč* (teplo - 2 600 tis.Kč , voda - 130 tis.Kč, elektrická energie - 400 tis.Kč , plyn 10 tis.kč) , *nákup služeb - 785 tis.Kč* (programové licence, školení pracovníků, služby pošt , telefonní a internetové poplatky , zpracování mezd , revize , svoz komunálního odpadu , střežení objektu, pojištění dětí, cestovné, plavání, bankovní poplatky, deratizace, služby BOZP a další drobné služby) , *nákup všeobecného materiálu - 700 tis.Kč* (kancelářské , čistící , desinfekční prostředky, tiskopisy ze SEVTu , materiál pro výzdobu a údržbu, tonery do tiskáren a kopírek , nákup knih , předplatné, metodické pomůcky, nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku do 40 tis.Kč - lavice , židle , audiovizuální technika , dovybavení tříd a kabinetů nábytkem , počítače, nádobí do školních jídelen a jejich dovybavení) , *opravy a údržba - 160 tis.Kč* (malování, nátěry soklů, opravy obložen, výměna podlahové krytiny, nátěry tabulí, porevizní opravy , opravy počítačů a kopírovacích strojů , rekonstrukce osvětlení , opravy elektrorozvodů , *odpisy - 115 tis.Kč.*

V roce 2012 příspěvková organizace předpokládá příjem ze školného ve výši 90 tis. Kč , z pronájmů 20 tis.Kč a z úroků 20 tis.Kč.

Další náklady, které hradí zřizovatel:

§ 3113, pol. 5171 - údržba - 600.000,-Kč, v tom :

200 tis.Kč - běžná údržba

400 tis.Kč - rekonstrukce WC ZŠ Václav

§ 3113, pol. 5169 - služby - 70.000,-Kč, v tom :

servis a provoz ČOV - ZŠ Václav

Přehled investičních výdajů rozpočtu na rok 2012**1. Odbor bytový a správy majetku : 2 650 tis.Kč**

§	pol.	v tis.Kč	název	§ 3612=byty , § 3613=nebyty
3612	6121	350	technické zhodnocení kotelen	
3612	6121	2 300	stavební úpravy a zateplení DPS	

2. Odbor výstavby a ŽP : 9 700 tis.Kč

§	pol.	v tis.Kč	název
2219	6121	569	přechod pro chodce ul.Orlovská
2219	6121	2 631	komunikace pro pěší ul.Bohumínská 2. (v rámci rekonstrukce silnice)
2321	6121	6 500	odkanalizování města Rychvald,4.stavba,Bohumínská (dotace z Kraje ve výši 680 tis.Kč a ze státního rozpočtu ve výši 2 790 tis.Kč)

CELKEM INVESTIČNÍ VÝDAJE : 12,350.000,-Kč

Plán investičních výdajů na rok 2012

Na základě závěrečného účtu města Rychvald za rok 2011 a výsledku rozpočtového hospodaření, tj. zůstatku finančních zdrojů, budou investiční výdaje postupně začleňovány do schváleného rozpočtu.

1. Odbor bytový a správy majetku : 13 980 tis.Kč

§	pol.	v tis.Kč	název projektu	§ 3612=byty, § 3613=nebyty
3612	6121	80	PD elektroinstalace čp.1516-1519,1532-1535	
3612	6121	5 200	zateplení a výměna oken ul.Sadová, čp.1424 -1426	
3612	6121	1 200	rekonstrukce výtahu	
3613	6121	5 000	zdravotní středisko - rekonstrukce střechy	
3613	6121	2 500	kulturní dům - stavební úpravy 1.NP	

2. Odbor výstavby a ŽP : 5 800 tis.Kč

§	pol.	v tis.Kč	název projektu
2219	6121	100	PD komunikace pro pěší ul.Michálkovická (Eden)
2219	6121	300	stezka pro pěší ke garážím
2219	6121	1 500	regenerace panelových sídlišť - parkoviště
2219	6121	1 700	komunikace pro pěší ul.Bohumínská (O.K.Mžík-Rozcestí)
2321	6121	400	dešťová kanalizace ul.Průjezdní
2333	6121	100	odvodnění ul.Potoční
3421	6121	600	PD pro dětské hřiště a senior hřiště + nové vybavení
3631	6121	700	rekonstrukce vedení veřejného osvětlení
3632	6121	300	realizace úpravy pohřebiště
3635	6119	100	zhotovení územního plánu

3. Odbor školství,kultury,sportu a vnitřní správy : 4 250 tis.Kč

§	pol.	v tis.Kč	název projektu
3111	6121	700	sanace přízemí části budovy MŠ čp.1744 (podlaha)
3113	6121	3 500	nová okna ZŠ sídl., ZŠ Václav, ŠD
6171	6121	50	ozvučení obřadní síně

CELKEM INVESTIČNÍ VÝDAJE : 24,030.000,-Kč

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 9. Statut sociálního fondu a Zásady sociálního fondu – dodatek č. 1

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Dodatek č.1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 Zásad sociálního fondu dle důvodové zprávy

Důvodová zpráva

Sociální fond je zřízen usnesením Zastupitelstva města, jako trvalý účelový fond města Rychvaldu dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření fondu se řídí zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Sociální fond slouží k zabezpečování kulturních, sociálních a dalších potřeb zaměstnanců.

Vzhledem ke skutečnosti, že se prodlužuje věk pro první odchod do důchodu, předkládáme návrh na rozšíření Čl. 4 odst. 1 Zásad sociálního fondu o možnost poskytování peněžitého daru k životnímu jubileu 60 let věku s odměnou 10.000,-Kč.

Původní znění Čl. 4 odst. 1 Zásad sociálního fondu :

50 let věku 8.000,- Kč

Peněžitý dar náleží zaměstnanci nebo uvolněnému členu zastupitelstva města.

Peněžitý dar je splatný při vyúčtování platu *za měsíc, v němž se zaměstnanec nebo uvolněný člen zastupitelstva města dožívá uvedeného životního jubilea.*

Nové znění Čl. 4 odst. 1 Zásad sociálního fondu :

50 let věku 8.000,- Kč

60 let věku 10.000,-Kč

Peněžitý dar náleží zaměstnanci nebo uvolněnému členu zastupitelstva města.

Peněžitý dar je splatný při vyúčtování platu *za měsíc, v němž se zaměstnanec nebo uvolněný člen zastupitelstva města dožívá uvedeného životního jubilea.*

Dodatek č. 1
Zásad sociálního fondu

Schváleno Zastupitelstvem města dne 14.prosince 2011

Čl. 4

ŽIVOTNÍ A PRACOVNÍ VÝROČÍ, ODCHOD DO DŮCHODU

1. Životní jubileum

Nové znění Čl.4 odst.1 :

50 let věku	8.000,- Kč
60 let věku	10.000,-Kč

Peněžitý dar náleží zaměstnanci nebo uvolněnému členu zastupitelstva města.
Peněžitý dar je splatný při vyúčtování platu *za měsíc, v němž se zaměstnanec nebo uvolněný člen zastupitelstva města dožívá uvedeného životního jubilea.*

Šárka Kapková
starosta

Bc.Lubomír Klaput
tajemník

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 10. Obecně závazná vyhláška o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Obecně závazná vyhláška

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, kterou se zrušuje ustanovení hlavy IV. obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o místních poplatcích, ze den 1.1.2011

Důvodová zpráva

Zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, vč. změn a doplňků, § 50 odst.4), dává obci možnost obecně závaznou vyhláškou regulovat provozování výherních hracích přístrojů v místě a v čase vyhláškou určených, nebo stanovit, na kterých veřejně přístupných místech v obci je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.

Nález Ústavního soudu sp. zn. Pl ÚS 29/110 již dává obcím pravomoc obecně závaznou vyhláškou regulovat nejen výherní hrací přístroje, ale také interaktivní videoloterijní systémy a další přístroje výherním hracím přístrojům podobné.

Podle zákona č. 300/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů, mohou obce stanovit obecně závaznou vyhláškou úplný zákaz provozování výherních hracích přístrojů a interaktivních videoloterijních systémů na celém svém území, a to s účinností dnem vyhlášení tohoto zákona, tj. dnem 6.9.2011. V ostatních bodech nabývá zákon účinnosti dnem 1.1.2012.

Jedním z těchto bodů je ustanovení, které říká, že na povolení, která byla vydána podle § 50 odst. 3 (povolení pro interaktivní videoloterijní systémy, vydaná Ministerstvem financí před 1.lednem 2012), se zmocnění obce vydávat obecně závaznou vyhlášku nevztahuje do 31.12.2014.

Jinak řečeno, s účinností od 1.1.2012 nemohou obce svými obecně závaznými vyhláškami ovlivňovat provozování interaktivních videoloterijních systémů a dalších přístrojů podobných výherním hracím přístrojům.

Z uvedených důvodů finanční odbor jako předkladatel navrhované obecně závazné vyhlášky přistoupil ke zrychlenému vydání vyhlášky, aby tato byla účinná v co nejdříve možném termínu a s ní i zákaz povolování výherních hracích přístrojů pro rok 2012 a povolování interaktivních videoloterijních systémů a dalších přístrojů podobných výherním hracím přístrojům Ministerstvem financí.

Na území města je v současnosti provozováno průměrně 11 výherních hracích přístrojů ročně, povolení vydává Městský úřad Rychvald a jejich platnost je do 31.12.2011.

Příjem z provozovaných výherních hracích přístrojů se skládá ze správního poplatku, místního poplatku a výtěžku a činí v průměru do 390 tis.Kč ročně. Rozpočet pro rok 2012 počítá s částkou 340 tis.Kč, která bude dorovnána rezervou z minulých let.

Pro území města Rychvaldu vydalo Ministerstvo financí ČR rozhodnutí pro 20 interaktivních videoloterijních systémů a jedno vícemístné technické zařízení.

Příjem tvoří místní poplatek, který činí 420 tis.Kč ročně. Provozovatelé videoloterijních systémů místní poplatek neplatí, k dnešnímu dni uhradili na místním poplatku pouze 15 tis.Kč.

Rada města důkladně zvážila všechny argumenty a doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her, kterou se zrušuje ustanovení hlavy IV. obecně závazné vyhlášky č.2/2010 o místních poplatcích ze dne 1.1.2011.

M Ě S T O R Y C H V A L D

Obecně závazná vyhláška č. 5/2011,

o regulaci provozování loterií a jiných podobných her

Zastupitelstvo města Rychvaldu se na svém zasedání dne 14.12.2011 usneslo vydat na základě ustanovení § 50 odst. 4 zákona č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o loteriích“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Zákaz provozování

Na celém území města se zakazuje provozování:

- a) sázkových her podle § 2 písm. e), g), i), l), m) a n) zákona o loteriích;
- b) loterií a jiných podobných her podle § 2 písm. j) zákona o loteriích;
- c) loterií a jiných podobných her podle § 50 odst. 3 zákona o loteriích.

Článek 2

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje ustanovení hlavy IV. obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o místních poplatcích, ze dne 1.1.2011.

Článek 3

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 30.12.2011.

.....
Šárka Kapková
starosta

.....
Ing. Ladislav Sitko
místostarosta

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 11. Návrh obecně-závazné vyhlášky č. 4/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Návrh obecně-závazné vyhlášky č. 4/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně-závaznou vyhlášku č. 4/2011 o místním poplatku za provoz systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Důvodová zpráva

Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni je na adrese městského úřadu v Rychvaldě, ul. Orlovská 678 přihlášeno k trvalému pobytu 182 občanů, pohledávky za svoz komunálního odpadu narůstají za tyto občany minimálně o 80.000,- Kč ročně. Skutečný pobyt těchto občanů přitom není možno vypátrat, ani zjistit jejich zaměstnavatele pro případ exekučního vymáhání pohledávek. Abychom tomuto růstu zabránili, předkládáme Zastupitelstvu města ke schválení a vydání návrh nové OZV č. 4/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ve které jsou tyto občané od poplatku osvobozeni.

Dále navrhujeme od poplatku osvobodit občany, kteří mají sice trvalé bydliště v Rychvaldě, ale pobývají a zároveň prokazatelně platí poplatek v jiné obci. Toto se ale netýká poplatku za vlastnictví staveb určených nebo sloužících k individuální rekreaci v Rychvaldě.

Materiál byl projednán a doporučen ZM ke schválení RM dne 5.12.2011.

Ke změně výše poplatku nedochází.

Kostruhová Jana

Od: MV ČR - oddělení dozoru Ostrava <dozorov@mvcz.cz>
Odesláno: 25. listopadu 2011 8:31
Komu: Kostruhová Jana
Předmět: RE: Žádost o posouzení zákonosti obecně závazných vyhlášek - RYCHVALD

Dobrý den,

návrhy OZV jsou v pořádku.

Děkujeme za spolupráci, S pozdravem,

Mgr. Richard Tauš
vedoucí oddělení

Ministerstvo vnitra
odbor dozoru a kontroly veřejné správy
oddělení dozoru Ostrava

Tel: 974 720 720
Email: dozorov@mvcz.cz

From: Kostruhová Jana [mailto:kostruhova@rychvald.cz]
Sent: Tuesday, November 22, 2011 1:46 PM
To: dozorov@mvcz.cz
Subject: Žádost o posouzení zákonosti obecně závazných vyhlášek - RYCHVALD

Na základě telefonického hovoru ze dne 22.11.2011 Vám v příloze zasíláme k posouzení zákonnosti tyto návrhy vyhlášek:

1. Návrh OZV č. 4ú2011 – o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
2. Návrh OZV č. 7/2011 o místních poplatcích , kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2010-týkající se některých změn v oblasti sazby poplatku za psa a osvobození od poplatku.

Vzhledem k tomu, že Rada města, která bude tyto návrhy projednávat se koná 5. Prosince 2011, prosíme o ověření vyhlášek v termínu do **24.11.2011**.

Děkuji a přeji hezký den. Kostruhová, odbor VaŽP, MěÚ Rychvald.

návrh
MĚSTO RYCHVALD

Obecně závazná vyhláška č. 4/2011

**o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy,
třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů**

Zastupitelstvo města Rychvald se na svém zasedání dne 14. 12. 2011 se usnesením č. ... usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Město Rychvald touto vyhláškou zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává městský úřad Rychvald (dále jen „správce poplatku“).¹
- (3) V řízení ve věcech poplatku se postupuje podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Poplatník

Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů platí²:

- (1) fyzická osoba, která má v obci trvalý pobyt; za domácnost může být poplatek odváděn společným zástupcem, za rodinný nebo bytový dům vlastníkem nebo správcem; tyto osoby jsou povinny obci oznámit jména a data narození osob, za které poplatek odvádějí,
- (2) fyzická osoba, která má ve vlastnictví stavbu určenou nebo sloužící k individuální rekreaci, ve které není hlášena k trvalému pobytu žádná fyzická osoba; má-li k této stavbě vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně, a to ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu.

Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu povinnost platit tento poplatek vznikla, případně

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² § 10b odst. 1 zákona o místních poplatcích

doložit existenci skutečností zakládajících osvobození nebo úlevu od poplatkové povinnosti.

- (2) Poplatník dle čl. 2 odst. 2 této vyhlášky je povinen ohlásit správci poplatku zejm. příjmení, jméno, bydliště, popřípadě další adresy pro doručování, evidenční nebo popisné číslo stavby určené nebo sloužící k individuální rekreaci, není-li tato stavba označena evidenčním nebo popisným číslem číslo parcelní pozemku, na kterém je tato stavba umístěna.
- (3) Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jsou poplatníci povinni ohlásit správci poplatku zánik své poplatkové povinnosti v důsledku změny trvalého pobytu nebo v důsledku změny vlastnictví ke stavbě určené nebo sloužící k individuální rekreaci.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.³
- (5) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁴

Čl. 4

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 a 2 této vyhlášky činí 492,- Kč a je tvořena:
 - a) z částky 242,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 250,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Skutečné náklady roku 2010 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily: 3,962.926,- Kč a byly rozúčtovány takto:

Náklady 3,962.926 děleno 7.265 (7.112 osob s trvalým pobytem na území obce + 153 staveb určených nebo sloužících k individuální rekreaci) = 545,48 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 250,- Kč.
- (3) V případě změny místa trvalého pobytu nebo změny vlastnictví stavby, která je určena nebo slouží k individuální rekreaci v průběhu kalendářního roku, se uhradí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců pobytu nebo vlastnictví stavby v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav na konci tohoto měsíce.⁵

Čl. 5

Splatnost poplatku

- (1) Nečiní-li poplatek nebo souhrn poplatků za domácnost více než 1.000,- Kč/rok, je splatný jednorázově a to nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

³ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁵ § 10b odst. 4 zákona o místních poplatcích

- (2) Činí-li poplatek nebo souhrn poplatků za domácnost více než 1.000,- Kč/rok, je splatný ve dvou stejně vysokých splátkách, a to nejpozději do 30. dubna a do 30. září příslušného kalendářního roku.
- (3) Vznikne-li poplatková povinnost po datu splatnosti uvedeném v odst. 1, je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla, nejpozději však do konce příslušného kalendářního roku.

Čl. 6

Osvobození a úlevy

- (1) Od poplatku se osvobozují:
 - a) Osoby uvedené v čl. 2 odst.2 této vyhlášky za předpokladu, že jsou současně poplatníky dle čl.2 odst. 1 této vyhlášky
 - b) Osoby, které se prokazatelně dlouhodobě nezdržují v místě svého trvalého pobytu, a to:
 - po dobu delší než 6 měsíců pobývajících v ústavu sociální péče a domově důchodců
 - po dobu delší než 9 měsíců pobývajících mimo území České republiky
 - c) Osoby po dobu výkonu trestu odnětí svobody
 - d) Osoby s trvalým pobytem na Městském úřadě Rychvald (ul. Orlovská 678, 735 32 Rychvald)
 - e) Osoby, které pobývají a zároveň platí poplatek v jiné obci (netýká se poplatku za vlastnictví staveb určených nebo sloužících k individuální rekreaci v dané obci)
- (2) Úleva za donáškovou vzdálenost pro osoby s trvalým pobytem v rodinných domech na území města Rychvald v závislosti na vzdálenosti k vyhrazenému stanovišti sběrné nádoby:, měřeno v nejkratší vzdálenosti po přístupové komunikaci, a to od místa možného vstupu k rodinnému domu (brána, branka) po vyhrazené stanoviště nádoby:
 - vzdálenost nad 100 m.....108,- Kč z ročního poplatku.

Vznik nároku na osvobození nebo úlevu je poplatník povinen oznámit správci poplatku písemně nebo ústně do protokolu a současně předložit doklad tento nárok potvrzující (např. soudní rozhodnutí, cizineckou kartu, pracovní povolení v zahraničí, potvrzení případně čestné prohlášení o umístění v penzionu či domově důchodců apod.) ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající nárok na osvobození. Ve stejné lhůtě a stejným způsobem je poplatník povinen oznámit správci poplatku zánik nároku na osvobození.

Čl. 7

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁶

⁶ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁷

Čl. 8

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č.3/2010 ze dne 15.12.2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,

Čl. 9

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. 1. 2012.

.....
Šárka Kapková
starosta

.....
Ing.Ladislav Sitko
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

⁷ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 12. Návrh obecně-závazné vyhlášky č. 7/2011 o místních poplatcích, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2010, a to v části druhé, hlavě I., čl. 7 – sazba poplatku ze psů a čl. 9 osvobození od poplatku

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Návrh obecně-závazné vyhlášky č. 7/2011 o místních poplatcích, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2010, a to v části druhé, hlavě I., čl. 7- sazba poplatku ze psů a čl. 9 – osvobození od poplatku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města

v y d á v á

obecně-závaznou vyhlášku č. 7/2011 o místních poplatcích, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2010, a to v části druhé, hlavě I., čl. 7-sazba poplatku ze psů a čl. 9 – osvobození od poplatku ze psů.

Důvodová zpráva

V rámci sjednocení výše poplatku za každého chovaného psa, a v rámci zvýhodnění těch chovatelů, kteří převezmou do své péče psa, odchyceného na katastrálním území Rychvaldu, který je chován v útulku v Orlové nebo Bohumíně, předkládáme Zastupitelstvu města ke schválení a vydání návrh nové OZV č. 7/2011 o místních poplatcích, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2010, a to v části druhé, hlavě I., čl. 7 – sazby poplatku ze psů a čl. 9 – osvobození od poplatku ze psů.

Osvobozením těchto chovatelů od poplatku se městu sníží náklady za poskytované služby na ustájení těchto psů ve zmiňovaných útulcích.

Sjednocením sazby za poplatek, který bude pro každého druhého a dalšího chovaného psa stejný, nedojde, nebo jen nepatrně, ke snížení příjmů města z tohoto poplatku, naopak předejdeme obcházení vyhlášky, ke kterému docházelo tím, že majitel dvou a více zvířat rozepisoval jejich vlastnictví na více osob, aby se vyhnul 50% navýšení poplatku za každého druhého a dalšího psa.

Materiál byl projednán a doporučen ZM ke schválení RM dne 5.12.2011.

Kostruhová Jana

Od: MV ČR - oddělení dozoru Ostrava <dozorov@mvcv.cz>
Odesláno: 25. listopadu 2011 8:31
Komu: Kostruhová Jana
Předmět: RE: Žádost o posouzení zákonosti obecně závazných vyhlášek - RYCHVALD

Dobrý den,

návrhy OZV jsou v pořádku.

Děkujeme za spolupráci, S pozdravem,

Mgr. Richard Tauš
vedoucí oddělení

Ministerstvo vnitra
odbor dozoru a kontroly veřejné správy
oddělení dozoru Ostrava

Tel: 974 720 720
Email: dozorov@mvcv.cz

From: Kostruhová Jana [mailto:kostruhova@rychvald.cz]
Sent: Tuesday, November 22, 2011 1:46 PM
To: dozorov@mvcv.cz
Subject: Žádost o posouzení zákonosti obecně závazných vyhlášek - RYCHVALD

Na základě telefonického hovoru ze dne 22.11.2011 Vám v příloze zasíláme k posouzení zákonnosti tyto návrhy vyhlášek:

1. Návrh OZV č. 4ú2011 – o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
2. Návrh OZV č. 7/2011 o místních poplatcích , kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2010-týkající se některých změn v oblasti sazby poplatku za psa a osvobození od poplatku.

Vzhledem k tomu, že Rada města, která bude tyto návrhy projednávat se koná 5. Prosince 2011, prosíme o ověření vyhlášek v termínu do **24.11.2011**.

Děkuji a přeji hezký den. Kostruhová, odbor VaŽP, MěÚ Rychvald.

návrh

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTA RYCHVALD

o místních poplatcích

Schváleno zastupitelstvem města dne 14.12.2011

Nabyla účinnosti dne 1.1.2012

návrh
Město Rychvald

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
o místních poplatcích
č.7/2011

kterou se mění a doplňuje OVZ č. 2/2010, a to v části druhé, hlavě I. Čl. 7 – sazba poplatku ze psů a čl. 9 – Osvobození od poplatku.

Zastupitelstvo města Rychvald se na svém 6. zasedání dne 14.12.2011 vydalo podle ustanovení § 14 odst.2 zákona č.565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů , tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Obecně-závazná vyhláška č. 2/2010 o místních poplatcích se mění a doplňuje takto:

V části druhé, Hlavě I. – Poplatek ze psů se vypouští článek 7 – **sazba poplatku**, a je nahrazen tímto zněním:

- 1) Sazba poplatku za kalendářní rok činí za každého chovaného psa:
 - a) V rodinných domcích a na zahradách.....200,- Kč
 - b) V obytných domech sídlištní zástavby.....700,- Kč

- 2) Sazba poplatku za psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského a vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu anebo poživatel sirotčího důchodu činí:
 - a) V rodinných domcích a na zahradách.....100,- Kč
 - b) V obytných domech sídlištní zástavby.....200,- Kč

- 3) Poplatek za psa umístěného v prostorách určených k podnikání.....200,- Kč

Čl. 2

V části druhé, Hlavě I - Poplatek ze psů se článek 9 – **Osvobození od poplatku** mění takto:

1. Od poplatku ze psů je osvobozen:
 - a) Držitel psa, kterým je osoba nevidomá a osoba s těžkým zdravotním postižením, které byl přiznán III. Stupeň mimořádných výhod podle zvláštního předpisu (držitel průkazu ZTP/P) (§ 86 zákona č. 100/1988 Sb., o sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů)
 - b) Osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu osob z bodu a)
 - c) Osoba provozující útulek zřízení obcí pro ztracené nebo opuštěné psy
 - d) Osoba které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní předpis (§ 2 odst.2 zákona o místních poplatcích)
 - e) Držitel psa, který převzal do své péče psa, odchyceného na katastrálním území Rychvald, umístěného v útulku v Bohumíně nebo Orlové.
2. Osvobození od poplatku ze psa zaniká, zanikne-li důvod k osvobození.

Čl. 3

Účinnost

- 1) Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2012

.....
Šárka Kapková
starostka

.....
Ing.Ladislav Sitko
místostarosta

Vyvěšeno dne
Sňato dne

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 13. Bezúplatný převod – nabytí části pozemků p.č. 6832/1, p.č. 6831, p.č. 6830 a p.č. 6849 v katastrálním území Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Darovací smlouva č. KI/09/j/2011/Bra
3. Geometrické plány č. 3193-172/2010 B, č. 3193-172/2010 A a č. 3197-2/2011 jsou k nahlédnutí na odboru bytovém a správě majetku. V příloze tohoto materiálu jsou použité částečné a zmenšené kopie geometrických plánů

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění
r o z h o d l o

o nabytí nemovité věci – bezúplatným převodem od Moravskoslezského kraje, zastoupeného Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, který spočívá v částech pozemku p.č. 6832/1 dle geometrického plánu č. 3193-172/2010 B ze dne 21.1.2011, nově označené jako pozemky p.č. 6832/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 497 m², p.č. 6832/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 55 m², p.č. 6832/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², p.č. 6832/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 6832/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m², p.č. 6832/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 210 m², p.č. 6832/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 361 m², p.č. 6832/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², p.č. 6832/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 712 m², p.č. 6832/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1012 m², p.č. 6832/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², p.č. 6832/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 218 m², p.č. 6832/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 377 m², p.č. 6832/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m², p.č. 6832/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m² a p.č. 6832/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v částech pozemku p.č. 6831 dle geometrického plánu č. 3193-172/2010 A ze dne 21.1.2011, nově označené jako pozemky p.č. 6831/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², p.č. 6831/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3201 m², p.č. 6831/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 339 m², p.č. 6831/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 6831/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m² a p.č. 6831/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m² a v částech pozemků p.č. 6830 a p.č. 6849 dle geometrického plánu č. 3197-2/2011 ze dne 1.2.2011, nově označené jako pozemky p.č. 6849/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 190 m² a p.č. 6849/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

387 m², všechny v katastrálním území Rychvald, do vlastnictví města Rychvald

Důvodová zpráva

Rada města v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků po výstavbě chodníku pro pěší podél ul. Michálkovické a ul. Orlovské v Rychvaldě, předkládá zastupitelstvu města návrh darovací smlouvy k bezúplatnému převodu - nabytí části pozemků p.č. 6832/1, p.č. 6831, p.č. 6830 a p.č. 6849 v k.ú. Rychvald.

Pozemky p.č. 6832/1, p.č. 6831, p.č. 6830 a p.č. 6849 v k.ú. Rychvald jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, zastoupeného Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací.

Na částech pozemku p.č. 6832/1 a p.č. 6831 město provedlo výstavbu chodníku podél ul. Michálkovické (od autobusové zastávky Podlesí u bytového domu čp. 463 na ul.

Michálkovické přes autobusové zastávky Transformátor, Mlékárenská po ul. Eden) a na částech pozemku p.č. 6830 a p.č. 6849 výstavbu chodníku podél ul. Orlovské (od autobusové zastávky Dělnický dům po ul. Petřvaldskou).

Chodníky podél ul. Michálkovické a ul. Orlovské včetně přilehlých pozemků a pozemku pod místní komunikací ul. Eden byly zaměřené Geometrickým plánem č. 3193-172/2010 B, ze dne 21.1.2011, č. 3193-172/2010 A ze dne 21.1.2011 a č. 3197-2/2011 ze dne 1.2.2011.

Z pozemků p.č. 6832/1, p.č. 6831, p.č. 6830 a p.č. 6849 byly oddělené a nově označené pozemky k darování. Jsou to pozemky p.č. 6832/18 až p.č. 6832/33, p.č. 6831/6 až 6831/11, p.č. 6849/4 a 6849/5, o celkové výměře 8291 m², které jsou v příloze tohoto materiálu barevně označené.

Bezúplatný převod pozemků schválilo zastupitelstvo kraje usn.č. 20/1674 ze dne 22.6.2011.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout dle návrhu usnesení.

DAROVACÍ SMLOUVA

č. KI/09/j/2011/Bra

Dárce:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmana kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Obdarovaný:

Město Rychvald

se sídlem Rychvald, Orlovská 678, PSČ 735 32, zastoupené starostou paní Šárkou Kapkovou

IČ 002 97 615

DIČ CZ00297615

nezapsaný v OR

I.

Dárce je vlastníkem nemovitostí, zapsaných na listu vlastnictví č. 591 a to pozemků parcela č. **6832/1** ostatní plocha-silnice, parcela č. **6831** ostatní plocha-silnice, parcela č. **6830** ostatní plocha-silnice a parcela č. **6849** ostatní plocha-silnice vše v katastrálním území **Rychvald**, obec Rychvald, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán Rozhodnutím o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů zákona č. 157/2000 Sb., Ministerstva dopravy a spojů -3796/2001-12-KM ze dne 10.9.2001.

Geometrickým plánem č. 3193-172/2010 B ze dne 21.1.2011 byly z parcely č. 6832/1 ostatní plocha-silnice odděleny parcely č. 6832/18 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 497 m², p. č. 6832/19 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 55 m², p. č. 6832/20 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 59 m², p. č. 6832/21 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 20 m², p. č. 6832/22 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 105 m², p. č. 6832/23 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 210 m², p. č. 6832/24 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 361 m², p. č. 6832/25 ostatní plocha –ostatní komunikace o výměře 29 m², p. č. 6832/26 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 712 m², p. č. 6832/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1012 m², p. č. 6832/28 ostatní plocha –ostatní komunikace o výměře

44 m2, p. č. 6832/29 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 218 m2, p. č. 6832/30 ostatní plocha –ostatní komunikace o výměře 377 m2, p. č. 6832/31 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 39 m2, parcela č. 6832/32 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 169 m2 a parcela č. 6832/33 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 14 m2 vše v katastrálním území Rychvald.

Geometrickým plánem č. 3193-172/2010 A ze dne 21.1.2011 byly z pozemkové parcely č. 6831 ostatní plocha-silnice odděleny parcely č. 6831/6 ostatní plocha –ostatní komunikace o výměře 45 m2, parcela č. 6831/7 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 3201 m2, p. č. 6831/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 339 m2 p. č. 6831/9 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 20 m2, p. č. 6831/10 ostatní plocha o výměře 41 m2 a p. č. 6831/11 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 147 m2 vše v katastrálním území Rychvald

Geometrickým plánem č. 3197-2/2011 ze dne 1.2.2011 byl z p. č. 6830 ostatní plocha-silnice oddělen díl „b“ o výměře 14 m2, z p. č. 6849 ostatní plocha-silnice byl oddělen díl „a“ o výměře 176 m2 a následně oba díly sloučeny do p. č. 6849/4 ostatní plocha –ostatní komunikace o výměře 190 m2. Dále byl z p. č. 6830 ostatní plocha-silnice oddělen díl „c“ o výměře 17 m2 a z p. č. 6849 ostatní plocha-silnice byl oddělen díl „d“ o výměře 371 m2 a následně oba díly sloučeny do p. č. 6849/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 387 m2, vše v katastrálním území Rychvald.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy a to p. č. 6832/18, p. č. 6832/19, p. č. 6832/20, p. č. 6832/21, p. č. 6832/22, p. č. 6832/23, p. č. 6832/24, p. č. 6832/25, p. č. 6832/26, p. č. 6832/27, p. č. 6832/28, p. č. 6832/29, p. č. 6832/30, p. č. 6832/31 p. č. 6832/32, p. č. 6832/33, p. č. 6831/6, p. č. 6831/7 p. č. 6831/8, p. č. 6831/9 p. č. 6831/10, p. č. 6831/11, p. č. 6849/4 a p. č. 6849/5 vše v katastrálním území Rychvald, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do vlastnictví města Rychvald. Pozemky jsou pod stavbou chodníků podél silnic č. II/470 a sil. č. III/4724. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převádným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

IV.

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 20/1674 ze dne 22.6.2011. Obdarovaný prohlašuje, že má předchozí souhlas Zastupitelstva města Rychvald, usnesení č. DOPLNIT, ze dne DOPLNIT.

VI.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického a darovací daň hradí smluvní strany dle zákona.

Návrh na vklad práva vlastnického podá město Rychvald

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné změny na listu příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

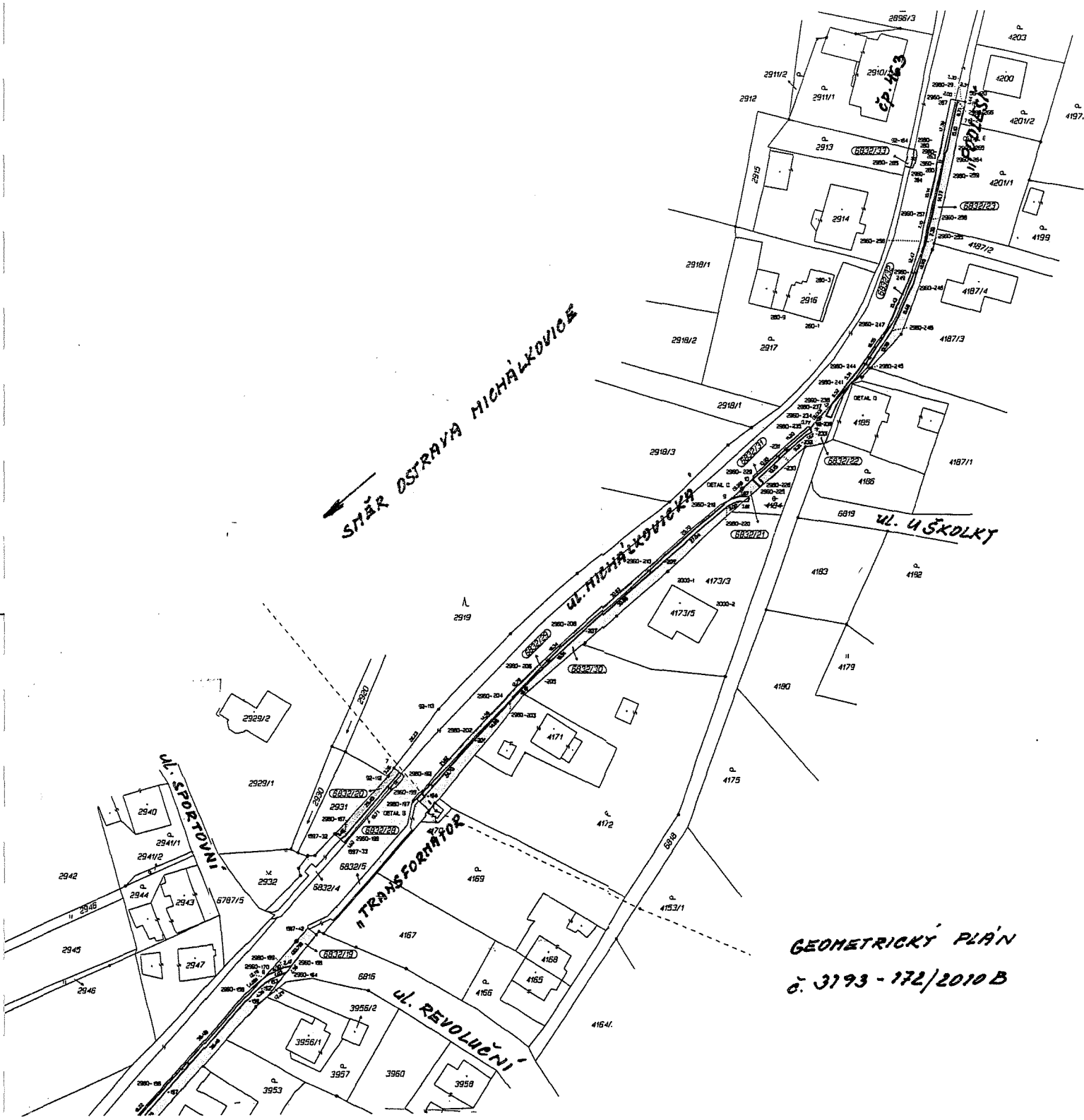
V Ostravě, dne
Dárce:

V Rychvaldě, dne
Obdarovaný:

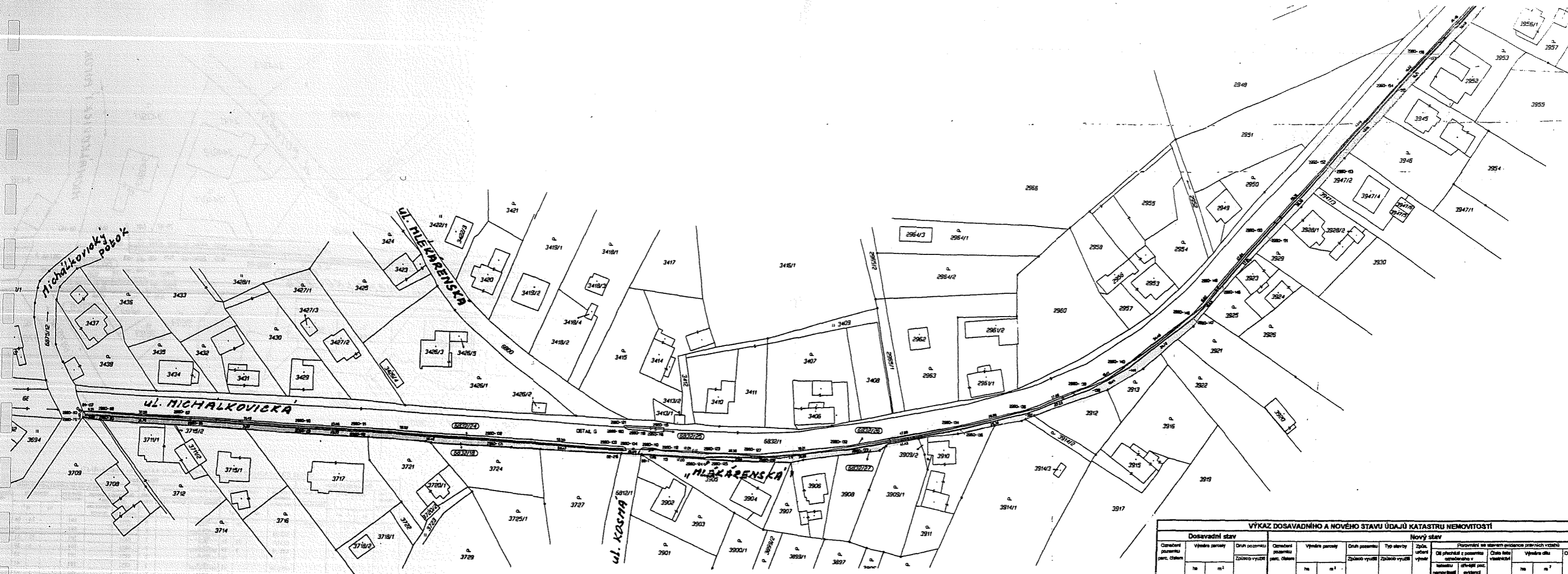
.....
Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

.....
Šárka Kapková
starosta

~~O záměru obce nabytí, převodu nemovitých věcí,
vydání nemovitostí, převodu bytů a nebytových
prostorů rozhodlo Zastupitelstvo města Rychvald
dne
usnesení číslo
Vyvěšeno na úřední desce dne
Sňato z úřední desky dne
O nabytí převodu rozhodlo Zastupitelstvo města
Rychvald dne usnesením číslo~~



GEOMETRICKÝ PLÁN
č. 3193 - 172/2010 B



SMĚR OSTRAVA MICHÁLKOVICE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Oprávnění pozemku parc. čísel	Dosev. stav			Nový stav			Porovnání se starším evidencím pozemních vztahů				
	Výměra parcely	Drůh pozemku	Číslo pozemku	Výměra parcely	Drůh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Okresní úřad	Číslo katastrálního újezdu	Výměra dílu	Drůh dílu
4184	1	59	4184/1	1	58	2	4184	10001	1	58	
			4184/3	1	1	2	4184	10001	1	1	
6832/1	4 00 81		6832/1	3 61 57		2	6832/1	591	3 61 57		
			6832/18	4 97		2	6832/1	591	4 97		
			6832/19	55		2	6832/1	591	55		
			6832/20	59		2	6832/1	591	59		
			6832/21	20		2	6832/1	591	20		
			6832/22	1 05		2	6832/1	591	1 05		
			6832/23	2 10		2	6832/1	591	2 10		
			6832/24	3 61		2	6832/1	591	3 61		
			6832/25	29		2	6832/1	591	29		
			6832/26	7 12		2	6832/1	591	7 12		
			6832/27	10 12		2	6832/1	591	10 12		
			6832/28	44		2	6832/1	591	44		
			6832/29	2 18		2	6832/1	591	2 18		
			6832/30	3 77		2	6832/1	591	3 77		
			6832/31	39		2	6832/1	591	39		
			6832/32	1 69		2	6832/1	591	1 69		
			6832/33	1 14		2	6832/1	591	1 14		
	*13 4 02 40			4 02 37							

*1) Rozdíl -3 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) a dosev. stavu parcely 6832/1

DEJŘI nebo sečlovat pozemky ze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

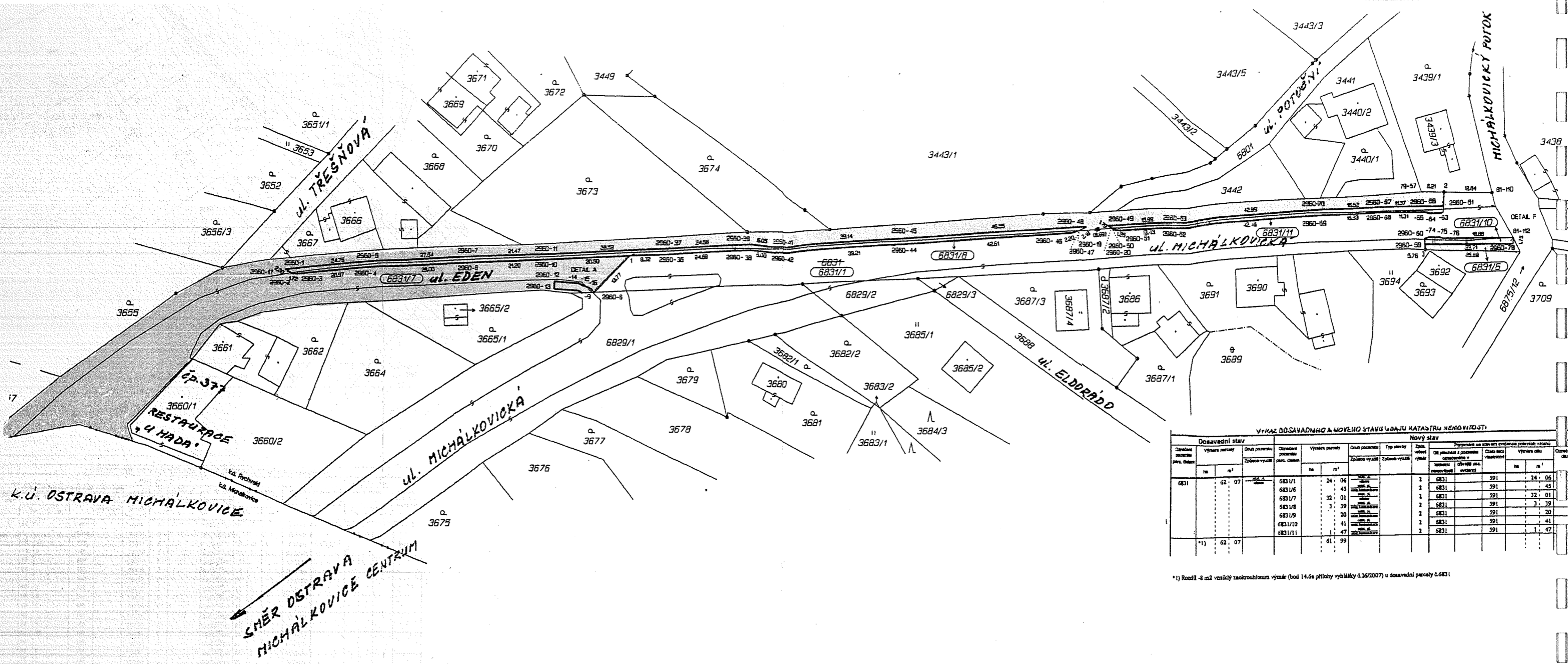
Vyhotořil: R&M GEODATA s.r.o.
Vězeňská 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 3193-172/2010 B
Okres: Karvina
Obec: Rychvald
Katastrální území: Rychvald
Mapový list: DKM
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Název listiny a přesnost odpovídá právním předpisům.
Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí a očíslováním parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Ing. Věra Raisová

Číslo 14.12.2009
Číslo 191/2010
Číslo 21-01-2011
Číslo 18/2011

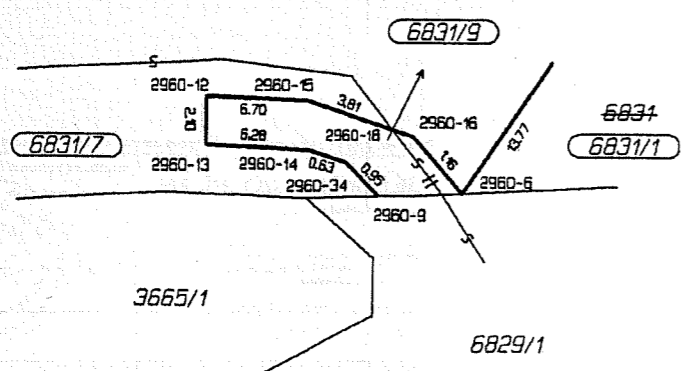


VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVEHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

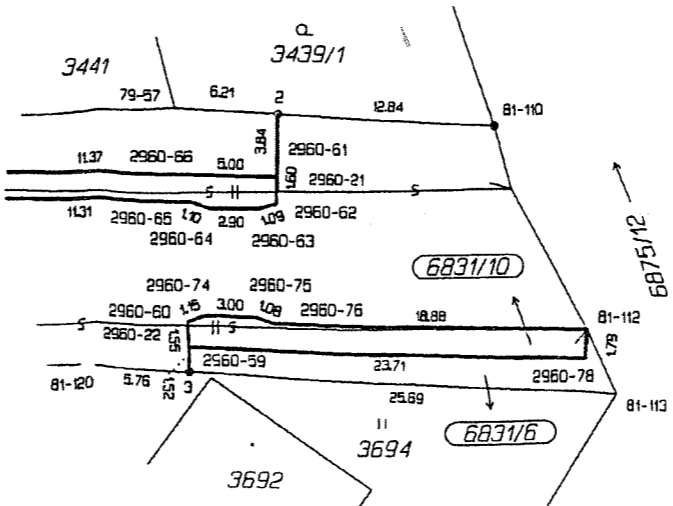
Číslo pozemku parc. číslo	Dosavadní stav		Nový stav		Typ stavby	Způsob využití		Číslo parcely v katastrálním území	Výměra parc. čísel	Výměra parc. čísel
	Výměra parc. čísel	Číslo parcely v katastrálním území	Výměra parc. čísel	Číslo parcely v katastrálním území						
	m ²	číslo	m ²	číslo						
6831	62,07	1	6831/1, 6831/6, 6831/7, 6831/8, 6831/9, 6831/10, 6831/11	24,06, 45, 01, 39, 20, 41, 99	2	6831	6831	24,06, 45, 01, 39, 20, 41, 99	24,06, 45, 01, 39, 20, 41, 99	24,06, 45, 01, 39, 20, 41, 99
*1)	62,07	1				6831	6831			

*1) Rozdíl - 8 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6e přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.6831

DETAIL A



DETAIL F



Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením příslušného orgánu státní správy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisům. Katastrální úředník, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem plánu.

Ing. Věra Raisová (geometrický plán) a **Heřmina Zamerská** (katastrální úředník)

Vytvořil: R.A.M. GEO-DATA s.r.o. Věstošská 1276/2a, Ostrava IČ 17794962

Číslo plánu: 3193-1/72/2010 A

Obec: Karviná

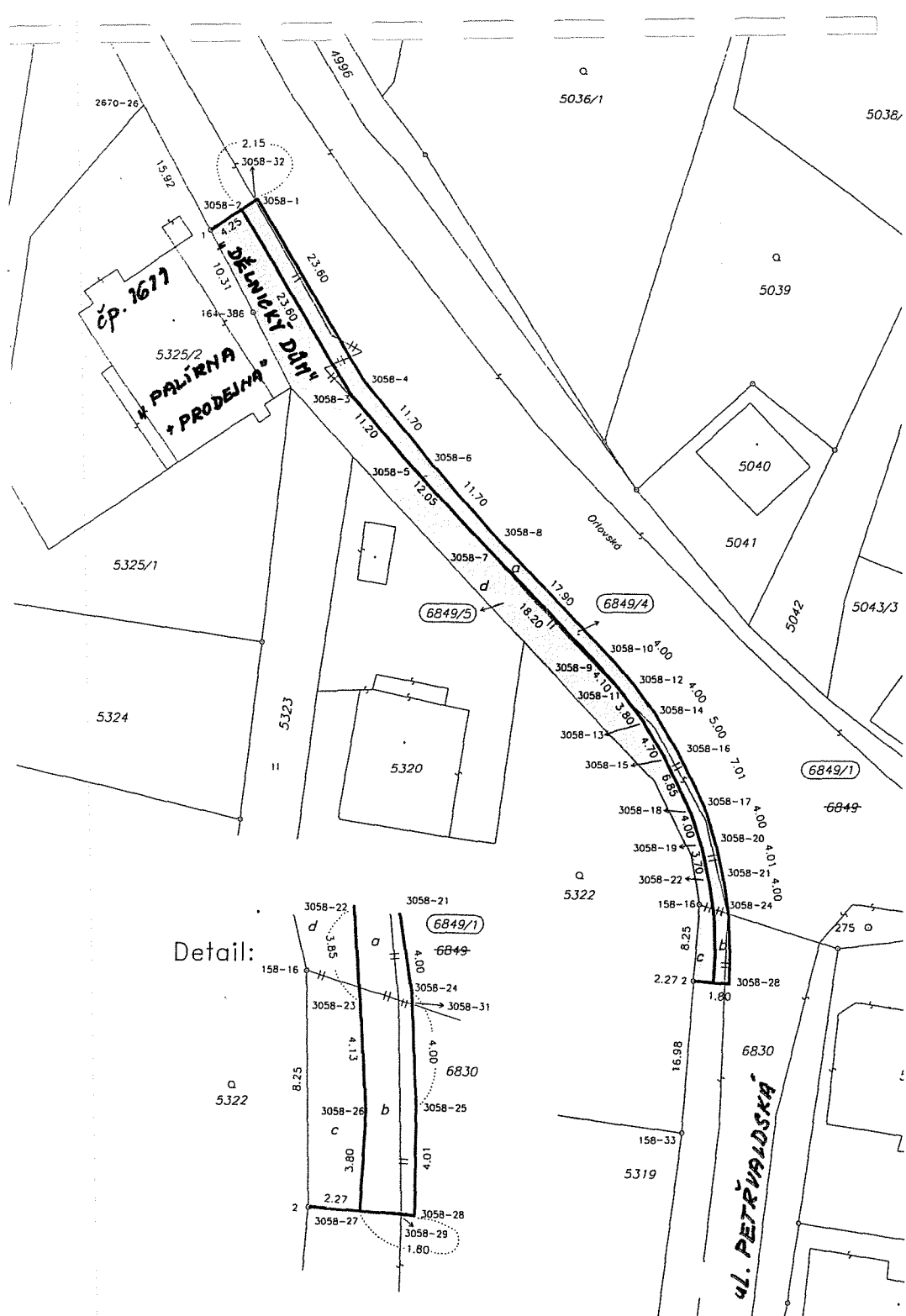
Obec: Rychvald

Katastrální území: Rychvald

Měřítko: 1:500

Číslo: 14.12.2010

Dne: 21-01-2011



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Dle právního označení v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
6830	1	81	46	ostal.pl. silnice	6830	1	81	15	ostal.pl. silnice	2					
6849	1	23	88	ostal.pl. silnice	6849/1	1	78	41	ostal.pl. silnice	0	6849	591	1	78	41
					6849/4	1	90		ostal.pl. zeleň	2	6849	591	1	76	a
					6849/5	3	87		ostal.pl. zeleň	2	6830	591		14	b
													1	90	
											6849	591	3	71	d
											6830	591		17	c
													*1)	3	88
	3	65	34			3	65	33							

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením dle bodu 14.7 přílohy vyhl. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vymotovil: Tadeáš Janiczek U Jiřinky č. 27, 735 53 Dolní Lutyně IČO 73014826	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.
Číslo plánu: 3197-2/2011 Okres: Karviná Obec: Rychvald Katastrální území: Rychvald	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Ing. Miroslav Žilík	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Halina ZAMARSKÁ
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Dne: 25.9.2011 Číslo: 1512011	Dne: - 1-02- 2011 Číslo: 104/2011
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. pl. mezník, obrubník	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostatek předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden prvotní geometrického plánu a přesně zadané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 14. Bezúplatný převod – nabytí pozemků p.č. 4664, p.č. 4665, p.č. 4666 a p.č. 4667 v katastrálním území Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Nabídka majetku ze dne 6.1.2011
3. Vyjádření z hlediska územního plánu ze dne 18.1.2011
4. Záznam č. 2/2011 z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 9.2.2011
5. Katastrální mapa
6. Informace o parcele
7. Žádost o podpis smlouvy a schválení v orgánech města ze dne 4.11.2011
8. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění
r o z h o d l o

o nabytí nemovité věci – bezúplatným převodem od České Republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který spočívá v pozemku p.č. 4664 vodní plocha, o výměře 2072 m², pozemku p.č. 4665 orná půda, o výměře 673 m², pozemku p.č. 4666 trvalý travní porost, o výměře 427 m² a pozemku p.č. 4667 trvalý travní porost o výměře 597 m², všechny v katastrálním území Rychvald, do vlastnictví města Rychvald

Důvodová zpráva

Česká republika zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dopisem ze dne 6.1.2011 nabídla městu k bezúplatnému převodu pozemky p.č. 4664, p.č. 4665, p.č. 4666 a p.č. 4667, všechny v katastrálním území Rychvald.

Pozemky p.č. 4664 vodní plocha, o výměře 2072 m², p.č. 4665 orná půda, o výměře 673 m², p.č. 4666 trvalý travní porost, o výměře 427 m² a p.č. 4667 trvalý travní porost o výměře 597 m², všechny v katastrálním území Rychvald jsou vedené na LV č. 60000, ve vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemky se nacházejí poblíž Podkostelního rybníka u Rychvaldské stružky. Jsou porostlé travním porostem, náletovými dřevinami a listnatými dřevinami. Přístup na pozemky je ošetřený věcným břemenem. Pozemky jsou barevně označené v příložené katastrální mapě.

Nabídka byla doplněna o vyjádření:

1. Odboru výstavby a životního prostředí z hlediska územního plánu ze dne 18.1.2011
2. Komise výstavby a životního prostředí – Záznam č. 2/2011 ze dne 9.2.2011. Komise bezúplatný převod doporučuje.

Všechna vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

Rada města usnesením č. 8/13 ze dne 21.2.2011 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o nabytí nemovité věci – bezúplatným převodem od České Republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, který spočívá v pozemku p.č. 4664 vodní plocha, o výměře 2072 m², pozemku p.č. 4665 orná půda, o výměře 673 m², pozemku p.č. 4666 trvalý travní porost, o výměře 427 m² a pozemku p.č. 4667 trvalý travní porost o výměře 597 m², všechny v katastrálním území Rychvald, do vlastnictví města Rychvald.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k bezúplatnému převodu podal dne 1.3.2011 informace, že s darováním pozemků mohou být spojené dosud neznámé podmínky, které po projednání a schválení předloží v návrhu darovací smlouvy.

Rada města Rychvald usnesením č. 9/13 ze dne 14.3.2011 vzala na vědomí informativní zprávu k bezúplatnému převodu pozemků s tím, že po předložení návrhu darovací smlouvy bude materiál znovu předložený k projednání radě města a zastupitelstvu města.

Dopisem ze dne 4.11.2011 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR bez omezujících podmínky.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o nabytí pozemků p.č. 4664, p.č. 4665, p.č. 4666 a p.č. 4667 v k.ú. Rychvald, do vlastnictví města Rychvald.

*H24-R/0088/2011
DATOVOU SCHRÁNKOU 10.1.2011*

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ FRÝDEK - MÍSTEK,
KOMENSKÉHO 447, 738 01 FRÝDEK-MÍSTEK



227/OFM/2011-OFMR

Město Rychvald
Orlovská 678
735 32 Rychvald

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/OFM/294/2011-OFMR
VYŘIZUJE: Macurová Hana
ÚTVAR: oddělení Referát Karviná
TELEFON: +420 596 389 615
E-MAIL: Hana.Macurova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM: 6. 1. 2011

Nabídka majetku

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald.

Úřad vyhlásil na předmětné pozemky čtyři kola výběrového řízení, kdy nejnižší kupní cena pozemků byla stanovena na 12.000,-- Kč. Na základě skutečnosti, že nebyl projevěn žádný zájem o koupi majetku, nabízíme Vám předmětný majetek k bezúplatnému převodu z důvodu hospodárnosti.

Sdělte Úřadu, zda máte zájem o bezúplatný převod předmětných nemovitostí.

S pozdravem

Ing. Jan Jonáš
ředitel odboru OP Frýdek-Místek



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD
odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

K č.j.MěÚ-R/0088/2011
Vyřizuje: Regina Ondrušková
úředník stavebního úřadu
Tel: 596543030

Rychvald dne 18.1.2011

Městský úřad Rychvald
odbor bytový a správy majetku

**Vyjádření z hlediska územního plánu
o podmínkách využívání území a změn jeho využití
pro pozemky parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 v kat. území Rychvald**

Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření z hlediska územního plánu k pozemkům parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 v kat. území Rychvald.

Pozemky parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 se v územním plánu sídelního útvaru Rychvald nachází v zóně obytné – individuálního bydlení rozptýleného U-R, území zastavěné urbanizované. Pozemky se zároveň nachází v nezastavěném území obce. Funkční plocha pozemků parc. č. 4664 a 4665 náletová zeleň. Funkční plocha pozemků parc. č. 4666 a 4667 louka. Oprávnění věcného břemeno chůze a jízdy pro přístup k pozemkům parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 je zapsáno jako povinnost k pozemkům parc. č. 4656, 4658 a 4680 v kat. území Rychvald.

Městský úřad
odbor výstavby a ŽP 1
RYCHVALD

Jana Berková
vedoucí úředník odboru výstavby a ŽP

Z á z n a m ě . 2/2011

z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 9. 2. 2011

Přítomni : Ing. Pěgřímek, Ing. Vrátný, Ing. Fajkis, p. Pešl, p. Kowolowski,

Program : 1. Informace ze zasedání RM

2. Strategický plán rozvoje města
3. Majetkoprávní záležitosti – bezúplatný převod pozemků
4. Územní plán města – návrh změny č. 3
5. Organizační

1. Předseda komise podal členům komise informace o projednávaných záležitostech na zasedání rady města. Podrobněji se zmínil o budování Senior parku, o kterém by členové komise chtěli být informováni podrobněji, dále o rekonstrukci ulice Bohumínské a s tím souvisejícími majetko-právními vztahy, týkajícími se části rekonstrukce silnice včetně chodníku pro pěší.
2. V dalším se komise zabývala vytvořením strategického plánu rozvoje města. Členové si prostudovali zasláné materiály, týkající se této problematiky a to plány zpracované jinými městy s přibližně stejným počtem obyvatel. Ke zpracování plánu by bylo vhodné vytvořit řídicí výbor a případně pracovní skupiny, které budou garantovat zpracování jednotlivých oborů plánu – ekonomika, struktura města a ŽP, lidský potenciál. Na příští jednání komise přizve pan Ing. Pěgřímek ke konzultaci pana Doc. Ing. Kutscherauera, CSc. z VŠB, který plány strategického rozvoje vypracovává a konzultuje.

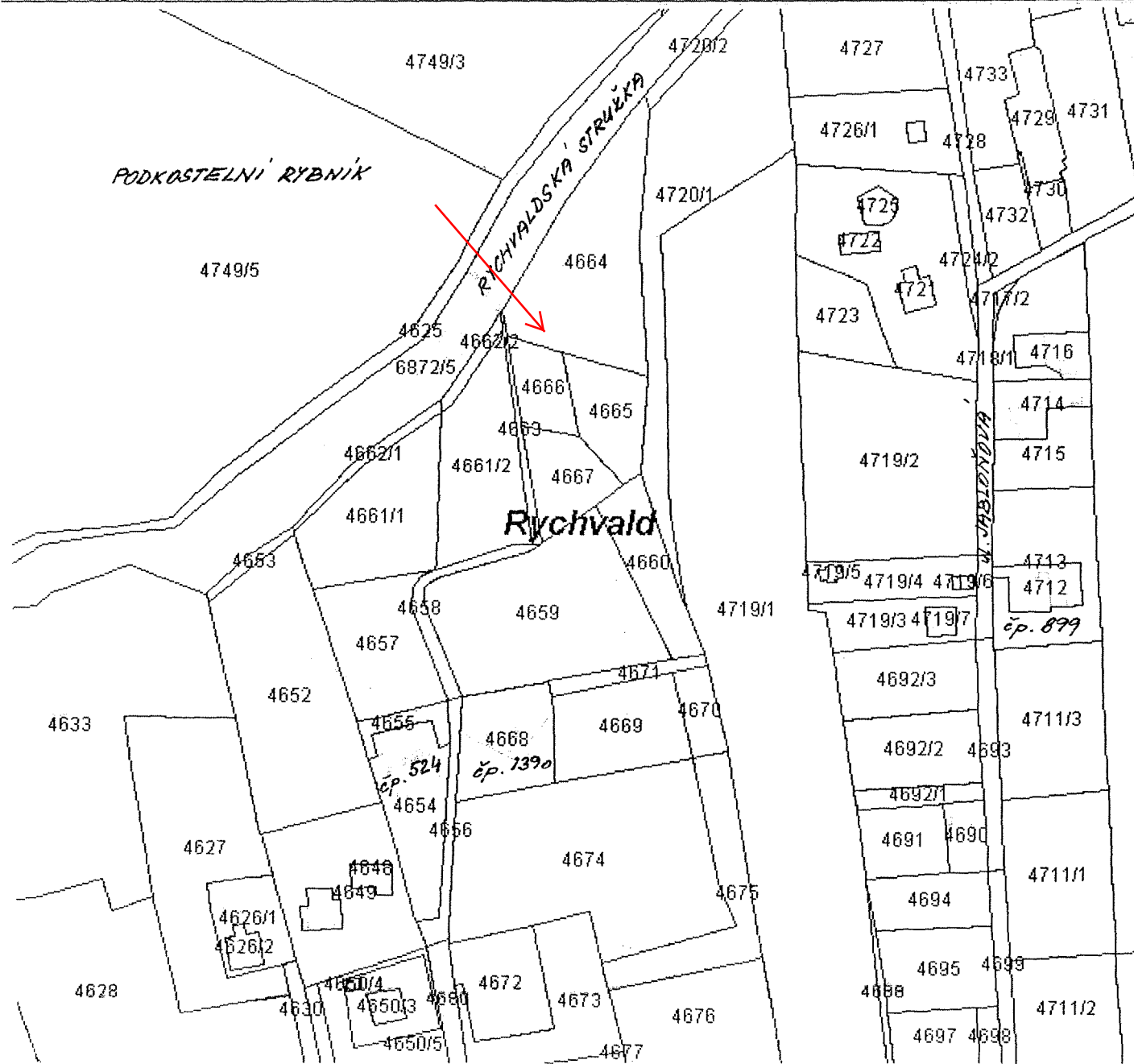
Členové komise doporučují radě města zvážit možnost oslovení co největšího počtu občanů, kteří by přispěli svými návrhy ke zpracování strategického plánu rozvoje města a to prostřednictvím ankety při sčítání lidu, ve zpravodaji, prostřednictvím internetu.

Do příštího zasedání komise si členové komise připraví vlastní návrhy pro „strategický plán“.

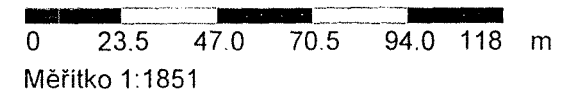
3. Odbor bytový a správy majetku předložil komisi VaŽP nabídku Úřadu pro zastupování státu a to pozemky parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 k.ú. Rychvald. Jedná se o pozemky porostlé travním porostem a listnatými dřevinami. Pozemky svou údržbou nezatíží městský rozpočet.

Komise doporučuje radě města souhlasit s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Města Rychvald.

4. Územní plán města – Ing. Fajkis předložil své připomínky k návrhu změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald. Informaci doplnil ústně např. o připomínku, že některé z nových již postavených rodinných domů, nebo rozestavěných staveb se ocitnou v zónách, ve kterých není možno stavby povolit.
5. Organizační – zapisovatelka komise všem členům komise rozešle prostřednictvím zápisu telefonní spojení na jednotlivé členy.

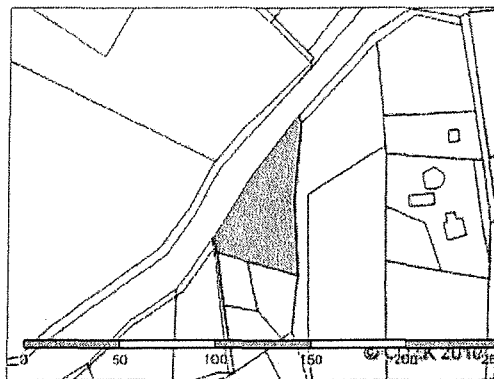


- Legenda:**
- Parcely KN
 - - - Vnitřní kresba (slučkové čary)
 - Katastrální území



Informace o parcele

Parcelní číslo: 4664
Výměra [m²]: 2072
Katastrální území: Rychvald 744441
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zamokřená plocha
Druh pozemku: vodní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jméno/název	Adresa	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

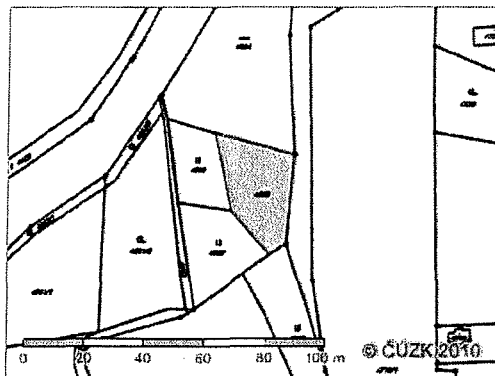
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#),

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 11.11.2011 09:32:33

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4665
Výměra [m²]: 673
Katastrální území: Rychvald 744441
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
62242	673

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

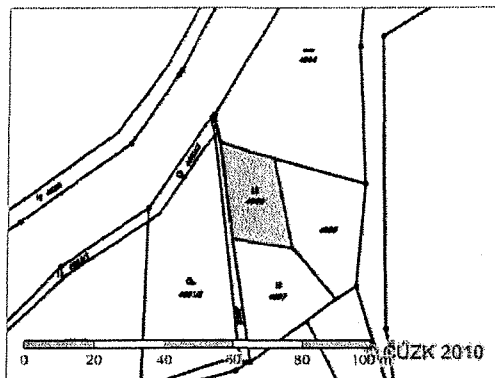
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 11.11.2011 09:32:33

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4666
Výměra [m²]: 427
Katastrální území: Rychvald 744441
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Jméno/název	Adresa	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
62242	427

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

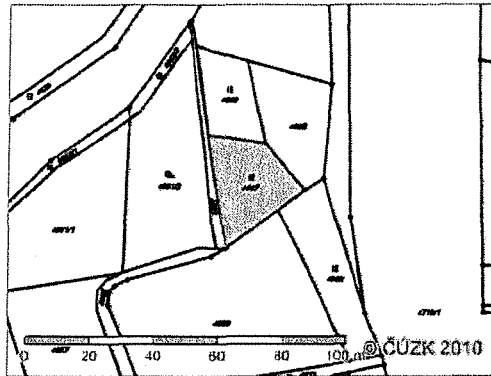
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#),

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 11.11.2011 09:32:33

Informace o parcele

Parcelní číslo: 4667
Výměra [m²]: 597
Katastrální území: Rychvald 744441
Číslo LV: 60000
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Česká republika		
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 128 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
62242	597

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 11.11.2011 09:32:33

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ FRÝDEK - MÍSTEK,
KOMENSKÉHO 447, 738 01 FRÝDEK-MÍSTEK



11467/OFM/2011-OFMR

Město Rychvald
Orlovská 678
Rychvald
735 32 Rychvald

K rukám Ireny Kubíčkové

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA:

DATUM:

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD	
Došlo: 11-11-2011	Zprac. OSY
Č.j.: MěÚ-R/ 4296/2011	Spis.zn.
Počet listů: 1	
Přílohy: 57 příloh	
UZSVM/OFM/11049/2011-OFMR	

Bc. Macurová Hana

oddělení Referát Karviná

+420 596 389 615

Hana.Macurova@uzsvm.cz

c4nfs5n

4. 11. 2011

Žádost o podpis smlouvy a schválení v orgánech města

Přílohou Vám zasíláme v 5-ti vyhotoveních smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti čj. UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR, na základě které Vám budou převedeny nemovitosti parc. č. 4664, 4665, 4666 a 4667 v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald.

Současně Vás žádáme o schválení předmětného bezúplatného převodu v orgánech města a žádáme o zaslání usnesení o schválení společně s podepsanou smlouvou.

Všechna vyhotovení smlouvy zašlete zpět na adresu odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek. Jakmile obdržíme Vámi podepsanou smlouvu, zašleme tuto smlouvu k podpisu řediteli Územního pracoviště Ostrava a následně Vám oboustranně podepsanou smlouvu zašleme zpět.

Dále bude Úřadem podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek

Ing. Jan Jonáš
ředitel odboru OP Frýdek-Místek

Přílohy
viz text



10794/OFM/2011-OFMR
Č.j.: UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 180 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu č. 24/2004 ve znění účinném od 9. 5. 2011
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Rychvald
se sídlem Orlovská 678, 735 32 Rychvald
IČ: 00297615
za které jedná Šárka Kapková, starostka
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U N E M O V I T O S T Í č. UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parc. č. 4664, vodní plocha, zamokřená plocha,
- parc. č. 4665, orná půda, zemědělský půdní fond,
- parc. č. 4666, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- parc. č. 4667, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Rychvald, obec Rychvald, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty.
2. Nemovitosti se převádějí z důvodu hospodárnosti bez omezujících podmínek, která je spatřována v úspoře nákladů na údržbu pozemků a nákladů na odstranění nebezpečných starých a uschlých stromů, které se na převáděných pozemcích nacházejí.
3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce. Nabyvatel prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vzdává práva na seznámení s podklady rozhodnutí před povolením vkladu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8. Ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.



Ing. Jan Jonáš

V Ostravě dne

Převodce:

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

V Rychvaldě dne

Nabyvatel:

Šárka Kapková
starostka



**Příloha č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí
č. UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR**

Doložka platnosti právního úkonu obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Rychvald ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. UZSVM/OFM/10394/2011-OFMR byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 4664 – vodní plocha, zamokřená plocha, 4665 – orná půda, zemědělský půdní fond, 4666 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond a 4667 – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond v katastrálním území Rychvald, obec Rychvald, byl schválen zastupitelstvem města Rychvald dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního úkonu je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí.

V Rychvaldě dne

Šárka Kapková
starostka

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 15. Převod pozemků p.č. 6408, p.č. 6409, p.č. 6410 a p.č. 6411 v katastrálním území Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 13.10.2011 a 21.11.2011
3. Znalecký posudek č. 2104-094/2011 ze dne 5.11.2011, k nahlédnutí na odboru bytovém a správě majetku
4. Zásady pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v k.ú. Rychvald – lokalita Rychvald – Stará Kolonie, k nahlédnutí na odboru bytovém a správě majetku
5. Katastrální mapa
6. Výpis listu vlastnictví

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění
r o z h o d l o

o převodu pozemků p.č. 6408 zahrada, o výměře 214 m², p.č. 6409 zahrada, o výměře 205 m², p.č. 6410 zahrada, o výměře 212 m² a p.č. 6411 zahrada, o výměře 204 m² všechny v katastrálním území Rychvald, společnosti Bolona a.s., za kupní cenu 145 370,00 Kč

Důvodová zpráva

Společnost Bolona a.s., vlastník rodinného domu čp. 425 v Rychvaldě Staré Kolonii, dopisem ze dne 13.10.2011 požádala o odkoupení pozemků p.č. 6408 zahrada, o výměře 214 m², p.č. 6409 zahrada, o výměře 205 m², p.č. 6410 zahrada, o výměře 212 m² a p.č. 6411 zahrada, o výměře 204 m².

Zastupitelstvo města Rychvald usnesením č. 6/8 ze dne 12.12.2007

a) schválilo Zásady pro prodej pozemků z vlastnictví města Rychvald v k.ú. Rychvald – lokalita Rychvald – Stará Kolonie, dále jen „Zásady“

b) rozhodlo o vyhlášení záměru na převod stavebních pozemků a zahrad v Rychvaldě – Staré Kolonii.

Záměr na převod pozemků p.č. 6408 až p.č. 6411 byl vyhlášený dle zákona o obcích.

Na odboru bytovém a správě majetku byla zaevidovaná žádost společnosti Bolona, a.s., ze dne 21.11.2011. Společnost žádá o odkoupení předmětných pozemků - zahrad v Rychvaldě – Staré Kolonii, o celkové výměře 835 m². Pozemky jsou barevně označené v přiložené katastrální mapě.

Minimální kupní cena doporučená radou města dle schválených Zásad je cena pozemku stanovená znaleckým posudkem, zvýšená o konkrétní náklady související s prodejem.

Stanovení minimální kupní ceny:

1. Celková cena pozemků, dle znaleckého posudku č. 2104-094/2011 ze dne 5.11.2011 vypracovaného znalcem panem Ladislavem Nelhüblem, je ve výši 139 930,00 Kč

2. Náklady spojené s prodejem:

Vypracování znaleckého posudku 1 200,00 Kč

Zaplacení daně z převodu nemovitostí ve výši 3% z kupní ceny cca 4 240,00 Kč

Minimální kupní cena doporučena radou města je celkem 145 370,00 Kč

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o převodu pozemků p.č. 6408 zahrada, o výměře 214 m², p.č. 6409 zahrada, o výměře 205 m², p.č. 6410 zahrada, o výměře 212 m² a p.č. 6411 zahrada, o výměře 204 m² všechny v katastrálním území Rychvald, společnosti Bolona a.s. za kupní cenu 145 370,00 Kč.

obchodní společnost **Bolona a.s.**, IČ 285 68 249, se sídlem v Olomouci, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10085, zastoupená předsedkyní představenstva Janou Polcerovou, e-mail: info@bolona.cz

určeno:

Městský úřad Rychvald
k rukám paní Ireny Kubíčkové
Orlovská 678
Rychvald
735 32

MĚSTSKÝ ÚŘAD
735 32 RYCHVALD

Došlo: 14-10-2011

Č.j. MĚÚ.RV 3138/2011

Počet listů: 1

Přílohy: 1

Spis. zn.

Věc: Žádost o odkoupení pozemků okolo budovy č. p. 425 v části obce Rychvald - parcely č. 6408 o velikosti 214 m²; parcely č. 6409 o velikosti 205 m²; parcely č. 6410 o velikosti 212 m²; parcely č. 6411 o velikosti 204 m²

Vážená paní, vážený pane,

žádáme Vás zdvořile o odkoupení pozemků č. p. 6408 o velikosti 214 m², pozemku č. p. 6409 o velikosti 205 m², parcely č. 6410 o velikosti 212 m², parcely č. 6411 o velikosti 204 m² okolo budovy č. p. 425 v části obce Rychvald, kterou jsme vlastníci, a která stojí na LV 1001 pro katastrální území Rychvald, jsme vlastníky nemovitosti:

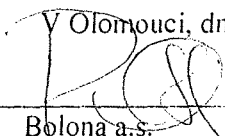
Stavby Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rychvald, č.p. 425	rod. dům		6407, LV: 10001

zapsané na LV č. 2998, katastrální území a obec Rychvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Žádáme o projednání naší žádosti v co nejkratším termínu, částku za ceny pozemků č. 6408, č. 6409, č. 6410 a č. 6411 okolo budovy č. p. 425 v části obce Rychvald akceptujeme.

Děkujeme a jsme s pozdravem

V Olomouci, dne 13. 10. 2011


Bolona a.s.
Jana Polcerová, předsedkyně představenstva

BOLONA a.s.
Jiráskova 81/13
779 00 Olomouc
IČ 28568249

obchodní společnost *Bolona a.s.*, IČ 285 68 249, se sídlem v Olomouci, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10085, zastoupená předsedkyní představenstva Janou Polcerovou, tel.č.: 774 704 573-4, e-mail: info@bolona.cz

určeno:

Městský úřad Rychvald
k rukám paní Ireny Kubičkové
Orlovská 678
735 32 Rychvald

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD	
Došlo: 23-11-2011	Zprac. <i>OSM</i>
Č.j.: MěÚ-FV 4410/2011	Spis.zn. _____
Počet listů: 1	Přílohy: _____

Věc: Žádost o odkoupení pozemku okolo budovy č. p. 425 v části obce Rychvald - parcely č. 6408 o velikosti 214 m²; parcely č. 6409 o velikosti 205 m²; parcely č. 6410 o velikosti 212 m²; parcely č. 6411 o velikosti 204 m²

Vážená paní, vážený pane,

dne 7.11.2011 jsme uhradili jistinu k žádosti o odkoupení nemovitosti ve výši 1.000 Kč a nadále trváme na žádosti o odkoupení pozemku č. p. 6408 o velikosti 214 m², pozemku č. p. 6409 o velikosti 205 m², parcely č. 6410 o velikosti 212 m², parcely č. 6411 o velikosti 204 m² okolo budovy č. p. 425 v části obce Rychvald, kterou jsme vlastníci, a která stojí na LV 1001 pro katastrální území Rychvald, jsme vlastníky nemovitosti:

Stavby	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Typ stavby			
Část obce, č. budovy			
Rychvald, č.p. 425	rod. dům		6407, LV: 10001

zapsané na LV č. 2998, katastrální území a obec Rychvald u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

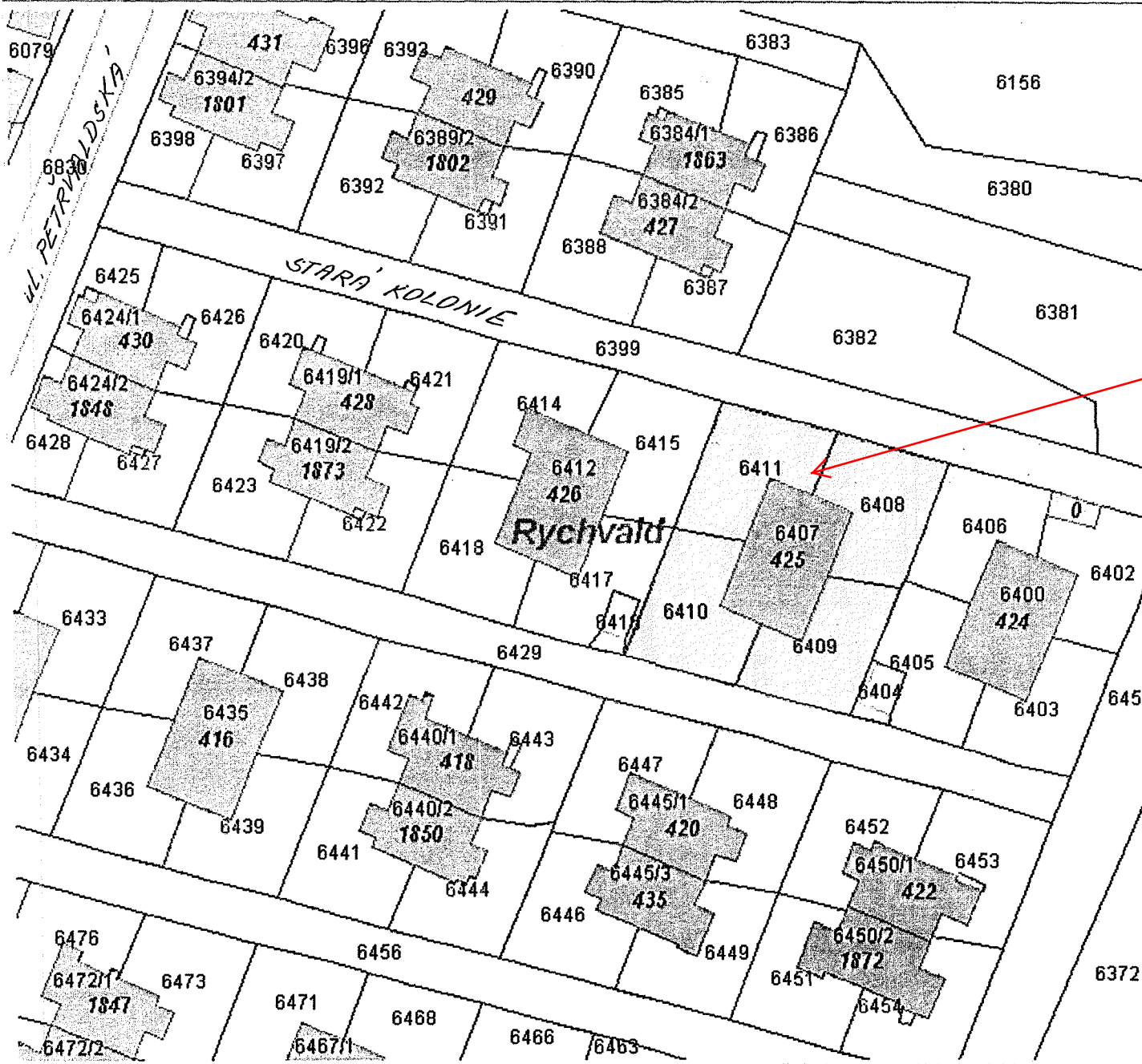
Žádáme o projednání naší žádosti v co nejkratším termínu, částku za ceny pozemků č. 6408, č. 6409, č. 6410 a č. 6411 okolo budovy č. p. 425 v části obce Rychvald akceptujeme.

Děkujeme a jsme s pozdravem

V Olomouci, dne 21. 11. 2011

BOLONA a.s.
Jiráskova 81/13
779 00 Olomouc
IČ 285 68 249

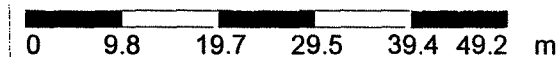
Bolona a.s.
Jana Polcerová, předsedkyně představenstva



Legenda:

Budovy

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního
- budova s číslem evidenčním
- budova s číslem popisným
- poschodová garáž
- rozestavěná budova
- Parcely KN
- Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- Katastrální území



Měřítko 1:775

VÝPIS LISTU VLASTNICTVÍ

SPI k datu: 29.09.2011 12:13:00

Okres: 3803 Karviná Obec: 599107 Rychvald
 Kat. území: 744441 Rychvald List vlastnictví: 2998

A Vlastníci a jiní oprávnění

Vlastník (jiný oprávněný) Vlastnické právo	IČO/RČ	Podíl
Bolona a.s., Husitská 11/3111, 787 01 Šumperk	28568249	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6407	199	zastavěná plocha a nádvoří		

Budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Rychvald, č.p. 425	rodinný dům		6407

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina	Pro oprávněný subjekt	IČO/RČ
• Smlouva kupní - ze dne 06.10.2010 V-5046/2010-803	Bolona a.s., Husitská 11/3111, 787 01 Šumperk	28568249
• Smlouva o zajišťovacím převodu práva - ze dne 19.11.2009 V-4500/2009-803	Bolona a.s., Husitská 11/3111, 787 01 Šumperk	28568249

F Vztah bonitovaných půdních ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - bez zápisu

UPOZORNĚNÍ: Tento výpis má pouze **informativní** charakter a nenahrazuje zcela "Výpis z katastru nemovitostí".

Výstupní sestava byla vytvořena aplikací **PROMEBA v1.2** (c) DIGIS, spol. s r.o.

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 16. Ve věci žádosti paní Dariny Grycové

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost ze dne 20.9.2011
3. Sdělení ze dne 23.11.2011
4. Zápis č. 11/2011 z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 9.11.2011
5. Katastrální mapa
6. Informace o stavbě
7. Informace o parcele
8. Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Rychvald, dne 17.3.2010 (část)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v úplném znění

r o z h o d l o

ponechat budovu čp. 521 postavenou na pozemku p.č. 42, pozemek p.č. 42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m² a pozemek p.č. 58/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24123 m², všechny v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví města Rychvald

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města dopis paní Dariny Grycové ze dne 20.9.2011, ve kterém žádá o odkoupení budovy čp. 521 na pozemku p.č. 42, pozemku p.č. 42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m² a části pozemku p.č. 58/1 v Rychvaldě na ul. Školní. Výše uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví města Rychvald a paní Darina Grycová je užívá na základě nájemní smlouvy k provozování hostinské činnosti a venkovního posezení - Pizzerie Alfonzo, v centru města - na sídlišti.

Žádost paní Grycové byla doplněná o vyjádření:

1. Odboru výstavby a životního prostředí – Sdělení ze dne 23.11.2011.
 2. Komise výstavby a životního prostředí - Zápis č. 11/2011 ze dne 9.11.2011. Komise doporučuje nemovitosti ponechat ve vlastnictví města.
- Výše uvedená vyjádření tvoří přílohu tohoto materiálu.

Rada města projednala následující varianty řešení:

VARIANTA A

Ponechat budovu čp. 521 postavenou na pozemku p.č. 42, pozemek p.č. 42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m² a pozemek p.č. 58/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 24123 m², všechny v k.ú. Rychvald, ve vlastnictví města Rychvald.

VARIANTA B

Vyhlásit záměr na převod nemovitostí. Část pozemku p.č. 58/1 není zaměřená. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 58/1 o výměře 25 m² (2 m x 12,5 m).

V mezidobí byly na odboru bytovém a správě majetku zaevidované žádosti o odkoupení budov ve vlastnictví města, a to budovy čp. 377 (Restaurace U hada) a čp. 476 (Rychvaldská pekárna). Požadavek na odkoupení budovy čp. 476 a přilehlých pozemků byl předložený na 17. zasedání Zastupitelstva města Rychvald dne 17.3.2010. Zastupitelstvo města k bodu č. 9 nepřijalo žádné usnesení. Část zápisu ze 17. zasedání Zastupitelstva města Rychvald ze dne 17.3.2010 z projednávání bodu č. 9 - viz příloha tohoto materiálu.

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města nemovitosti ponechat ve vlastnictví města Rychvald.

R A D A
Města Rychvald
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Grycová Darina

MĚSTSKÝ ÚŘAD 735 32 RYCHVALD		05
Došlo:	29-09-2011	Způsob 0211
Č.j.:	MĚÚ-R/ 3637/2011	Spis.zn.
Počet listů:	1	
Přílohy:	-	

Věc : Žádost

Žádám Radu města Rychvald o schválení odkoupení budovy č.p.521, postavené na pozemku p.č.42 v k.ú. Rychvald včetně zatím přesně nespecifikované malé části pozemku parcely č.58/1 - ostatní plocha, obklopujícího budovu č.p.521.
Jako důvod své žádosti bych chtěla uvést, že jsem do budovy jak již vynaložila nemalé investice, tak, že do této ještě nemalé investice jsou nutné. Konkrétně bych z mnou již provedených prací uvedla nový interiér, novou fasádu, nové dřevěné zastřešení venkovní terasy.
Bohužel budova je z vyjádření autorizovaných odborníků špatně zaizolovaná, proto se v ní vyskytuje vlhkost a plíseň, a to i přesto, že budova je celoročně vytápěná a zdi jsou ošetřeny penetrační omítkou. Z vyjádření odborníků stavebních firem je zřejmé, že jelikož se jedná o špatnou izolaci i stáří budovy, je jediné možné řešení tuto podřezat, položit novou izolaci a následně pak zateplít. Rovněž tak je nutná výměna staré střešní lepenkové krytiny, přes kterou i přes drobné opravy stálé do budovy zatéká.
Odkoupením budovy bych tento problém výše uvedenými pracemi odstranila. Přistavěním bych budovu rozšířila o prostor pro zmrzlinový stroj na točenou zmrzlinu, pro děti, který se ve městě nikde nenachází. Dále bych pak přistavěla místnost pro konzumující nekuřáky. Potřeba je také zpevnění příjezdové komunikace ze zadní strany budovy.
Ráda bych proto budovu od města Rychvald odkoupila a následně pak vložila nemalé investice do její celkové rekonstrukce, za účelem její modernizace a začlenění se mezi již postupně rekonstruované panelové domy na sídlišti. Budova by i nadále sloužila k podnikání nerušivého charakteru.
Rovněž při kladném vyřízení mé žádosti jsem ochotna zajistit odhad objektu na své náklady.

Děkuji za kladné vyřízení
V Rychvaldě dne 20.9.2011

Grycová Darina

7/V



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHVALD

Odbor výstavby a životního prostředí
Orlovská 678
735 32 Rychvald

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: MěÚ-R/3637/2011-Új.
Sp. zn.:
Vyřizuje: Bc. Újezdská Jana
Tel.: 596 543 047
Email: ujezdska@rychvald.cz
Datum: 23.11.2011

Městský úřad Rychvald
odbor správy majetku
- z d e -

Sdělení

Na základě žádosti doručené dne 29.9.2011 paní Dariny Grycové,
ve věci odkupu části pozemku parc.č. 58/1, a budovy č.p. 521 na pozemku parc.č.
42, vše k.ú. Rychvald, ve které se nyní nachází provozovna pohostinství Vám sdělujeme:


Městský úřad Rychvald, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), poskytuje v souladu s § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stanovisko z hlediska územního plánu k části pozemku parc.č. 58/1, a pozemku parc.č. 42, k.ú. Rychvald, k využití pro funkci občanské vybavenosti.

Pozemky parc.č. 58/1, 42, k.ú. Rychvald, jsou v územním plánu součástí zóny Ú-C – centrální, obytné, polyfunkční v území zastavěném - urbanizovaném.

Využití pro funkci občanské vybavenosti je přípustné. Přístavba stávajícího objektu za účelem rozšíření pohostinství a rekonstrukce objektu je z hlediska územního plánu města možná, za předpokladu vhodného architektonického řešení v souladu s okolní zástavbou.

Stavební úřad vydal žadatelce dne 29.1.2009 pod č.j. Výst. 226/2009-Új. rozhodnutí o změně v účelu užívání stavby objektu cukrárny na ul. Školní 521, Rychvald, na kuchyň a jídelnu „U Alfonza“ s přípravou pokrmů, bez stavebních úprav. Objekt stávající cukrárny byl změněn na provozovnu s přípravou pokrmů. Došlo k výměně technologického zařízení kuchyně, přemístění barového pultu a posílení vzduchotechnického zařízení (digestoře) v kuchyni. O žádné další povolení stavebních úprav žadatelka do dnešního dne stavební úřad nežádala.

Městský úřad Rychvald
odbor výstavby a ŽP
735 32 RYCHVALD


Bc. Jana Újezdská
v zast. vedoucího úředníka odboru výstavby a ŽP

tel.: 596 543 043
email: podatelna@rychvald.cz
web: <http://www.rychvald.cz>
ID DS: 6snbbka

IČ: 00297615
DIČ: CZ00297615
Komerční banka, a.s., č.ú.: 2728791/0100
Úřední hodiny: Po, St 8.00-11.30 12.30-17.00

Z á p i s č . 11/2011

z jednání komise výstavby a životního prostředí ze dne 9. 11. 2011

Přítomni : Ing. Pěgřímek, Ing. Fajkis, Ing. Vrátný, p. Kowolowski

Omluven : p. Pešl

Program : 1. Projednání žádosti paní Grycové o prodej domu čp. 521 a části pozemku parc. č. 58/1
2. Diskuze k využití bývalého domu čp. 58 a přilehlých pozemků
3. Řešení zřízení chodníku pro pěší mezi ulicemi Bohumínskou a U Autodružstva

1. Komise projednala žádost paní Grycové o odkoupení domu čp. 521 a části pozemku parc. č. 58/1.

Stanovisko :

Komise VaŽP doporučuje radě města ponechat dům, případně část pozemku v pronájmu s tím, že s nájemcem bude uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva a případné prokazatelné a ověřené investice, hrazené nájemcem mohou být v tomto dlouhodobém pronájmu zohledněny.

2. Členové komise projednali situaci týkající se záměru na zřízení střediska aktivit s přírodovědným zaměřením pro děti v lokalitě čp. 58.

3. Pan ing. Pěgřímek seznámil členy komise s problematikou zřízení chodníku pro pěší – spojkou mezi ulicemi Bohumínskou a U Autodružstva (naproti bývalé restaurace O.K. Mžik). Návrh řešení byl projednán a předán paní Bc. Újezdské.

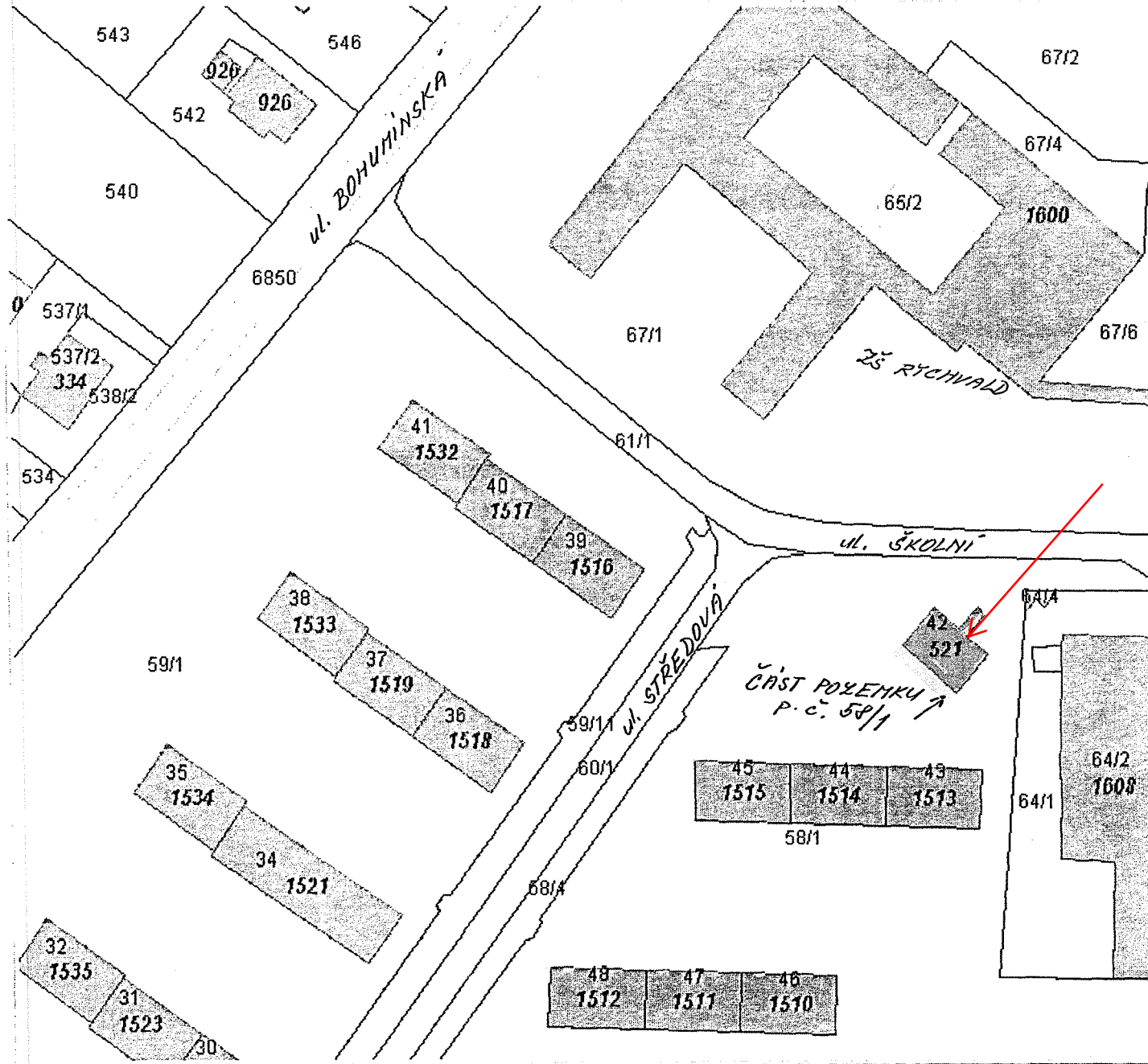
Stanovisko :

Komise doporučuje radě města zajistit provedení směny pozemků mezi Městem Rychvald a soukromými vlastníky tak, aby pro občany byl zajištěn průchod mezi výše jmenovanými ulicemi po komunikaci pro pěší.

Jana Dostálová, zapisovatelka komise









Ing. Miroslav Pěgřímek, v.r., předseda komise

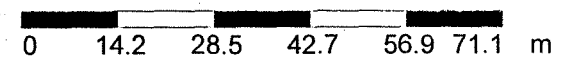




Legenda:

Budovy

-  budova bez čísla popisného nebo evidenčního
-  budova s číslem evidenčním
-  budova s číslem popisným
-  poschodová garáž
-  rozestavěná budova
-  Parcely KN
-  Vnitřní kresba (slučkové čáry)
-  Katastrální území



Měřítko 1:1120

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 521
Část obce: Rychvald 144444
Číslo LV: 10001
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: stavba občanského vybavení
Katastrální území: Rychvald 744441
Na parcele: 42

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Rychvald	Orlovská 678, Rychvald, 735 32	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

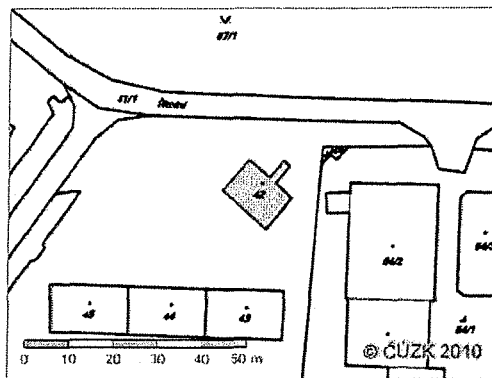
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 25.11.2011 06:43:37

Informace o parcele

Parcelní číslo: 42
Výměra [m²]: 132
Katastrální území: Rychvald 744441
Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele: č.p. 521



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Rychvald	Orlovská 678, Rychvald, 735 32	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

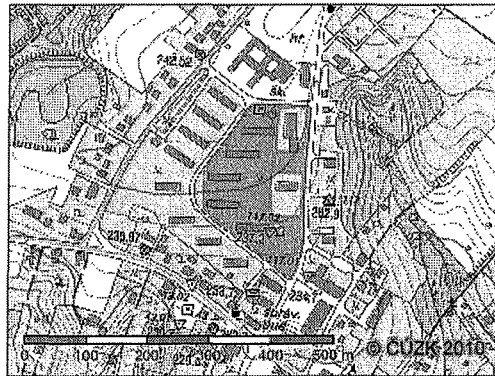
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#).

[Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 25.11.2011 06:43:37

Informace o parcele

Parcelní číslo: 58/1
Výměra [m²]: 24123
Katastrální území: Rychvald 744441
Číslo LV: 10001
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Město Rychvald	Orlovská 678, Rychvald, 735 32	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná](#)

Platnost k 25.11.2011 06:43:37

ad 9) Dalším bodem programu byl návrh na vyhlášení záměru na převod nemovitostí budovy č.p. 476, pozemků p.č. 5043/1, 5044 a části pozemku p.č. 5050 v k.ú. Rychvald

p. Tvardek – reagoval tím, že město dle zákona o obcích se nemá zbavovat svého majetku, naopak, má o něj řádně pečovat a zvelebovat, podal protinávrh, nevyhlašovat vůbec tento záměr na odprodej

Ing. Noga CSc. – řekl, že už před 10 lety byl tento materiál předložen, chtěl vědět, kolik do toho město investovalo a kolik to městu přineslo

p. Kapková – vznesla dotaz proč se to neřešilo v době, kdy byla žádost podaná

p. starosta – řekl, že v té době bylo rozhodnuto, že se to nebude prodávat

p. Kopka – tehdy se to neprodalo a dnes se to bude prodávat, co to městu přinese?

p. Muchová – navrhla, aby každý návrh byl zvlášť v usnesení

starosta – upřesnil, že se jedná o prodej nemovitosti jako celku, budova a pozemky, na ostatní dotazy odpověděl, že je to pouze v rukou zastupitelů jestli se něco prodá, nebo ne, pekárna se rozšiřuje o obchod, je to na zastupitelích, co se týká oprav, tak byla provedena oprava střechy, ale to šlo z pojištění za kroupy, druhá byla oprava fasády, nájem z této budovy, v této chvíli pronájem hospody je kolem 90. tis. Kč ročně, byl návrh ponechat budovu ve vlastnictví města

Proběhlo hlasování o nevyhlášení záměru a ponechání v majetku města

Pro : 7

Proti : 6

Zdržel se : 1

Ing.Širocký, p.Matonogová
Bc. Absolon, Mgr.Janíková,
Ing. Válek, p. Škuta

p. Skýba

Návrh neprošel.

Starosta dal hlasovat o vyhlášení záměru

Pro : 6

Proti : 7

Zdržel se : 1

p.Tvardek, Ing.Noga CSc.
Ing. Válek, p. Muchová,
p. Kopka, p. Helis,
p. Kapková

- 7 -

Návrh neprošel

Zastupitelstvo města

nepřijalo žádné usnesení

6. zasedání ZM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA RYCHVALD DNE 14.12.2011

Bod 17. Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Vyhodnocení společného a veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, (příložené CD)
3. Vyhodnocení souladu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a stanoviska krajského úřadu podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, (příložené CD)
4. Návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald (příložené CD)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Rychvald po projednání

v y d á v á

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, formou opatření obecné povahy změnu č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rychvald (dle přílohy č. 3 tohoto materiálu), po ověření, že územní plán není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a stanoviskem krajského úřadu (dle přílohy č. 2 tohoto materiálu) a se stanovisky dotčených orgánů (dle přílohy č. 1 tohoto materiálu).

Předkládá: rada města a Šárka Kapková jako pověřený zastupitel

Zpracoval: Šárka Kapková, určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem

Ing. Dalibor Třaskoš, vedoucí oddělení rozvoje a územního plánování, odboru rozvoje a investic MĚÚ Bohumín

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Rychvald na svém 18. zasedání usnesením č. 18/12 ze dne 16.6.2010 v souladu s §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Rychvald (dále jen ÚPNSÚ), jehož předmětem je vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů (pozemky parcelní č. 6535/4, 6535/8 v katastrálním území Rychvald viz hlavní výkres).

Odbor rozvoje a investic Městského úřadu Bohumín jako příslušný úřad územního plánování dle §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (dále jen pořizovatel) ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Jiřím Absolonem v souladu s §47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání změny územního plánu.

Pořizovatel v souladu s §47 stavebního zákona oznámil dne 13.7.2010 projednávání návrhu zadání změny územního plánu, které rozeslal dotčeným orgánům, ostatním organizacím a sousedním obcím a zajistil vyvěšení tohoto oznámení na úředních deskách Městského úřadu Bohumín a Rychvald. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to ve dnech od 16.7.2010 do 16.8.2010 u pořizovatele a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup formou umístění zadání na internetových stránkách měst Bohumín a Rychvald. Do posledního dne lhůty bylo možno podávat připomínky, požadavky a podněty k návrhu zadání.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upravený návrh zadání předložen zastupitelstvu města Rychvald ke schválení. V průběhu jednání zastupitelstva města Rychvald bylo přijato usnesení, kterým se revokovalo usnesení č. 18/12 bod 2, jímž byl určen Bc. Jiří Absolon jako zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem. Nově byl po revokaci usnesení určen zastupitel Ing. Miroslav Pěgřímek.

Zadání změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald bylo v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením č. 19/6 ze dne 15.9.2010. V zadání této změny bylo uvedeno, že nebude zpracován koncept řešení změny, nebude prováděno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. K zadání nebyly uplatněny žádné připomínky občanů ani vlastníků nemovitostí. Po stanoveném termínu pro podávání stanovisek pořizovatel neobdržel žádné stanovisko.

Tímto krokem byla ukončena fáze pořizování zadání změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald. Projektantem změny územního plánu je Ing. arch. Jana Šimíčková.

Po volbách do obecních zastupitelstev v říjnu 2010 došlo k obměně ve složení zastupitelstva města Rychvald. Zastupitelstvo města proto svým usnesením č. 1/17 ze dne 15.12.2010 určilo nově zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování této změny územního plánu. Tímto určeným zastupitelem se stala p. Šárka Kapková, starostka města.

Po obdržení zpracovaného návrhu změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald pořizovatel dne 04.02.2011 oznámil společné jednání o návrhu této změny dotčeným orgánům, stanovil, že se společné jednání bude konat dne 25.02.2011 a zároveň dotčené orgány vyzval k uplatnění svých

stanovisek nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Ke zpracovanému návrhu bylo po posouzení dle § 51 stavebního zákona vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, ve kterém je konstatováno, že návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nijak nenarušuje využívání území zejména s ohledem na širší vztahy v území a není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zároveň bylo konstatován názor, že zpracovaný návrh není obsahově v souladu s požadavky stavebního zákona a že návrh obsahuje vady, kdy texty odůvodnění návrhu byly totožné s texty v návrhu bez toho, aby byly uvedeny konkrétní důvody navrženého řešení. Pořizovatel proto vyzval projektanta návrhu, aby byly odstraněny zmiňované vady návrhu (vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 2).

Po provedené úpravě veřejnou vyhláškou ze dne 05.10.2011 v souladu s §52 odst. 1 a §22 stavebního zákona a v souladu s §172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů pořizovatel oznámil veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald s tím, že veřejné projednání se bude konat dne 24.11.2011 v 13:30 hodin v budově Městského úřadu Rychvald v zasedací místnosti č. 201 a k tomuto jednání přizval dotčené orgány a sousední obce.

Uvedené oznámení bylo zveřejněno na úředních deskách měst Bohumín a Rychvald. Úplný návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. od 26.10.2011. do 24.11.2011 u pořizovatele a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města Bohumín.

V souladu s ustanovením §52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději při tomto jednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky

Připomínky a námítky bylo možno písemně uplatnit v souladu s ustanovením §172 odst. 4 správního řádu před dnem konání veřejného projednání. Před veřejným jednáním bylo pořizovateli doručeno vyjádření Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj ze dne 18.11.2011, přičemž nebyly uplatněny žádné připomínky.

Před veřejným projednáním ani v jeho průběhu nebyly uplatněny připomínky a námítky občanů a vlastníků nemovitostí. Uvedená stanoviska a připomínky byly v rámci veřejného projednání předloženy k nahlédnutí.

Z tohoto veřejného projednání byl v souladu s § 22 odst. 2 stavebního zákona sepsán písemný záznam. V souladu s §22 odst. 4 stavebního zákona byl k veřejnému projednání přizván projektant změny územního plánu, který provedl k návrhu změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald odborný výklad.

Přílohu č. 1 tohoto materiálu tvoří vyhodnocení společného a veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald, zpracované v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, kdy byla jednotlivě vyhodnocena všechna doručená stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů, fyzických a právnických osob.

Přílohu č. 2 tohoto materiálu tvoří vyhodnocení souladu změny č. 5 ÚPNSÚ Rychvald s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a stanoviska krajského úřadu v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona. Dle uvedeného ustanovení zastupitelstvo obce vydá územní plán nebo jeho změnu po ověření jeho souladu s uvedenými koncepčními materiály.

Přílohu č. 3 tvoří návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 5 ÚPNSÚ Rychvald. Opatření obecné povahy se skládá z části výrokové (textová a grafická část) a z odůvodnění opatření obecné povahy (textová a grafická část). Vzhledem k rozsahu grafické části, není tato tištěnou přílohou materiálu, ale je předkládána pouze v elektronické podobě.

30. zasedání RM Rychvald

MATERIÁL URČENÝ PRO ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA RYCHVALD DNE 5.12.2011

Bod 18. Obecně závazná vyhláška města Rychvald č. 6/2011 – Požární řád města Rychvald

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. OZV č. 6/2011 – Požární řád města Rychvald

Návrh na usnesení:

Rada města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění

D o p o r u č u j e Z M v y d a t

Obecně závaznou vyhlášku města Rychvald č. 6/2011 – Požární řád města Rychvald, kterou se mění a doplňuje OZV č. 1/08.



Důvodová zpráva

Odbor předkládá radě města Rychvald OZV č. 6/2011 – Požární řád, který mění a doplňuje OZV č. 1/08 – Požární řád , kterým se mění čl. 1 – vybavení jednotky vzhledem k tomu, že bylo vyřazeno z majetku města dopravní auto AVIA a zařazeno do majetku města dopravní auto FORD Transit 350 LWB.

M Ě S T O R Y C H V A L D
O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

Č. 6/2011

P O Ž Á R N Í Ř Á D M Ě S T A R Y C H V A L D,
k t e r o u s e m ě n í a d o p l ň u j e

Obecně závazná vyhláška č. 1/08 – Požární řád města Rychvald

Zastupitelstvo města Rychvald na svém 6. zasedání dne 14.12.2011 vydalo na základě ustanovení § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 29 odst. 1 písm. o) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 15 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhlášku).

Článek 1.

Obecně závazná vyhláška č. 1/08 – Požární řád města Rychvald se mění a doplňuje takto:

Ustanovení článku 5, „Kategorie Jednotek sboru dobrovolných hasičů města, jejich početní stav a vybavení, odstavec I, se mění a doplňuje takto:

Jednotka	Kategorie	Ev. číslo	Technika	Minim. počet
Rychvald	JPO III	813 129	CAS-25K/L-101	1+3
			CAS-32/T-138	1+1
			Ford Tranzit 350 LWB	1+7

Článek 2.

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.

.....
Šárka Kapková
starosta

.....
Ing. Ladislav Sitko
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:
Sejmuto z úřední desky dne: